

# TOETREDING NOORD-BEVELAND TOT SABEWA ZEELAND



Datum	13 januari 2026
Versie	2.0
Afzender	Sabewa Zeeland



SABEWA  
ZEELAND

## Inleiding

Voor u ligt het financieel en procesmatig kader voor de toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland. Dit document geeft inzicht in de financiële consequenties, de uitgangspunten en randvoorwaarden, en het beoogde besluitvormingsproces richting toetreding per 1 januari 2027.

De gemeente Noord-Beveland heeft aangegeven de belastingtaken voor waarderen, heffen en innen onder te willen brengen bij Sabewa Zeeland, mits wordt voldaan aan drie randvoorwaarden: een voldoende kwaliteitsniveau, een warme overdracht van werkzaamheden en een structurele bijdrage die niet hoger ligt dan de huidige kosten. In dit document wordt uiteengezet op welke wijze aan deze randvoorwaarden invulling wordt gegeven.

Het financieel overzicht is opgesteld op basis van de concept structurele begroting van Sabewa Zeeland voor 2027 en de door de gemeente Noord-Beveland aangeleverde gegevens. Daarbij is rekening gehouden met de geldende indexatierichtlijnen, de benodigde personele inzet en de verdeling van kosten over de programma's Waarderen, Heffen en Innen.

Daarnaast bevat het document een uitgewerkt proces en tijdpad voor de toetreding, gebaseerd op de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 35 van de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland. Hiermee wordt inzicht geboden in de bestuurlijke besluitvorming die nodig is binnen de gemeente Noord-Beveland, Sabewa Zeeland en haar deelnemers om toetreding per 1 januari 2027 mogelijk te maken.

Dit document vormt daarmee het financieel en bestuurlijk kader voor de verdere besluitvorming over de toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot Sabewa Zeeland.

## Managementsamenvatting

Voor u ligt het financieel en procesmatig kader voor de toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland, met als beoogde ingangsdatum **1 januari 2027**. In dit document zijn de financiële consequenties, randvoorwaarden en het besluitvormingsproces uitgewerkt.

### Aanleiding en randvoorwaarden

De gemeente Noord-Beveland heeft de wens uitgesproken om de belastingtaken voor **waarderen, heffen en innen** onder te brengen bij Sabewa Zeeland, onder de volgende randvoorwaarden:

1. een voldoende kwaliteitsniveau (minimaal drie sterren bij de Waarderingskamer);
2. een warme overdracht van werkzaamheden;
3. een structurele bijdrage die niet hoger ligt dan de huidige kosten.

Sabewa Zeeland voldoet aan het vereiste kwaliteitsniveau (drie sterren, met verwachting van vier sterren in 2026). Voor de warme overdracht is afgesproken dat Bobeldijck Vastgoed BV in 2026 de voorbereidende werkzaamheden voor de aanslagoplegging 2027 uitvoert, waarbij medewerkers van Sabewa Zeeland meekijken. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente Noord-Beveland.

### Financieel kader

Op basis van de concept structurele begroting 2027 van Sabewa Zeeland en de door de gemeente Noord-Beveland aangeleverde gegevens ontstaat het volgende financiële beeld:

- **Structurele jaarlijkse deelnemersbijdrage: circa € 290.000 exclusief btw.**  
Deze bijdrage is opgebouwd uit de programma's Waarderen, Heffen en Innen en gebaseerd op het aantal objecten en aanslagregels van Noord-Beveland.
- **Eenmalige toetredingsbijdrage voor innovatie: € 60.000.**  
Op basis van de geldende verdeelsleutels zou de reguliere toetredingsbijdrage € 105.000 bedragen. Omdat toetreding van Noord-Beveland leidt tot een structurele lastenverlichting van circa € 90.000 voor de bestaande deelnemers, is een korting van € 45.000 toegepast.
- **Eenmalige overgangskosten:**  
Deze bestaan uit inrichtings-, conversie- en dataverwerkingskosten. De definitieve omvang is afhankelijk van de uitkomsten van de kwalitatieve toets en de datamigratie. Hiervoor geldt een voorbehoud, onder meer ten aanzien van de juistheid van de BAG-WOZ-koppeling.

