

Schriftelijke vragen van Algemeen Belang Tholen aan het college van burgemeester en wethouders over de woonzorgvisie, woensdag 17 juni 2026.

Namens Algemeen Belang Tholen stellen wij het college de volgende schriftelijke vragen over de woonzorgvisie. Wij verzoeken het college vriendelijk om de vragen, indien mogelijk, te beantwoorden vóór de raadsvergadering van volgende week donderdag, zodat de raad de beantwoording tijdig kan betrekken bij de verdere behandeling en oordeelsvorming.

In Tholen en Sint Philipsland willen we dat mensen prettig kunnen wonen, elkaar kunnen vinden en de zorg krijgen die nodig is. De woonzorgvisie is daarvoor een belangrijke stap, maar voor ABT is het belangrijk dat deze visie ook echt past bij wat inwoners in de kernen ervaren. Wonen, zorg, leefbaarheid en voorzieningen horen bij elkaar. Daarom stellen wij deze vragen: om zeker te weten dat de plannen niet alleen mooi klinken, maar ook echt werken voor de mensen om wie het gaat. Maar ook dat de gemeente het niet los van elkaar bekijkt, maar als één geheel, zodat we echt verschil maken voor onze inwoners.

A. Prioritering en kernspecifieke opgaven

1. Prioritering van kernen met achterstand (Sint Philipsland)

In eerdere schriftelijke vragen (25.0026) gaf het college aan dat Sint Philipsland geen geclusterde ouderenvoorzieningen heeft, terwijl de ambitie is dat inwoners in hun eigen kern oud kunnen worden. Hoe gaat het college deze achterstand concreet adresseren binnen de uitvoering van de woonzorgvisie? En wordt Sint Philipsland als prioritaire kern meegenomen bij het realiseren van nieuwe woonzorgvormen?

In Sint-Philipsland zit De Rozenboom als woonzorgcentrum gevestigd, dit is een geclusterde en zorggeschikte woonzorgvoorziening. Deze voorziening is er dus wel, maar de beschikbaarheid hiervan vraagt wel aandacht.

Toekomstige kleinschalige woonzorgprojecten zullen in de woonzorgcirkel van De Rozenboom worden gerealiseerd, om het zorgpersoneel van de Schutse efficiënt in te kunnen zetten.

Daarnaast zal het college zich inzetten op het behoud van minimaal basisaanbod aan voorzieningen.

B. Participatie, mantelzorg en betrokkenheid inwoners

2. Borging van brede en diepe participatie

De visie benadrukt dat participatie breed en diepgaand moet zijn. Voor Algemeen Belang Tholen is het van belang dat mantelzorgers daarbij nadrukkelijk in beeld zijn, met eigen grenzen, behoeften en verwachtingen. Hoe borgt het college dat participatie representatief is en daadwerkelijk leidt tot keuzes die aansluiten bij de behoeften van zowel inwoners als mantelzorgers?

De visie is opgesteld via een breed participatief traject met zorg-, woon- en welzijnspartners. Daarnaast borgt de visie:

- versterking van mantelzorg en lokale netwerken als expliciet uitgangspunt;
- inzet op zorgzame gemeenschappen en samenredzaamheid;
- continue betrokkenheid van inwoners via samenwerking met partners.

Participatie wordt daarmee structureel verankerd in beleid (uitgangspunten), uitvoering (co-creatie) en sociale basis (netwerken en zorgloketten). Op welke wijze wij concreet in gesprek gaan met de betrokken partijen moet nog worden bepaald bij het opstellen van de uitvoeringsagenda.

3. Participatie bij de uitvoeringsagenda

De uitvoeringsagenda vormt de concrete vertaling van de visie. Op welke momenten en op welke wijze betreft het college inwoners, mantelzorgers, lokale netwerken en maatschappelijke partners bij de totstandkoming van deze uitvoeringsagenda?

