TAM-OMGEVINGSPLAN BRAM GROENEWEGEWEG 2A POORTVLIET

BOUW



Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

TAM-omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a Poortvliet

Adviseur ROM
M. van der Vleuten
Medewerker ROM
C. van Geelkerken

Datum:
10 september 2026

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Bijlagen bij de toelichting **73**

Bijlage 1 **Resultaten berekening Aerius Calculator** **74**
Bijlage 2 **Quickscan flora en fauna** **186**
Bijlage 3 **Advies AAZ** **236**
Bijlage 4 **Landschappelijk inrichtingsplan** **240**

Planregels **251**

Hoofdstuk 1 **Algemene bepalingen** **252**
Artikel 1 Begripsbepalingen 252
Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen 253
Artikel 3 Toepassingsbereik en voorrangsbepaling 254
Hoofdstuk 2 **Functies** **255**
Artikel 4 Agrarisch 255
Artikel 5 Waarde - Archeologie 2 264
Hoofdstuk 3 **Thema's** **266**
Artikel 6 Algemene bepalingen 266
Artikel 7 Gebruik 267
Artikel 8 Bouwen 268
Artikel 9 Parkeren 270
Hoofdstuk 4 **Overgangsrecht en slotbepalingen** **271**
Artikel 10 Overgangsrecht 271

Bijlagen bij de regels **273**

Bijlage 1 **Begripsbepalingen** **274**
Bijlage 2 **Positieve lijst Nieuwe Economische Dragers** **282**
Bijlage 3 **Staat van bedrijfsactviteiten** **285**

Toelichting

Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet

Toelichting bij TAM-omgevingsplan

Adviseur ROM
M. van der Vleuten

Medewerker ROM
C. van Geelkerken

Datum:
10-09-2026

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING VAN HET INITIATIEF 4
1.2 OMSCHRIJVING VAN DE LOCATIE 4
1.3 GELDEND OMGEVINGSPLAN 6
1.4 LEESWIJZER 8

2 BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF 9

2.1 DE GEWENSTE SITUATIE 9
2.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 10
2.3 BIJDRAGE AAN MAATSCHAPPELIJKE DOELEN 11

3 VOORBEREIDING 12

3.1 VOOROVERLEG MET DE GEMEENTE 12
3.2 PARTICIPATIE 12

4 BELEIDSMATIGE AFWEGING 13

4.1 RIJKSBELEID 13
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie 13
4.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving 14
4.2 PROVINCIAAL BELEID 16
4.2.1 Provinciale omgevingsvisie 16
4.2.2 Provinciale omgevingsverordening 17
4.3 BELEID VAN HET WATERSCHAP 18
4.3.1 Waterbeheerprogramma 18
4.3.2 Waterschapsverordening 19
4.4 GEMEENTELIJK BELEID 20
4.4.1 Gemeentelijke omgevingsvisie 20
4.4.2 Beleidsplan Groen 21

5 AFWEGING EFFECTEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING 23

5.1 M.E.R.-BEOORDELING 23
5.2 ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING 23
5.3 GELUID 25
5.3.1 Geluid door activiteiten 25
5.3.2 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen 26
5.4 GEUR 27
5.5 KWALITEIT VAN DE BUITENLUCHT 28
5.5.1 Luchtkwaliteit door activiteiten 28
5.5.2 Luchtkwaliteit door verkeer 29
5.5.3 Luchtkwaliteit op de locatie 30
5.6 VEILIGHEID IN DE LEEFOMGEVING 32
5.6.1 Plaatsgebonden risico 33
5.6.2 Groepsrisico 34
5.7 BODEMKWALITEIT 36
5.8 TRILLINGEN 36
5.9 NATUUR EN NATUURLIJKE WAARDEN 38
5.9.1 Natura 2000-gebieden 38
5.9.2 Houtopstanden 40

5.9.3 Soortenbescherming 41
5.9.4 Natuurnetwerk Nederland 42
5.10 VOLKSGEZONDHEID 43
5.10.1 Mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid aan de omgeving 44
5.10.2 Mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid op de locatie 44
5.11 CULTUREEL ERFGOED 46
5.11.1 Archeologische waarden 46
5.11.2 Cultuurhistorische waarden 47
5.11.3 Aardkundige waarden 48
5.12 WATER 49
5.12.1 Waterveiligheid 50
5.12.2 Oppervlaktewater 50
5.12.3 Grondwater 51
5.12.4 Afvoer van hemelwater 52
5.13 DUURZAAM ONTWIKKELEN 53
5.13.1 Duurzaamheid 54
5.13.2 Energietransitie 55
5.13.3 Klimaatadaptatie 56
5.14 MOBILITEIT 57
5.14.1 Infrastructuur 58
5.14.2 Parkeren 58
5.14.3 Verkeersbewegingen 59
5.15 HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN 60
5.16 SPUITZONES GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN 60
5.17 LICHTHINDER 62
5.18 BEZONNING 63
5.19 SLAGSCHADUW VAN WINDTURBINES 63
5.20 WINDHINDER 64

6 BEPERKINGENGEBIEDEN 66

7 UITVOERBAARHEID 67

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 67
7.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 68

8 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE 70

8.1 IS ER SPRAKE VAN EEN EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES? 70
8.2 CONCLUSIE 70

Toelichting

1 INLEIDING

Deze toelichting beschrijft de aangevraagde wijziging omgevingsplan van de gemeente Tholen voor de locatie Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet, waarbij de Tijdelijk Alternatieve Maatregel (TAM) wordt toegepast. Daarmee kan de wijziging vast worden gefaciliteerd ondanks dat het systeem voor het wijzigen van het omgevingsplan nog niet optimaal is ingericht. Bij wijziging van het omgevingsplan voor een locatie is het van belang dat de gevolgen op de fysieke leefomgeving van de activiteiten die mogelijk worden gemaakt worden afgewogen zodat, ook na wijziging van het omgevingsplan, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze afweging vindt plaats in deze toelichting.

1.1 AANLEIDING VAN HET INITIATIEF

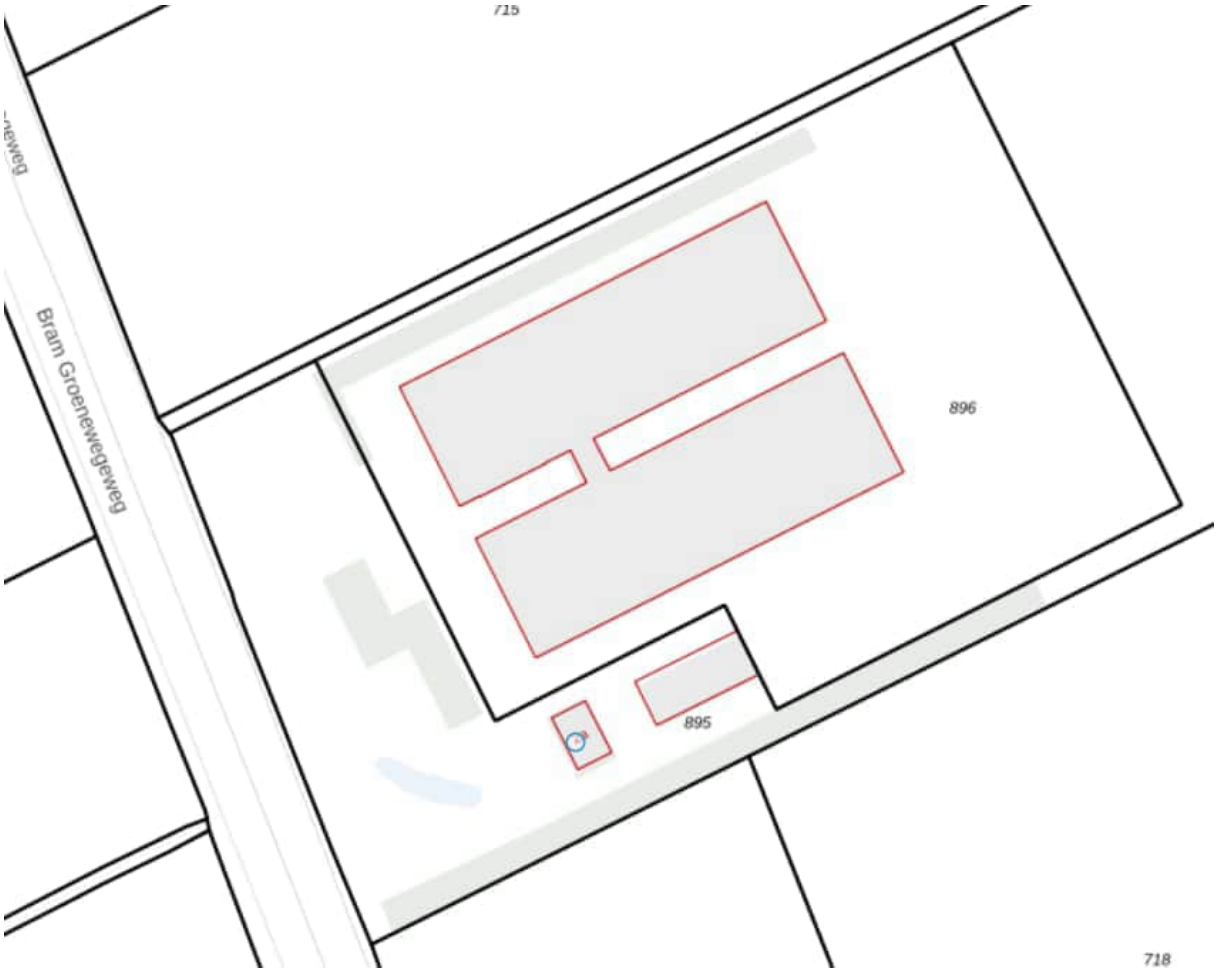
De wijziging van het omgevingsplan maakt het initiatief het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Het initiatief is verder uitgebreid beschreven in het hoofdstuk “Beschrijving van het initiatief” (hoofdstuk 2).

Om het initiatief mogelijk te maken is het noodzakelijk wijziging van het omgevingsplan aan te vragen bij de gemeente Tholen. De gemeente heeft aangegeven dat het initiatief voorstelbaar is, mits de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving goed zijn afgewogen. Deze toelichting dient als motivatie van deze afweging. Ook heeft gemeente Tholen advies opgevraagd bij de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ). De Agrarische Adviescommissie constateert dat de voorgenomen bedrijfsbebouwing aan de Bram Groenewegeweg 2A een zodanige omvang heeft dat een hierin te ontwikkelen bedrijfsvoering redelijkerwijs de omvang zal hebben van een volwaardig bedrijf. De toekomstige bedrijfsvoering moet nog worden opgestart en concreet worden uitgewerkt, en te zijner tijd zal uit de monitoring de concrete aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten blijken.

Het volledige advies is in de bijlage te vinden.

1.2 OMSCHRIJVING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet en ligt in het landelijk gebied van de gemeente Tholen. De locatie ligt ten Noorden van Poortvliet en is kadastraal bekend onder gemeente Poortvliet, sectie L, nummers 895 en 896. In de volgende afbeelding is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart met locatie aangegeven.
Bron: Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM).

In de omgeving van de locatie is voornamelijk de functie ‘Agrarisch’ gelegen.

Op de locatie is momenteel een ‘Agrarisch’ bedrijf met de aanduiding ‘Intensieve veehouderij’ aanwezig. Op dit moment staat er twee varkensstallen, twee mestbassins, een woonhuis en een bijbehorende garage. De varkensstallen hebben beide een afmeting van 2.410 m^2, wat een totaal oppervlak geeft van 4.820 m^2.

In de volgende afbeelding is de huidige situatie in een luchtfoto weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie locatie.
Bron: Omgevingsloket.

1.3 GELDEND OMGEVINGSPLAN

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanuit de Omgevingswet moet iedere gemeente een omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente vaststellen. Veel gemeenten hebben echter nog geen nieuw omgevingsplan vast kunnen stellen. Voor de gemeenten die nog geen nieuw omgevingsplan hebben vastgesteld geldt het zogenaamde omgevingsplan van rechtswege. Dit bestaat uit de regels uit verschillende ruimtelijke instrumenten die met de ingang van de Omgevingswet zijn komen te vervallen (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen en verordeningen) en uit de regels over activiteiten die vanuit de Rijksoverheid gelden (de zogenaamde bruidsschat). De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld, waarmee het zogenaamde omgevingsplan van rechtswege van toepassing is binnen deze gemeente. Voor het toetsen van nieuwe ontwikkelingen wordt vanuit het omgevingsplan van rechtswege nog getoetst aan het voorheen geldende bestemmingsplan en, waar nodig, aan de aanvullende bepalingen uit de zogenaamde bruidsschat. Dit wordt dan gezien als een toetsing aan het geldende omgevingsplan.

Binnen het geldende omgevingsplan is de locatie in een gebied met de volgende functies gelegen:

- Agrarisch
- Waarde – Archeologie 2

Daarnaast zijn op de locatie zelf de volgende functies en aanduidingen van toepassing:

- Bouwvlak

- Intensieve veehouderij

In de volgende afbeelding is een uitsnede van de kaart van het geldende omgevingsplan ter plaatse van de locatie weergegeven.



Uitsnede kaart geldend omgevingsplan ter plaatse van de locatie.
Bron: Omgevingsloket.

Vanuit artikel 3.1 onder b zijn de Agrarisch aangewezen gronden met ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ bestemd voor een intensieve veehouderij bij wijze van hoofdtak. Met het initiatief wordt de intensieve veehouderij gestaakt en sluit hierdoor niet aan op dit artikel.

Het initiatief past daarmee niet binnen het geldende omgevingsplan. Om die reden is het noodzakelijk het omgevingsplan te wijzigen. Daarbij is het belangrijk om een goede afweging te maken van de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving. In deze toelichting is deze afweging verder gemotiveerd.

Concreet zal er met de wijziging van het omgevingsplan het volgende worden aangevraagd:
- Het wijzigen van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ naar de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf’.
- Het realiseren van twee nieuwe (nog niet vergunde) loodsen op de locatie van huidig gelegen varkenstallen.

Een agrarisch hulp- en nevenbedrijf gedefinieerd als:
Een bedrijf gerelateerd aan de agrarische sector, nader te onderscheiden in:
1. een bedrijf dat overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan (agrarische) bedrijven en derden met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur (zoals loonbedrijven);
2. een bedrijf dat overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of –apparatuur (zoals landbouwmechanisatiebedrijven);
3. een bedrijf dat overwegend is gericht op het opslaan en leveren van goederen aan agrarische bedrijven en/of het opslaan en verwerken van producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven waaronder niet begrepen mestverzamelsilo's met een regionale functie.’

1.4 LEESWIJZER

Deze toelichting bestaat uit:

- Hoofdstuk 2 met daarin de beschrijving van het initiatief. Daarbij wordt het initiatief beschreven en wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het initiatief.
- Hoofdstuk 3 met daarin de beschrijving van de voorbereiding op de te doorlopen procedure. Daarin is beschreven welke (procedurele) stappen al zijn gezet ter voorbereiding op de wijziging van het omgevingsplan.
- Hoofdstuk 4 met daarin de beleidsmatige afweging. Daarbij wordt het initiatief getoetst aan het beleid dat van toepassing is vanuit de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente.
- Hoofdstuk 5 met daarin de afweging van de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving. Daarbij wordt het initiatief getoetst aan de verschillende van belang zijnde regels voor de fysieke leefomgeving en of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Hoofdstuk 6 met daarin de afweging aan eventuele beperkingengebieden. Daarin wordt gekeken naar eventuele beperkingengebieden ter plaatse van of nabij de locatie en wordt een afweging gemaakt van de eventuele gevolgen van het initiatief op werken of objecten waarop deze beperkingengebieden van toepassing zijn.
- Hoofdstuk 7 met daarin de uitvoerbaarheid van het initiatief. Daarbij wordt een afweging gemaakt van de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief.
- Hoofdstuk 8 met daarin een belangenafweging en conclusie. Daarbij wordt een afweging gemaakt of met het initiatief sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2 BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF

Het initiatief betreft het beëindigen van een varkenshouderij met twee stallen en twee mestopslagen. Op deze locaties worden vier nieuwe agrarische loodsen gerealiseerd, bestemd voor werktuigenberging, opslag van agrarische producten, een werkplaats en aardappelopslag met kelder voor droging. In dit hoofdstuk wordt het initiatief verder omschreven en toegelicht en wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het initiatief en de bijdrage daarvan aan de maatschappelijke doelen zoals zijn opgenomen in de Omgevingswet.

2.1 DE GEWENSTE SITUATIE

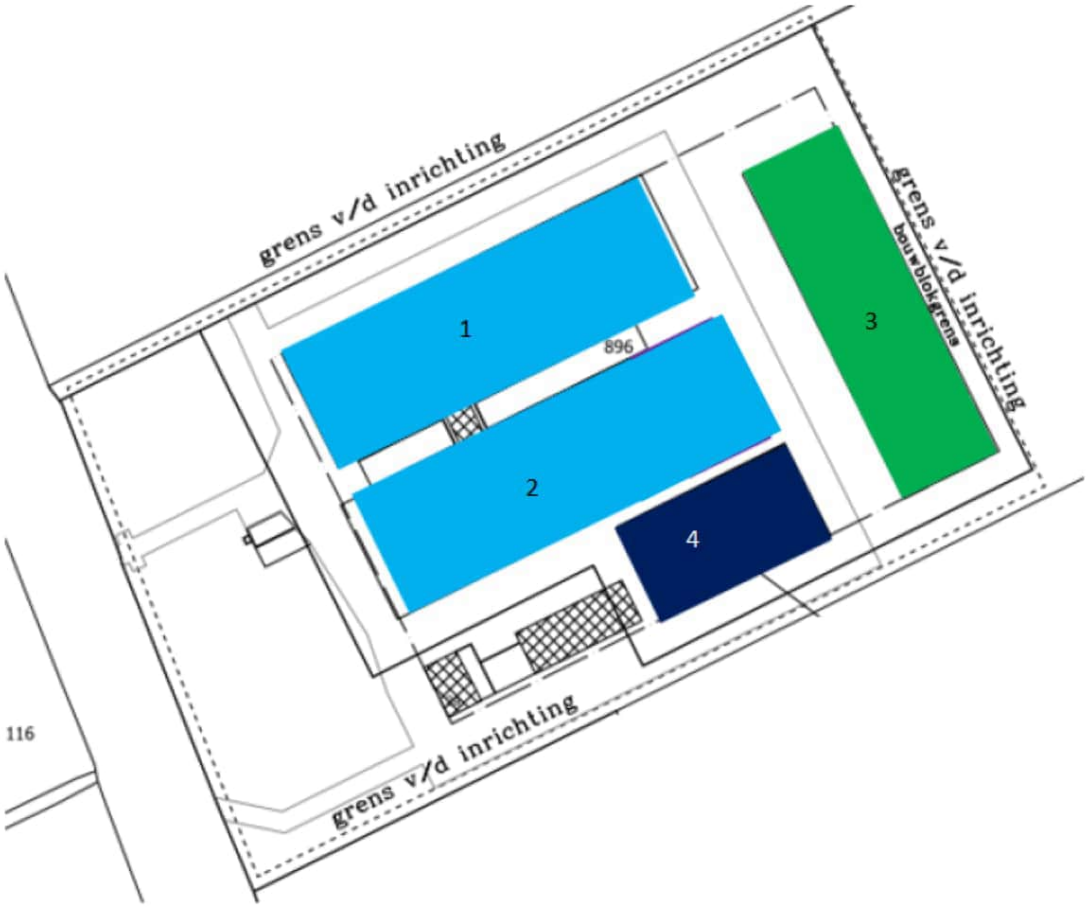
De initiatiefnemer wenst deel te nemen aan de LBV-regeling en is voornemens op de planlocatie een agrarisch technisch hulpbedrijf te ontwikkelen als nieuw verdienmodel. Op de locatie zijn momenteel twee loodsen vergund (hierna: loods 3 en 4). Daarnaast bevinden zich er twee varkensstallen die zullen worden ingezet voor het agrarisch technisch hulpbedrijf.