### Proces en besluitvorming

De toetreding vindt plaats binnen het wettelijke kader van de **Wet gemeenschappelijke regelingen** en artikel 35 van de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland. Toetreding per 1 januari 2027 is alleen mogelijk indien uiterlijk **30 juni 2026** ten minste twee derde van de deelnemers heeft ingestemd, na toestemming van hun gemeenteraad respectievelijk het algemeen bestuur van het waterschap.

Het proces start met een formeel toetredingsverzoek van het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland, waarvoor vooraf toestemming van de gemeenteraad is vereist. Vervolgens vindt behandeling plaats binnen de bestuursorganen van Sabewa Zeeland (BC, DB en AB) en de instemmingsprocedure bij de deelnemers.

Het volledige proces en het beoogde tijdpad zijn uitgewerkt in **bijlage 5**.

### Conclusie

Dit document biedt het financiële en bestuurlijke kader voor de verdere besluitvorming over de toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot Sabewa Zeeland per 1 januari 2027. Met dit kader wordt invulling gegeven aan de door Noord-Beveland gestelde randvoorwaarden en wordt een zorgvuldig en juridisch correct besluitvormingstraject geborgd.

## Financieel overzicht toetreding gemeente Noord Beveland

Door de gemeente Noord Beveland zijn 3 voorwaarden gesteld voor een eventuele overgang naar Sabewa Zeeland:

- Drie sterren bij de beoordeling door de Waarderingskamer;
- Warme overdracht;
- Niet meer betalen dan de huidige prijs.

Ten aanzien van deze randvoorwaarden merken wij het volgende op:

- Aan de kwaliteitsvereiste wordt voldaan: Sabewa Zeeland beschikt over minimaal drie sterren en verwacht in 2026 vier sterren te behalen.
- Voor een warme overdracht van werkzaamheden is afgesproken dat Bobeldijk Vastgoed BV de voorbereidende werkzaamheden voor de aanslagoplegging 2027 voor de gemeente Noord-Beveland uitvoert in 2026 en dat de gemeente Noord-Beveland dit betaalt. Bij deze werkzaamheden zullen medewerkers van Sabewa Zeeland meekijken.

De toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland vindt plaats binnen het wettelijke kader van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 35 van de gemeenschappelijke regeling. Het proces en het beoogde tijdpad richting toetreding per 1 januari 2027 zijn uitgewerkt in bijlage 5.

Met deze voorwaarden in het achterhoofd komen we tot het volgende Financieel overzicht:

### Jaarlijkse bijdrage

De inschatting van de jaarlijkse bijdrage is bepaald op basis van de concept structurele begroting voor 2027. Deze is gebaseerd op de structurele begroting 2026, gecorrigeerd met een inschatting van de VZG indexatie-richtlijnen op basis van de meicirculaire 2025, en een inschatting van de extra structurele kosten bij aansluiting van de gemeente Noord-Beveland op basis van de door de gemeente Noord-Beveland aangeleverde gegevens.

Het gemiddelde aantal aanslagregels per fte is plus minus 23.000. Op basis van het aantal aanslagregels van de gemeente Noord-Beveland is daarom rekening gehouden met één extra fte.

De begroting van Sabewa Zeeland bestaat uit de programma's Waarderen, Heffen en Innen. De deelnemersbijdrage aan het programma Waarderen wordt bepaald door het aantal objecten en de deelnemersbijdrage aan de programma's Heffen en Innen wordt bepaald door het aantal aanslagregels.

De inschatting van de jaarlijkse bijdrage is als volgt:

Programam Waarderen	€ 190.261
Programma Heffen	€ 72.680
Programma Innen	€ 26.814
<b>Totaal</b>	<b>€ 289.754</b>

De berekende bijdrage is exclusief BTW. Op basis van het aandeel in de programmabegroting wordt jaarlijks het bedrag aan BTW bepaald dat de gemeenten conform de transparantiemethode kunnen verrekenen.

### Toetredingsbijdrage

Door de huidige deelnemers van Sabewa Zeeland is geïnvesteerd in de ontwikkeling van een nieuwe technologie-oplossing voor het uitvoeren van de belastingtaken. Door de deelnemers is tot nu toe in totaal € 2.652.114,- geïnvesteerd. In 2026 zal er nog € 500.000,- geïnvesteerd worden waardoor de totale investering uitkomt op € 3.152.114,-.

