

BESLUITEN- EN ACTIELIJST VERGADERING COMMISSIE RUIMTE

Datum vergadering: 23 februari 2026

Aanwezig: dhr. mr. drs. A.K. Quist (SGP), dhr. L.J. Oostdijk (SGP), dhr. A.M. Beurkens (SGP), dhr. L. Fontijne (CDA), dhr. J. de Feijter (CU), mw. drs. N.P.L. Raas-Tophoven (PvdA-GL), mw. J. Schot (SP), dhr. R.F.W. Harinck (VVD), mw. K.M. Akkermans (VVD), mw. K.P.N. Schippers (ABT), dhr. A.C. Deurloo (Fractie Deurloo)

Afwezig met kennisgeving: mw. M.C.E. Dekkers (PvdA-GL)

Voorzitter: dhr. J.A. de Meyer

Griffier: mw. J.J. Minheere

Verder aanwezig: wethouders drs. P.W.J. Hoek, drs. C.W.G.J. van Leeuwen tot agendapunt 9, mw. H. Moerland

Agenda -punt	Onderwerp	Besluit	Toezegging aan/afspraken met commissie of raad
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Wethouder Van Leeuwen overhandigt namens de natuurouders aan de commissieleden een bewaarexemplaar van het boekje Natuur en Milieu Educatie.	
2.	Vaststellen van de agenda	De agenda wordt vastgesteld met dien verstande dat bij agendapunt 8 in de 1 ^e termijn drie minuten spreektijd per fractie geldt en bij agendapunt 12 twee minuten in de 1 ^e termijn.	
3.	Algemeen inspreekrecht.	Er zijn geen aanmeldingen voor het algemeen inspreekrecht.	
4.	Vaststellen actie- en besluitenlijst gecombineerde vergadering commissie Ruimte en Samenleving van 2 december 2025.	De actie- en besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5.	Vragenuur voor de commissie. De heer Deurloo/Fractie Deurloo – sloopwoningen Stadlander in Sint-Annaland	Met een enkele aanvullende (eveneens beantwoorde) vragen worden de vragen naar tevredenheid beantwoord.	Wethouder Hoek zegt toe de signalen van de bewoners onder de aandacht van Stadlander te brengen.

Agenda-punt	Onderwerp	Besluit	<i>Toezegging aan/afpraak met commissie of raad</i>
6.	Beantwoording schriftelijke vragen: <ul style="list-style-type: none"> Beantwoording ingekomen schriftelijke vragen namens fractie CDA – gevaarlijke situatie speeltuin Tramput Sint-Philipsland. 	Met een enkele aanvullende (eveneens beantwoorde) vragen worden de vragen naar tevredenheid beantwoord.	
7.	Terugkoppeling uit klankbordgroepen en gemeenschappelijke regelingen. <i>Delen van informatie over bijgewoonde bijeenkomsten van een klankbordgroep of een gemeenschappelijke regeling.</i>	Er zijn geen mededelingen te doen vanuit commissie en/of college.	
	Bespreekstukken		
8.	Gewijzigde vaststelling TAM-Omgevingsplan Buitenzorg IV Tholen. Bij dit agendapunt wordt ingesproken door de heer Hans Folles en Adrie Cornelisse namens de buurtbewoners Meanderlaan om hun zorgen omtrent de ontsluitingswegen in het plan Buitenzorg IV Tholen.	Fractiestandpunten: SGP: Bespreekstuk VVD: Hamerstuk CU: Bespreekstuk CDA: Bespreekstuk ABT: Bespreekstuk PvdA-GL: Bespreekstuk SP: Bespreekstuk Fractie Deurloo: Bespreekstuk Dit voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 5 maart 2026.	Wethouder Hoek zegt toe om nogmaals met de inwoners in gesprek te gaan om de ontsluitingswegen in het plan te verduidelijken en de zorgen weg te kunnen nemen. De heer Oostdijk/fractie SGP zegt toe na afloop van dit bespreekpunt aan de insprekers te laten zien waar in het plan de ontsluitingswegen te vinden zijn. Wethouder Hoek zegt toe te kijken naar de bijlage met betrekking tot het stikstofonderzoek.
9.	Gewijzigde vaststelling TAM-Omgevingsplan Paasdijkstraat Poortvliet.	Fractiestandpunten: SGP: Hamerstuk VVD: Hamerstuk CU: Hamerstuk CDA: Hamerstuk ABT: Hamerstuk PvdA-GL: Hamerstuk SP: Hamerstuk Fractie Deurloo: Hamerstuk	Wethouder Hoek zegt toe de juistheid van het GNL-bestand te controleren. Wethouder Hoek zegt toe te controleren of het archeologisch onderzoek tweemaal is toegevoegd aan de stukken. Mevrouw Schot/fractie SP vraagt aan de wethouder om de verwijzing over