In de nieuwe bedrijfsopzet zullen agrarische producten, zoals aardappelen, eieren en uien, worden opgeslagen, gesorteerd, behandeld, verpakt en verhandeld. Deze activiteiten zullen plaatsvinden in een van de reeds vergunde loodsen. Daarnaast zullen de loodsen worden gebruikt voor een loonbedrijf, waarbij machines worden gestald. De varkensstallen zullen worden gesloopt en op die locatie zullen nieuwe loodsen (hierna: loods 1 en 2) worden gebouwd ten behoeve van deze activiteiten. Verder zal een van de vergunde loodsen worden ingezet voor groencompostering. Ook is het voornemen om op de locatie diverse hobbydieren te houden.

De aanvraag omvat tevens de sloop- en bouwfase van het project. Het loonbedrijf zal van enige omvang zijn, waardoor het gebruik van mobiele werktuigen met stikstofemissie een belangrijk onderdeel vormt van de beoogde activiteiten.
De sloopfase betreft de verwijdering van de bestaande varkensstallen en twee bassins, waarna in de bouwfase op deze locaties twee nieuwe loodsen zullen worden gerealiseerd. De twee overige loodsen zijn reeds vergund.

In totaal zullen de loodsen een oppervlak hebben van 8.462 m^2. Onderverdeeld is dat:
- Loods 1: 2.410 m^2
- Loods 2: 2.410 m^2
- Loods 3 (vergund): 2.500 m^2
- Loods 4 (vergund): 1.142 m^2

De gewenste situatie is in de volgende afbeelding in een situatietekening weergegeven.



Situatietekening (niet op schaal) gewenste situatie.
Bron: DLV Advies

2.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat of dat deze, waar mogelijk, juist wordt versterkt. Afhankelijk van de impact die een ontwikkeling heeft op het landschap en de omgeving wordt een tegenprestatie gevraagd om bij te dragen aan het behouden of het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is het belangrijk om het initiatief op een goede manier landschappelijk in te passen.

Er is nog geen landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. In een verder stadium van dit proces zal dit uitgevoerd worden. Bij het langschappelijk inrichtingsplan wordt er een nadere afweging gemaakt van het omliggende landschap en hoe de voorgestelde landschappelijke inpassing kan bijdragen aan het behoud en/of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Daarnaast wordt in het landschappelijk inrichtingsplan opgenomen welke landschappelijke elementen worden aangebracht en welke beplanting daarvoor wordt gebruikt.

2.3 BIJDRAGE AAN MAATSCHAPPELIJKE DOELEN

In de Omgevingswet zijn maatschappelijke doelen opgenomen. De Rijksoverheid wil dat wordt bijgedragen aan duurzame ontwikkeling, bewoonbaarheid van het land en bescherming en verbetering van het leefmilieu. Daarvoor wordt ingezet op het bereiken van een balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving. Daarover is in de Omgevingswet het volgende opgenomen:

- beschermen: het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.
- benutten: het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.

Het is dus belangrijk dat met een nieuwe ontwikkeling rekening wordt gehouden met de fysieke leefomgeving en de omgevingskwaliteit. Er moet daarbij sprake zijn van een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen. Daarbij moet worden gelet op de onderlinge verhoudingen tussen onderdelen van de fysieke leefomgeving en de mogelijke gevolgen van activiteiten op de leefomgeving.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Allereerst verbetert het de leefomgeving. Door het stoppen van de varkenshouderij nemen geur-, fijnstof- en stikstofemissies af, wat ten goede komt aan de luchtkwaliteit en gezondheid van omwonenden. Daarnaast sluit de omschakeling naar akkerbouw aan bij de transitie naar een duurzamere landbouw, met minder milieudruk en meer focus op efficiënt grondgebruik.
De nieuwe loodsen zorgen voor een functionele en toekomstgerichte inrichting van het erf, waarmee ook de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Oude stallen worden gesloopt en maken plaats voor gebouwen die passen bij de nieuwe bedrijfsvoering en het landschap.
Tot slot draagt het initiatief bij aan de economische vitaliteit van het platteland. Door de bedrijfsvoering aan te passen en te verduurzamen, blijft het agrarisch bedrijf toekomstbestendig en blijft werkgelegenheid behouden. Daarmee vormt het initiatief een goed voorbeeld van hoe individuele bedrijfskeuzes kunnen bijdragen aan bredere maatschappelijke opgaven.

3 VOORBEREIDING

In dit hoofdstuk is een beschrijving opgenomen van de voorbereiding op de wijziging van het omgevingsplan die nodig is om het initiatief mogelijk te maken. Daarbij wordt ingegaan op welke stappen in de procedure al zijn gezet ter voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan.

3.1 VOOROVERLEG MET DE GEMEENTE

Zoals al eerder omschreven in de inleiding van deze toelichting is het voor de initiatiefnemer om meerdere redenen noodzakelijk om op de locatie het slopen van de varkensstallen en de twee mestbassins voor de bouw van vier nieuwe loodsen mogelijk te maken. Hiervoor heeft eerst een vooroverleg met de gemeente plaatsgevonden. Daarbij is eerst een verzoek bij de gemeente ingediend om mee te werken met het initiatief. In dat verzoek is uitgebreid omschreven waarom het initiatief wenselijk of noodzakelijk is en wat het initiatief precies inhoudt. Het ingediende verzoek is door de gemeente behandeld op de zogenaamde “intaketafel” en/of “omgevingstafel”, waarbij de gemeente het verzoek op verschillende vakgebieden uitgebreid heeft beoordeeld.

Na het vooroverleg met de gemeente heeft de gemeente aangegeven medewerking te willen verlenen aan de wijziging van het omgevingsplan, mits er af werd gezien van de mestopslag. Daarnaast dienen de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving goed te worden afgewogen. Deze toelichting dient als motivatie van deze afweging.

3.2 PARTICIPATIE

Participatie, of met andere woorden het betrekken van anderen bij het initiatief, is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. Bij een nieuwe ontwikkeling is het belangrijk dat belangen van anderen die met die ontwikkeling te maken kunnen hebben, zoals bijvoorbeeld de buren, mee worden genomen in de afweging van het initiatief. De participatie moet in een vroeg stadium worden uitgevoerd, zodat op tijd alle belangen en meningen op tafel komen te liggen. Daarmee kan worden voorkomen dat er laat in het traject nog zaken op tafel komen die ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor de ontwikkeling.

In de omgeving van het plangebied zijn geen belanghebbende woonachtig, waarop het initiatief onevenredig negatieve gevolgen zal hebben. De geurbelasting in de omgeving neemt dermate af dat er geen negatieve gevolgen voor omwonenden te verwachten zijn. De dichtstbij gelegen burgerwoning is op een afstand van ruim 450 meter gelegen.

Verder is het voor belanghebbenden uiteraard mogelijk in een later stadium van de procedure hun eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Dit is ook gebeurd getuige de zienswijzennota waarin de binnengekomen zienswijzen op de ontwerpbeschikking zijn beantwoord.

4 BELEIDSMATIGE AFWEGING

Een ontwikkeling moet passen binnen het beleid dat door zowel de gemeente als door de Rijksoverheid, de provincie en het waterschap is vastgesteld. Daarbij dient een afweging te worden gemaakt of een initiatief passend is binnen de uitgangspunten en regels die in de verschillende beleidsstukken zijn opgenomen of, wanneer een initiatief daar niet helemaal binnen past, dat met behulp van maatwerk sprake kan zijn van een aanvaardbare of wenselijke ontwikkeling. In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het beleid dat is vastgesteld door de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente.

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE

Het initiatief zal geen nadelige invloed hebben op de nationale belangen zoals zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid.

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de visie voor de lange termijn van de Rijksoverheid op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de duurzame leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting door strategische keuzes te maken. Ook maakt de NOVI ruimte voor maatwerk in de regio en werkt gebiedsgericht, dat wil zeggen bij de aanpak van de opgaven worden de kenmerken van het gebied als uitgangspunt genomen.

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van de Rijksoverheid niet worden tegengewerkt wordt de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten gegeven en is er geen sprake van een ontwikkeling in strijd met de NOVI.

Het initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen gevolgen voor de nationale belangen die zijn opgenomen in de NOVI en werkt de ambities van de Rijksoverheid niet tegen. Het initiatief is daarom niet in strijd met de nationale belangen zoals zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid.

4.1.2 BESLUIT KWALITEIT LEEFOMGEVING

Het initiatief zal geen nadelige invloed hebben op de nationale belangen. Het initiatief betreft daarnaast geen nieuwe stedelijke ontwikkeling, waarmee geen nadere afweging van de behoefte hoeft te worden gemaakt. Verdere toetsing aan de normen uit het Bkl vindt plaats bij de toetsing aan het beleid van de provincie, het waterschap en de gemeente.

Op 3 juli 2018 heeft de Rijksoverheid het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vastgesteld. Met ingang van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is ook het Bkl in werking getreden. Het Bkl is één van de vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die verdere invulling geven aan de Omgevingswet. In het Bkl zijn inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en de Rijksoverheid opgenomen voor het behalen van de nationale doelstellingen en het voldoen aan de internationale verplichtingen.

Het Bkl bestaat uit instructieregels (voor programma's, omgevingsplannen, omgevingsverordeningen, waterschapsverordeningen en projectbesluiten), omgevingswaarden, regels voor omgevingsvergunningen en regels over monitoring en informatie. Provincies, gemeenten en waterschappen dienen de regels uit het Bkl door te vertalen in hun beleid. Een verdere toetsing aan de normen uit het Bkl vindt dan ook plaats bij de toetsing aan het beleid van de provincie, het waterschap en de gemeente.

In het Bkl is verder de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Dit houdt in dat wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling er een zorgvuldige afweging gemaakt dient te worden van de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte van de betreffende ontwikkeling.

De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandel voorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Het initiatief voorziet niet in de ontwikkeling van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties en/of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. Een verdere afweging van de (kwalitatieve en kwantitatieve) behoefte is daarmee dan ook niet nodig.

4.2 PROVINCIAAL BELEID

4.2.1 PROVINCIALE OMGEVINGSVISIE

Het initiatief past goed binnen de doelstellingen en uitgangspunten die de provincie heeft opgenomen in de provinciale omgevingsvisie.

De provincie Zeeland heeft op 1 januari 2025 de Zeeuwse Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de doelstellingen van de provincie voor zover sprake is van een provinciaal belang. De doelstellingen in de omgevingsvisie zijn niet juridisch bindend, maar bieden wel het kader voor de instructieregels die de provincie vastlegt in de provinciale omgevingsverordening, die gemeenten vervolgens moeten verwerken in hun omgevingsplannen.

De provincie wil een aantrekkelijke plek blijven om te wonen, werken en recreëren, en richt zich daarbij op vier centrale ambities. Ten eerste streeft Zeeland naar een leefomgeving waar mensen gezond en prettig kunnen leven, met voldoende woningen, goede voorzieningen en een schone, veilige ruimte. Ten tweede wil de provincie de balans herstellen tussen menselijk gebruik en de draagkracht van het landschap en watersysteem. Dat betekent ruimte voor natuurontwikkeling, herstel van biodiversiteit en zorgvuldig omgaan met grond en water in het landelijk gebied.
Ook economische ontwikkeling speelt een grote rol. Zeeland zet in op een duurzame en innovatieve economie, waarin kringlopen worden gesloten en energie en grondstoffen efficiënt worden gebruikt. Tegelijkertijd bereidt de provincie zich voor op de gevolgen van klimaatverandering. Door in te zetten op CO_2-reductie, klimaatadaptatie en bescherming tegen overstromingen, werkt Zeeland aan een klimaatbestendige en toekomstgerichte leefomgeving.
De uitvoering van deze ambities gebeurt via 27 bouwstenen, met concrete doelen en maatregelen richting 2030. Bij elk ruimtelijk initiatief weegt de provincie af of het bijdraagt aan de vier leidende principes: zuinig omgaan met ruimte, samenwerking en het delen van kosten en baten, het benutten van de unieke Zeeuwse kwaliteiten, en het nemen van verantwoordelijkheid voor toekomstige generaties én de wereld om ons heen.
De visie is geen eindpunt, maar een levend document dat jaarlijks wordt aangepast. In 2025 zijn onder meer thema's als woningbouw, deeltijd wonen, arbeidsmigratie, luchtkwaliteit, en zonneparken expliciet opgenomen in de regels. Zo blijft de provincie sturend in actuele opgaven, met het oog op een veerkrachtig en leefbaar Zeeland voor de toekomst.

Het initiatief sluit goed aan bij de ambities uit de Zeeuwse Omgevingsvisie 2025. Door de sloop van de varkensstallen wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd en ontstaat ruimte voor een duurzamer en landschappelijk beter ingepast agrarisch bedrijf. Dit past binnen de provinciale ambitie om zorgvuldig met ruimte om te gaan en de balans te herstellen tussen gebruik en draagkracht van het landelijk gebied. De ontwikkeling draagt bij aan een toekomstbestendige landbouw, met behoud van het open en karakteristieke Zeeuwse landschap.
Ook sluit het initiatief aan bij de doelstelling om klimaatbestendig en duurzaam te ontwikkelen. Verharding wordt beperkt waardoor de impact op waterhuishouding en bodem gering beperkt blijft. Bovendien wordt het terrein landschappelijk ingepast met groenstructuren, wat de biodiversiteit versterkt en de leefomgeving verbetert. Door deze combinatie van sanering, duurzame voortzetting van de agrarische functie en ruimtelijke inpassing voldoet het initiatief aan meerdere uitgangspunten van de Zeeuwse Omgevingsvisie, waaronder het zuinig omgaan met ruimte, het versterken van landschappelijke kwaliteiten en het denken in lange termijnperspectief.

Het initiatief sluit daarmee goed aan bij de doelstellingen en beleidsuitgangspunten die zijn opgenomen in de Zeeuwse Omgevingsvisie van de provincie Zeeland.

4.2.2 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING

Het initiatief is niet in strijd met de regels die de provincie heeft opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

De provincie Zeeland heeft op 18 juni 2025 de Omgevingsverordening Zeeland vastgesteld. De omgevingsverordening bevat de juridische vertaling van de doelstellingen en beleidsuitgangspunten uit de provinciale omgevingsvisie, waarbij deze zijn vastgelegd in instructieregels die de verschillende gemeenten in hun omgevingsplannen moeten verwerken.

Vanuit artikel 5.31 ‘Concentratie agrarische bebouwing’ staat beschreven dat er alleen binnen een bestaand bouwvlak gebouwd mag worden. Met dit initiatief wordt er binnen het bouwvlak gebouwd.

Verder staan in artikel 18.3 instructieregels aan gemeenten opgenomen met betrekking tot loonwerkbedrijven. Artikel 18.3 luidt:

Artikel 18.3 Loonwerkbedrijven

1. In een omgevingsplan kan nieuwvestiging van een loonwerkbedrijf in het landelijk gebied tot maximaal 1,5 ha worden toegelaten:
   a. op een locatie die zo direct als mogelijk aansluit op landbouwroutes uit het Kwaliteitsnet Landbouwverkeer Zeeland; en
   b. mits elders in het landelijk gebied een agrarisch bouwvlak wordt gesaneerd.
2. In een omgevingsplan kan uitbreiding van een loonwerkbedrijf in het landelijk gebied tot maximaal 2 ha worden toegelaten als de motivering bij het omgevingsplan aannemelijk maakt dat omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.
3. De motivering bij een omgevingsplan dat nieuwvestiging of uitbreiding als bedoeld in dit artikel mogelijk maakt, maakt aannemelijk dat:
   a. nieuwvestiging of uitbreiding niet ten koste gaat van beschermde natuurwaarden en bijzondere landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in het betreffendegebied; en
   b. wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing; en
   c. wordt voorzien in een goede verkeersontsluiting in afstemming met de wegbeheerder.
4. In afwijking van het tweede lid mag de op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening bestaande situatie, voor zover die niet in overeenstemming is met het tweede lid, worden gecontinueerd.

Toetsing

Ad. Art. 18.3 lid 1:

De locatie is 1,5 ha groot en is gelegen aan de Bram Gronewegeweg, welke deel uitmaakt van het Kwaliteitsnet Landbouwverkeer Zeeland. Omdat het de vestiging van het loonwerkbedrijf op een bestaand agrarisch bouwvlak plaatsvindt, wordt er elders in het landelijk gebied geen agrarisch bouwvlak gesaneerd.

Ad. Art. 18.3 lid 2:

Er is geen sprake van uitbreiding van een loonwerkbedrijf.

Ad. Art. 18.3 lid 3:

In hoofdstuk 5 van deze toelichting zijn alle aspecten waarop de ontwikkeling mogelijk invloed zou kunnen hebben uitgewerkt. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de nieuwvestiging van het loonwerkbedrijf niet ten koste gaat van beschermde natuurwaarden en bijzondere landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in het betreffendegebied. De locatie wordt voorzien van een goede

landschappelijke inpassing en de verkeersontsluiting wordt in afstemming met de wegbeheerder uitgevoerd.

Ad. Art. 18.3 lid 4:
Niet van toepassing.

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels zoals zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Zeeland van de provincie Zeeland.

4.3 BELEID VAN HET WATERSCHAP

De locatie valt binnen het werkgebied van het waterschap Scheldestromen (hierna: het waterschap).

