

## RAADSVOORSTEL

---

Zaaknummer: 1477066  
Datum: 11-05-2026  
Portefeuillehouder: Wethouder Hoek; Wethouder van Leeuwen  
Team: Team Ruimte en Sociaal Domein  
Contactpersoon: Yvonne Clijnk en Amy Luijken

### Onderwerp

Vaststelling Woonzorgvisie Tholen 2026-2030

### Voorstel

De raad van de gemeente Tholen besluit

1. De Woonzorgvisie Tholen 2030 vast te stellen.
2. De Woonzorgvisie als inhoudelijk kader te hanteren voor het Volkshuisvestingsprogramma en het verdere woon- en zorgbeleid.
3. Het college opdracht te geven na vaststelling van de Woonzorgvisie een uitvoeringsmatrix op te stellen, deze gezamenlijk met partners uit te voeren en de raad jaarlijks te informeren over de voortgang.

### Inleiding

De gemeente Tholen staat de komende jaren voor een omvangrijke en complexe woonzorgopgave. Door vergrijzing, toenemende zorgzwaarte, krapte op de woningmarkt en druk op mantelzorg en voorzieningen ontstaat een groeiende vraag naar passende woonvormen met nabijheid van zorg en ondersteuning. Deze ontwikkelingen raken alle kernen van de gemeente en vragen om een samenhangende, toekomstgerichte aanpak.

Om hier richting aan te geven is de Woonzorgvisie Tholen 2026–2030 opgesteld. De visie verbindt wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid en biedt een integraal kader voor beleidskeuzes en uitvoering. De woonzorgvisie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met Stadlander, CZ-zorgkantoor, Sjaloom, De Schutse Zorg, De Schutse uit Oud-Vossemeer, SVRZ en huisartsen en is afgestemd met de Adviesraad Sociaal Domein en buurgemeenten.

Met dit voorstel wordt de raad gevraagd deze visie vast te stellen. Na vaststelling wordt de visie uitgewerkt in een uitvoeringsmatrix.

## Doelstelling

De Woonzorgvisie heeft als doel om te zorgen voor een passend, betaalbaar en toekomstbestendig woonzorgaanbod, zodat inwoners van Tholen zo lang mogelijk gezond en zelfstandig kunnen wonen, bij voorkeur in de eigen kern, met tijdige en toegankelijke ondersteuning wanneer dat nodig is. Dit sluit aan bij landelijke en provinciale opgaven.

## Argumenten

*1.1 Vaststelling van de Woonzorgvisie is noodzakelijk om richting en samenhang te geven aan de woonzorgopgave*

De woonzorgopgave in Tholen is complex en raakt meerdere beleidsterreinen. Zonder integraal kader dreigt versnippering in beleidskeuzes en investeringen. De woonzorgvisie bundelt analyses, vastgestelde uitgangspunten en ambities in één samenhangend beleidsdocument en biedt daarmee een stevig afwegingskader voor toekomstige besluiten.

*1.2 Vaststelling creëert bestuurlijke duidelijkheid en voorspelbaarheid richting partners en inwoners.*

De woonzorgvisie is gezamenlijk ontwikkeld met belangrijke partners. Vaststelling door de raad geeft duidelijkheid over de koers van de gemeente en legt de basis voor wederzijds commitment. Dit vergroot de voorspelbaarheid voor partners en ondersteunt gezamenlijke uitvoering en investeringen.

*2.1 De Woonzorgvisie biedt een noodzakelijk inhoudelijk kader voor het Volkshuisvestingsprogramma.*

De nieuwe Wet versterking regie volkshuisvesting vraagt om een sterke samenhang tussen wonen en zorg. Door de Woonzorgvisie expliciet te hanteren als inhoudelijk kader wordt geborgd dat woningbouwprogrammering, zorgvoorzieningen en leefbaarheid elkaar versterken. Dit maakt het mogelijk om bij ruimtelijke initiatieven structureel te toetsen op bijdrage aan wonen met zorg en ondersteuning.

*3.1 Een uitvoeringsmatrix is nodig om de visie te vertalen naar concrete en haalbare acties.*

De uitvoeringsmatrix vormt de schakel tussen visie en praktijk. Door ambities te concretiseren naar acties, verantwoordelijkheden en prioriteiten ontstaat sturingsinformatie voor college en raad. Jaarlijkse monitoring maakt bijsturing mogelijk en voorkomt dat de visie vrijblijvend blijft.

## Kanttekeningen en effecten

*1.1 De uitvoering van de Woonzorgvisie vraagt structurele inzet en blijvende samenwerking.*

De ambitie om wonen, zorg en welzijn integraal te benaderen vraagt langdurige inzet van zowel de gemeentelijke organisatie als externe partners. Capaciteit, personeelskrapte in de zorg en afhankelijkheid van markt- en zorgpartijen zijn hierbij randvoorwaarden. Door te werken met één integrale uitvoeringsmatrix en jaarlijkse monitoring blijft de voortgang inzichtelijk en.

*1.2 De visie biedt richting, maar beperkt niet onnodig de beleidsvrijheid.*

Het hanteren van de Woonzorgvisie als inhoudelijk kader kan spanningen opleveren bij concrete projecten of initiatieven. Deze kanttekening wordt ondervangen doordat de visie ruimte laat voor maatwerk per kern en doelgroep. De uitgangspunten zijn leidend, maar niet rigide; zij bieden flexibiliteit om in te spelen op veranderende omstandigheden en nieuwe inzichten.

## Financiën

Aan de vaststelling van de Woonzorgvisie Tholen 2026–2030 zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Met dit besluit wordt een inhoudelijk en strategisch kader vastgesteld.

Eventuele financiële effecten ontstaan pas bij de uitvoering van de visie, die wordt uitgewerkt in een uitvoeringsmatrix. De uitvoeringsmatrix bevat concrete acties, planning en afspraken prioritering en vormt daarmee het moment waarop financiële keuzes worden gemaakt. Deze keuzes worden, waar nodig, separaat ter besluitvorming voorgelegd aan college en raad en meegenomen in bestaande planning- en controlcycli.

## **Juridische gevolgen**

De woonzorgvisie is een beleidskader zonder directe juridische binding voor derden, maar vormt richting voor toekomstig beleid en besluiten.

## **Communicatie**

Na vaststelling wordt de woonzorgvisie gepubliceerd en gedeeld met partners en inwoners. Partners worden betrokken bij het opstellen van de uitvoeringsmatrix.

## **Vervolg**

Na vaststelling van de woonzorgvisie stelt het college samen met partners een uitvoeringsmatrix op. Jaarlijks wordt de raad geïnformeerd over de voortgang.

## **Bijlage(n)**

1. Woonzorgvisie Tholen 2026-2030 (definitief 25-6-2026)
2. Advies woonzorgvisie Adviesraad Sociaal Domein
3. Reactie college op advies woonzorgvisie Adviesraad Sociaal Domein