Agenda -punt	Onderwerp	Besluit	<i>Toezegging aan/afspraken met commissie of raad</i>
		Dit voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 5 maart 2026.	de bushalte aan het Zuidplantsoen aan te passen en te verwijzen naar de HUB.
10.	Uitvoering pilot zelfbouwwoning gemeente Tholen in plan Poststraat II Stavenisse en Vroonstede II Sint-Annaland.	Fractiestandpunten: SGP: Hamerstuk VVD: Hamerstuk CU: Hamerstuk CDA: Hamerstuk ABT: Bespreekstuk PvdA-GL: Bespreekstuk SP: Hamerstuk Fractie Deurloo: Hamerstuk Dit voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 5 maart 2026.	Wethouder Hoek zegt toe de raad actief te informeren over de ontwikkelingen van het plan.
11.	Vaststelling TAM-Omgevingsplan Luchtenburgseweg 3 Tholen.	Fractiestandpunten: SGP: Hamerstuk VVD: Hamerstuk CU: Hamerstuk CDA: Hamerstuk ABT: Hamerstuk PvdA-GL: Hamerstuk SP: Hamerstuk Fractie Deurloo: Hamerstuk Dit voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 5 maart 2026.	
12.	Voorstel tot grondaankoop percelen te Scherpenisse.	Fractiestandpunten: SGP: Hamerstuk VVD: Hamerstuk CU: Hamerstuk CDA: Hamerstuk ABT: Hamerstuk PvdA-GL: Hamerstuk	

Agenda -punt	Onderwerp	Besluit	<i>Toezegging aan/afpraak met commissie of raad</i>
		SP: Hamerstuk Fractie Deurloo: Hamerstuk Dit voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 5 maart 2026.	
13.	Voorstel tot grondaankoop percelen te Sint-Maartensdijk.	Fractiestandpunten: SGP: Hamerstuk VVD: Hamerstuk CU: Hamerstuk CDA: Hamerstuk ABT: Bespreekstuk PvdA-GL: Hamerstuk SP: Bespreekstuk Fractie Deurloo: Hamerstuk Dit voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 5 maart 2026.	Wethouder Hoek zegt toe dat in de uitvoering van het plan rekening wordt gehouden met de nabijheid van de begraafplaats, de gemeente heeft zelf de regie bij de ontwikkeling en uitvoering van het plan.
	Overig		
14.	Wat verder ter tafel komt <ul style="list-style-type: none"> • De heer Fontijne/fractie CDA vraagt om een periodiek overzicht van de TAM-procedures. • De heer Fontijne/fractie CDA vraagt naar de stand van zaken omtrent de vorig jaar aangenomen motie van de verlichting fietspad te Sint-Philipsland. 		Wethouder Hoek zegt toe dat de raad geïnformeerd wordt tijdens een informatieve bijeenkomst over het Omgevingsplan op 9 april a.s. Wethouder Hoek zegt bij afwezigheid van wethouder Van Leeuwen toe deze vraag aan hem over te brengen, met het verzoek om een schriftelijke reactie.

15.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om
22.55 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
Commissie Ruimte van 14 april 2026.

De voorzitter,

De griffier,