Verder is door de deelnemers in de jaren 2023 t/m 2025 € 225.000,- geïnvesteerd in de ontwikkeling van een bezwarenplatform om de bezwaarafhandeling zoveel mogelijk te kunnen automatiseren. Op basis van de in de begroting gehanteerde verdeelsleutels zou het bedrag aan toetredingsbijdrage € 105.000,- zijn.

Door de toetreding van de gemeente Noord-Beveland in 2027 zal de bijdrage van de andere deelnemers in totaal met € 90.000,- verminderen (Zie bijlage 2). Deze inschatting is gebaseerd op basis van de concept structurele begroting voor 2027. Op basis hiervan is het reëel om een korting op de toetredingsbijdrage te verlenen van € 45.000,- waardoor deze uitkomt op **€ 60.000,-**

### **Eenmalige kosten overgang gemeente Noord-Beveland**

De eenmalige kosten bestaan uit inrichtings- en conversiekosten en uit meerkosten die gemaakt worden doordat data opgewerkt moeten worden.

Een voorbehoud moet worden gemaakt met betrekking tot de juistheid van de BAG-WOZ koppeling. Nadat de gegevens zijn ingelezen in de applicaties van Sabewa Zeeland kan de daadwerkelijke controle op de juistheid plaatsvinden. Mochten de resultaten daartoe aanleiding geven, kan dit betekenen dat er extra herstelacties moeten worden uitgevoerd die leiden tot meerkosten.

De inschatting van de eenmalige kosten is als volgt:

Opwerken WOZ-Data, WOZ-conversie, omzetting LV-WOZ	€ 15.000
Kwaliteitsonderzoek	€ 15.000
Datamigratie heffen	€ 25.000
Onvoozien	€ 10.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 65.000</b>

In dit overzicht is nog geen rekening gehouden met de eventuele overdracht van openstaande debiteuren per 31-12-2026 over oudere jaren en het aanmaken van nieuwe automatische incasso's.

### **Samenvattend financieel beeld**

Samenvattend komt het financiële kader voor toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot Sabewa Zeeland per 1 januari 2027 neer op:

- een **structurele jaarlijkse deelnemersbijdrage van circa € 290.000 (exclusief btw)**, gebaseerd op de conceptbegroting 2027 en de door Noord-Beveland aangeleverde gegevens;
- een **eenmalige toetredingsbijdrage voor innovatie van € 60.000**, na toepassing van een korting van € 45.000 ten opzichte van de reguliere verdeelsleutel;
- **eenmalige overgangskosten** bestaande uit inrichtings-, conversie- en dataverwerkingskosten, waarvan de exacte omvang afhankelijk is van de uitkomsten van de kwalitatieve toets en de datamigratie.

Daarnaast komen de kosten voor de warme overdracht in 2026 (uit te voeren door Bobeldijk Vastgoed BV) voor rekening van de gemeente Noord-Beveland.

## **Bijlage 1: Opbouw inschatting jaarlijkse bijdrage**

De inschatting van de jaarlijkse bijdrage is bepaald op basis van de concept structurele begroting voor 2027. Het begrotingstotaal is gebaseerd op de structurele begroting 2026, gecorrigeerd met een inschatting van de VZG-indexatie-richtlijnen op basis van de meicirculaire 2025 en een inschatting van de extra structurele kosten bij aansluiting van de gemeente Noord-Beveland op basis van de door de gemeente Noord-Beveland aangeleverde gegevens.

### **Gehanteerde indexatiecijfers**

#### Loonkosten

Sabewa Zeeland moet voldoen aan de bindende arbeidsvoorwaarden conform de CAO SGO. De huidige CAO loopt van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2027. Conform deze CAO worden de reguliere salarisschalen verhoogd met:

- 1 april 2025 een loonstijging van 2%;
- 1 oktober 2025 een loonstijging van 1,85%;
- 1 januari 2026 € 35,- nominaal in de salarisschalen;
- 1 juli 2026 een loonstijging van 1,25%;
- 1 januari 2027 een loonstijging van 1,6%.

