

Schriftelijke vragen

Artikel 31 RvO gemeenteraad

Gebruik per onderwerp een afzonderlijk formulier.
Dien de vraag via het e-mailadres griffie@tholen.nl.

Nummer <i>(in te vullen door griffie)</i>	25.0015
Datum ontvangst griffie <i>(in te vullen door griffie)</i>	4 juni 2025
Datum	3 juni 2025
Naam vragensteller	Kees Knulst, SGP
Vraag gericht aan	College
Onderwerp	Uitvoering motie Balans in in- en uitbreiding
Verzocht wordt de volgende vragen te beantwoorden	1. Kan het college ons informeren over de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de unaniem aangenomen motie 'Balans in in- en uitbreiding' (8 dec 2022), waarin de raad het college verzoekt om actief grondbeleid behalve voor uitbreiding juist ook in te zetten voor inbreiding en herstructurering van kernen? 2. Het college heeft de raad in 2024 informeel bijgepraat over mogelijke inbreidingslocaties. Kan het college de raad, al dan niet informeel, informeren over op welke manier zij opvolging wil geven aan die inventarisatie? 3. Hoe beoordeelt het college de huidige balans tussen inbreidings- en uitbreidingsplannen? Is het college het met onze fractie eens dat de focus de afgelopen jaren nog te veel heeft gelegen bij uitbreidingsplannen (ook nodig!), en dat kansen voor inbreiding en herstructurering in de kernen nog te veel zijn blijven liggen? Waarom wel/niet? 4. Onderkent het college het belang van inbreiding tegen de achtergrond van schaarse grond die beschikbaar is voor uitbreiding, en de kansen die inbreiding en herstructurering biedt om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid <u>in</u> de kernen te vergroten? Is zij bereid om in de komende pakweg 2-3 jaar in ruimtelijke ontwikkelingen en verwerving van gronden meer aandacht te geven aan inbreidingslocaties?
Toelichting <i>(indien nodig)</i>	

Antwoord van college/ burgemeester <i>(in te vullen door team)</i>	1. <i>Kan het college ons informeren over de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de unaniem aangenomen motie 'Balans in in- en uitbreiding' (8 dec 2022), waarin de raad het college verzoekt om actief grondbeleid behalve voor uitbreiding juist ook in te zetten voor inbreiding en herstructurering van kernen?</i> Op 28 maart 2024 is er een informatieve raad geweest om de raad te informeren over de kansrijke locaties en panden in alle kernen. Tijdens deze informatieve raad bent u geïnformeerd welke locaties en panden op deze
--	--

	lijst staan en hoe de prioritering tot stand is gekomen. Met uw input is de lijst verder aangevuld en is de prioritering aangepast naar drie hoofdpunten: impact, bereidheid eigenaar en koppelkansen. - De impact is de ruimtelijke kwaliteit, geografische ligging, hoe groot is het probleem nu en wordt het probleem opgelost. - De bereidheid eigenaar is de inschatting of de eigenaar bereid is mee te werken. - De koppelkansen bestaan uit: duurzaamheid / klimaatadaptatie, wonen, economie, sociaal / maatschappelijk en ecologie. Vervolgens is de lijst ingekort naar de locaties die minimaal 20 punten gescoord hebben op de prioritering. Hierna is er gekeken hoe snel een locatie kan worden opgepakt. Met snel wordt bedoeld met relatief weinig middelen (geld, tijd en capaciteit) tot het doel weten te komen. Vanaf deze short-list zullen locaties worden opgepakt. 2. <i>Het college heeft de raad in 2024 informeel bijgepraat over mogelijke inbreidingslocaties. Kan het college de raad, al dan niet informeel, informeren over op welke manier zij opvolging wil geven aan die inventarisatie?</i> De mogelijkheden voor de locaties, waarvan alle seinen op groen staan, die verder uitgewerkt worden in een grex, zullen worden onderzocht. Dit zal worden opgepakt naast de andere woningbouwontwikkelingen. Eind van 2025 zal de raad worden geïnformeerd over de ontwikkelingen van de locaties van deze lijst. 3. <i>Hoe beoordeelt het college de huidige balans tussen inbreidings- en uitbreidingsplannen? Is het college het met onze fractie eens dat de focus de afgelopen jaren nog te veel heeft gelegen bij uitbreidingsplannen (ook nodig!), en dat kansen voor inbreiding en herstructurering in de kernen nog te veel zijn blijven liggen? Waarom wel/niet?</i> Ook vanuit het college is er gekeken, op welke wijze snel woningen kunnen worden gebouwd. En de snelste manier is door middel van uitbreiding. Daarom heeft de afgelopen periode de focus gelegen op uitbreiding. Echter is het wel van belang dat de kernen leefbaar en aantrekkelijk blijven en dat de kansen in de kernen worden opgepakt. Inbreidingskansen mogen meer actief betrokken worden bij woningbouwplannen, zeker als het ook om een kwaliteitsverbetering gaat. Echter zijn de kansen die er liggen niet altijd gebaseerd op woningen toevoegen. In veel kernen is het ook wenselijk om groen, waterberging etc. toe te voegen om hittestress te voorkomen of juist om parkeerplaatsen toe te voegen en hiermee de leefbaarheid / het klimaat / aantrekkelijkheid
--	--

	in de kernen te verbeteren. 4. <i>Onderkent het college het belang van inbreiding tegen de achtergrond van schaarse grond die beschikbaar is voor uitbreiding, en de kansen die inbreiding en herstructurering biedt om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid <u>in</u> de kernen te vergroten? Is zij bereid om in de komende pakweg 2-3 jaar in ruimtelijke ontwikkelingen en verwerving van gronden meer aandacht te geven aan inbreidingslocaties?</i> Voor de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de kernen zijn, zoals bij punt 3 benoemd, de inbreidingslocaties van belang. Het college probeert alle mogelijkheden, zowel inbreiding als uitbreiding, te benutten om leefbare en aantrekkelijke kernen voor onze inwoners te realiseren. De mogelijkheden worden per locatie bekeken. We realiseren ons dat er veel woningen nodig zijn, voor diverse doelgroepen in diverse prijsklasse. Elke locatie is uiteraard maatwerk en deze inventarisatie helpt bij de prioritering van de locaties.
Datum beantwoording <i>(in te vullen door team)</i>	9 juli 2025
Datum ingeleverd bij griffie <i>(in te vullen door griffie)</i>	17 juli 2025