4.3.1 WATERBEHEERPROGRAMMA

Het initiatief heeft geen nadelige gevolgen voor de doelstellingen en uitgangspunten die het waterschap heeft opgenomen in het waterbeheerprogramma.

Op 13 maart 2025 heeft het waterschap het Regionaal Waterprogramma 2022-2027 vastgesteld. Daarin heeft het waterschap de doelstellingen omschreven die zij hebben binnen de planperiode.

Het Regionaal Waterprogramma 2022–2027 van de provincie Zeeland richt zich op het verbeteren van de waterkwaliteit, het beschermen van grondwater en het weerbaarder maken van het watersysteem tegen klimaatverandering. Een belangrijk doel is het halen van de Europese normen voor schoon en ecologisch gezond oppervlaktewater, onder andere door het verminderen van vervuiling en het aanleggen van natuurvriendelijke oevers. Ook wordt ingezet op het duurzaam beheren van grondwater, zodat er voldoende schoon water beschikbaar blijft voor landbouw, natuur en drinkwater. Daarnaast wil het programma overstromingsrisico’s beperken en droogte beter opvangen, bijvoorbeeld met waterbergingsmaatregelen en klimaatadaptieve inrichting van het landelijk en stedelijk gebied. Samenwerking tussen provincie, waterschappen en gemeenten is hierbij essentieel. Zo draagt het programma bij aan een toekomstbestendige, gezonde en veerkrachtige leefomgeving voor heel Zeeland, inclusief Tholen.

Het initiatief sluit goed aan bij de doelstellingen van het Regionaal Waterprogramma 2022–2027. Door de sloop van de varkensstallen wordt emissie naar lucht, bodem en water aanzienlijk verminderd, wat bijdraagt aan een betere waterkwaliteit in lijn met de Europese Kaderrichtlijn Water. De nieuwe loodsen worden zorgvuldig landschappelijk ingepast, waarbij bestaande groenstructuren behouden blijven. Dit versterkt de natuurlijke waterbergende werking van het terrein en draagt bij aan klimaatadaptatie, een speerpunt van het waterprogramma. Doordat er niet meer verhard oppervlak wordt toegevoegd dan al vergund was, blijft de druk op het watersysteem gelijk. Bovendien past het initiatief binnen de bredere verduurzaming van het landelijk gebied, zoals het programma beoogt. Daarmee levert het project een concrete bijdrage aan een klimaatbestendig, schoon en robuust watersysteem in Zeeland.

Er is daarmee geen sprake van nadelige gevolgen voor de doelstellingen die zijn verwoord in het Regionaal Waterprogramma 2022-2027 van het waterschap.

4.3.2 WATERSCHAPSVERORDENING

Het initiatief is niet in strijd met de regels en uitgangspunten die het waterschap heeft opgenomen in de waterschapsverordening.

Gemeenten en provincies moeten omgevingsvisies opstellen voor het eigen grondgebied. Waterschappen en hoogheemraadschappen stellen zelf geen omgevingsvisie op, maar hebben wel beleidsdoelen. Het is de bedoeling dat ze hun beleid inbrengen als gemeenten en provincies hun omgevingsvisies opstellen. Het waterschap kan als waterbeheerder de ambities en beleidskeuzes wel in een visie of ander beleidsdocument aangeven. Daarnaast stelt het waterschap een waterschapsverordening vast. De waterschapsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het waterschap stelt binnen haar beheergebied.

Het waterschap heeft op 2 januari 2025 de waterschapsverordening vastgesteld.
Met dit initiatief worden de varkensstallen gesloopt en op dezelfde plek worden er twee loodsen gerealiseerd. Hierdoor is er geen verandering van oppervlak van bebouwing. De waterschapsverordening heeft geen regels met betrekking tot dit initiatief

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels zoals zijn opgenomen in de waterschapsverordening van het waterschap.

4.4 GEMEENTELIJK BELEID

4.4.1 GEMEENTELIJKE OMGEVINGSVISIE

Het initiatief past goed binnen de doelstellingen en uitgangspunten die de gemeente heeft opgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisie.

Op 3 oktober 2024 heeft de gemeente Tholen voor het gehele grondgebied van de gemeente de omgevingsvisie Tholen vastgesteld. In de omgevingsvisie heeft de gemeente de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange(re) termijn opgenomen. De omgevingsvisie is niet juridisch bindend, maar biedt de kaders voor het ruimtelijk beleid zoals is opgenomen in het omgevingsplan.

De gemeente Tholen werkt, samen met inwoners en de gemeenteraad, aan een toekomstbestendige en aantrekkelijke leefomgeving. Daarbij zijn gezamenlijke ambities geformuleerd die richting geven aan de fysieke inrichting van de gemeente. Deze ambities vormen een stip op de horizon en worden gerealiseerd in samenwerking met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere overheden. De gemeente vervult hierin afwisselend de rol van initiator, facilitator of regisseur.
Tholen streeft naar een hechte samenleving waarin mensen naar elkaar omkijken, elkaar ontmoeten en zich actief inzetten voor hun omgeving. Vitale dorpskernen vormen het hart van deze samenleving, met ruimte om te wonen, te bewegen, te recreëren en elkaar te ontmoeten in een veilige, groene en gezonde omgeving. Voorzieningen zoals basisonderwijs, zorg en welzijn moeten bereikbaar en betaalbaar blijven voor iedereen.
Ook op het gebied van mobiliteit zet Tholen in op goed bereikbare kernen, waar mensen zich comfortabel en veilig te voet of met de fiets kunnen verplaatsen en die goed verbonden zijn met de auto en andere vormen van vervoer.
Op de woningmarkt wil de gemeente zorgen voor voldoende betaalbare, kwalitatief goede en levensloopbestendige woningen, geschikt voor zowel huidige inwoners als nieuwkomers. Dit draagt bij aan een evenwichtige bevolkingsontwikkeling en leefbare dorpen.
De agrarische sector is voor Tholen niet alleen economisch van belang, maar ook als beheerder van het landschap. De gemeente ondersteunt daarom initiatieven die bijdragen aan duurzame, toekomstgerichte landbouw, met aandacht voor biodiversiteit, goed landschapsbeheer en nieuwe verdienmodellen zoals groenblauwe diensten.
Tegelijkertijd blijft het behoud en de beleving van natuur, landschap, water en cultuurhistorie essentieel. Een vitaal platteland biedt rust en ruimte voor mens en natuur en ondersteunt gezonde, duurzame landbouwpraktijken. Deze kwaliteiten worden ook benut voor recreatie en toerisme, waarmee Tholen zich als aantrekkelijke bestemming positioneert voor zowel eigen inwoners als bezoekers.
Op economisch vlak wil de gemeente ruimte bieden voor ondernemerschap, met voldoende werkgelegenheid en goed bereikbare bedrijventerreinen. Dit draagt bij aan een gezonde balans tussen wonen en werken.
Tot slot speelt duurzaamheid een centrale rol. Tholen streeft naar een klimaatbestendige, circulaire gemeente waarin energie wordt bespaard en duurzaam opgewekt. In 2025 moet minstens 25% van het energieverbruik duurzaam zijn opgewekt – oplopend naar 55% in 2030, mits de netcapaciteit dit toelaat. Daarbij wordt ingezet op energiebesparing, uitbreiding van energieopslag en eigen opwek, en het onderzoeken van alternatieve warmtevoorzieningen, zoals warmtenetten en geothermie.
Samen vormen deze ambities het fundament voor een leefbare, toekomstgerichte gemeente waarin de kracht van samenleving, landschap en economie samenkomen.

Het initiatief, waarbij de varkenshouderij wordt beëindigd via de LBV-regeling en er vier nieuwe loodsen worden gerealiseerd ten behoeve van werktuigenberging en de opslag van agrarische

producten binnen het akkerbouwbedrijf, sluit op meerdere punten aan bij de ambities van de gemeente Tholen zoals vastgelegd in de visie op de fysieke leefomgeving.
Allereerst draagt het initiatief bij aan een gezondere en prettigere leefomgeving. Door het stoppen van de intensieve veehouderij nemen de uitstoot van geur, fijnstof en stikstof merkbaar af. Dit komt de luchtkwaliteit en het woon- en leefklimaat in de omgeving ten goede. Daarmee sluit het aan bij de maatschappelijke ambitie van Tholen om vitale kernen te creëren met een gezonde, groene en veilige leefomgeving waar mensen prettig kunnen wonen en elkaar kunnen ontmoeten.
Daarnaast ondersteunt het initiatief de ambitie van de gemeente om te komen tot een toekomstgerichte en duurzame landbouw. Door de omschakeling van varkenshouderij naar akkerbouw wordt aangesloten bij de trend naar extensiever, milieuvriendelijker en innovatiever agrarisch gebruik van de ruimte. De realisatie van nieuwe, functionele loodsen zorgt ervoor dat het bedrijf efficiënt en toekomstbestendig kan opereren, met oog voor goed agrarisch landschapsbeheer en mogelijkheden voor nieuwe verdienmodellen, zoals groenblauwe diensten.
Ook op het gebied van natuur en landschap levert het initiatief een positieve bijdrage. De sloop van de bestaande stallen en de vervangende nieuwbouw creëren kansen voor een beter ingepaste en opgeruimde erfstructuur. Hierdoor wordt het landschap rustiger en overzichtelijker, wat past bij de ambitie van Tholen om de kwaliteit en beleefbaarheid van het buitengebied te versterken en de biodiversiteit te behouden of te vergroten.
Verder draagt het initiatief bij aan een sterke lokale economie. Door het agrarisch bedrijf aan te passen aan de eisen van deze tijd, wordt de continuïteit gewaarborgd en blijft er werkgelegenheid in het buitengebied behouden. Dit sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om ruimte te bieden aan ondernemerschap en bij te dragen aan een gezonde balans tussen wonen en werken.
Tot slot biedt het initiatief mogelijkheden om aan te sluiten bij duurzaamheidsdoelstellingen op het gebied van energie en klimaat. De nieuwbouw biedt kansen voor energiebesparing en het toepassen van duurzame installaties, bijvoorbeeld voor zonne-energie. Daarmee wordt een stap gezet richting een klimaatadaptieve, energiezuinige bedrijfsvoering, in lijn met de duurzaamheidsambities van de gemeente.

Kortom, het initiatief draagt bij aan een gezondere leefomgeving, toekomstgerichte landbouw, behoud van landschappelijke kwaliteit en een vitale lokale economie. Daarmee past het goed binnen de integrale ambities die de gemeente Tholen heeft gesteld voor een duurzame en leefbare fysieke leefomgeving.

4.4.2 BELEIDSPLAN GROEN

Met het initiatief wordt voldaan aan het beleid van de gemeente voor het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.

Op 18 april 2024 heeft de gemeente Tholen het Beleidsplan Groen vastgesteld, waarin het beleid voor de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit is opgenomen. In het Beleidsplan Groen is opgenomen voor welke nieuwe ontwikkelingen een tegenprestatie moet worden geleverd om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Het Beleidsplan Groen van Tholen richt zich op het versterken van de groene leefomgeving door voldoende en goed bereikbaar groen in woonwijken te waarborgen volgens de groennorm 3-30-300. Beeldbepalend groen wordt beschermd en bomen krijgen voldoende groeiruimte om zich goed te ontwikkelen. De gemeente kiest bij herinrichting voor grotere, aaneengesloten groenoppervlakken in plaats van versnipperd groen, wat de biodiversiteit en recreatie ten goede komt. Groen wordt integraal heringericht samen met andere infrastructuurwerken en waar mogelijk gecombineerd met energietransitieprojecten. Versteende openbare ruimte wordt zoveel mogelijk vervangen door groen

om klimaatadaptatie en leefbaarheid te verbeteren. In centra en toeristische gebieden wordt het groen aantrekkelijk ingericht met diverse beplanting, waaronder Stinzeplanten die verwijzen naar het erfgoed. Zo draagt het beleid bij aan een duurzame, gezonde en prettige leefomgeving.

Het initiatief om, na de sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren, sluit uitstekend aan bij het Beleidsplan Groen van de gemeente Tholen. De loodsen worden zorgvuldig landschappelijk ingepast, waarbij gebruik wordt gemaakt van materialen en kleuren die harmonieus aansluiten bij de natuurlijke omgeving.
Het beeldbepalend groen, waaronder waardevolle bomen en houtwallen, blijft behouden, waardoor de karakteristieke landschapsstructuur intact blijft en de biodiversiteit wordt beschermd. Bovendien wordt er niet meer oppervlakte bebouwd dan reeds vergund: de eerste twee loodsen hebben dezelfde afmetingen als de gesloopte varkensstallen, terwijl de derde en vierde loods al eerder vergunningen hebben ontvangen.
De vergroening en landschappelijke inpassing worden waar mogelijk integraal uitgevoerd, in combinatie met andere werkzaamheden. Dit bevordert een duurzame en efficiënte realisatie van het project. Daarmee draagt het initiatief actief bij aan een gezonde, groene en toekomstbestendige leefomgeving, volledig in lijn met de gemeentelijke ambities en het Beleidsplan Groen.

5 AFWEGING EFFECTEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is het zorg dragen voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Om te bepalen of daar sprake van is moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt van de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de fysieke leefomgeving. Aan de hand van die afweging kan worden bepaald of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit hoofdstuk wordt deze afweging gemaakt.

5.1 M.E.R.-BEOORDELING

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten waarvoor een verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage en/of een beoordelingsplicht geldt. Een verdere beoordeling is daarmee niet nodig.

Vanuit de Omgevingswet geldt een verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage als sprake is van een plan of programma dat aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Om te kunnen bepalen of sprake is van een dergelijk plan of programma dient eerst te worden bekeken welke activiteiten met het plan of programma mogelijk worden gemaakt en of deze activiteiten kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten. In het Omgevingsbesluit is, in bijlage V daarvan, een overzicht opgenomen voor welke activiteiten een beoordelingsplicht geldt. Komt een activiteit niet op de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit dan geldt voor die activiteit geen beoordelingsplicht en hoeft dus geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Als een activiteit wel op de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit voorkomt dan moet verder worden bekeken wanneer sprake is van een beoordelingsplicht of wanneer er meteen een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Voor elk van de in de lijst voorkomende activiteiten zijn gevallen opgenomen wanneer voor die activiteit een beoordelingsplicht geldt. Daarnaast is in de lijst voor elk van deze activiteiten opgenomen wanneer een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Daarbij worden geen activiteiten uitgevoerd die zijn opgenomen in de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit en/of waarvoor een beoordelingsplicht geldt. Het initiatief zal daarom niet leiden tot aanzienlijke milieueffecten, waarmee een verdere beoordeling niet nodig is.

5.2 ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

Binnen de geluidruimte zone en geurruimte zone van de locatie zijn geen gevoelige gebouwen gelegen. Daarmee zal het initiatief niet leiden tot een overschrijding van de maximale waarden voor geluid en geur die de activiteiten mogen veroorzaken op gevoelige gebouwen.

Met het initiatief worden geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht en is geen sprake van het wijzigen van de functie van een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies en/of bedrijven.

In de Omgevingswet is het belangrijk dat er sprake is van een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Dat wil zeggen dat het ruimtelijke spoor en het milieuspoor verder samen geïntegreerd worden. Deze integratie vindt plaats op lokaal niveau en wordt geregeld in het

omgevingsplan. In de praktijk vraagt dit om maatwerk met een lokale afweging per locatie in plaats van een meer algemene afweging.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in 2024 de publicatie “Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet” met de daarbij behorende staalkaart en tabel met activiteiten gepubliceerd. De kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te regelen op basis van een voor een locatie beschikbare milieuruimte per activiteit, aan de hand van concrete milieuwaarden. Er wordt daarbij vooral ingegaan op “Geluid door activiteiten” en “Geur”, uit de Omgevingswet, zoals zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Met de publicatie kan beter een inschatting worden gemaakt of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

In de tabel met activiteiten die de VNG bij de publicatie heeft opgenomen zijn voor elk van de activiteiten zogenaamde “geluidruimte zones” en “geurruimte zones” opgenomen. Binnen deze zones zijn in de publicatie richtwaarden voor geluid en geur opgenomen waaraan een activiteit moet voldoen. Met andere woorden, de activiteit mag maximaal de richtwaarden aan geluidhinder en geurhinder veroorzaken op gevoelige gebouwen die binnen de “geluidruimte zone” en “geurruimte zone” van die activiteit gelegen zijn. De zones en richtwaarden van de VNG zijn richtlijnen en geen harde normen. Uiteindelijk bepaalt de gemeente zelf bij het opstellen van het omgevingsplan welke waarden, normen en afstanden aangehouden moeten worden. Voor nieuwe activiteiten bieden de zones en richtwaarden echter wel een goed eerste toetsingskader.

In de publicatie van de VNG wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die zijn aan te merken als “rustige woonwijk/rustig buitengebied” en gebieden die zijn aan te merken als “gemengd gebied”. Een gemengd gebied is een gebied waarin meerdere functies naast elkaar voorkomen of een gebied dat aan een (drukke) ontsluitingsweg ligt. In een dergelijk gebied is een zekere mate van hinder te verwachten, waardoor in gemengde gebieden meer ruimte is voor activiteiten.
De locatie is gelegen in een gebied dat niet kan worden gezien als een “gemengd gebied”. Daarom wordt het gebied waarin de locatie is gelegen aangemerkt als “rustige woonwijk” of “rustig buitengebied”.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Een dergelijke activiteit valt, vanuit de tabel met activiteiten van de VNG, onder landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m^2 onder geluidruimte zone 2 en onder geurruimte zone 1. Omdat de locatie in een rustig buitengebied is gelegen is de geluidruimte zone 50 meter en de geurruimte zone 30 meter groot. Wanneer binnen deze afstanden van de locatie voor geluid en/of geur gevoelige gebouwen zijn gelegen dan moet worden gekeken of met de activiteit aan de maximale waarden voor geur en geluid kan worden voldaan.

Binnen zowel de geluidruimte zone als de geurruimte zone die voor de activiteit geldt zijn geen gevoelige gebouwen gelegen. Het dichtstbijzijnde gevoelig gebouw betreft de woning aan de Bram Groenewegeweg 4 en is gelegen op een afstand van ongeveer 320 meter van de locatie. Het is daarmee niet te verwachten dat het initiatief zal leiden tot een overschrijding van de maximale waarden voor geluid en geur die het mag veroorzaken op de daarvoor gevoelige gebouwen.

Met het initiatief worden geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht. Daarnaast is geen sprake van het wijzigen van de functie van een bestaand gevoelig gebouw op de locatie. Het initiatief zal daarom niet leiden tot een mogelijke (verdere) beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies en/of bedrijven.

