Inventarisatie technische vragen vergadering commissie Samenleving 7 oktober 2026

Bespreekstukken	Vragen/opmerkingen	Reactie college/ portefeuillehouder
Agendapunt 7. **Vaststelling Notitie "Actualisatie Integraal Huisvestingsplan (IHP) Tholen".**	1. Vraag over ZEB-definitie (Pagina 3/4): In de notitie staat dat het nog onduidelijk is of een nieuw schoolgebouw dat in eigendom van de gemeente blijft, vanaf 2028 of vanaf 2030 aan de ZEB-eisen (Zero Emission Building) moet voldoen. Kan het college aangeven welke risico's dit mogelijk meebrengt voor de projecten die in 2027/2028 op de rol staan, zoals De Schalm en Het Kompas? 2. Vraag over Indexering en Prijspeil (Pagina 24): Alle genoemde stichtingskosten voor de projecten (zoals bijvoorbeeld het Calvijn College) zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 januari 2026 en zijn exclusief reserveringen voor toekomstige prijsstijgingen. Welk indexatiepercentage hanteert het college in de meerjarenbegroting om de reële bouwkosten in 2027-2030 af te dekken? 3. Vraag over Ruimtebehoefte en Dunbevolktheidstoeslag (Pagina 4/15): Als de kleine-scholentoeslag landelijk wordt vervangen door een dunbevolktheidstoeslag op basis van een afstandscriterium, heeft het college al scherp in beeld welke specifieke scholen in de kernen van Tholen hierdoor financieel in gevaar kunnen komen, en wat de directe impact hiervan is op de genormeerde ruimtebehoefte?	1. De nieuwbouw van De Schalm (gemeente wordt eigenaar van het gebouw) zal naar verwachting in de zomer van 2028 in gebruik worden genomen. De nieuwbouw voldoet aan de op dit moment geldende normen. De toekomstige ZEB-eisen hebben voor deze nieuwbouw op dit moment geen consequenties. Ook ten aanzien van Het Kompas (schoolgebouw in eigendom van schoolbestuur) is de verwachting dat de vernieuwbouw vóór 2030 en dus vóór de inwerkingtreding van de ZEB-eisen gerealiseerd zal worden. Tot op heden zijn de ZEB eisen ook nog niet uitgewerkt dus is niet duidelijk waar dit precies aan moet gaan voldoen op dit moment. 2. De budgetten in de meerjarenbegroting worden geraamd tegen constante prijzen. Ter compensatie van loon- en prijsontwikkelingen wordt jaarlijks bij de kadernota een stelpost opgenomen voor investeringen en reguliere budgetten. De algemene uitkering voorziet daarbij in een vergoeding voor loon- en prijsstijgingen. De algemene uitkering voorziet in een vergoeding gebaseerd op de actuele situatie, hiermee zit de indexering zo dicht mogelijk op de praktijk. **3.** De consequenties van deze wijziging in de rijks bekostiging voor het scholenlandschap van Tholen is op dit moment niet bekend. We volgen de ontwikkelingen nauwlettend. Zolang een school Rijksbekostiging ontvangt, heeft de gemeente een zorgplicht voor de onderwijshuisvesting**.**