In de concept begroting 2027 zijn de loonkosten geraamd op basis van de personele formatie van 51,55 fte en de werkelijke loonkosten over 2025. Voor openstaande vacatures wordt uitgegaan van de salarisschaal volgens het functieboek en een relatief hoge periodiek vanwege de krapte op de arbeidsmarkt. De werkelijke salariskosten over 2025 worden gecorrigeerd met een stijging van € 35,- nominaal voor de periode 1 januari 2026 t/m 30 juni 2026 en 1,25 % voor de periode 1 juli 2026 t/m 31 december 2026. Voor 2027 wordt nog een stijging van 4,68 % toegepast (1,6% voor de periode 1 januari 2027 t/m 31 maart 2027 volgens de CAO en 5,7% voor de periode 1 april 2027 t/m 31 december 2027 conform de prijs overheidsconsumptie beloning werknemers voor 2027 gepubliceerd in de septembercirculaire 2025.

Ten opzichte van de werkelijke kosten uit de jaarrekening 2024 zijn de loonkosten als volgt geïndexeerd:

	Totale indexatie in 2025	Totale indexatie in 2026	Totale indexatie in 2027	Stijging 2027 ten opzichte van 2024
Werkelijke loonkosten 2024	2,00%	1,18%	4,68%	7,86%

#### Exploitatielasten

In de concept begroting 2027 zijn voor de exploitatielasten als uitgangspunt genomen de werkelijke kosten over 2025 gecorrigeerd met incidentele kosten. Dit totaal per post wordt gecorrigeerd met de prijs overheidsconsumptie netto materiaal voor 2026 ad 2,4% (of indien bekend de daadwerkelijke prijsindexatie) en voor 2027 ad 2,2%.

Ten opzichte van de werkelijke kosten uit de jaarrekening 2024 zijn de loonkosten als volgt geïndexeerd:

	Gemiddelde indexatie in 2025	Gemiddelde indexatie in 2026	Gemiddelde indexatie in 2027	Stijging 2027 ten opzichte van 2024
Werkelijke exploitatielasten	3,27%	2,12%	3,13%	8,52%

#### VZG indexatie-richtlijnen

De VZG-richtlijnen zijn na 2024 als volgt:

	2025	2026	2027*	Stijging 2027 ten opzichte van 2024
VZG-indexatierichtlijn	3,90%	0,00%	4,53%	8,43%

\*gebaseerd op een schatting

## Gegevens gemeente Noord-Beveland

De inschatting van de extra kosten bij aansluiting van de gemeente Noord-Beveland zijn gebaseerd op de volgende gegevens:

Kostensoort	Bedrag	Opmerkingen	Aantallen Noord-Beveland
<b>Loonkosten en overhead</b>			
Loonkosten	95.242	geschatte kosten voor 1 fte	1
Licenties telefoon	355,00	per medewerker per jaar	1
ICT-werkplek	3.200,00	per medewerker per jaar	1
<b>Drukwerk, aanslagen</b>			
	0,40	per aanslag	8.480
	0,40	per aanmaning	750
	0,40	per dwangbevel	200
<b>Porti</b>			
	0,80	per aanslag	8.480
	0,80	per aanmaning	750
	0,80	per dwangbevel	200
<b>Geldverkeer</b>			
ideale	0,19	per transactie	2.883
emanda	1,19	per transactie	509
overige bankkosten	0,08	per aanslagregel	22.248
<b>Controles aanslagoplegging</b>			
Hondenbelasting	1,00	per te controleren adres. Controle geweest. Ongeveer 1/4 van alle adressen per jaar	0
<b>Toeristenbelasting</b>			
campingbungalowpark	300,00	per te controleren accommodatie	15
minicamping	200,00	per te controleren accommodatie	16
groepsaccommodatie	250,00	per te controleren accommodatie	2
hotel	250,00	per te controleren accommodatie	6
pension/B&B	175,00	per te controleren accommodatie	28
jachthavens	300,00	per te controleren accommodatie	6
particuliere	150,00	per te controleren accommodatie	78
Precariobelasting	100,00	per belastingplichtig object	16
	250,00	per jaar webapplicatie	
Reclamebelasting	100,00	per belastingplichtig object	0
	250,00	per jaar webapplicatie	
<b>Overige directe kosten aanslagoplegging</b>			
Rijksdienst rvig	0,26	per object	7.271
<b>XXLNC Waarden</b>			
leasekosten			
onderhoudskosten			
hostingkosten			
extra licentie			
KMT-koppeling			
koppeling IWOZ			
<b>Directe kosten Waarden</b>			
Kadasterkosten	568,00	schatting per deelnemer per jaar	1
Voormeldingen	0,13	schatting per object per jaar	7.271
Inhuur diversen	0,33	schatting per object per jaar	7.271
Cyclomedia	2,21	schatting per object per jaar	7.271
Vergoeding PKV	2,62	schatting per object per jaar	7.271