5.3 GELUID

5.3.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN

Bij het initiatief is geen sprake van het uitvoeren van activiteiten waarvoor in ieder geval een akoestisch onderzoek nodig is. Daarnaast zijn binnen de geluidruimte zone van de activiteiten die op de locatie worden uitgevoerd geen geluidgevoelige gebouwen gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van geluidhinder aan geluidgevoelige gebouwen in de omgeving.

Er is daarnaast geen sprake van het oprichten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en/of van het wijzigen van de functie van bestaande geluidgevoelige gebouwen. Er zal daarmee dan ook geen sprake zijn van de belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies, bedrijven en/of activiteiten.

Vanuit de Omgevingswet is het van belang dat geluidgevoelige gebouwen worden beschermd tegen geluid van activiteiten in de omgeving. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Gemeenten moeten voor de bescherming van deze geluidgevoelige gebouwen regels opstellen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels die gemeenten bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moeten nemen. In deze instructieregels staan standaardwaarden en grenswaarden. Binnen deze waarden hebben gemeenten de ruimte om naar eigen inzicht normen in het omgevingsplan op te nemen die zij voor de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar vinden. De geldende normen voor wat betreft geluid zijn dan ook opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente. Ook mag een gemeente in het omgevingsplan nog extra gebouwen aanwijzen als geluidgevoelig gebouw als daar voldoende aanleiding voor is. Dit moet door de gemeente dan wel goed worden onderbouwd in het omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor geluid hebben opgenomen is de zogenaamde “bruidsschat” van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De “bruidsschat” valt onder het zogenaamde “omgevingsplan van rechtswege” en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn een aantal activiteiten opgenomen waarvoor in ieder geval een akoestisch onderzoek wordt gevraagd. Dit betreffende volgende activiteiten:

- Activiteiten waarbij tussen 19:00 en 7:00 per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen met een gewicht (voertuig inclusief lading) van meer dan 3.500 kilogram en binnen 50 meter van geluidsgevoelige gebouwen (anders dan bij een tankstation of horecagelegenheid). Wanneer sprake is van agrarische activiteiten dan geldt deze verplichting alleen tussen 19:00 en 6:00.
- Het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 meter (als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving).

- Het overslaan van metalen in bulk in de buitenlucht of het mechanisch bewerken van metalen in de buitenlucht.
- Het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden.
- Het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken.
- Het vervaardigen van betonmortel of betonwaren.
- Een binnenschietbaan op minder dan 50 meter van een geluidsgevoelig gebouw.
- Een buitenschietbaan voor zover sprake is van een civiele of militaire schietbaan of militair springterrein (voor traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden is geen onderzoek nodig).
- Activiteiten waarbij muziek ten gehore wordt gebracht dat een equivalent geluidsniveau veroorzaakt van 70 decibel in- of aanpandig met geluidsgevoelige gebouwen en van 80 decibel in andere gevallen of wanneer muziek ten gehore wordt of zal worden gebracht in de buitenlucht.

Bij het initiatief worden geen van de voorgaande activiteiten uitgevoerd. Er is daarmee geen sprake van activiteiten ter plaatse waarvoor in ieder geval een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Wel moet met de het initiatief aan de normen die gelden voor geluid uit het geldende omgevingsplan worden voldaan.

Binnen de geluidruimte zones, zoals zijn opgenomen in de tabel met activiteiten van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) voor landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m^2, welke 50 meter bedraagt, zijn geen geluidgevoelige gebouwen gelegen. Daarmee kan het initiatief, ook met een eventuele kleine toename van het ter plaatse geproduceerde geluid, blijven voldoen aan de in het geldende omgevingsplan opgenomen normen voor geluid. Eventuele hinder naar de omgeving is, mede vanwege de grote afstand tot geluidgevoelige gebouwen (in ieder geval groter dan de geluidruimte zone van 50 meter), dan ook niet te verwachten.

Bij het initiatief worden geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen opgericht en worden geen bestaande geluidgevoelige gebouwen van functie veranderd. Er zal daarmee geen sprake zijn van een mogelijke verdere beperking van functies, bedrijven en/of activiteiten in de omgeving.

Daarmee wordt op de locatie aan de normen voor geluid zoals zijn opgenomen in het geldende omgevingsplan voldaan en zullen geen van de functies, bedrijven en/of activiteiten in de omgeving in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

5.3.2 GELUID DOOR WEGEN, SPOORWEGEN EN INDUSTRIETERREINEN

Met het initiatief worden geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen opgericht en/of worden geen bestaande geluidgevoelige gebouwen van functie veranderd. Een nadere afweging op dit punt is daarmee niet nodig.

Als een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt opgericht of als een bestaand geluidgevoelig gebouw van functie wordt veranderd dan moet worden gekeken of kan worden voldaan aan de normen die zijn opgenomen in het geldende omgevingsplan.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn standaardwaarden en grenswaarden opgenomen voor geluid op geluidgevoelige gebouwen. Voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen moet binnen de zogenaamde aandachtszones voor geluid die daaromheen gelegen zijn een nadere

afweging van de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige gebouwen en/of geluidgevoelige gebouwen die van functie worden veranderd te worden gemaakt. In het geldende omgevingsplan moeten gemeenten daarvoor aanvullende regels opnemen voor de bescherming van geluidgevoelige gebouwen binnen de aandachtszones van wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor geluid hebben opgenomen is de zogenaamde “bruidsschat” van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De “bruidsschat” valt onder het zogenaamde “omgevingsplan van rechtswege” en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Bij het initiatief is geen sprake van het oprichten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en/of van de wijziging van bestaande geluidgevoelige gebouwen. Er is daarmee geen verdere afweging van het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen nodig.

5.4 GEUR

Bij het initiatief is sprake van activiteiten met een emissie van geur. Binnen de geurruimte zone van de ter plaatse uitgevoerde activiteiten zijn echter geen geurgevoelige gebouwen gelegen. Daarmee is het niet te verwachten dat de geurnormen worden overschreden en zal geen sprake zijn van geurhinder aan geurgevoelige gebouwen in de omgeving.

Er is daarnaast geen sprake van het oprichten van nieuwe geurgevoelige gebouwen en/of van het wijzigen van de functie van bestaande geurgevoelige gebouwen. Er zal daarmee dan ook geen sprake zijn van de belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies, bedrijven en/of activiteiten.

Vanuit de Omgevingswet is het van belang dat geurgevoelige gebouwen worden beschermd tegen geur van activiteiten in de omgeving. Gemeenten moeten hier regels voor opstellen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels die gemeenten bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moeten nemen. In deze instructieregels staan standaardwaarden en grenswaarden. Binnen deze waarden hebben gemeenten de ruimte om naar eigen inzicht normen in het omgevingsplan op te nemen die zij voor de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar vinden. De geldende normen voor wat betreft geur zijn dan ook opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor geur hebben opgenomen is de zogenaamde “bruidsschat” van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet geurhinder en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De “bruidsschat” valt onder het zogenaamde “omgevingsplan van rechtswege” en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Een landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m^2 veroorzaakt mogelijk geurhinder op geurgevoelige gebouwen. Binnen de geurruimte zone (30 meter) van de ter plaatse uitgevoerde activiteiten zijn echter geen geurgevoelige gebouwen gelegen. Het is daarmee niet te verwachten dat met de ter plaatse uitgevoerde activiteiten

sprake zal zijn van een overschrijding van de normen voor geur op geurgevoelige gebouwen in de omgeving. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot geurhinder aan geurgevoelige gebouwen in de omgeving.

Bij het initiatief is geen sprake van het oprichten van nieuwe geurgevoelige gebouwen en/of van de wijziging van bestaande geurgevoelige gebouwen. Omliggende functies, bedrijven en/of activiteiten zullen daarmee niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

5.5 KWALITEIT VAN DE BUITENLUCHT

Vanuit de Omgevingswet is het van belang dat aandacht wordt geschonken aan een aanvaardbare kwaliteit van de buitenlucht (ook wel de luchtkwaliteit genoemd). Gemeenten moeten hier regels voor opstellen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels om een verslechtering van de luchtkwaliteit te voorkomen. Deze regels hebben de bedoeling de luchtkwaliteit te beschermen en te verbeteren.

5.5.1 LUCHTKWALITEIT DOOR ACTIVITEITEN

De locatie is niet in een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een verhoging van de concentraties in de aandachtsgebieden door de uitgevoerde activiteiten.

De uitgevoerde activiteiten van het initiatief zijn aan te merken als een zogenaamde NIBM ontwikkeling, waarmee deze niet zullen leiden tot een verhoging van de concentraties in de buitenlucht.

Gemeenten moeten voor een aantal activiteiten de zogenaamde rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) in acht nemen. Behalve als een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. De gemeente moet de luchtkwaliteit vooral toetsen binnen aangewezen aandachtsgebieden. De gemeente gaat na of toe te laten activiteiten gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit binnen een aandachtsgebied. De gemeente doet dit voor activiteiten:

- die gevolgen hebben voor het gebruik van wegen, water en spoor (verkeersaantrekkende werking); of
- waarvoor luchtregels zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Het kan dus ook gaan om activiteiten in een omgevingsplan van een gemeente in de buurt van een aandachtsgebied. Het gaat erom of de effecten zich uitstrekken tot binnen een aandachtsgebied.

Gemeenten dienen de normen voor luchtkwaliteit in het omgevingsplan op te nemen. De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor luchtkwaliteit hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet milieubeheer en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

De locatie is niet in een aangewezen aandachtsgebied of in de buurt van een aangewezen aandachtsgebied gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een activiteit die kan leiden tot een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de aandachtsgebieden.

Verder is het van belang om te onderzoeken of de ter plaatse uitgevoerde activiteiten kunnen leiden tot een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden.

Wanneer sprake is van een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties (een zogenaamde NIBM ontwikkeling) dan is geen nadere toetsing nodig. Voor de ter plaatse uitgevoerde activiteiten is het daarom van belang om te onderzoeken of het een NIBM ontwikkeling betreft.

Met het initiatief is geen sprake van een grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen sprake van een veehouderijbedrijf. De uitstoot van fijnstof en/of stikstofoxiden zal met het initiatief zal sterk afnemen. Daarmee is het initiatief aan te merken als NIBM ontwikkeling en zal geen sprake zijn van een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de aandachtsgebieden als gevolg van de ter plaatse uitgevoerde activiteiten.

5.5.2 LUCHTKWALITEIT DOOR VERKEER

De locatie is niet in een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een verhoging van de concentraties in de aandachtsgebieden door het verkeer als gevolg van het initiatief.

Met het initiatief zal het aantal verkeersbewegingen beperkt toenemen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een verhoging van de concentraties in de buitenlucht door het verkeer als gevolg van het initiatief.
Het verkeer als gevolg van het initiatief is aan te merken als een zogenaamde NIBM ontwikkeling, waarmee dit niet zal leiden tot een verhoging van de concentraties in de buitenlucht.

Naast de eventuele bijdrage van activiteiten aan de luchtkwaliteit moet ook gekeken worden naar de bijdrage van het verkeer als gevolg van het initiatief aan de luchtkwaliteit. Ook voor het verkeer moet worden nagegaan of dit gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

De locatie is niet in een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de aandachtsgebieden.

Verder is het van belang om te onderzoeken of het verkeer als gevolg van het initiatief kan leiden tot een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden.

Als sprake is van een toename van het aantal verkeersbewegingen dan kan het verkeer als gevolg van het initiatief gevolgen hebben voor de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de buitenlucht. Met het initiatief zal, zoals verder omschreven in de paragraaf “Verkeersbewegingen” (paragraaf 5.14.3), het aantal verkeersbewegingen toenemen.

Wanneer de toename van het aantal verkeersbewegingen kan worden aangemerkt als NIBM ontwikkeling dan zullen de emissies van de toename van het verkeer niet leiden tot een verhoging van de concentraties van fijnstof en stikstofoxiden. Of sprake is van een NIBM ontwikkeling kan worden berekend met de NIBM-rekentool van InfoMil. Is de bijdrage van het verkeer kleiner dan of gelijk aan 1,2 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³) dan is sprake van een NIBM ontwikkeling.

Voor het initiatief is een berekening gemaakt met behulp van de NIBM-rekentool van InfoMil. In de volgende afbeelding zijn de resultaten van deze berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	121
	Aandeel vrachtverkeer	25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,33**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,03**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Resultaten NIBM-rekentool.
Bron: InfoMil.

Zoals blijkt uit de resultaten van de NIBM-rekentool is de bijdrage van het verkeer niet groter dan 1,2 µg/m³, waarmee sprake is van een NIBM ontwikkeling. Het verkeer als gevolg van het initiatief zal daarmee niet leiden tot een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de buitenlucht.

5.5.3 LUCHTKWALITEIT OP DE LOCATIE

Met het initiatief worden geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht en/of bestaande gevoelige gebouwen gewijzigd. Een verdere afweging van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving is daarmee niet nodig.

Als een nieuw gevoelig gebouw wordt opgericht of als een bestaand gevoelig gebouw van functie wordt veranderd dan dient sprake te zijn van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. De luchtkwaliteit maakt deel uit van deze veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Het is daarom van belang dat wanneer sprake is van een nieuw of te wijzigen gevoelig gebouw dat aan de normen voor luchtkwaliteit kan worden voldaan om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving te kunnen waarborgen.

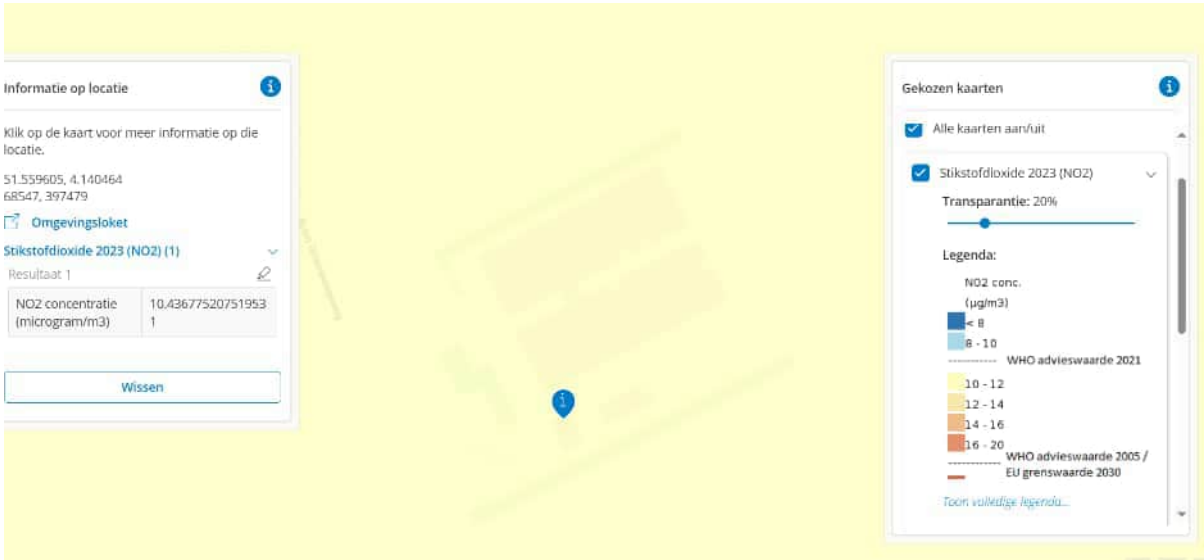
Bij het initiatief is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige gebouwen en/of van de wijziging van bestaande gevoelige gebouwen. Daarmee is geen verdere afweging van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving nodig.

Vanuit het geldende omgevingsplan geldt ter plaatse van de locatie dat de achtergrondconcentraties van fijnstof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_2) op gevoelige gebouwen niet meer dan 40 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³) bedragen.

Volgens gegevens uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), waarin de actuele concentraties zijn opgenomen, bedragen de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden ter plaatse van de locatie 13,9 µg/m³ (fijnstof) en 10,4 µg/m³ (stikstofoxiden). Dit is in de volgende afbeeldingen weergegeven.



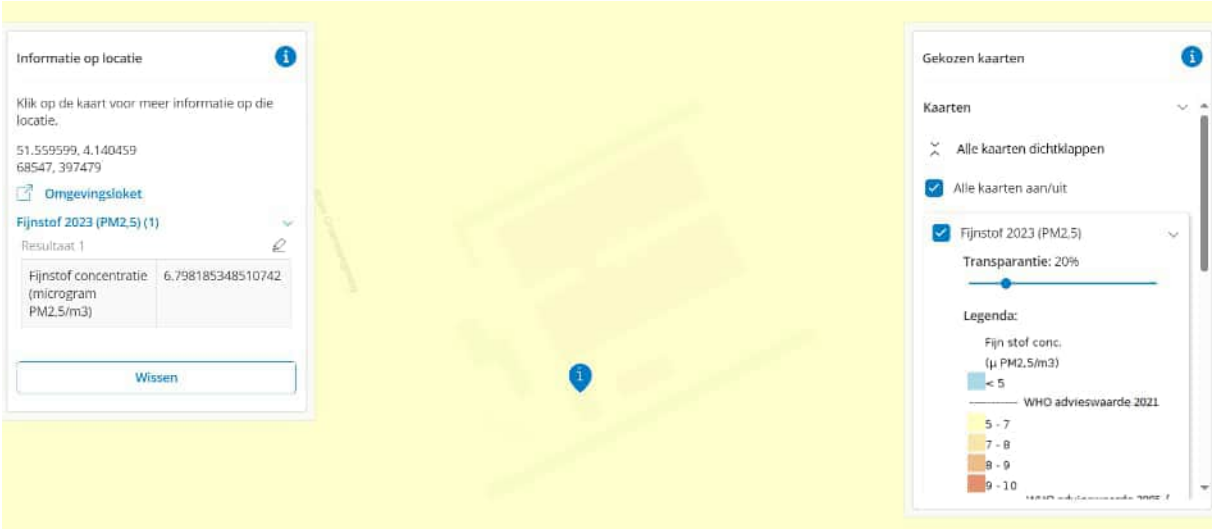
Uitsnede kaart achtergrondconcentratie fijnstof (PM_{10}).
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.



Uitsnede kaart achtergrondconcentratie stikstofoxiden (NO_2).
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.

Voor de kleinere fijnstof deeltjes ($PM_{2,5}$) geldt echter een aangepaste norm dan voor de deeltjes met een grotere omvang (PM_{10}). Voor de kleinere fijnstof deeltjes geldt een norm van 25 µg/m³.

