Dossier/Project:	Oud-Vossemeer Molenweg 38
Datum:	19-11-2019
Naam adviseur:	M. van de Glind
Verzonden aan:	N. Tiernego (Gemeente Tholen)
Bijlage:	checklist
Titel document:	Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen, Molenweg 38, Oud Vossemeer, Gemeente Tholen.

Planvorming

Binnen het plangebied aan de Molenweg 38 in Oud-Vossemeer is de initiatiefnemer van plan de bestaande bebouwing (exclusief de bestaande woning), bestaande uit een stal en schuur te slopen en een bestaande sloot te dempen. Vervolgens zal aan de noordzijde een nieuwe woning worden bijgebouwd. In het centrale deel zullen zorgwoningen worden gebouwd. In het zuidelijk deel wordt een kerk gebouwd en een nieuwe sloot gegraven. Tussen de zorgwoningen en de kerk wordt het maaiveld met maximaal 30 cm verlaagd. De omvang van de te slopen bijgebouwen bedraagt ongeveer 930 m2. De nieuwbouw heeft een gezamenlijk oppervlak van ongeveer 2060 m2, waarbij bouwputten worden ontgraven tot 0,5 à 0,6 m beneden maaiveld. Vervolgens wordt de nieuwbouw onderheid. Uitgewerkte plannen zijn nog niet beschikbaar. De maaiveldverlaging heeft een oppervlak van ongeveer 2650 m2. De nieuwe sloten een oppervlak van ongeveer 308 m2, deze zullen ongeveer 2 m breed worden en maximaal 1,5 m diep.
Het noordelijk deel van het plangebied (percelen M89, M211, M212 en M309 gedeeltelijk) is gelegen binnen het bestemmingsplan “Kommen gemeente Tholen” (2013). Archeologische waarden zijn planologisch beschermd door een dubbelbestemming Waarde Archeologie-3. Het zuidelijk deel van het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied gemeente Tholen” (2013). Archeologische waarden zijn planologisch beschermd door een dubbelbestemming Waarde Archeologie-3. Dit houdt in dat bij verstoringen groter dan 500 m^2 en dieper dan 40 cm. Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Resultaten

Het onderzoek maakt duidelijk dat het plangebied uit vier archeologisch relevante geologische laagpakketten bestaat. Vanaf 30 cm beneden maaiveld, onder de bouwvoor (en een eventueel aanwezig ophoogpakket) zijn afzettingen van het laagpakket van Walcheren aanwezig. Op en in de top van deze afzettingen kunnen vindplaatsen aanwezig zijn uit de periode omstreeks 1400 (inpoldering) tot heden. Voor het noordelijk deel van het plangebied is de verwachting voor de periode vanaf 1700 hoog. Op kaartmateriaal uit deze periode is in verschillende fasen bewoning/bebouwing aanwezig. Voor de periode van 1400-1700 is de verwachting laag tot middelhoog. Voor het zuidelijk deel van het plangebied is de archeologische verwachting voor zowel late middeleeuwen als nieuwe tijd laag. Dit deel is naar verwachting enkel in gebruik geweest als landbouwgebied.
Onder het Laagpakket van Walcheren is in iedere boring vanaf een diepte van minimaal 1,90 meter beneden het maaiveld (2,2 m –NAP), Hollandveen aangetroffen. In boring 9 aan de noordzijde van het plangebied is een moerneringskuil aangeboord met een dun veenrestant. In de overige boringen zijn geen aanwijzingen voor moernering, maar is de top wel geërodeerd. De middelhoge archeologische verwachting op resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd kan worden bijgesteld naar laag. De lage verwachting op resten uit de Bronstijd aan de basis van het veen blijft behouden.

Onder het Hollandveen zijn afzettingen van het Laagpakket van Wormer aangetroffen vanaf 3,2-3,7 m –mv (3,3 – 3,0 m –NAP). Er zijn geen indicaties om de middelhoge archeologische verwachting voor het Laat Neolithicum en vroege Bronstijd bij te stellen. De dieper gelegen Laagpakketten, bestaande uit Basisveen en de afzettingen van de Formatie van Twente worden vanaf 9 m –mv verwacht en zijn in het kader van het onderzoek niet getoetst. Derhalve blijft de middelhoge verwachting voor de periode Mesolithicum en Paleolithicum behouden.

Advies

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geadviseerd voor het **noordelijk deel van het plangebied** (percelen M89, M211, M212 en M309 gedeeltelijk) **de bestaande dubbelbestemming Waarde Archeologie-3 te behouden** (inclusief geldende vrijstellingsgrenzen).
Voor het **zuidelijk deel van het plangebied** (perceel M309) **kan de dubbelbestemming Waarde Archeologie achterwege blijven**.
Wanneer de bouwplannen verder uitgewerkt zijn kan in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning (voor sloop beneden maaiveld of nieuwbouw) worden bepaald voor welke werkzaamheden in het noordelijk deel van het plangebied aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het nu voorliggende rapport zal daarvoor als uitgangspunt dienen. Enkel de bovengrondse sloop kan vooralsnog zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd.
Voor de werkzaamheden in het zuidelijk deel van het plangebied is aanvullend archeologisch onderzoek in het kader van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd de passage met betrekking tot toevalsvondsten in iedere vergunning op te nemen:

Ook wanneer voor (delen van) het plangebied geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is bestaat de kans dat tijdens de civiel technische werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van de Provincie Zeeland bij Erfgoed Zeeland. De melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.