Naar aanleiding van de beantwoording van mijn schriftelijke vragen over de voorrang van statushouders bij de toewijzing van sociale huurwoningen, wil ik dit onderwerp graag nader bespreken tijdens de commissie Samenleving van 7 oktober.

De antwoorden van het college geven wat mij betreft nog onvoldoende inzicht in de daadwerkelijke verdeling van sociale huurwoningen in de gemeente Tholen. Met name de positie van reguliere woningzoekenden, de wijze waarop woningen worden toegewezen en de invloed van de huisvesting van statushouders verdienen nadere bespreking.

Ik wil tijdens de commissievergadering in ieder geval de volgende punten aan de orde stellen:

1. Voorrang voor statushouders

Het college verwijst naar de wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Dat verklaart echter niet volledig hoe de toewijzing in de praktijk verloopt.

Is het college ervan op de hoogte dat de wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders niet verplicht tot huisvesting in reguliere sociale huurwoningen en dat er ook andere vormen van huisvesting mogelijk zijn?

- Hebben statushouders momenteel direct of indirect voorrang op reguliere woningzoekenden?
- Op welke wijze worden sociale huurwoningen aan statushouders toegewezen?
- Hoeveel sociale huurwoningen zijn de afgelopen drie jaar jaarlijks aan statushouders toegewezen?

2. Hoeveel sociale huurwoningen komen daadwerkelijk beschikbaar voor reguliere woningzoekenden?

Op de website van ZuidWest Wonen worden woningen aangeboden waarop woningzoekenden kunnen reageren. Wij willen inzicht krijgen in de daadwerkelijke omvang van het aanbod.

- Hoeveel sociale huurwoningen van Stadlander komen jaarlijks beschikbaar voor reguliere woningzoekenden via de website van ZuidWest Wonen?
- Hoeveel sociale huurwoningen worden al vóór publicatie op de website toegewezen aan andere doelgroepen, zoals statushouders, urgenten, herstructureringskandidaten of woningzoekenden die op een andere wijze voorrang hebben?
- Welk percentage van het totale aantal vrijkomende sociale huurwoningen wordt hierdoor niet via de reguliere weg aangeboden?
- Kan hiervan een overzicht worden verstrekt over de afgelopen drie jaar?

Het is voor reguliere woningzoekenden van groot belang om te weten hoeveel woningen zij daadwerkelijk kunnen zien en waarop zij kunnen reageren. Een beperkt aanbod op de website zegt immers niet automatisch hoeveel woningen er in totaal beschikbaar komen.

3. De daadwerkelijke omvang van de woningzoekenden en de zoektijden

Het college geeft aan dat 1.111 personen die momenteel in de gemeente Tholen wonen bij Stadlander staan ingeschreven. Daarvan is 23% actief op het platform.

Tegelijkertijd valt op dat er relatief weinig sociale huurwoningen op de website worden aangeboden. Dat roept de vraag op hoeveel van de vrijkomende woningen daadwerkelijk via de reguliere weg beschikbaar worden gesteld en hoeveel woningen al vooraf worden toegewezen.

Ook de genoemde gemiddelde zoektijd van 10,1 maanden roept vragen op.

Het college geeft aan dat de cijfers per kern aanwezig zijn, maar dat deze vooralsnog ongeschikt zouden zijn om conclusies uit te trekken. Ik vind die formulering opmerkelijk. Als Stadlander beschikt over concrete cijfers over zoektijden, dan zijn dat feitelijke gegevens. Dat er weinig mutaties zijn of dat cijfers per periode kunnen fluctueren, maakt de cijfers niet automatisch onbetrouwbaar. Het betekent hooguit dat deze cijfers in de juiste context moeten worden geplaatst.

Daar komt bij dat de praktijk die ik van inwoners hoor aanzienlijk lijkt af te wijken van het genoemde gemiddelde. De inwoners die ik hierover heb gesproken geven aan dat zij inmiddels tussen de **twee en zes jaar** wachten op een passende sociale huurwoning.