Het aandeel van kleinere fijnstof deeltjes ($PM_{2,5}$) is meegenomen in de achtergrondconcentratie van fijnstof deeltjes met een grotere omvang (PM_{10}). De achtergrondconcentratie van de fijnstofdeeltjes PM_{10} is al lager dan de norm voor fijnstofdeeltjes $PM_{2,5}$, waarmee de achtergrondconcentratie van fijnstofdeeltjes $PM_{2,5}$ ook lager is dan de norm. Daarmee wordt ook voor de fijnstofdeeltjes $PM_{2,5}$ aan de norm voldaan.



Uitsnede kaart achtergrondconcentratie fijnstof ($PM_{2,5}$).
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.

Op de locatie wordt daarmee aan de geldende normen voor luchtkwaliteit voldaan. Daarmee is een veilige en gezonde fysieke leefomgeving voldoende afgewogen.

5.6 VEILIGHEID IN DE LEEFOMGEVING

Een van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar de veiligheid in de fysieke leefomgeving. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen daarvan beperken. De omgevingsveiligheid, of ook wel externe veiligheid genoemd, krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Gemeenten moeten regels opnemen in het omgevingsplan over veiligheid in de leefomgeving. Dit is vooral belangrijk als in de buurt van een risicobron nieuwe gebouwen worden toegestaan of als de gemeente nieuwe risicobronnen op haar grondgebied wil toestaan. Bij het afwegen van de mogelijke effecten ten aanzien van de veiligheid in de leefomgeving wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico en naar het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:
In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels over het plaatsgebonden risico voor het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht nemen voor zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en/of locaties. Bij beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties moeten gemeenten rekening houden met de grenswaarde. Zij mogen daar bij beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties dus, als zij dit goed afwegen en onderbouwen, van afwijken.

De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald in afstanden tot gebouwen en locaties. (Zeer) kwetsbare gebouwen en locaties mogen niet binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR-10^{-6}-contour) van een activiteit komen. Beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties mogen in beginsel ook niet binnen een PR-10^{-6}-contour van een activiteit komen, maar hiervoor kan de gemeente, mits goed onderbouwd, maatwerk toepassen.

Daarnaast gelden de regels over het plaatsgebonden risico ook wanneer de gemeente een risicovolle activiteit wil toelaten of vergunnen.

Groepsrisico:
Daarnaast staan in het Bkl regels over het groepsrisico. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde aandachtsgebieden. Binnen deze aandachtsgebieden moeten gemeenten in het omgevingsplan rekening houden met het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied.

De gemeente kan diverse maatregelen inzetten om mensen te beschermen binnen de aandachtsgebieden. Hiervoor kunnen zij in het omgevingsplan aanvullende regels opnemen of specifieke voorschriftengebieden aanwijzen, waarbinnen aanvullende regels en eisen gelden voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

Gemeenten moeten in het omgevingsplan concrete regels opnemen over het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor veiligheid in de leefomgeving hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit het Bkl en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

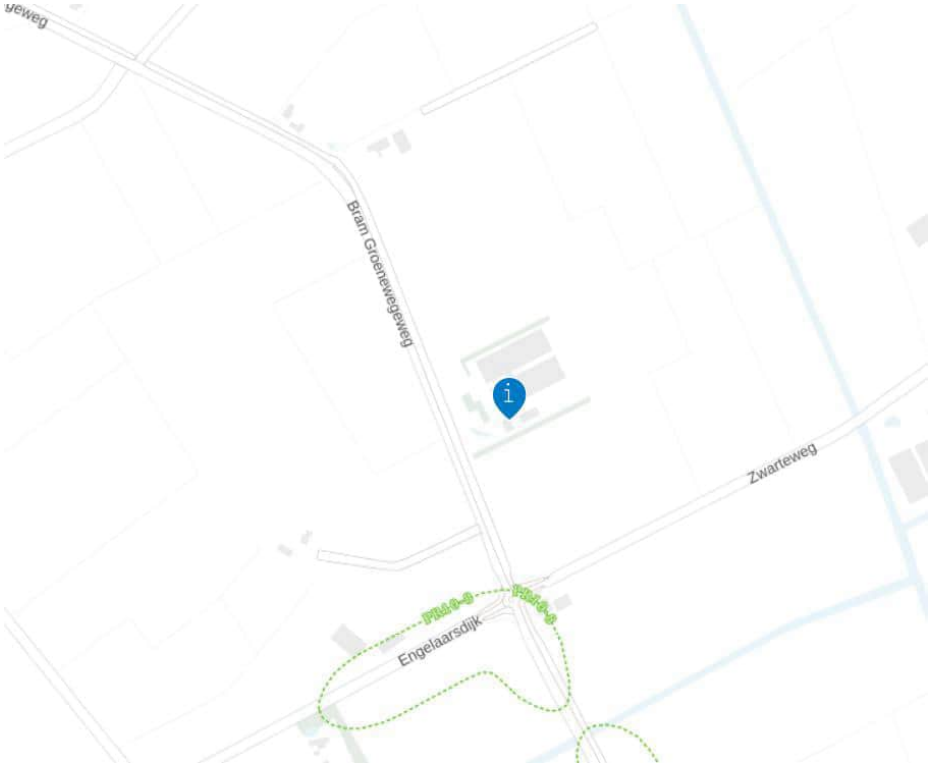
5.6.1 PLAATSGEBONDEN RISICO

Met het initiatief is geen sprake van het uitvoeren en/of wijzigen van een risicovolle activiteit. Er is daarmee geen sprake van risico's voor de veiligheid aan de omgeving. De locatie is niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle activiteit en/of risicovolle transportroute gelegen. Er zal op de locatie daarmee geen sprake zijn van risico's voor de veiligheid vanuit het plaatsgebonden risico.

Het plaatsgebonden risico geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en/of voor het oprichten van beperkt kwetsbare, kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen en/of locaties nabij risicovolle inrichtingen.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Het initiatief betreft geen activiteit die is opgenomen in bijlage VII van het Bkl en is daarmee niet als risicovolle activiteit aan te merken. Het initiatief zal voor wat betreft het plaatsgebonden risico daarmee niet leiden tot risico's voor de veiligheid aan zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties in de omgeving.

Verder is het belangrijk om te onderzoeken of nabij een locatie risicovolle activiteiten plaatsvinden. Risicovolle activiteiten en transportroutes zijn opgenomen in de kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In de volgende afbeelding is weergegeven welke risicovolle activiteiten en/of transportroutes mogelijk aanwezig zijn in de omgeving van de locatie.



Uitsnede kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving.
Bron: RIVM.

De locatie is, zoals te zien in de voorgaande afbeelding, niet binnen de PR10^{-6}-contour van een risicovolle activiteit en/of transportroute gelegen. Er zal daarmee op de locatie geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de veiligheid vanuit het plaatsgebonden risico.

5.6.2 GROEPSRISICO

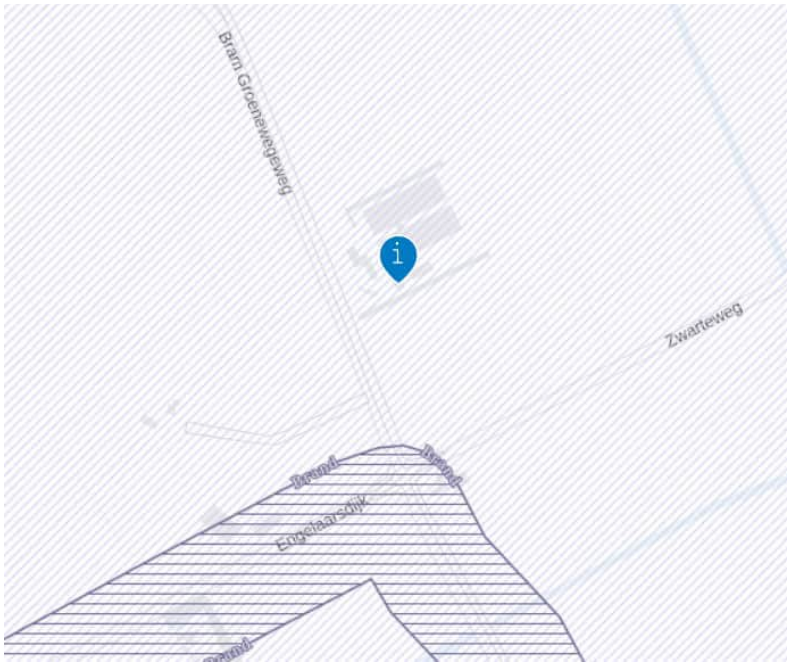
Met het initiatief is geen sprake van het uitvoeren en/of wijzigen van een risicovolle activiteit. Er is daarmee geen sprake van risico's voor de veiligheid aan de omgeving. De locatie is binnen een aandachtsgebied van een risicovolle activiteit en/of een risicovolle inrichting gelegen. Er zal echter geen sprake zijn van onaanvaardbare risico's voor de veiligheid op de locatie.

Voor zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties binnen een aandachtsgebied van een risicovolle activiteit en/of transportroute moet een aanvullende afweging worden gemaakt van het groepsrisico. Wanneer binnen een aandachtsgebied nieuwe zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties worden gerealiseerd kunnen gemeenten aanvullende voorschriften verbinden aan de nieuwbouw of vervangende nieuwbouw van gebouwen.

De aandachtsgebieden zijn onderverdeeld in drie categorieën, namelijk brandaandachtsgebieden, explosieaandachtsgebieden en gifwolkaandachtsgebieden. De grootte van de aandachtsgebieden is gelijk aan de veiligheidsafstand betreffende het risico waarvoor het aandachtsgebied is vastgelegd.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Het initiatief betreft geen activiteit die is opgenomen in bijlage VII van het Bkl en is daarmee niet als risicovolle activiteit aan te merken. Het initiatief zal voor wat betreft het groepsrisico daarmee niet leiden tot risico's voor de veiligheid aan zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties in de omgeving.

Verder is het belangrijk om te onderzoeken of nabij een locatie risicovolle activiteiten plaatsvinden. Risicovolle activiteiten en transportroutes zijn opgenomen in de kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In de volgende afbeelding is weergegeven welke risicovolle activiteiten en/of transportroutes mogelijk aanwezig zijn in de omgeving van de locatie.



Uitsnede kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving.
Bron: RIVM.

De locatie is, zoals te zien in de voorgaande afbeelding, binnen een van de aandachtsgebieden van een risicovolle activiteit en/of transportroute gelegen. Echter is met het initiatief geen sprake van het oprichten en/of wijzigen van zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen of locaties. Er zal daarmee op de locatie geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de veiligheid vanuit het groepsrisico.

5.7 BODEMKWALITEIT

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die de bodem en/of het grondwater mogelijk kunnen verontreinigen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's voor de kwaliteit van de bodem en van het grondwater.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten en/of wijzigen van verblijfsruimtes. De kwaliteit van de bodem en het grondwater is daarmee geschikt voor de gewenste functie.

Vanuit de Omgevingswet wordt ingezet op het beschermen en verbeteren van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Voor wat betreft bodem is het daarbij belangrijk om nieuwe verontreinigingen en aantastingen van de bodem te voorkomen. Daarnaast is een goede afweging nodig van de balans tussen eventuele risico's voor het milieu en voor de gezondheid en van activiteiten die maatschappelijk wenselijk zijn als sprake is van een bodem of van grondwater met een mindere kwaliteit. Gemeenten moeten hiervoor regels opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor bodem hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving op het gebied van bodem en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn aanvullende regels opgenomen voor activiteiten die de bodem of het grondwater kunnen verontreinigen. Daarnaast geldt in beginsel een verbod op het bouwen op verontreinigde bodem.

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die kunnen leiden tot een verontreiniging van de bodem en/of van het grondwater. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's voor het milieu en/of voor de gezondheid. Het initiatief zal geen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de bodem en van het grondwater.

5.8 TRILLINGEN

Het initiatief zal niet leiden tot onaanvaardbare trillingen op trillinggevoelige gebouwen en/of ruimtes. Daarnaast zal op de locatie geen sprake zijn van onaanvaardbare trillingen op trillinggevoelige gebouwen en/of ruimtes door activiteiten uit de omgeving.

Trillingen kunnen mogelijk nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen mogelijk effect hebben op het welzijn van mensen of schade aan gebouwen veroorzaken. Vanuit de Omgevingswet worden (delen van) gebouwen beschermd tegen trillingen.

Er zijn verschillende soorten trillingen die kunnen worden veroorzaakt door verschillende bronnen. In de Omgevingswet wordt in de instructieregels voor dit onderwerp onderscheid gemaakt in trillingen die continu plaatsvinden en trillingen die herhaald voorkomen.

In de Omgevingswet zijn het verkeer over de weg of het spoor, machines in de industrie en bouw- en sloop werkzaamheden opgenomen als bronnen voor trillingen. Verder is het soort trilling afhankelijk van de eigenschappen van de bron van de trillingen. Daarbij zijn vooral de massa, de snelheid en de versnelling van de bron belangrijk.

Vanuit de Omgevingswet wordt alleen gekeken naar trillingen die zich verspreiden via de bodem en/of de funderingen van gebouwen en het effect hiervan op gebouwen en de mensen die daarin verblijven. Voor trillingen die zich via de lucht verspreiden zijn de regels opgenomen in de regels voor geluid.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor trillingen in relatie tot voor trilling gevoelige gebouwen. Deze regels zijn van toepassing op het toelaten van activiteiten die trillingen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, in een frequentie van 1 tot 80 Hertz (Hz) en/of voor het toelaten van trillinggevoelige gebouwen.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk om te kijken of sprake is van het uitvoeren van activiteiten die trillingen kunnen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw en/of sprake is van het oprichten van trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen. Als sprake is van het oprichten of wijzigen van trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen dan moet verder worden onderzocht of sprake is van mogelijke trillingen door activiteiten in de omgeving.

Gemeenten kunnen, binnen de door de Rijksoverheid gestelde instructieregels, aanvullende regels over trillingen opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor trillingen hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving op het gebied van trillingen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Daarbij worden geen activiteiten uitgevoerd die trillingen veroorzaken van 1 tot 80 Hz. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijk nadelige effecten op trillinggevoelige gebouwen in de omgeving door de ter plaatse uitgevoerde activiteiten.

Daarnaast dient gekeken te worden of op de locatie mogelijk nadelige effecten kunnen worden ondervonden door trillingen die vanuit activiteiten in de omgeving worden veroorzaakt. Dit is echter vooral van belang als nieuwe trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen worden opgericht of als deze worden gewijzigd.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten en/of wijzigen van trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen. Er zullen daarmee op de locatie geen onaanvaardbare trillingen worden waargenomen in trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen door activiteiten vanuit de omgeving.

De locatie is niet in de buurt van een weg gelegen waarover veel zwaar verkeer rijdt. Daarnaast is de locatie niet in de buurt van een spoorweg en/of industrieterrein gelegen. In de omgeving van de locatie vinden verder geen activiteiten plaats die leiden tot trillingen van 1 tot 80 Hz, waarmee het niet te verwachten is dat de maximale waarden voor trillingen uit het geldende omgevingsplan op de locatie zullen worden overschreden.

Er zullen daarmee op de locatie geen onaanvaardbare trillingen worden waargenomen in trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen door activiteiten vanuit de omgeving.

5.9 NATUUR EN NATUURLIJKE WAARDEN

De natuur maakt volgens de definitie uit de Omgevingswet onderdeel uit van de fysieke leefomgeving. De bescherming van de natuur en de natuurlijke waarden maakt daarmee deel uit van de Omgevingswet. Zowel de Rijksoverheid als de provincies en gemeenten nemen doelstellingen op in hun eigen omgevingsvisie om de natuur en natuurlijke waarden te beschermen. Daarnaast kunnen provincies aanvullende regels voor de bescherming van de natuur en natuurlijke waarden opnemen in de omgevingsverordening en kunnen gemeenten dit doen in het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een specifieke zorgplicht opgenomen voor de bescherming van Natura 2000 gebieden, houtopstanden en soorten flora en fauna. Daarnaast geldt vanuit de Omgevingswet een algemene zorgplicht voor de bescherming van de natuur en natuurlijke waarden, waarbij ook het Natuurnetwerk Nederland beschermd moet worden.

5.9.1 NATURA 2000-GEBIEDEN

Met het initiatief is geen sprake van het uitvoeren van een Natura 2000-activteit. Er zal daarmee geen sprake zijn van significant nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Om de natuur te beschermen heeft de Rijksoverheid regels vastgesteld over activiteiten die een Natura 2000-gebied kunnen benadelen. Degene die een dergelijke activiteit uitvoert moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht en een verplichting tot het geven van informatie bij zogenaamde “ongewone voorvallen”. Ook kan hierbij een omgevingsvergunning verplicht zijn.

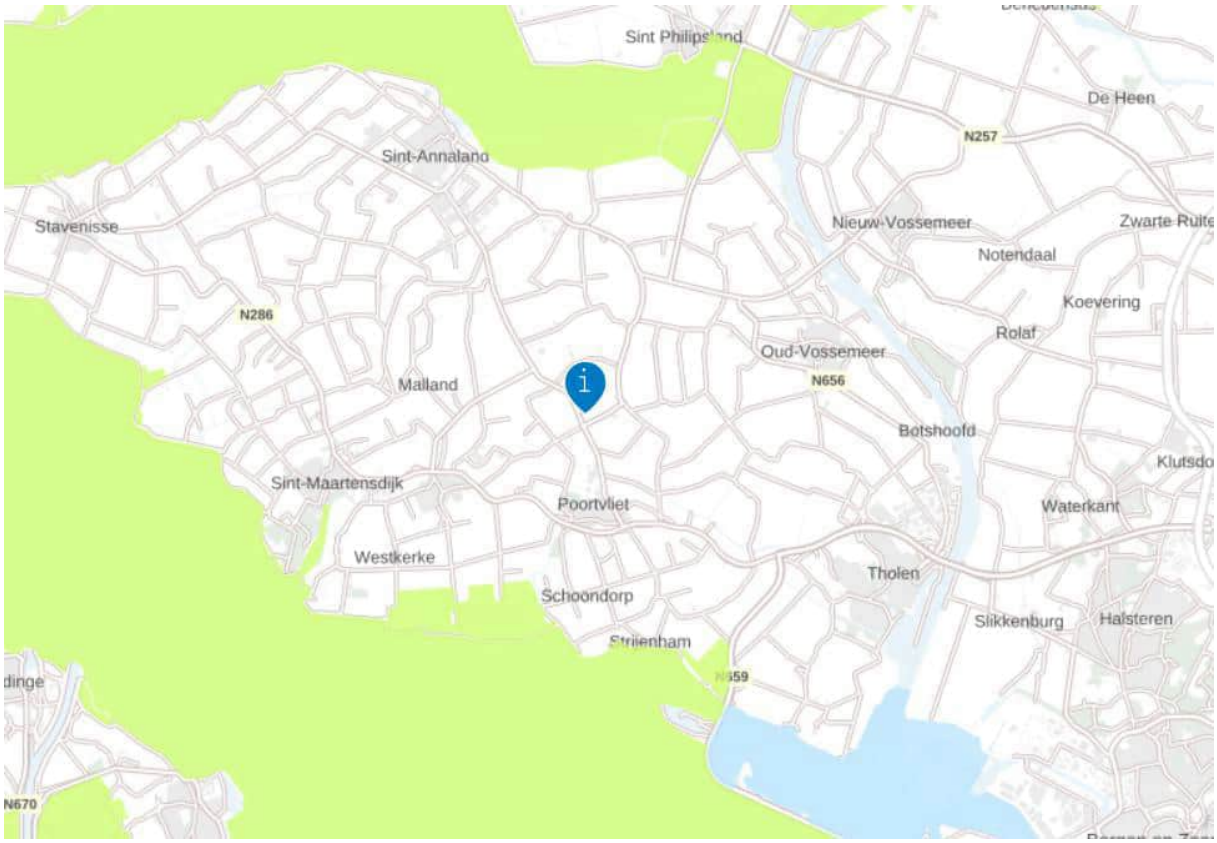
Voor de bescherming van Natura 2000-gebieden wordt onderscheid gemaakt in Natura 2000-activiteiten (activiteiten die significant nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied) en activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, maar waarbij deze zeker niet significant zijn.