De uitvoeringsagenda wordt opgesteld samen met de woon- en zorgpartijen. Via communicatie, bijeenkomsten en netwerken blijven partijen (ook inwoners en mantelzorgers) betrokken.

C. Leefbaarheid, voorzieningen en sociale basis

4. Relatie met breder leefbaarheidsbeleid

De woonzorgvisie stelt dat wonen en zorg niet los kunnen worden gezien van leefbaarheid, bereikbaarheid en voorzieningen. Hoe borgt het college dat deze samenhang wordt uitgewerkt in verbinding met ander gemeentelijk beleid dat direct invloed heeft op de leefbaarheid in de kernen, zoals het programma Transformatie Sociaal Domein, dorpsvoorzieningen (en de daarbij behorende Tarievenverordening gemeentelijke accommodaties), bereikbaarheid, sportvoorzieningen en onderwijsvoorzieningen?

Op welke wijze worden deze voorzieningen vervolgens expliciet betrokken bij de uitvoering van de woonzorgvisie?

Het college borgt de samenhang tussen wonen, zorg en leefbaarheid door de Woonzorgvisie nadrukkelijk te verbinden met bestaand beleid op het gebied van het sociaal domein, voorzieningen, bereikbaarheid en de fysieke leefomgeving. De visie gaat uit van een integrale aanpak waarbij wonen, welzijn, zorg en leefbaarheid elkaar versterken.

Bij de uitvoering wordt daarom niet alleen gekeken naar woningen, maar ook naar de aanwezigheid en bereikbaarheid van voorzieningen, ontmoetingsplekken, zorgloketten,

mobiliteit en een toegankelijke openbare ruimte. Deze aspecten worden meegenomen in de gebiedsgerichte uitwerking per kern in de uitvoeringsmatrix.

Zo wordt de woonzorgvisie uitgevoerd als onderdeel van het bredere gemeentelijke beleid gericht op leefbare en vitale kernen.

Bewustwording bij inwoners

Veel gemeenten zetten bewustwordingscampagnes in om inwoners te stimuleren hun woning tijdig toekomstbestendig te maken. Is het college bereid om ook in Tholen actief in te zetten op bewustwording, en zo ja, op welke manier?

Het college is bereid om in Tholen actief in te zetten op bewustwording. Zo zijn er al diverse bewustwordingscampagnes gedaan zoals de telefooncel en de maand van Tholen. Ook zijn er flyers bij onder andere zorgloketten en huisartsen uitgedeeld. We proberen zo via diverse online en offline communicatiekanalen de doelgroep en naasten te bereiken om het gesprek aan te gaan over de toekomst.

Daarnaast heeft de gemeente Tholen ook de lening duurzaam en langer thuis, waarmee ouderen de eigen woning kunnen aanpassen.

6. Uitbreiding Woonzorganalyse met leefbaarheid

De huidige Woonzorganalyse richt zich vooral op wonen en zorg, minder op leefbaarheid. Is het college bereid om de analyse minimaal uit te breiden met het thema leefbaarheid, zodat per kern inzichtelijk wordt hoe voorzieningen, bereikbaarheid, sociale cohesie en kwetsbaarheid samenhangen met de woonzorgopgave?

Het college is bereid leefbaarheid te verbinden met wonen en zorg. De woonzorgvisie koppelt de analyse expliciet aan leefbaarheid:

- *voorzieningen, bereikbaarheid en sociale cohesie zijn integraal onderdeel;*
- *kwetsbaarheid neemt toe als voorzieningen verdwijnen;*

Daarnaast wordt per kern gewerkt met leefstijlprofielen en sociale analyse. En volgt verdere verdieping via sociale kaart en beleid voor het voorliggende veld. De analyse wordt daarmee feitelijk al verbreed richting leefbaarheid.

7. Verbinding sociale basis, zorgloketten, AZWA, WOZO en leefbaarheid

De visie beschrijft dat een sterke sociale basis bestaat uit informele netwerken, onderlinge verbondenheid en toegankelijke voorzieningen. ABT vraagt al langer aandacht voor toekomstbestendige seniorenwijken waarin essentiële voorzieningen op korte afstand beschikbaar zijn.

