Schriftelijke vragen

Artikel 22 Verordening op de raadscommissies

Gebruik per onderwerp een afzonderlijk formulier.
Dien de vraag via het e-mailadres griffie@tholen.nl.

Nummer *(in te vullen door griffie)*	26.0029
Datum ontvangst griffie *(in te vullen door griffie)*	20-08-2026
Datum	18-08-2026
Naam vragensteller	Liesje Heuseveldt van der Zande
Vraag gericht aan	college
Onderwerp	zorgen over leegstand en leefbaarheid in oud vossemeer
Verzocht wordt de volgende vragen te beantwoorden	1. Is het college bekend met de leegstand van meerdere woningen in het woonblok aan de Prins Willem Alexanderstraat? 2. Wat is de reden dat deze woningen leegstaan en zijn ze tijdelijk uit de verhuur gehaald? 3. Klopt het dat bij Stadlander voor deze woningen momenteel geen actuele plannen voor renovatie, verduurzaming, sloop of nieuwbouw bekend zijn? Zo nee, wat zijn de plannen? 4. Worden deze woningen gereserveerd voor statushouders? Zo ja, voor hoeveel woningen en voor welke periode? 5. Indien dit niet het geval is: waarom worden de woningen niet beschikbaar gesteld aan reguliere woningzoekenden? 6. Zijn bij de gemeente klachten of meldingen bekend over overlast, vervuiling, slecht onderhoud of andere vormen van verloedering in deze straat en omgeving? 7. Herkent het college het beeld dat de leefbaarheid in deze omgeving onder druk staat? 8. Zijn er in andere straten of wijken in Oud-Vossemeer vergelijkbare situaties met meerdere leegstaande woningen? 9. Zijn er in **andere kernen van Tholen** vergelijkbare situaties? Zo ja, kan het college per kern aangeven waar dit speelt en wat de reden van leegstand is? 10. Is het college bereid hierover met Stadlander in gesprek te gaan en de gemeenteraad te informeren over de leegstand, de toekomst van deze woningen en de aanpak van de leefbaarheid?
Toelichting *(indien nodig)*	Naar aanleiding van meerdere meldingen van inwoners bij onze fractie hebben wij een wijkbezoek gebracht met name ook aan de Prins Willem Alexanderstraat in Oud-Vossemeer.

	In de Prins Willem Alexanderstraat in Oud-Vossemeer staan momenteel meerdere woningen binnen hetzelfde woonblok leeg. Voor zover uit publiek beschikbare informatie van Stadlander blijkt, zijn er geen actuele plannen bekend voor renovatie, verduurzaming, sloop of nieuwbouw. Ook zijn er signalen dat de directe omgeving een steeds meer verloederde indruk maakt. Gezien de druk op de woningmarkt willen wij weten wat de reden van de leegstand is en wat er met deze woningen gaat gebeuren.

Antwoord van college/ burgemeester *(in te vullen door team)*	1. Is het college bekend met de leegstand van meerdere woningen in het woonblok aan de Prins Willem Alexanderstraat? *Antwoord: Het college is bekend met de tijdelijke leegstand van vier woningen aan de Prins Willem Alexanderstraat in Oud-Vossemeer.* 2. Wat is de reden dat deze woningen leegstaan en zijn ze tijdelijk uit de verhuur gehaald? *Antwoord: De woningen zijn niet uit de verhuur gehaald. Alle woningen zijn verhuurd, waarbij Stadlander één toekomstige huuropzegging heeft. De gemeente huurt een viertal woningen van Stadlander.* *De woningen die de gemeente huurt zijn momenteel onbewoond en worden gebruiksklaar gemaakt ten behoeve van de opvang van Oekraïense ontheemden. De gemeente heeft hierin een wettelijke taak en huurt hiervoor onder andere tijdelijk woningen. De raad is hier in het verleden eerder over geïnformeerd.* 3. Klopt het dat bij Stadlander voor deze woningen momenteel geen actuele plannen voor renovatie, verduurzaming, sloop of nieuwbouw bekend zijn? Zo nee, wat zijn de plannen? *Antwoord: Deze seniorwoningen maken onderdeel uit van de routekaart Tholen. Stadlander heeft de bewoners vorig jaar augustus laten weten dat zij een onderzoek naar de woningen start. Daarin onderzoekt Stadlander twee scenario's: grootschalige renovatie of sloop en vervangende nieuwbouw. Stadlander heeft de bewoners destijds laten weten dat de uitvoering naar verwachting niet voor 2028 zal starten. In de tussentijd wil Stadlander dat de bewoners prettig blijven wonen in hun huurwoningen. Als een huurder een tuin niet onderhoudt, dan wordt die huurder, op grond van de huurovereenkomst, daarop aangesproken.* *Ter aanvulling: Het is onmogelijk om alle woningen tegelijk aan te pakken, vandaar dat er een routekaart is bedacht. In Sint-Maartensdijk en Tholen is Stadlander na de zomer gestart met een verduurzamingsoperatie van ruim 100 woningen. Ruim 100 woningen zijn daarnaast dit jaar al verduurzaamd. In Tholen en Sint-Annaland is Stadlander druk bezig met sloop – nieuwbouw.*