Een Natura 2000-activiteit kan plaatsvinden in een Natura 2000-gebied. Maar heel vaak vindt de activiteit juist plaats buiten een Natura 2000-gebied. Ook dan kan een activiteit effect op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt dan de “externe werking van een Natura 2000-gebied” genoemd.
Als het effect significant kan zijn, moet de initiatiefnemer meestal een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit hebben. Als een activiteit niet significant is dan is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en is meestal geen omgevingsvergunning nodig.

Om te bepalen of een activiteit significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden moet worden gekeken of de activiteit de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied in gevaar kan brengen. Activiteiten die de kwaliteit van de habitats (leefgebieden) kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen zijn daarbij aan te merken als significant.

Vanuit de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden is het van belang om te bepalen of nadelige gevolgen op de betreffende gebieden zijn uit te sluiten. Als nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten dan moet worden nagegaan wat de nadelige gevolgen zijn en moeten maatregelen worden genomen om verslechterende of verstorende gevolgen te voorkomen. Als deze maatregelen ook niet mogelijk blijken of geen effect blijken te hebben dan moet de activiteit stoppen of moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in een Natura 2000-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Oosterschelde, is gelegen op een afstand van ongeveer 3 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand kunnen activiteiten die op de locatie worden uitgevoerd nadelige gevolgen hebben op de betreffende gebieden. Daarom moet eerst verder worden bekeken welke activiteiten nadelige gevolgen kunnen hebben op de betreffende gebieden.



Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden.
Bron: RIVM

Activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben op Natura 2000-gebieden zijn vooral de uitstraling van licht, geluid en trillingen naar de betreffende gebieden en de depositie (neerslag) van stikstof op de betreffende gebieden.

Vanwege de grote afstand van de locatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zullen de effecten van de eventuele uitstraling van geluid, licht en/of trillingen die de activiteiten op de locatie kunnen veroorzaken niet leiden tot nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden. Deze zullen vanwege de afstand in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn. De depositie van stikstof op de betreffende gebieden kan echter ook op grotere afstand leiden tot nadelige effecten.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Het initiatief zorgt voor een sterke vermindering van de emissie van ammoniak en/of stikstofoxiden, doordat de intensieve veehouderij gestaakt wordt.

Verder kunnen verkeersbewegingen nog leiden tot een toename van de emissie van stikstofoxiden. Zoals echter omschreven in de paragraaf “Verkeersbewegingen” (paragraaf 5.14.3) zal het initiatief beperkt leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Ook vanuit het verkeer van en naar de locatie zal daarmee geen sprake zijn van een toename van de emissie van stikstofoxiden.

Omdat geen sprake is van een toename van de emissie van ammoniak en/of stikstofoxiden zal geen sprake zijn van een toename van de depositie van stikstof in de betreffende gebieden, waarmee het

initiatief geen significant nadelige gevolgen zal hebben op de Natura 2000-gebieden. Er is daarmee geen sprake van het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit.

Voor het initiatief zijn met het rekenprogramma Aerius Calculator berekeningen gemaakt om te bepalen of sprake is van een toename van de depositie van stikstof in de betreffende gebieden. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat geen sprake zal zijn van een toename van de depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden.

De volledige resultaten van de uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen als “**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**”.

Er is daarmee geen sprake van significant nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden, waarmee geen sprake is van het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit.

5.9.2 HOUTOPSTANDEN

Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden. De aanvullende regels vanuit voor het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen zijn daarmee niet van toepassing.

In de Omgevingswet staan regels over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen. Degene die een dergelijke activiteit uitvoert moet aan die regels voldoen. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Het (deels) vellen ervan zorgt ervoor dat die verdwijnen of beschadigd raken. Herbeplanten zorgt voor nieuwe houtopstand.

De regels voor het vellen van houtopstanden en herbeplanten gelden in beginsel voor alle houtopstanden. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan echter gevallen waarvoor deze regels niet van toepassing zijn, de zogenaamde uitzonderingsgevallen.

Gemeenten moeten een bebouwingscontour houtkap vaststellen en opnemen in het omgevingsplan. Houtopstanden binnen deze contour gelden altijd als uitzondering vanuit het Bal.

Verder zijn de volgende gevallen uitgezonderd van de regels:

- Houtopstanden op erven of in tuinen.
- Bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld.
- Houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen.
- Naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar.
- Kweekgoed.
- Populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen;
    - beplantingen langs waterwegen;
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- Het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen, bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand.
- Beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats;
    - de beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid;

- een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken;
- de beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.

- Houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden en/of worden uitsluitend houtopstanden geveld die vanuit het Bal zijn aangemerkt als uitzondering op de regels voor het vellen van houtopstanden. De aanvullende regels over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen zijn daarmee niet van toepassing op het initiatief.

5.9.3 SOORTENBESCHERMING

Voor het initiatief is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijk voorkomende soorten flora en fauna en de mogelijke effecten van het initiatief op deze soorten en/of de leefgebieden daarvan. Uit het onderzoek blijkt dat het initiatief niet zal leiden tot een verstoring en/of aantasting van (leefgebieden van) soorten flora en fauna.

In de Omgevingswet zijn regels opgenomen voor de bescherming van soorten flora en fauna. Vanuit deze regels moet de uitvoerder van een zogenaamde flora- en fauna activiteit controleren of en welke soorten dieren en planten aanwezig zijn bij het uitvoeren van de activiteit. Het is daarbij van belang of sprake is van een zogenaamde flora- en fauna activiteit. Een flora- en fauna activiteit is een activiteit die mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten heeft. Concreet betekent dit dat voor iedere activiteit in de fysieke leefomgeving moet worden gecontroleerd of er soorten aanwezig zijn en welke soorten dit dan zijn. Deze controle moet plaatsvinden voordat de activiteit wordt uitgevoerd.

Nadat deze controle heeft plaatsgevonden moet worden bepaald of nadelige effecten op deze mogelijk aanwezige soorten kunnen worden uitgesloten. Als nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten dan moet worden nagegaan wat de nadelige gevolgen zijn en moeten maatregelen genomen worden om nadelige gevolgen voor planten en dieren te voorkomen. Als deze maatregelen ook niet mogelijk blijken of geen effect blijken te hebben dan moet de activiteit stoppen of moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

De grond op de locatie bestaat voornamelijk uit agrarische landbouwgronden en gronden op een agrarisch erf en is regelmatig in beroering. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen soorten planten bevinden. Binnen het projectgebied is weinig tot geen opgaande beplanting aanwezig. Hiermee is ter plaatse onvoldoende gelegenheid voor dieren om zich te verschuilen en zijn onvoldoende voedselbronnen aanwezig. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen diersoorten zullen bevinden.
Voor de sloopfase is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit kan geconcludeerd dat er geen plaatsvindt op het gebied van flora en fauna op de sloopfase. De initiatiefnemer neemt de aanbevelingen uit de quickscan mee in de sloopfase. De quickscan is separaat toegevoegd aan de stukken.

Het volledige onderzoeksrapport van de uitgevoerde quickscan is opgenomen als “**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**”.

Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke verstoring en/of aantasting van (leefgebieden van) mogelijk voorkomende soorten flora en fauna.

5.9.4 NATUURNETWERK NEDERLAND

De locatie is niet in het Natuurnetwerk Nederland of binnen 250 meter daarvan gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de betreffende gebieden.

De natuur maakt vanuit de Omgevingswet deel uit van de fysieke leefomgeving. Voor de bescherming van de natuur en natuurlijke waarden geldt, naast een specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden, houtopstanden en soorten flora en fauna, een algemene zorgplicht. Vanuit deze algemene zorgplicht geldt ook voor de gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) een aanvullende bescherming.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur. Voor het NNN geldt dat het natuurbelang in deze gebieden prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen.

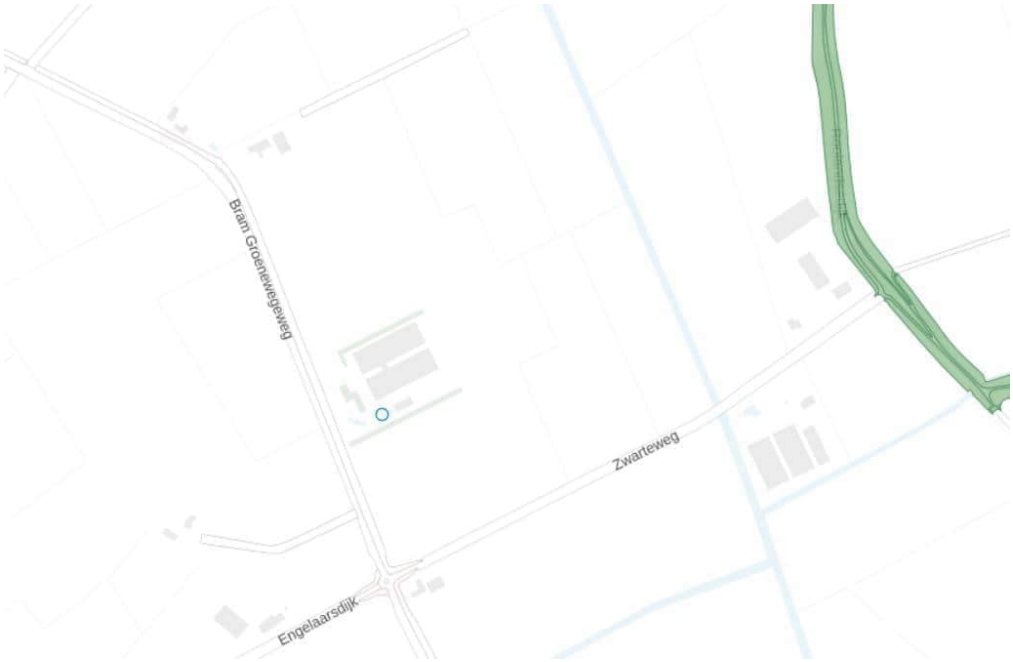
Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

De provincie Zeeland heeft voor het behoud en de bescherming van het NNN specifieke regels vastgelegd in de omgevingsverordening.

Als een ontwikkeling niet binnen het NNN plaatsvindt, dan moet worden gekeken of de activiteiten kunnen leiden tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken in het gebied. Dit wordt ook wel de externe werking genoemd. Als sprake is van mogelijke aantastingen dan moeten de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en moeten overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Dit geldt niet voor eventuele effecten door de verspreiding van stoffen in de lucht of in het water.

Nadelige effecten treden vooral op als binnen een afstand van 250 meter van het NNN activiteiten worden uitgevoerd met een uitstraling van licht, een uitstraling van geluid en/of een emissie van fijnstof.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde gebied dat is opgenomen in het NNN is op een afstand van ongeveer 660 meter van de locatie gelegen.



Uitsnede kaart NNN.
Bron: Provincie Zeeland.

Omdat de locatie niet in het NNN en/of binnen 250 meter daarvan is gelegen zal geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van de betreffende gebieden.

5.10 VOLKSGEZONDHEID

Vanuit de Omgevingswet moet sprake zijn van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Daarom is het belangrijk dat de mogelijke gevolgen voor de gezondheid van activiteiten in beeld worden gebracht en waar mogelijke zoveel mogelijk moeten worden beperkt. Daarbij moet gevaar voor besmetting zoveel mogelijk worden voorkomen.

Vooral veehouderijen kunnen mogelijk gevolgen hebben voor de gezondheid van omwonenden. Dit speelt vooral bij varkenshouderijen, pluimveehouderijen en geitenhouderijen. De gevolgen op de gezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via direct contact met de dieren, via de lucht, via de mest of via dierlijke voedingsmiddelen. Als sprake is van een veehouderij dan is het belangrijk dat de mogelijke gevolgen van die veehouderij op de volksgezondheid in beeld worden gebracht.

De Omgevingswet bevat geen specifieke normen voor volksgezondheid. Wel is het belangrijk dat sprake is van een gezonde leefomgeving. Er is echter nog geen duidelijk resultaat uit de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de mogelijke gevolgen van veehouderijen op de gezondheid van mensen. Het is daarom nog niet duidelijk op welke manier veehouderijen eventueel kunnen leiden tot mogelijke gevolgen voor de gezondheid. Tot dat er op basis van een duidelijk onderzoek een specifieke norm wordt vastgelegd moeten gemeenten zelf normen voor volksgezondheid opnemen in het geldende omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Totdat de gemeente een omgevingsplan vaststelt met daarin de normen voor volksgezondheid opgenomen zijn de huidige richtlijnen die worden gevolgd door de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) het uitgangspunt voor het in beeld brengen van de mogelijke gevolgen van veehouderijen op de gezondheid van

mensen. De GGD volgt de uitgangspunten uit de “Handreiking veehouderij en volksgezondheid”, het “Endotoxine toetsingskader” en het “onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in het stappenplan uit de “Handreiking veehouderij en volksgezondheid”.

5.10.1 MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR DE VOLKSGEZONDHEID AAN DE OMGEVING

Het initiatief zal geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor de volksgezondheid in de omgeving. Er is geen verder advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst nodig. Het initiatief is voldoende afgewogen en wordt als aanvaardbaar beschouwd.

De gemeente Tholen heeft in het geldende omgevingsplan geen specifieke normen opgenomen voor volksgezondheid, waarmee gebruik wordt gemaakt van de zogenaamde “Handreiking veehouderijen en volksgezondheid” voor het in beeld brengen van de mogelijke effecten van veehouderijen op de volksgezondheid. Dit is vooral van belang als sprake is van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij of wanneer bewerking of verwerking van mest als zelfstandige activiteit plaatsvindt.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten, wijzigen en/of uitbreiden van een veehouderij. Daarnaast is geen sprake van het houden van geiten of een combinatie van meerdere diersoorten en vindt geen bewerking of verwerking van mest als zelfstandige activiteit plaats. Verder advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) is daarmee niet nodig.

Het initiatief zal daarmee geen mogelijke gevolgen hebben voor de volksgezondheid en wordt dan ook als aanvaardbaar beschouwd.

5.10.2 MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR DE VOLKSGEZONDHEID OP DE LOCATIE

Het initiatief zal geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor de volksgezondheid op de locatie. Er is geen verder advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst nodig. Het initiatief is voldoende afgewogen en wordt als aanvaardbaar beschouwd.

Als nieuwe gevoelige gebouwen of locaties worden opgericht of als gevoelige gebouwen of locaties worden gewijzigd dan kan mogelijk sprake zijn van gevolgen voor de volksgezondheid op de locatie. Het is in dat geval dan belangrijk om te bekijken of er sprake is van mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid en zo ja, of deze dan aanvaardbaar zijn of dat deze kunnen worden beperkt.

Het is daarbij vooral van belang of in de omgeving van de locatie veehouderijen aanwezig zijn en/of bewerking of verwerking van mest als zelfstandige activiteit plaatsvindt. Ligt de locatie nabij een veehouderij of een installatie voor de bewerking of verwerking van mest dan moet een verdere afweging worden gemaakt van de mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid. Hiervoor moet een gemeente normen opnemen in het omgevingsplan.

In sommige gevallen kan een gemeente advies vragen bij de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD), waaruit dan moet blijken of sprake is van een aanvaardbare situatie.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten en/of het wijzigen van gevoelige gebouwen en/of locaties. Er is daarmee geen sprake van mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid op de locatie. Daarmee is geen verder advies van de GGD nodig en wordt het initiatief als aanvaardbaar beschouwd.

5.11 CULTUREEL ERFGOED

Vanuit de Omgevingswet is een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving belangrijk. Daarbij staat een gezonde en veilige leefomgeving centraal. De omgang met het cultureel erfgoed in de leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet. Het gaat dan om bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor rijksmonumenten, het aanstellen van een monumentencommissie, of rekening houden met cultureel erfgoed in omgevingsplannen.

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een volledige bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. Daarbij wordt de zorg voor cultureel erfgoed en voor cultuurgoederen in bezit van de overheid geregeld in de Erfgoedwet en de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving in de Omgevingswet. Onder het cultureel erfgoed wordt onder andere verstaan de archeologische waarden, cultuurhistorische waarden en aardkundige waarden.

5.11.1 ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Met het initiatief zal sprake zijn van ingrepen in de bodem. De vrijstellingsgrenzen voor verder onderzoek worden overschreden.

Gemeenten moeten bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels opnemen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek.

In beginsel moeten gemeenten ontwikkelingen met een oppervlakte van minder dan 100 m² vrijstellen van archeologisch onderzoek. Echter kan een gemeente in een omgevingsplan een grotere of kleinere vrijstellingsgrens vastleggen. Bijvoorbeeld in historische binnensteden, waar de kans op het aantreffen van archeologische sporen heel groot is en daarom een kleinere grens nodig is. Zo kan een gemeente in gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde kiezen om een grotere vrijstellingsgrens vast te leggen. De mate van vrijstelling is afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied. De gemeente zal daarom goed moeten onderbouwen met inhoudelijke argumenten waarom voor een bepaalde vrijstellingsgrens wordt gekozen.