### Opbouw deelnemersbijdrage

Op basis van de concept begroting 2027 is de opbouw van de deelnemersbijdrage als volgt:

Programma Waarderen	aantal objecten	Bijdrage 2027	Aandeel in totaal
Borsele	11.888	€ 312.622	8,36%
Goes	22.591	€ 594.081	15,88%
Hulst	15.092	€ 396.878	10,61%
Kapelle	6.536	€ 171.879	4,59%
Reimerswaal	10.857	€ 285.509	7,63%
Sluis	21.955	€ 577.356	15,43%
Terneuzen	31.950	€ 840.197	22,46%
Tholen	14.168	€ 372.579	9,96%
<b>Noord-Beveland</b>	<b>7.235</b>	<b>€ 190.261</b>	<b>5,09%</b>
Waterschap	0	€ 0	0,00%
<b>Totaal</b>	<b>142.272</b>	<b>€ 3.741.361</b>	<b>100,00%</b>

Programma Heffen	aanslagregels	Bijdrage 2027	Aandeel in totaal
Borsele	44.300	€ 89.862	3,52%
Goes	104.100	€ 213.120	8,34%
Hulst	46.581	€ 89.987	3,52%
Kapelle	24.428	€ 49.583	1,94%
Reimerswaal	50.013	€ 99.441	3,89%
Sluis	65.151	€ 173.770	6,80%
Terneuzen	97.565	€ 191.636	7,50%
Tholen	61.163	€ 118.157	4,63%
<b>Noord-Beveland</b>	<b>22.248</b>	<b>€ 72.680</b>	<b>2,85%</b>
Waterschap	753.649	€ 1.455.933	57,00%
<b>Totaal</b>	<b>1.269.198</b>	<b>€ 2.554.169</b>	<b>100,00%</b>

Let op: het aandeel in de totale kosten wijkt af van het aandeel in het totale aantal aanslagregels omdat eventuele controlekosten rechtstreeks worden toegerekend aan de betreffende deelnemer.

Programma Innen	aanslagregels	Bijdrage 2027	Aandeel in totaal
Borsele	44.300	€ 53.392	3,49%
Goes	104.100	€ 125.466	8,20%
Hulst	46.581	€ 56.141	3,67%
Kapelle	24.428	€ 29.442	1,92%
Reimerswaal	50.013	€ 60.278	3,94%
Sluis	65.151	€ 78.523	5,13%
Terneuzen	97.565	€ 117.590	7,69%
Tholen	61.163	€ 73.716	4,82%
<b>Noord-Beveland</b>	<b>22.248</b>	<b>€ 26.814</b>	<b>1,75%</b>
Waterschap	753.649	€ 908.331	59,38%
<b>Totaal</b>	<b>1.269.198</b>	<b>€ 1.529.694</b>	<b>100,00%</b>

BTW	Bijdrage 2027	Aandeel in totaal
Borsele	€ 0	0,00%
Goes	€ 0	0,00%
Hulst	€ 0	0,00%
Kapelle	€ 0	0,00%
Reimerswaal	€ 0	0,00%
Sluis	€ 0	0,00%
Terneuzen	€ 0	0,00%
Tholen	€ 0	0,00%
<b>Noord-Beveland</b>	<b>€ 0</b>	<b>0,00%</b>
Waterschap	€ 286.089	100,00%
Totaal	€ 286.089	100,00%