Nu zowel het Aanvullend Zorg- en Welzijnsakkoord (AZWA) als het landelijke programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) nadrukkelijk inzetten op integrale samenwerking, toegankelijke ondersteuning en het mogelijk maken van langer zelfstandig wonen, hoe worden deze landelijke kaders verbonden met de woonzorgvisie van Tholen?

En op welke wijze worden de leefbaarheidsanalyses, de sociale basis, de rol van zorgloketten en de nabijheid van zorg- en welzijnsvoorzieningen expliciet meegenomen in de verdere uitwerking en uitvoeringsagenda?

De visie sluit expliciet aan op WOZO en landelijke beweging naar 'langer thuis'. Zo wil de gemeente de zorg en ondersteuning dichtbij huis organiseren. Wordt er ingezet op sociale basis en samenredzaamheid en het versterken van zorgketten en de lokale toegang tot ondersteuning (SLT). De zorgketten zijn inmiddels in elke kern aanwezig en zorgen voor praktische en sociale ondersteuning dichtbij de inwoners.

De leefbaarheid, sociale basis en zorg worden integraal verbonden in de woonzorgzones, voorzieningencluster en lokale netwerken.

D. Uitvoering, monitoring en proces

8. Rol van de Adviesraad Sociaal Domein in de uitvoering

De Adviesraad heeft advies uitgebracht op de visie. Welke rol ziet het college voor de Adviesraad bij de verdere uitwerking en monitoring van de woonzorgvisie?

De adviesraad wordt tijdens de uitvoering en evaluatie om advies gevraagd. Jaarlijks zal er gemonitord en gerapporteerd worden, ook richting de Adviesraad Sociaal Domein. En de Adviesraad sociaal domein zal signalen vanuit inwoners inbrengen.

9. Actieve benutting van de nieuwe rijksregeling voor seniorenwoningen

Recent is bekend geworden dat het Rijk een nieuwe subsidieregeling opent voor de realisatie van seniorenwoningen en geclusterde woonvormen, gericht op doorstroming en langer zelfstandig wonen. Is deze regeling al betrokken bij de woonzorgvisie?

Zo nee, is het college bereid deze regeling expliciet te betrekken bij de uitvoeringsagenda en tijdig te beoordelen of Tholen hiervan gebruik kan maken?

Indien de regeling passend is, is het college dan bereid om samen met corporaties en zorgaanbieders actief stappen te zetten richting een aanvraag?

Op dit moment zijn er nog geen regelingen betrokken. Uiteraard zullen wij richting de concrete uitvoering kijken welke subsidies er gebruikt kunnen worden bij de realisering van de opgaves en de passende regelingen aanvragen.

10. Betrekken van het ABN AMRO-onderzoek in de kernopgaven

Recent onderzoek van ABN AMRO laat zien dat Nederland de komende jaren te maken krijgt met een overschot aan eengezinswoningen en een tekort aan passende ouderenwoningen. Hoe betreft het college deze inzichten bij de kernspecifieke woonzorgopgaven in Tholen en bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsagenda?

De woonzorgvisie bevestigt evenals het ABN AMRO-onderzoek dat er een sterke vergrijzing wordt verwacht (+50% 75+) en dat hiermee een groot tekort aan nultreden en geclusterde woningen ontstaat. Daarom wordt ingezet op de bouw van 270 nultredenwoningen en 70 geclusterde woningen en 50 zorggeschikte woningen. Daarnaast wordt er gestimuleerd om door te stromen naar een passende woonruimte. Maar er zal dus regelmatig gemonitord worden waar de behoeftes in onze gemeenten en kernen liggen en daarop zullen de plannen worden aangepast. De inzichten uit het ABN AMRO-onderzoek sluiten dus direct aan bij reeds gekozen beleidsrichting.