

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2026;

overwegende, dat het TAM-Omgevingsplan Haven 9, Sint-Maartensdijk is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 december 2025 voor een periode van zes weken (tot en met 23 januari 2026) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 11 december 2025, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl;

dat tegen het ontwerpplan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen binnen de daartoe in artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de gegrondheid van de zienswijzen zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijzen deels gegrond zijn;

dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan met inachtnaam van ambtshalve wijzigingen, gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen;

Regels:

- *De bestemmingsregels voor de functie 'Groen' worden toegevoegd.*
- *De bestemmingsregels voor de functie 'Verkeer' is aangepast. In de bestemmingsregels zijn nu de volgende punten toegevoegd:*
 - *ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;*
 - *bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, kleinschalige speelvoorzieningen, ontmoetingsplaatsen, geluidwerende voorzieningen, horecaterrassen, niet-permanente vent- en standplaatsen voor ambulante handel, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals water-infiltratie en -transportvoorzieningen en ondergrondse bergbezinkbassins.*

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de zienswijzennota, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijzen deels gegrond te verklaren
- III. Het TAM-Omgevingsplan “Haven 9, Sint-Maartensdijk”, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716. TAMHaven9SMD-VG01, gewijzigd vast te stellen met inachtnahme van de ambtshalve wijzigingen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 25 juni 2026.

, voorzitter

, griffier