Totaal	Bijdrage 2027	Aandeel in totaal
Borsele	€ 455.876	5,62%
Goes	€ 932.667	11,50%
Hulst	€ 543.007	6,69%
Kapelle	€ 250.904	3,09%
Reimerswaal	€ 445.228	5,49%
Sluis	€ 829.648	10,23%
Terneuzen	€ 1.149.423	14,17%
Tholen	€ 564.453	6,96%
<b>Noord-Beveland</b>	<b>€ 289.754</b>	<b>3,57%</b>
waterschap	€ 2.650.353	32,67%
Totaal	€ 8.111.313	100,00%

De genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Omdat de dienstverlening is vrijgesteld van btw heeft Sabewa Zeeland geen recht op teruggaaf van btw. De btw op de kosten is een kostenpost. Als de gemeenten de werkzaamheden zelf hadden verricht dan hadden de gemeenten de btw op de kosten mogelijk kunnen compenseren bij het BTW-compensatiefonds. Op basis van de btw-transparantiemethode kan Sabewa Zeeland de btw op de kosten doorschuiven naar de gemeenten.

Sabewa Zeeland mag de btw doorschuiven voor zover de gemeenten recht op compensatie van btw bij het BTW-compensatiefonds zouden hebben als zij de werkzaamheden zelf zouden hebben verricht. De gemeenten kunnen de doorgeschoven btw vervolgens compenseren bij het BTW-compensatiefonds. Omdat het Waterschap geen recht heeft op compensatie van BTW bij het BTW-compensatiefonds wordt het aandeel van het Waterschap in de totale BTW als kostenpost in de begroting opgenomen.

## **Bijlage 2: Opbouw toetredingsbijdrage**

In totaal is er € 3.377.114,- geïnvesteerd in ontwikkelingen op het gebied van automatisering. De automatiseringskosten worden verdeeld over de programma's Waarderen, Heffen en Innen op basis van de verdeling in het aantal FTE. De verdeling is als volgt:

Waarderen	40,76%
Heffen	33,35%
Innen	25,89%
<b>Totaal</b>	<b>100,00%</b>

Dit leidt tot de volgende verdeling van de investeringen over de programma's:

waarderen	€ 1.376.512
heffen	€ 1.126.268
innen	€ 874.335
<b>Totaal</b>	<b>€ 3.377.114</b>

De kosten van het programma Waarderen worden toegerekend aan de deelnemers op basis van de bijdrage in het aantal objecten en de kosten van de Programma's Heffen en Innen worden aan de deelnemers toegerekend op basis van het aandeel in het aantal aanslagregels.

Voor de gemeente Noord-Beveland leidt dit tot het volgende aandeel:

waarderen	€ 70.000
heffen	€ 19.743
innen	€ 15.326
korting	€ -45.000
<b>totaal</b>	<b>€ 60.069</b>

Als we dit afzetten tegen de bijdrage van de gemeente Kapelle in de investeringen geeft dit het volgende beeld:

waarderen	€ 65.991
heffen	€ 22.548
innnen	€ 17.504
<b>Totaal</b>	<b>€ 106.043</b>

Door de toetreding van de gemeente Noord-Beveland in 2027 zal de bijdrage van de andere deelnemers in totaal met € 90.000,- verminderen. Hieronder het overzicht van de structurele vermindering per deelnemer:

Deelnemer	Deelnemersbijdrage begroting 2027 ex Noord-Beveland	Deelnemersbijdrage begroting 2027 incl Noord-Beveland	Verschil
Borsele	462.657	454.305	-8.352
Goes	945.426	929.682	-15.745
Hulst	551.677	541.012	-10.665
Kapelle	254.631	250.040	-4.592
Reimerswaal	451.361	443.794	-7.567
Sluis	842.278	826.747	-15.531
Terneuzen	1.167.785	1.145.201	-22.584
Tholen	572.482	562.581	-9.901
Waterschap	2.645.548	2.650.353	4.805
<b>Totaal</b>	<b>7.893.845</b>	<b>7.803.714</b>	<b>-90.131</b>