Gemeenten moeten de gekozen vrijstellingsgrenzen in het geldende omgevingsplan opnemen. De vrijstellingsgrenzen zijn afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde in de verschillende gebieden.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor archeologisch onderzoek hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn verschillende verwachtingswaarden opgenomen voor archeologie. Afhankelijk van de verwachtingswaarde die van toepassing is op een locatie of in een gebied geldt een specifieke vrijstellingsgrens. De locatie is gelegen in een gebied met de verwachtingswaarde Archeologie 2.

In deze gebieden geldt een vrijstelling voor ingrepen met een oppervlakte van maximaal 250 m² en een diepte van maximaal 40 centimeter onder het maaiveld. Wanneer deze vrijstellingsgrenzen niet worden overschreden is de kans op het aantasten van mogelijk voorkomende waarden minimaal en is geen verder onderzoek nodig.

Met het initiatief zullen de vrijstellingsgrenzen worden overschreden. Het is daarom mogelijk dat met het initiatief mogelijk voorkomende archeologische resten en/of waarden worden aangetast.

De twee nieuwe loodsen, loods 1 en 2, worden gerealiseerd op de locatie van de voormalige varkensstallen. Deze locatie is door de intensieve agrarische bedrijfsvoering en de aanwezigheid van de stallen in het verleden sterk verstoord. Tijdens de bouw en het gebruik van de stallen zijn er funderingswerkzaamheden, grondverzet en diverse bouwkundige ingrepen uitgevoerd die hebben geleid tot een ingrijpende wijziging van de bodemstructuur. Door deze cumulatieve bodemverstoring is de kans op het aantreffen van intacte archeologische resten op deze locatie minimaal. Bovendien zijn er in het directe gebied geen archeologische vindplaatsen bekend die een indicatie geven voor het aantreffen van relevante archeologische waarden.
De andere twee loodsen, loods 3 en 4, die worden gebouwd op de plek van de voormalige mestbassins, zijn reeds eerder vergund en de archeologische toetsing voor deze locaties is daarom reeds uitgevoerd en afgesloten. Deze locaties worden daarom buiten deze beoordeling gehouden. Gezien de reeds uitgevoerde verstoringen en het ontbreken van archeologische indicaties, is het gerechtvaardigd te concluderen dat er geen archeologische belemmeringen bestaan voor de realisatie van loods 1 en 2.

De bodem ter plaatse is daarmee al zover verstoord dat het niet mogelijk is dat zich daarin nog archeologische resten en/of waarden bevinden. Het initiatief zal daarom dan ook niet leiden tot een (verdere) aantasting van mogelijk voorkomende archeologische resten en/of waarden.

5.11.2 CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De locatie is niet gelegen in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder valt ook het cultuurhistorisch erfgoed. Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. Het initiatief zal dan ook niet leiden tot een mogelijke aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.
Bron: Provincie Zeeland.

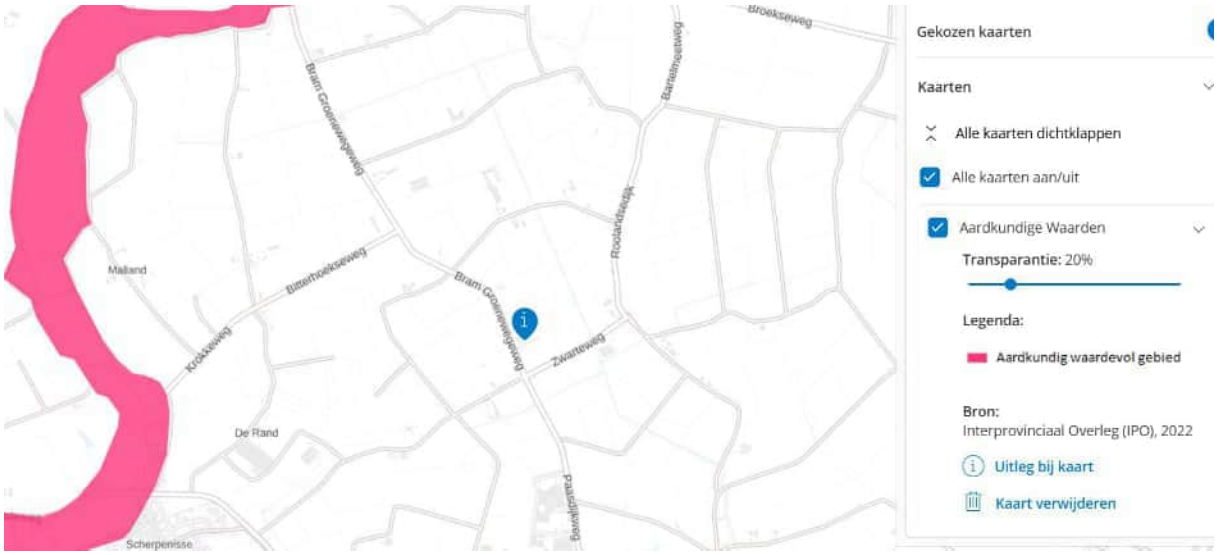
5.11.3 AARDKUNDIGE WAARDEN

De locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting aardkundige waarden.

Vanuit de Omgevingswet moet rekening worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook de aardkundig waardevolle gebieden. Voor deze gebieden nemen de provincies aanvullende regels op in de omgevingsverordening. Deze regels moeten gemeenten in acht nemen bij het opstellen van het omgevingsplan.

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen. Binnen deze gebieden is het behoud van de aardkundige waarden van belang.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen. Het initiatief zal daarmee dan ook niet leiden tot een mogelijke aantasting van aardkundige waarden.



Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.
Bron: AtlasLeefomgeving

5.12 WATER

Het watersysteem is een belangrijk onderdeel van de fysieke leefomgeving. Belangrijke opgaven ten aanzien van water zijn het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Zeker in samenhang met het beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit. Daarbij dient aandacht te zijn voor zowel het oppervlaktewater als het grondwater.

Vanuit de Omgevingswet staat de weging van het waterbelang centraal als het gaat om het watersysteem. Bij het opstellen van een omgevingsplan moeten gemeenten rekening houden met de gevolgen van activiteiten voor het beheer van watersystemen. Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken.

De locatie valt onder het werkgebied van het waterschap Scheldestromen. Daarmee is het waterschap Scheldenstromen de waterbeheerder en moeten de opvattingen van het waterschap door de gemeente worden betrokken bij het opstellen van het omgevingsplan.

Het beleid van het waterschap is al eerder omschreven en afgewogen in de paragraaf “Beleid van het waterschap” (paragraaf 4.3). Wel moet nog een zorgvuldige afweging van het initiatief worden gemaakt ten aanzien van het watersysteem en de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Daarbij is ook de eventuele afvoer van hemelwater belangrijk.

5.12.1 WATERVEILIGHEID

De locatie is niet in de buurt van een waterkering gelegen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een aantasting van de werking van waterkeringen.

Waterveiligheid gaat over de bescherming tegen overstromingen. Dit gebeurt met waterkeringen, zoals bijvoorbeeld dijken en duinen. Daarnaast draagt ook het beheren van de waterwegen, zoals rivieren en meren, bij aan het beschermen tegen overstromingen.

Gemeenten moeten in het omgevingsplan regels opnemen over de waterveiligheid. Bij het opstellen van deze regels moeten de gemeenten rekening houden met de uitgangspunten over waterveiligheid zoals zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid. Daarbij gaat het dan vooral over het toestaan van activiteiten in de omgeving van een waterkering.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor waterveiligheid hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

De locatie is niet in de buurt van een waterkering gelegen. Het initiatief maakt daarmee geen activiteiten in de omgeving van een waterkering mogelijk. Er is met het initiatief dan ook geen sprake van een mogelijke aantasting van de werking van waterkeringen.

5.12.2 OPPERVLAKTEWATER

De locatie is in de buurt van een oppervlaktewater gelegen. Er vinden geen activiteiten plaats binnen de eventuele beschermingszones van oppervlaktewateren en/of er wordt maatwerk toegepast, waarbij in voldoende mate is aangetoond dat deze beschermingszones niet worden belemmerd. Daarnaast worden geen activiteiten uitgevoerd die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de kwantiteit en/of de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Oppervlaktewater is al het water in meren, sloten, plassen, vijvers, kanalen, beekjes en rivieren. De kwaliteit van het oppervlaktewater is onder andere belangrijk voor zwemmen en drinkwaterwinning. Het is daarbij van belang dat er voldoende oppervlaktewater beschikbaar is (kwantiteit) en dat dit oppervlaktewater chemisch schoon en ecologisch gezond is (kwaliteit).

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn normen opgenomen waaraan de kwaliteit van het water in Nederland moet voldoen, waarbij een onderverdeling is gemaakt tussen het behalen van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand. Dit vertaalt zich vooral in het stellen van regels voor een maximale concentratie aan schadelijke stoffen in het oppervlaktewater.

Verder is het belangrijk dat oppervlaktewateren goed beheerd kunnen worden. Voor een aantal oppervlaktewateren is daarom een beschermingszone of zone die vrij moet blijven van obstakels opgenomen.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie in de buurt van een oppervlaktewater gelegen. De locatie is echter niet binnen de beschermingszone of zone die vrij moet blijven van obstakels gelegen. Daarmee is geen sprake van een belemmering van de beschermingszone of zone die vrij moet blijven van obstakels.



Uitsnede legger oppervlaktewateren.
Bron: waterschap Scheldestromen.

Verder is het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand belangrijk. Het initiatief voorziet niet in activiteiten met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Er is/wordt daarnaast alleen gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitloogbare bouwmaterialen. Het initiatief zal de doelstellingen voor het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand daarmee niet in de weg staan.

5.12.3 GRONDWATER

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten waarbij grondwateronttrekking plaatsvindt. Er vinden daarnaast geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot een structurele wijziging van het grondwaterpeil. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de kwantiteit van het grondwater.

Het initiatief maakt geen activiteiten mogelijk die het grondwater kunnen verontreinigen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

Het grondwater maakt deel uit van de fysieke leefomgeving en verdient daarom bescherming. Meer dan de helft van het drinkwater wordt namelijk bereid uit grondwater. Er moet sprake zijn van voldoende grondwater (kwantiteit) en dat dit grondwater chemisch schoon en ecologisch gezond is (kwaliteit). Het in stand houden van het peil van het grondwater speelt daarnaast een belangrijke rol. Gemeenten nemen in de omgevingsvisie en in de eventuele programma's doelstellingen op over hoe met het grondwater omgegaan moet worden. Daarbij wordt een afweging gemaakt van de verschillende functies van het grondwater. Deze doelstellingen en afwegingen worden vervolgens vertaald in regels in het geldende omgevingsplan. Gemeenten mogen daarbij aanvullende regels stellen voor de onttrekking van grondwater en voor activiteiten die het grondwater mogelijk kunnen verontreinigen.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor het grondwater hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die het grondwater onttrekken aan de bodem. Er is daarnaast geen sprake van activiteiten die kunnen leiden tot een structurele wijziging van het grondwaterpeil. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke belemmering voor het in stand houden van het grondwaterpeil.
Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben voor de kwantiteit van het grondwater.

Het initiatief voorziet niet in activiteiten met stoffen die het grondwater kunnen verontreinigen. Er is/wordt daarnaast alleen gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitloogbare bouwmaterialen. Het initiatief zal de doelstellingen voor het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand daarmee niet in de weg staan.
Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater.

Met het initiatief is sprake van (ver)bouwwerkzaamheden. Daarmee dient voldoende rekening gehouden te worden met de grondwaterstand op de locatie. De gemiddelde GHG ter plaatse is 26 centimeter onder het maaiveld.

De grondwaterstand op de locatie is daarmee relatief hoog, waarmee mogelijk aanvullende maatregelen getroffen moeten worden om overlast vanuit het grondwater te voorkomen. De extra maatregelen die wellicht nodig zijn worden verder uitgewerkt in een later stadium van het realiseren van het initiatief.

Daarmee zal geen sprake zijn van nadelige gevolgen door de ter plaatse hoge grondwaterstand.

5.12.4 AFVOER VAN HEMELWATER

Het initiatief voldoet aan de normen voor de afvoer van hemelwater. Er is geen aanvullende waterberging nodig. Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling, waarmee het initiatief niet zal leiden tot overlast door hemelwater.

Gemeenten moeten zorgen voor de inzameling en de verwerking van hemelwater dat afvloeit vanuit het openbaar terrein. De gemeente hoeft niet te zorgen voor de afvoer van hemelwater van particuliere terreinen. Daarvoor zijn de eigenaren van de particuliere terreinen zelf verantwoordelijk. Alleen als het niet redelijk is om aan de eigenaren van een particulier terrein te vragen het hemelwater af te voeren, bijvoorbeeld als er geen oppervlaktewater in de buurt is waarop zij kunnen lozen of als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, dan is de gemeente alsnog verantwoordelijk voor de afvoer van het hemelwater van dat terrein.

De gemeente en/of de eigenaren van particuliere terreinen moeten voorzieningen aanbrengen waarin het hemelwater kan worden geloosd. Het is niet wenselijk om schoon hemelwater af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi). Daarom heeft het de voorkeur om het schone hemelwater terug te brengen in het lokale milieu of, als dat niet mogelijk is, af te voeren via een schoonwaterriool. Als hemelwater verontreinigd raakt, door bijvoorbeeld een verontreinigd terrein, dan moet dit eerst worden gezuiverd met een speciale voorziening voordat dit mag worden teruggebracht in het lokale milieu.

Gemeenten maken een afweging van hoe en wanneer hemelwater moet worden afgekoppeld op basis van het lokale beleid voor hemelwater, dat zij opnemen in de gemeentelijke omgevingsvisie of in een gemeentelijk rioleringsprogramma. Zij stemmen dit af met de waterbeheerder in de regio. In veel gevallen zal een gemeente kiezen voor een aansluiting bij het beleid van de waterbeheerder voor het afkoppelen van hemelwater. Gemeenten kunnen er echter voor kiezen om afwijkend beleid op te nemen in het gemeentelijk rioleringsprogramma.

Het waterschap Scheldestromen is de waterbeheerder en hanteert de volgende normen voor de afvoer van hemelwater:

- De afvoerconstructie moet zodanig zijn ontworpen dat hemelwater tijdig kan worden afgevoerd zonder versnelling van de afvoer die overbelasting van het watersysteem veroorzaakt.
- De minimale diameter van afvoerpijpen bedraagt 4 cm, wat overeenkomt met een afvoercapaciteit van ongeveer 2 liter per seconde. Dit voorkomt verstopping en beperkt tegelijkertijd de hoeveelheid afgevoerd water.
- Hemelwater moet zoveel mogelijk lokaal worden geïnfiltreerd of vastgehouden, om overbelasting van oppervlaktewater te voorkomen.
- Preventieve maatregelen moeten worden genomen om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen, zoals het schoonhouden van het terrein, zorgvuldig omgaan met milieugevaarlijke stoffen en het kiezen van materialen die geen schadelijke stoffen afgeven.
- Bij lozing op oppervlaktewater moeten de geldende emissiegrenswaarden worden nageleefd, conform het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Met het initiatief worden geen nieuwe gronden bebouwd. Er is voor het initiatief daarom geen aanvullende waterberging nodig. Het initiatief zal niet leiden tot overlast van hemelwater.

5.13 DUURZAAM ONTWIKKELEN

Vanuit de Omgevingswet wordt gestuurd op het bijdragen aan een duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu. Het op een duurzame manier ontwikkelen is daarbij stevig verankerd in de Omgevingswet. Voor een duurzame ontwikkeling wordt, naast duurzaamheid, ook gekeken naar energietransitie (de omschakeling naar een duurzame manier van energie opwekken) en klimaatadaptatie (omgaan met de gevolgen van de verandering van het klimaat).

5.13.1 DUURZAAMHEID

Met het initiatief is sprake van een duurzame ontwikkeling en/of het initiatief zal de doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid niet in de weg staan.

Duurzaamheid krijgt een steeds belangrijkere rol in de samenleving. Daarbij is het belangrijk te ontwikkelen op een manier die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder dat daarbij de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in de eigen behoeften te voorzien in gevaar worden gebracht. In de Omgevingswet zijn specifieke doelen voor duurzaamheid opgenomen en zijn mogelijkheden opgenomen voor overheden om duurzaamheid te verankeren in het beleid. Voor ondernemers biedt de Omgevingswet daarnaast kansen om duurzaamheidsprojecten te starten.

Gemeenten kunnen in het omgevingsplan regels vastleggen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Daarbij kunnen bijvoorbeeld regels worden opgenomen over het bergen van water, het natuur inclusief bouwen of het voorkomen van hittestress door hittebestendig te bouwen. Daarnaast kan een gemeente in het omgevingsplan omgevingswaarden vastleggen. Dit is een norm die de gewenste staat of kwaliteit van de fysieke leefomgeving (of een deel daarvan) vastlegt als beleidsdoel. Dit kunnen duidelijk meetbare doelen zijn, zoals bijvoorbeeld dat er binnen een bepaalde termijn een bepaald aantal windmolens en/of een bepaald aantal hectare aan zonnepanelen gerealiseerd moet zijn.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels en/of omgevingswaarden voor duurzaamheid zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels en/of omgevingswaarden zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels of omgevingswaarden voor duurzaamheid opgenomen. Wel is het van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen al rekening wordt gehouden met duurzaamheid en duurzaam ontwikkelen.

Het initiatief draagt op meerdere manieren bij aan een duurzame ontwikkeling van het buitengebied. Door de sloop van de voormalige varkensstallen en het realiseren van vier nieuwe agrarische loodsen op het bestaande erf, wordt efficiënt gebruikgemaakt van de bestaande ruimte. Er vindt geen uitbreiding plaats in het open landschap, waardoor het initiatief past binnen het principe van zuinig ruimtegebruik, zoals benoemd in de Zeeuwse Omgevingsvisie.
Daarnaast leidt de beëindiging van de intensieve veehouderij tot een structurele afname van emissies, zoals geur, stikstof en fijnstof. Dit draagt bij aan een gezondere leefomgeving, een betere luchtkwaliteit en minder milieudruk op de directe omgeving. Doordat de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd op de plek van de gesloopte stallen, wordt extra verharding voorkomen en blijft de waterhuishouding van het gebied behouden.
Verder wordt het erf landschappelijk ingepast met groenstructuren en beplanting, waarmee de biodiversiteit wordt versterkt en de klimaatadaptieve waarde van het terrein toeneemt. Door deze combinatie van hergebruik, sanering, landschappelijke versterking en beperking van milieubelasting levert het initiatief een duidelijke bijdrage aan een toekomstbestendige en duurzame agrarische bedrijfsvoering in balans met de omgeving.

Het initiatief is daarmee een duurzame ontwikkeling en/of het initiatief zal de doelstellingen voor duurzaamheid niet in de weg staan.