	Dit jaar levert Stadlander 35 nieuwe woningen op in Tholen en 19 in Sint-Annaland. 4. Worden deze woningen gereserveerd voor statushouders? Zo ja, voor hoeveel woningen en voor welke periode? *Antwoord: de gemeente reserveert deze woningen niet voor statushouders*. 5.Indien dit niet het geval is: waarom worden de woningen niet beschikbaar gesteld aan reguliere woningzoekenden? *Antwoord: Op dit moment zijn er geen woningen waar geen huurovereenkomst voor is afgesloten. De viertal woningen worden op dit moment verhuurd voor de opvang van de Oekraïense ontheemden.* 6. Zijn bij de gemeente klachten of meldingen bekend over overlast, vervuiling, slecht onderhoud of andere vormen van verloedering in deze straat en omgeving? *Antwoord: Er zijn bij de gemeente meldingen binnengekomen over het gebrek aan onkruidbestrijding. Hierop heeft de gemeente geacteerd. De gemeente zal hier blijvend aandacht voor hebben.* 7. Herkent het college het beeld dat de leefbaarheid in deze omgeving onder druk staat? *Antwoord: Het college ziet dat bewoning en goed onderhouden tuinen bijdragen aan een leefbare omgeving.* 8. Zijn er in andere straten of wijken in Oud-Vossemeer vergelijkbare situaties met meerdere leegstaande woningen? *Antwoord: In de Bou Kooijmanstraat worden op dit moment 8 woningen gesloopt, deze woningen hebben deze zomer leeg gestaan, in afwachting van de start van de sloopwerkzaamheden.* 9. Zijn er in **andere kernen van Tholen** vergelijkbare situaties? Zo ja, kan het college per kern aangeven waar dit speelt en wat de reden van leegstand is? *Antwoord: Stadlander is in de routekaart Tholen in verschillende kernen bezig met renovaties en onderzoeken. Waar woningen concreet in onderzoek zijn, zijn de huurders hierover geinformeerd. Een woning kan wat langer leegstaan doordat er onderzoek wordt gedaan naar bijvoorbeeld de fundering. Het streven is uiteraard om dit tot een minimum te beperken. Bij de Domineeshof, Tienhoven / Van den Bosstraat in Sint-Annaland zijn sociale plannen actief. Daar zullen woningen worden gesloopt, waarna nieuwbouw gerealiseerd wordt.*

	10. Is het college bereid hierover met Stadlander in gesprek te gaan en de gemeenteraad te informeren over de leegstand, de toekomst van deze woningen en de aanpak van de leefbaarheid? *Antwoord: Het college voert periodiek overleg met Stadlander over ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de leefbaarheid binnen de gemeente. Het college heeft daarbij oog voor de signalen en zorgen die hierover kunnen bestaan. Indien ontwikkelingen daartoe aanleiding geven, zal het college bezien op welke wijze en op welk moment de raad hierover passend wordt geïnformeerd. Leefbaarheid is een belangrijk onderwerp van de gemeente, Stadlander en de Huurdersbelangenvereniging en maakt jaarlijks onderdeel uit van de prestatieafspraken.*
Datum beantwoording *(in te vullen door team)*	

Datum ingeleverd bij griffie *(in te vullen door griffie)*	28 september 2026