Inventarisatie technische vragen vergadering commissie Ruimte 27 oktober 2026

Bespreekstukken	Vragen/opmerkingen	Reactie college/ portefeuillehouder
Agendapunt 8. **Vaststelling Herstelbesluit bestemmingsplan "Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer".**	1. De Raad van State heeft geoordeeld dat de maximale planologische mogelijkheden moeten aansluiten op de beschikbare parkeercapaciteit. In artikel 7.4.1 wordt de mogelijkheid geboden om woningtypen onderling uit te wisselen, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Tegelijkertijd biedt artikel 14.2 de mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken van de parkeereis. Kan het college toelichten hoe deze bepalingen zich tot elkaar verhouden en hoe juridisch is geborgd dat bij toepassing van artikel 7.4.1 geen parkeerbehoefte ontstaat die niet voldoende kan worden opgevangen? 2. Uit de plan toelichting blijkt dat voor het kerk- en wooncomplex 61,3 parkeerplaatsen benodigd zijn, terwijl er 59 zijn ingetekend. Volgens de toelichting kunnen drie aanvullende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Kan het college toelichten waar deze aanvullende parkeerplaatsen worden gerealiseerd en hoe juridisch is geborgd dat deze daadwerkelijk beschikbaar zijn voordat de voorzieningen in gebruik worden genomen? 3. In het ontwerp-raadsbesluit wordt verwezen naar een oorspronkelijke hersteltermijn van 20 weken en een aanvullend aangevraagde termijn van zes weken. Kan het college bevestigen dat de Raad van State deze termijnverlenging daadwerkelijk heeft toegekend en dat vaststelling van het herstelbesluit op 5 november 2026 daarmee binnen de gestelde hersteltermijn valt?	**1. In artikel 7.4.1 staat uitgeschreven wanneer gebruik gemaakt kan worden van de optie om andere woontypologieën mogelijk te maken. Deze is opgenomen, omdat niet kan worden gegarandeerd dat de zorggeschikte woningen geen parkeergelegenheid nodig hebben. Er moet dus een gedegen plan liggen ten behoeve van parkeren, voordat deze vergunningsmogelijk wordt toegepast. In deze vergunning moet worden voldaan aan artikel 14.2.** **De algemene regel in artikel 14.2 komt uit de parapluherziening Parkeren, die nu ook al van toepassing is op de gehele gemeente.** **Hierin is inderdaad de mogelijkheid om af te wijken van de parkeernorm, mits dit goed is onderbouwt. Deze regeling is dus bedoeld om te voorkomen dat er geen maatwerk kan worden geleverd en tegelijkertijd geen extra parkeerdruk ontstaat. Hiermee sluiten de beide artikelen zeer goed op elkaar aan.** **De mogelijke extra parkeerbehoefte die kan ontstaan door gebruik te maken van artikel 7.4.1 moet worden onderzocht en waar nodig moet er extra parkeergelegenheid worden geboden. Anders kan de vergunning voor de uitwisseling van de soort woningen niet worden verleend.**

		2. Zoals uitgeschreven in de plantoelichting gaat het nu om een schematische weergave, die nog kan worden geoptimaliseerd. Het is aan de initiatiefnemer om de juiste invulling van het parkeerterrein op te stellen. **De parkeernorm zal bij elke omgevingsvergunning worden getoetst. Als niet kan worden voldaan aan voldoende parkeergelegenheid, kan er geen vergunning worden verleend, zoals in artikel 14.2 van de regels staat uitgeschreven.** **3. De Raad van State heeft op 26 juni 2026 de gemeente een verlenging van 6 weken toegekend. Het herstelbesluit moet voor 11 november 2026 worden aangeleverd bij de Raad van State.**