RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	1508411
Datum:	03-11-2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Hoek
Team:	Team Ruimte
Contactpersoon:	G.M. Boogaard

Onderwerp

Vaststelling TAM-Omgevingsplan “OBS De Schalm”

Voorstel

Het TAM-Omgevingsplan ”OBS De Schalm” ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In de huidige situatie is OBS de Schalm gesitueerd aan de Schoolstraat 3 te Stavenisse. De gymzaal is solitair en staat op Schoolstraat 1 te Stavenisse. Vanuit het Integraal Huisvestingsplan ligt er een opgave om aansluiting te zoeken met andere voorzieningen op één locatie. Daarop is besloten OBS de Schalm en de gymzaal te verplaatsen naar een locatie naast de Rehobothschool aan de Pilootweg in Stavenisse. Deze gronden zijn reeds in bezit van de gemeente Tholen en zijn ongeveer 9000 m2 groot.

Doelstelling

Door vaststelling van dit TAM-Omgevingsplan wordt op een zorgvuldige manier het planologisch mogelijk gemaakt om een nieuw pand (inclusief gymzaal) ten behoeve van OBS de Schalm te realiseren. De nieuwbouw bestaat uit drie programma-onderdelen: basisschool De Schalm, ZO kinderopvang en een gymzaal met kleedruimtes.

Argumenten

1.1 Het plan draagt bij aan de doelen van het Integraal huisvestingsplan

Gezien de leeftijd en kwaliteit van het huidige gebouw van OBS De Schalm is besloten tot nieuwbouw, met daarbij de opgave om aansluiting te zoeken met de andere basisschool van Stavenisse. Dit TAM-Omgevingsplan maakt het mogelijk deze nieuwbouw planologisch te realiseren.

1.2. Er is een zorgvuldig participatieproces doorlopen

In het kader van de Omgevingsdialoog is overleg gevoerd met omwonenden, ouders en andere betrokkenen tijdens een inloopavond. De reacties hadden voornamelijk betrekking op verkeersveiligheid, fietsverbindingen, parkeren, waterproblematiek en doorstroming rondom de scholen en het sportpark. Reacties zijn zoveel mogelijk verwerkt (zie ook kanttekeningen en effecten).

1.3. Naar aanleiding van de ontwerpstukken zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op dit zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er door de ketenpartners gereageerd op het plan, maar dit heeft niet geleid tot aanpassingen aan het plan. Dat er geen zienswijzen zijn ingediend betekent niet, dat er geen beroep kan worden ingediend. Wel zijn er in het plan ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- Het verslag Omgevingsdialoog is toegevoegd en de aandachtspunten die hieruit naar voren zijn gekomen, zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.
- De inrichting van de openbare ruimte is geconcretiseerd in figuur 2.1.
- Ecologisch Werkprotocol is opgesteld en bijgevoegd bij de bijlage (kwam naar voren n.a.v. de uitgevoerde quickscan flora en fauna).
- Het nieuwste architectenplan is toegevoegd als bijlage.
- Nieuwe versie stikstofonderzoek is toegevoegd.

Kanttekeningen en effecten

2.1 *Met betrekking tot de verkeersveiligheid en verkeersdruk zijn er zorgen geuit door omwonenden.*

De zorgen over de verkeersveiligheid en de verkeersdruk rondom de nieuwe schoollocatie worden door het college gedeeld en zijn een belangrijk aandachtspunt binnen de totale planontwikkeling. Het voorstel om een vrijliggend fietspad te realiseren langs de noordzijde van de Rehobothschool is na uitvoerig onderzoek en overleg zorgvuldig gewogen. Er is besloten om hier op dit moment niet toe over te gaan. Een belangrijke overweging hierbij is dat het fietspad naast de begraafplaats zou komen te liggen en gebruik zou moeten maken van de bestaande inrit van de begraafplaats. De voorgestelde herinrichting van de huidige situatie, in combinatie met de lopende verkenning voor een alternatieve route voor zwaar verkeer, biedt naar het oordeel van het college op dit moment voldoende waarborgen voor een veilige verkeerssituatie. De eerste verkennende gesprekken met het Waterschap vinden plaats voor een alternatieve route voor zwaar verkeer. Indien deze route wordt gerealiseerd, zal dit leiden tot een herinrichting van de verkeersstromen: zwaar vracht- en landbouwverkeer wordt hiermee definitief uit de dorpskern geweerd en zal zodoende niet langer de schoolomgeving passeren. Dit lost de achterliggende oorzaak van de ervaren onveiligheid structureel op.

Het college houdt de vinger aan de pols. Mocht na ingebruikname van de school en monitoring van de nieuwe verkeerssituatie blijken dat de getroffen maatregelen onvoldoende effect hebben, dan blijft de optie open om in de toekomst alsnog een vrijliggend fietspad te realiseren.

Financiën

In het kader van die wettelijke verplichting heeft de gemeente in haar meerjarenbegroting financiële middelen beschikbaar om de onderwijshuisvesting te realiseren.

Juridische gevolgen

Als het TAM-Omgevingsplan door uw raad wordt vastgesteld, staat het plan 6 weken open voor beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het plan na 6 weken onherroepelijk.

Communicatie

n.v.t.

Vervolg

Na het onherroepelijk worden van het TAM-Omgevingsplan, is het streven om zo snel mogelijk een vergunning in te dienen. Hierin wordt gestreefd naar start bouw najaar 2027 met oplevering najaar 2028.

Bijlage(n)

1. Toelichting (Motivering) TAM-omgevingsplan, Hoofdstuk 22h OBS De Schalm Stavenisse
2. Bijlagen bij de toelichting TAM-Omgevingsplan OBS De Schalm Stavenisse
2. Verbeelding TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h OBS De Schalm Stavenisse
3. Regels ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h OBS De Schalm Stavenisse