Ik wil daarom in de commissie concreet bespreken:

- Wat is de daadwerkelijke zoektijd per kern?
- Hoe wordt de gemiddelde zoektijd van 10,1 maanden precies berekend?
- Over welke groep woningzoekenden wordt dit gemiddelde berekend?
- Hoeveel woningzoekenden wachten inmiddels langer dan 1, 2, 3, 4, 5 en 6 jaar?
- Kan dit inzicht per kern worden verstrekt?
- Hoe kan het verschil worden verklaard tussen de officiële gemiddelde zoektijd en de wachttijden die inwoners daadwerkelijk ervaren?
- Hoeveel woningen worden gemiddeld per maand en per jaar op ZuidWest Wonen geplaatst?
- Hoeveel woningen komen er jaarlijks vrij, en hoeveel daarvan worden niet via de website aangeboden?

Ik vind het belangrijk dat niet alleen wordt gekeken naar het gemiddelde, maar ook naar de daadwerkelijke verdeling van de wachttijden. Een gemiddelde van 10,1 maanden kan immers een heel ander beeld geven wanneer een deel van de woningzoekenden veel langer moet wachten.

4. De gevolgen van de huisvesting van statushouders

Het college stelt dat er momenteel geen aanleiding is om aan te nemen dat de huisvesting van statushouders een substantieel effect heeft op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor overige woningzoekenden.

Wij vinden deze conclusie onvoldoende onderbouwd zolang niet inzichtelijk is hoeveel woningen jaarlijks aan statushouders worden toegewezen en hoeveel woningen hierdoor niet beschikbaar komen voor reguliere woningzoekenden.

Wij willen daarom bespreken:

- Op welke concrete cijfers baseert het college deze conclusie?
- Hoeveel sociale huurwoningen zijn de afgelopen drie jaar jaarlijks aan statushouders toegewezen?
- Hoeveel woningen waren er in totaal beschikbaar?
- Welk percentage van het totale aantal vrijkomende woningen betrof dit?
- Hoeveel woningen bleven vervolgens beschikbaar voor reguliere woningzoekenden?
- Is het college bereid deze gegevens voortaan jaarlijks inzichtelijk te maken?

5. Verdeling van woningen over de kernen

Wanneer de gemeente beschikt over feitelijke gegevens over zoektijden, woningaanbod en toewijzingen, willen wij deze gegevens ook per kern kunnen bekijken.

Voor inwoners is het immers van belang of er in hun eigen kern daadwerkelijk woningen beschikbaar komen en hoe deze worden verdeeld.

Wij willen daarom bespreken:

- hoeveel sociale huurwoningen per kern jaarlijks vrijkomen;
- hoeveel daarvan via ZuidWest Wonen worden aangeboden;
- hoeveel vooraf aan specifieke doelgroepen worden toegewezen;
- en hoeveel woningen daadwerkelijk beschikbaar komen voor reguliere woningzoekenden.

6. Transparantie over de verdeling van sociale huurwoningen

Tot slot wil ik bespreken of het college bereid is om samen met Stadlander te komen tot een transparant en jaarlijks overzicht van:

- het totale aantal vrijkomende sociale huurwoningen;
- het aantal woningen dat via ZuidWest Wonen wordt aangeboden;
- het aantal woningen dat vooraf aan specifieke doelgroepen wordt toegewezen;
- het aantal woningen dat aan statushouders wordt toegewezen;
- het aantal woningen dat aan urgenten en andere doelgroepen wordt toegewezen;
- het aantal woningen dat via de reguliere weg beschikbaar komt voor overige woningzoekenden;
- de daadwerkelijke zoektijden en wachttijden;
- en de ontwikkeling van deze cijfers per kern.

Zolang niet duidelijk is hoeveel woningen er jaarlijks daadwerkelijk vrijkomen, hoeveel daarvan op de website worden aangeboden, hoeveel vooraf worden verdeeld over verschillende

doelgroepen en hoeveel uiteindelijk beschikbaar zijn voor reguliere woningzoekenden, is het naar onze mening te vroeg om te concluderen dat de huisvesting van statushouders geen substantieel effect heeft op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor inwoners van Tholen.

Bovenstaande punten kunnen wat mij betreft dienen als toelichting bij de agendering.