## **Bijlage 4: Wat doet Sabewa Zeeland voor toeristenbelasting en havengelden?**

### **Wat doet Sabewa Zeeland voor de toeristenbelasting?**

- Vaststellen welke verblijven meetellen.  
We houden bij welke campings, hotels, B&B's, vakantieparken en particuliere verhuurders binnen een gemeente gasten laten overnachten. Dat doen we o.a. via BAG-gegevens, meldingen van verhuurders en controles.
- Registreren verhuurders. (deze actie is een gevolg van de Wet Toeristische verhuur)  
Verhuurders moeten zich bij ons melden. We zorgen dat dit administratief netjes loopt.
- Uitnodigen tot aangifte.  
Verhuurders ontvangen van ons jaarlijks een uitnodiging tot het doen van aangifte. Nieuwe verhuurders worden direct aangesloten in het proces. Indien nodig rappelleren we de verhuurders die geen aangifte doen.
- Aangiften afhandelen.  
Verhuurders doen aangifte per brief of via ons portaal. Wij controleren de aangiften op volledigheid en opvallende afwijkingen. Bij ontbrekende onderdelen of onlogische opgaven nemen we contact op.
- Aanslagen opleggen.  
Op basis van het aantal overnachtingen en het gemeentelijke tarief leggen we de aanslag toeristenbelasting op.
- Invordering.  
Zodra de aanslag vaststaat:
  - sturen we een betalingsverzoek,
  - bij uitblijven van betaling volgt een aanmaning,
  - en indien nodig een dwangbevel en verdere stappen. Waar het kan zoeken we naar oplossingen, zoals een betalingsregeling.
- Controle & toezicht.  
Als cijfers niet kloppen, niet zijn aangeleverd of er signalen zijn van veel meer verhuur, dan doen we een controle. Dat varieert van een vriendelijke herinnering tot bedrijfsbezoek en alle mogelijke tussenliggende stappen.
- Bezwaar & beroep afhandelen.  
Als iemand het niet eens is met de aanslag, behandelen wij het bezwaar en geven we uitleg over hoe de aanslag tot stand is gekomen.
- Voorlichting en ondersteuning.  
We helpen verhuurders bij het doen van aangifte en informeren gemeenten over trends, opbrengsten en ontwikkelingen.

### **Wat doet Sabewa zeeland voor de Havengelden Reimerswaal**

#### Heffing

- Vaststellen van de belastingplichtige op basis van gemeentelijke haven administratie;
- Toepassen van de heffingsgrondslagen;
- Uitvoeren van de tarieftoepassing conform de tarieventabel;
- Heffen van rechten via:
  - Aanslagbiljet

#### Invordering

Sabewa voert de invordering uit:

- Standaard betaling in twee of vier termijnen, afhankelijk van het bedrag en gekozen betaalwijze (automatische incasso);
- Verwerking van betalingstermijnen, herinneringen en eventuele vervolgstappen bij wanbetaling.

---

### Restitutie & verrekening

Op verzoek van de belastingplichtige behandelt Sabewa:

- Restitutie bij voortijdige beëindiging van jaarabbonnementen;
- Verrekening bij vervanging van een vaartuig binnen een lopende abonnementsperiode.

### Administratieve ondersteuning en advisering

Sabewa ondersteunt de gemeente met:

- Toepassing van nadere regels die door het college kunnen worden vastgesteld;
- Rapportages over opbrengsten, openstaande posten;
- Klantcontact en bezwaarafhandeling namens de gemeente.

## **Bijlage 5 – Proces en tijdpad toetreding gemeente Noord-Beveland tot de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland**

### **1. Doel en uitgangspunten**

Deze bijlage beschrijft het proces en het beoogde tijdpad voor de toetreding van de gemeente Noord-Beveland tot de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland, met als doel toetreding per **1 januari 2027**.

De toetreding vindt plaats op grond van:

- artikel 35 van de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland;
- de Wet gemeenschappelijke regelingen (WGR).

Uitgangspunt is een zorgvuldig, transparant en juridisch correct besluitvormingstraject, waarbij zowel binnen de gemeente Noord-Beveland als bij Sabewa Zeeland en haar deelnemers tijdig besluitvorming plaatsvindt.

### **2. Juridisch kader toetreding**

Op grond van artikel 35, zesde lid, van de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland geldt dat toetreding slechts mogelijk is indien:

- ten minste twee derde van de deelnemers instemt met de toetreding;
- deze instemming is verkregen na toestemming van de gemeenteraad respectievelijk het algemeen bestuur van het waterschap;
- de instemming uiterlijk zes maanden vóór de beoogde toetredingsdatum is verleend.

