Technische vragen m.b.t. SOCIALE HUURWONINGEN EN HUISVESTING STATUSHOUDERS

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 1	Kan het college, in overleg met Stadlander, inzicht geven in het totale aantal sociale huurwoningen dat in de gemeente Tholen in 2023, 2024, 2025 en 2026 tot en met 30 september is vrijgekomen? Kan dit, indien mogelijk, worden uitgesplitst per kern?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 2	Kan het college voor dezelfde periode aangeven hoe de vrijkomende sociale huurwoningen vervolgens zijn toegewezen, uitgesplitst naar: • reguliere woningzoekenden; • statushouders; • urgenten; • herstructureringskandidaten; • doorstromers; • overige doelgroepen die buiten de reguliere advertentieroute worden gehuisvest? Kan dit zowel in absolute aantallen als percentages van het totale aantal vrijkomende woningen worden weergegeven?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 3	Hoeveel van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen worden niet via ZuidWest Wonen gepubliceerd, omdat deze vooraf of rechtstreeks aan een specifieke doelgroep worden toegewezen? Kan dit per jaar en uitgesplitst naar doelgroep worden aangegeven?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 4	Hoeveel sociale huurwoningen van Stadlander zijn in 2023, 2024, 2025 en 2026 tot en met 30 september daadwerkelijk via ZuidWest Wonen aangeboden aan reguliere woningzoekenden? Kan hierbij worden aangegeven: • het absolute aantal per jaar; • welk percentage dit vormt van het totale aantal vrijkomende sociale huurwoningen; • en, indien mogelijk, de verdeling per kern?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 5	Hoeveel sociale huurwoningen zijn in 2023, 2024, 2025 en 2026 tot en met 30 september aan statushouders toegewezen dan wel ten behoeve van de huisvesting van statushouders beschikbaar gesteld? Kan het college hierbij aangeven: • hoeveel huishoudens dit betrof; • hoeveel personen hiermee zijn gehuisvest; • en welk percentage dit vormt van het totale aantal vrijkomende sociale huurwoningen per jaar?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 6	Het college geeft aan dat de gemiddelde zoektijd in de gemeente Tholen per 30 juni 2026 10,1 maanden bedraagt. Kan het college toelichten hoe dit gemiddelde exact wordt berekend? Kan daarbij worden aangegeven: • vanaf welk moment de zoektijd wordt gemeten; • welke woningzoekenden in de berekening worden meegenomen; • of uitsluitend woningzoekenden die uiteindelijk een woning hebben gevonden worden meegenomen; • of statushouders worden meegenomen; • of urgenten worden meegenomen; • en hoe wordt omgegaan met woningzoekenden die gedurende een periode niet actief reageren?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 7	Kan het college, naast het gemiddelde van 10,1 maanden, inzicht geven in de daadwerkelijke verdeling van de zoektijden? Graag, indien beschikbaar, het aantal woningzoekenden dat: • korter dan 1 jaar zoekt; • 1 tot 2 jaar zoekt; • 2 tot 3 jaar zoekt; • 3 tot 4 jaar zoekt; • 4 tot 5 jaar zoekt; • 5 tot 6 jaar zoekt; • langer dan 6 jaar zoekt. Kan dit, indien mogelijk, per kern worden uitgesplitst?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 8	Het college geeft aan dat per 24 juni 2026 1.111 woningzoekenden die woonachtig zijn in de gemeente Tholen bij Stadlander stonden ingeschreven, waarvan 23% volgens de gehanteerde definitie actief was. Kan het college nader inzicht geven in deze groep? Specifiek: • hoeveel van deze 1.111 personen hebben in het afgelopen jaar minimaal één keer op een woning gereageerd; • hoeveel hebben minimaal drie keer gereageerd; • hoeveel hebben meer dan drie keer gereageerd; • en hoeveel van deze woningzoekenden zijn momenteel daadwerkelijk actief op zoek naar een sociale huurwoning?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 9	Het college stelt dat de huidige wachttijden aanleiding geven om te veronderstellen dat de huisvesting van statushouders momenteel geen substantieel effect heeft op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor overige woningzoekenden. Op welke concrete cijfers, gegevens en analyses baseert het college deze conclusie? Kan het college de onderliggende gegevens aan de commissie verstrekken, waaronder het aantal vrijkomende woningen, het aantal woningen dat aan statushouders is toegewezen en het aantal woningen dat beschikbaar kwam voor reguliere woningzoekenden?
Antwoord college	

Fractie	FVD Tholen
Onderwerp	Sociale huurwoningen en huisvesting statushouders
Vraag 10	Welke alternatieve vormen van huisvesting voor statushouders, anders dan reguliere sociale huurwoningen van Stadlander, heeft de gemeente Tholen in de afgelopen drie jaar onderzocht of toegepast? Kan het college per onderzochte of toegepaste mogelijkheid aangeven: • om welke vorm van huisvesting het ging; • welke locatie(s) daarbij zijn betrokken; • hoeveel personen hiermee kunnen of konden worden gehuisvest; • of de mogelijkheid daadwerkelijk is benut; • en hoeveel reguliere sociale huurwoningen hiermee eventueel konden worden ontzien?
Antwoord college	