

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025;

overwegende, dat het TAM-Omgevingsplan Sint-Maartensdijk - Lidl Sportlaan is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 maart 2025 voor een periode van zes weken (tot en met 9 mei 2025) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 27 maart 2025, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl;

dat tegen het ontwerpplan drie zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijze binnen de daartoe in artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de gegrondheid van de zienswijzen zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijzen deels gegrond zijn;

dat het ontwerpbestemmingsplan met inachtnaam van de zienswijzennota, gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

Motivering (en bijlagen):

- *Er wordt een actualiserend stikstofonderzoek met de nieuwste AERIUS rekentool van 7 oktober 2025 en de naar aanleiding van de uitkomsten hiervan opgesteld Voortoets Natura 2000 toegevoegd;*
- *Naar aanleiding van de reactie van de veiligheidsregio is de tekst in de paragraaf omgevingsveiligheid aangevuld;*
- *De motivering wordt aangevuld met de motivatie om de supermarkt buiten het kernwinkelgebied te vestigen;*
- *De motivering wordt aangevuld met een toetsing aan de Omgevingsvisie;*
- *Het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt in de motivering aangepast van 115 naar het correcte aantal: 123.;*
- *Het akoestisch onderzoek wordt opgenomen als bijlage bij de motivering. Daarnaast worden de conclusies van het onderzoek in de motivering opgenomen;*
- *Paragraaf 6.2.2 wordt aangepast om overeen te komen met de verdere motivering.*
- *De ladderonderbouwing wordt aangepast met de juiste toetsing aan de Omgevingsverordening Zeeland*
- *De gewenste inrit aan de Sportlaan, zoals weergegeven in de schetsmatige afbeeldingen in de Motivering, komt te vervallen en wordt vervangen door een inrit aan de Verbindingsweg;*
-

Regels:

- *Overgangsrecht wordt toegevoegd in artikel 12 van het Tam-omgevingsplan*

- *De bepalingen in 4.2 onder d en 5.2 onder a wordt als volgt aangepast:*
 - *opslag van detailhandel in consumentenvuurwerk van categorie F2 en hoger is niet toegestaan*
 - *Onder artikel 5.2 wordt toegevoegd onder b: Het gebruik als genoemd in artikel 5.1 is uitsluitend toegestaan indien het gebruik van de bestaande detailhandel ter plaatse van de bestemming Centrum - 1 beëindigd is.*
 - *In artikel 4.2 onder b wordt als volgt aangepast: een supermarkt en dagelijkse detailhandel is niet toegestaan;*
 - *Er wordt een begripsbepaling voor dagelijkse detailhandel toegevoegd in 1.27: detailhandel in dagelijkse boodschappen als levensmiddelen en persoonlijke verzorging.*
-

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijzen deels gegrond te verklaren;
- III. het TAM-Omgevingsplan "Sint-Maartensdijk - Lidl Sportlaan", zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.TAMLidISportISMD-VG01, gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van de zienswijzennota.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 11 december 2025.

, voorzitter

, griffier