Voor toetreding per **1 januari 2027** betekent dit dat de volledige instemmingsprocedure uiterlijk op **30 juni 2026** moet zijn afgerond.

De formele procedure vangt aan met een verzoek tot toetreding van het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland, waarvoor vooraf toestemming van de gemeenteraad is vereist.

Daarnaast is de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (2022) van toepassing. Deze wet introduceert een zienswijzeprocedure bij het treffen, wijzigen en toetreden tot een gemeenschappelijke regeling. Voor de gemeente Noord-Beveland geldt deze procedure in ieder geval, aangezien het college bevoegdheden overdraagt aan de regeling.

### **3. Processtappen**

Het proces kent de volgende hoofdfasen:

#### **Fase 1 – Besluitvorming gemeente Noord-Beveland**

1. Voorbereiding collegevoorstel tot toetreding.
2. Zienswijzeprocedure gemeenteraad Noord-Beveland (conform WGR).
3. Besluit gemeenteraad tot het verlenen van toestemming aan het college.
4. Besluit college van B&W tot indiening van het formele verzoek tot toetreding.

#### **Fase 2 – Behandeling binnen Sabewa Zeeland**

5. Ontvangst formeel verzoek tot toetreding door het Dagelijks Bestuur van Sabewa Zeeland.
6. Behandeling in:
  - a. Bestuurscommissie (BC);
  - b. Dagelijks Bestuur (DB);
  - c. Algemeen Bestuur (AB).
7. Vaststelling van het advies van het Algemeen Bestuur over de toetreding.

#### **Fase 3 – Instemmingsprocedure deelnemers**

8. Toezending van het toetredingsverzoek met het advies van het Algemeen Bestuur aan alle deelnemers.
9. Besluitvorming bij de deelnemers:
  - a. toestemming gemeenteraad / algemeen bestuur waterschap;
  - b. instemming college / dagelijks bestuur waterschap.
10. Vaststelling of is voldaan aan de vereiste instemming van ten minste twee derde van de deelnemers.

#### Fase 4 – Formele toetreding

11. Vaststelling toetreding door het Algemeen Bestuur van Sabewa Zeeland.
12. Ingang toetreding per 1 januari 2027.

#### 4. Beoogd tijdpad

Uitgaande van toetreding per 1 januari 2027 en de wettelijke termijnen is het volgende tijdpad noodzakelijk:

<b>Stap</b>	<b>Moment</b>
Besluit gemeenteraad Noord-Beveland tot toestemming	26 februari 2026
Besluit college B&W en indiening verzoek tot toetreding	eind februari / begin maart 2026
Behandeling Bestuurscommissie Sabewa	12 maart 2026
Behandeling Dagelijks Bestuur Sabewa	26 maart 2026
Behandeling Algemeen Bestuur Sabewa	16 april 2026
Toezending verzoek + AB-advies aan deelnemers	week van 20 april 2026
Besluitvorming deelnemers (toestemming en instemming)	uiterlijk 30 juni 2026
Formele toetreding	1 januari 2027

#### 5. Aandachtspunten bij besluitvorming

Bij de besluitvorming dienen expliciet te worden betrokken:

- de belastingverordeningen die Sabewa Zeeland per toetredingsdatum voor de gemeente Noord-Beveland zal uitvoeren;
- eventuele aanvullende delegatiebesluiten (bijvoorbeeld voor aanslagen toeristenbelasting 2026 die in 2027 worden opgelegd);
- de afspraken over de warme overdracht en de uitvoering van voorbereidende werkzaamheden in 2026;
- de uitvoering van de kwalitatieve toets en de datamigratie- en conversiewerkzaamheden.

#### 6. Slotopmerking

Het hiervoor geschetste proces en tijdpad vergen strakke regie en goede onderlinge afstemming tussen de gemeente Noord-Beveland, Sabewa Zeeland en de deelnemers. Tijdige besluitvorming is noodzakelijk om toetreding per 1 januari 2027 mogelijk te maken en de continuïteit van de belastinguitvoering te borgen.



SABEWA  
ZEELAND