5.13.2 ENERGIETRANSITIE

Met het initiatief wordt een bijdrage geleverd aan de energietransitie en/of het initiatief zal de doelstellingen voor de energietransitie niet in de weg staan.

Het gebruik van fossiele brandstoffen betekent een eindige bron van energie. Daarnaast komt bij het gebruik ervan een grote hoeveelheid schadelijke stoffen voor het klimaat vrij als broeikasgassen. Het is daarom van belang te zoeken naar meer duurzame en schone manieren voor het opwekken van energie. Vanuit Europese wetgeving wordt gestuurd op een energieneutrale samenleving, waarbij alle gebruikte energie op een duurzame en schone manier wordt opgewekt.

Dit betekent dat er op veel plekken nog een behoorlijke opgave ligt om dit te bereiken. Er is een geleidelijke overgang van het gebruik van fossiele brandstoffen naar duurzame energie nodig, een zogenaamde energietransitie. Vanuit een duurzame samenleving biedt de Omgevingswet mogelijkheden om regels voor energietransitie vast te leggen in een omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels en/of omgevingswaarden voor energietransitie zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels en/of omgevingswaarden zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels of omgevingswaarden voor energietransitie opgenomen. Wel is het van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen al rekening wordt gehouden met mogelijkheden voor energietransitie.

Hoewel het initiatief primair gericht is op de herstructurering van een agrarisch erf, sluit het aan bij de bredere doelen van de energietransitie. De nieuwe loodsen bieden kansen voor het verduurzamen van de bedrijfsvoering, onder meer door het toepassen van isolatie, energiezuinige verlichting en het mogelijk maken van de opwek van duurzame energie, bijvoorbeeld via zonnepanelen op het dak. Omdat het om nieuwbouw gaat, kunnen deze loodsen direct worden ontworpen met oog voor energie-efficiëntie en toekomstgericht gebruik.
Daarnaast draagt het initiatief indirect bij aan de energietransitie door het beëindigen van een intensieve veehouderijtak, die traditioneel een relatief hoge energie- en hulpbronnenbehoefte kent. De omschakeling naar een extensiever gebruik van het erf en de focus op akkerbouw en opslag betekent een lagere structurele energiebehoefte op bedrijfsniveau.
Tot slot is het initiatief goed inpasbaar binnen de ruimtelijke kaders die gelden voor de energietransitie in het landelijk gebied. Door hergebruik van ruimte op het bestaande erf wordt versnippering van functies voorkomen en kan het bedrijf op termijn gericht verduurzamen binnen de bestaande contouren. Daarmee past het initiatief binnen de lange termijn ambitie om de energietransitie hand in hand te laten gaan met ruimtelijke kwaliteit, duurzame landbouw en klimaatadaptatie.

Het initiatief draagt daarmee bij aan de doelstellingen voor de energietransitie en/of zal deze doelstellingen niet in de weg staan.

5.13.3 KLIMAATADAPTATIE

Met het initiatief is voldoende rekening gehouden met klimaatadaptatie en/of het initiatief zal de doelstellingen voor klimaatadaptatie niet in de weg staan.

Het klimaat verandert. Steeds vaker is sprake van perioden van droogte afgewisseld met perioden van hevige regenval. Daarnaast komen hevige buien steeds vaker voor. Het is belangrijk om met ontwikkelingen rekening te houden met het veranderende klimaat. Daarbij is het belangrijk om te ontwikkelen met het oog op de mogelijke risico's van wateroverlast door overvloedige neerslag, overstromingen, hitte en droogte. Verder is het van belang te ontwikkelen op manieren om verdere opwarming van de aarde door broeikasgassen te voorkomen.

Vanuit een duurzame samenleving biedt de Omgevingswet mogelijkheden om regels voor klimaatadaptatie vast te leggen in een omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels en/of omgevingswaarden voor klimaatadaptatie zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels en/of omgevingswaarden zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels of omgevingswaarden voor klimaatadaptatie opgenomen. Wel is het van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen al rekening wordt gehouden met mogelijkheden voor klimaatadaptatie. Daarbij wordt gekeken naar de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen, het voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag, eventuele risico's voor overstromingen, het voorkomen van hittestress en het rekening houden met droogte.

Vermindering van de uitstoot van broeikasgassen:
Door de sloop van de intensieve varkensstallen en de omschakeling naar een minder veeleisende agrarische bedrijfsvoering met opslag en werktuigenberging, vermindert de uitstoot van broeikasgassen significant. Dit draagt bij aan de reductie van de ecologische voetafdruk van het bedrijf en ondersteunt daarmee de landelijke en provinciale klimaatdoelstellingen.

Het initiatief draagt daarmee bij aan de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en/of staat de doelstellingen voor het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen niet in de weg.

Voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag:
Met het initiatief is, zoals beschreven in de paragraaf "Afvoer van hemelwater" (paragraaf 5.12.4), sprake van een zogenaamde hydrologisch neutrale ontwikkeling. Dat wil zeggen dat voldoende rekening is gehouden met de afvoer van hemelwater op eigen terrein. Daarbij wordt voldaan aan de richtlijnen hiervoor van de waterbeheerder en/of de gemeente.

Het initiatief zorgt ervoor dat er geen extra verhard oppervlak wordt toegevoegd, doordat de nieuwe loodsen op de plek van de gesloopte stallen worden gebouwd. Hierdoor blijft de natuurlijke infiltratie van regenwater intact, wat essentieel is om wateroverlast tijdens hevige regenval te voorkomen. Ook het behoud en versterken van groene zones rondom het erf helpt om water vast te houden en geleidelijk af te voeren.

Het initiatief draagt daarmee bij aan het voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag en/of het initiatief staat de doelstellingen voor het voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag niet in de weg staan.

Overstromingen:
De locatie is nabij een waterkering gelegen. Deze waterkering beschermt de locatie tegen overstromingen. Buiten dat worden er geen gevoelige gebouwen opgericht. Hierdoor is er met het initiatief geen sprake van onaanvaardbare risico's voor overstromingen.

Voorkomen van hittestress:
Het initiatief draagt bij aan het voorkomen van hittestress door het behoud en de versterking van groenstructuren rondom het erf. Dit zorgt voor natuurlijke schaduw en helpt de lokale temperatuur te

verlagen, waardoor het hitte-eilandeffect in het gebied wordt beperkt. Hierdoor wordt een aangenamere en gezondere leefomgeving voor mens en dier gewaarborgd, ook tijdens perioden van hoge temperaturen.

Met het initiatief wordt daarmee voldoende rekening gehouden met de mogelijke gevolgen van hittestress en/of het initiatief staat de doelstellingen voor het voorkomen van hittestress niet in de weg.

Rekening houden met droogte:
Door het vermijden van extra verharding en het versterken van groenstructuren wordt het vasthouden van vocht in de bodem bevorderd. Dit helpt om de effecten van droogte te verminderen, doordat water beter wordt vastgehouden en langzaam beschikbaar komt tijdens droge periodes. Zo ondersteunt het initiatief een klimaatbestendige inrichting die het agrarisch gebied weerbaarder maakt tegen langdurige droogte.

Met het initiatief wordt daarmee voldoende rekening gehouden met het voorkomen van droogte en/of het initiatief staat de doelstellingen voor het voorkomen van droogte niet in de weg.

Op basis van het voorgaande wordt met het initiatief voldoende rekening gehouden met klimaatadaptatie en/of staat het initiatief de doelstellingen voor klimaatadaptatie niet in de weg.

5.14 MOBILITEIT

Vanuit de Omgevingswet wordt ingezet op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Mobiliteit maakt deel uit van de fysieke leefomgeving en moet daarom worden meegenomen in de afweging van de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de fysieke leefomgeving.

Voor de infrastructuur van de Rijksoverheid zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels opgenomen voor de provincies en gemeenten. De provincies en gemeenten kunnen het beleid voor mobiliteit verder invullen.

Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot problemen op de omliggende wegen. Er moeten daarnaast voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen gerealiseerd worden. Wat daarbij voldoende is dat is afhankelijk van de locatie en het gemeentelijke beleid daarvoor.

5.14.1 INFRASTRUCTUUR

Het initiatief zal niet leiden tot mogelijk nadelige effecten op de omliggende wegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke gevolgen voor de infrastructuur.

Vanuit de Omgevingswet wordt gestuurd op een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem en het in stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur. Daarbij mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot problemen op de omliggende wegen. Het is daarom belangrijk om te kijken naar de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de omliggende wegen.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor autosnelwegen, autowegen en hoofdspoorwegen, Rijksvaarwegen en landelijke fiets- en wandelroutes. Daarnaast zijn regels opgenomen over het voorkomen van belemmeringen voor het gebruik en beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur en de Rijkswegen.

De locatie is niet nabij een autosnelweg, autoweg, hoofdspoorweg, Rijksvaarweg en/of landelijke fiets- of wandelroute gelegen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot mogelijke belemmeringen voor het gebruik en het beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur, Rijksvaarwegen en/of de Rijkswegen.

Voor het beheer van de provinciale infrastructuur kan de provincie aanvullende regels opnemen in de provinciale omgevingsverordening. Daarbij kan de provincie ook gebieden aanwijzen die gereserveerd zijn voor wijzigingen in het provinciaal weggennet.

De locatie is niet nabij een provinciale weg gelegen. De locatie is ook niet in een gebied gelegen dat is aangewezen voor eventuele wijzigingen in het provinciale weggennet. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot mogelijke belemmeringen voor het gebruik en het beheer van de provinciale infrastructuur.

5.14.2 PARKEREN

Met het initiatief zal sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Met het oog op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is het belangrijk dat wordt voorzien in een goed beleid voor het parkeren. Hiervoor kunnen gemeenten specifieke regels en normen opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels voor parkeren zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet zoveel mogelijk worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Daarbij is het belangrijk dat wordt voldaan aan de parkeernormen van het CROW.

De parkeercijfers van het agrarisch technisch hulpbedrijf is maximaal becijferd op 1,3 parkeer behoefte per 100m2 bvo in het buitengebied volgens het boek “Toekomstbestendig Parkeren” (CROW, 2024). Er is 8.462 m2 aan bruto vloeroppervlak aanwezig op de locatie in de beoogde situatie. 8462/100*1,3 = 110 parkeerbehoeftes per dag. Dit is echter niet realistisch.
Loods 3 en 4 worden grotendeel alleen gebruikt voor de opslag van de akkerbouw en hiervoor zijn geen extra parkeervoorzieningen nodig. In loods 1 en 2 zullen voornamelijk de werktuigen gestald worden. De initiatief nemer heeft ongeveer 25 werknemers in dienst die met de werktuigen uit loods 1 en 2 zullen werken. Om ook parkeergelegenheid aan te bieden aan bezoekers wordt er uit uitgegaan van een behoefte van 30 parkeerplaatsen. Deze parkeerplekken worden gerealiseerd op eigen terrein.

5.14.3 VERKEERSBEWEGINGEN

Het initiatief zal niet leiden tot een onaanvaardbare toename van het aantal verkeersbewegingen. Er zal daarmee geen sprake zijn van verkeershinder in de omgeving als gevolg van het initiatief.

Als met een nieuwe ontwikkeling sprake is van een grote toename van het aantal verkeersbewegingen dan kan dit leiden tot verkeershinder in de omgeving. Het is daarom belangrijk om in beeld te brengen wat voor gevolgen een ontwikkeling heeft op de verkeersgeneratie (het aantal

verkeersbewegingen als gevolg van een activiteit). Gemeenten kunnen voor de verkeersgeneratie van activiteiten richtlijnen of normen opnemen in het geldende omgevingsplan.

Verkeersgeneratie van het agrarisch technisch hulpbedrijf is maximaal becijferd op 5,7 verkeersbewegingen per 100m2 bvo in het buitengebied volgens het boek “Toekomstbestendig Parkeren” (CROW, 2024). Er is 8.462 m2 aan bruto vloeroppervlak aanwezig op de locatie in de beoogde situatie. 8462/100*5,7 = 482 vervoersbewegingen per dag. Om een realistisch beeld te geven wordt een kwart hiervan aangenomen, dus te weten 121 verkeersbewegingen per dag. Er wordt geen onderscheid in het CROW gemaakt tussen lichte verkeersbewegingen en zware verkeersbewegingen. Daarom wordt een inschatting gemaakt van 50% lichte verkeersbewegingen voor personeel en 50% vrachtbewegingen. Deze bewegingen bestaat voor 50 procent uit middelzwaar en 50 procent uit zwaar verkeer.

Licht verkeer
Er worden 60 vervoerbewegingen per dag verwacht vanuit lichtverkeer. Dit staat gelijk aan 30 voertuigen per dag. Vanwege de aard van de activiteiten vinden deze verkeersbewegingen nagenoeg altijd plaats in de periode tussen 07:00 en 18:00, een periode van 11 uur per dag. Dit betekent dat het aantal verkeersbewegingen op de locatie toeneemt met slechts 2,7 per uur. Dit betreft slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen, waarmee het initiatief niet zal lieden tot verkeershinder in de omgeving.

Middelzwaar verkeer
Er worden 30 vervoerbewegingen per dag verwacht vanuit lichtverkeer. Dit staat gelijk aan 15 voertuigen per dag. Vanwege de aard van de activiteiten vinden deze verkeersbewegingen nagenoeg altijd plaats in de periode tussen 07:00 en 18:00, een periode van 11 uur per dag. Dit betekent dat het aantal verkeersbewegingen op de locatie toeneemt met slechts 1,4 per uur. Dit betreft slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen, waarmee het initiatief niet zal lieden tot verkeershinder in de omgeving.

Zwaar verkeer
Er worden 30 vervoerbewegingen per dag verwacht vanuit lichtverkeer. Dit staat gelijk aan 15 voertuigen per dag. Vanwege de aard van de activiteiten vinden deze verkeersbewegingen nagenoeg altijd plaats in de periode tussen 07:00 en 18:00, een periode van 11 uur per dag. Dit betekent dat het aantal verkeersbewegingen op de locatie toeneemt met slechts 1,4 per uur. Dit betreft slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen, waarmee het initiatief niet zal lieden tot verkeershinder in de omgeving.

5.15 HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke risico’s voor de gezondheid als gevolg van hoogspanningsverbindingen.

De stroom door de draden van een hoogspanningsverbinding veroorzaakt een magneetveld. De sterkte van het magneetveld hangt onder andere af van de hoeveelheid stroom die door de draden gaat, van de onderlinge afstand tussen de draden en van de volgorde waarin de draden aan de mast hangen. Daarnaast speelt de afstand van personen tot aan de draden een belangrijke rol. Hierdoor kan de veldsterkte per hoogspanningsverbinding verschillen. De magneetvelden zijn het sterkst direct onder de draden, op het punt tussen twee masten waar de draden het laagst boven de grond hangen. Hoe groter de afstand tot de hoogspanningsverbinding, des te zwakker is het magneetveld.

Wanneer mensen in aanraking komen met een magneetveld van een hoogspanningsverbinding dan kunnen gezondheidseffecten optreden als dat magneetveld te sterk is. Uit onderzoek is gebleken dat acute effecten (effecten die meteen optreden en merkbaar zijn) alleen voorkomen bij magneetvelden die een sterkte hebben die in Nederland niet voorkomen op plaatsen die voor publiek toegankelijk zijn.

Daarnaast kunnen echter effecten op de lange termijn optreden bij langdurige blootstelling aan een magneetveld. Het risico op effecten voor de gezondheid is groter naarmate sprake is van een magneetveldsterkte van 0,3 tot 0,4 microtesla of hoger.

Om effecten op de gezondheid te voorkomen is het daarom belangrijk dat gevoelige gebouwen of functies op voldoende afstand van een hoogspanningsverbinding worden gerealiseerd. De afstand die daarbij aangehouden moet worden is afhankelijk van het type hoogspanningsverbinding en de hoeveelheid stroom die er door loopt.

De locatie is niet in de buurt van een hoogspanningsverbinding gelegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de gezondheid door hoogspanningsverbindingen.

5.16 SPUITZONES GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke risico's als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

In de bomenteelt en, in sommige gevallen, akkerbouw worden geteelde producten mogelijk bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Dergelijke middelen kunnen mogelijk effecten hebben op de gezondheid van omwonenden. Om die reden is het belangrijk om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met een mogelijk gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen op gevoelige gebouwen is door de Gezondheidsraad op 29 januari 2014 het rapport "Gewasbescherming en omwonenden" gepubliceerd. Dit rapport bevat de resultaten van het door de Gezondheidsraad uitgevoerde onderzoek naar mogelijke effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Uit dit rapport blijkt dat er op dit moment nog geen toereikend onderzoek beschikbaar is waaruit de effecten blijken van gewasbeschermingsmiddelen voor de gezondheid van omwonenden. Ook blijkt uit het rapport geen noodzaak tot een vaste spuitzone (van bijvoorbeeld 50 meter). In het rapport wordt opgemerkt dat wetenschappelijk niet is aan te geven hoe groot de afstand zou moeten zijn tussen een perceel waarop gespoten wordt en gevoelige gebouwen. De precieze relatie tussen de afstand en de blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen en het hiermee mogelijk voorkomende risico voor de volksgezondheid is onbekend. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een afstand van 50 meter tussen het perceel waarop de teelt plaatsvindt en een te realiseren nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, kan worden gehanteerd.

Verder is het belangrijk een afweging te maken of bij een perceel waarop (mogelijk) het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen plaatsvindt een spuitzone nodig is. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- Het soort gewasbeschermingsmiddel (biologische of juist giftige middelen).
- De manier waarop de middelen worden gebruikt (handmatig of machinaal spuiten, in druppel- of dampvorm spuiten, of op- en zijwaarts of neerwaarts spuiten). Een voorbeeld hiervan is dat de rechter van oordeel was dat een spuitzone van 30 meter voor een bloembollenkwekerij onvoldoende was onderbouwd, omdat uit onderzoek was gebleken dat door de manier van

spuiten van bloembollen (in neerwaartse richting) het aanhouden van een spuitzone niet noodzakelijk was vanuit het oogpunt van volksgezondheid.
- Hoe vaak het spuiten plaatsvindt;
- De weersomstandigheden (bijvoorbeeld aan de windrichting);
- De inrichting van het landschap (zo is van belang of er een (winterharde) groenhaag aanwezig is (of zal worden aangebracht vanuit een verplichting in de planregels) tussen een perceel waarop gespoten wordt en een gevoelig gebouw. In dat geval blijkt door de vermindering van drift (afhankelijk van de dikte, de hoogte en het type groenhaag) een (veel) kortere afstand aanvaardbaar (dan 50 meter).

Gemeenten moeten in het omgevingsplan voorwaarden opnemen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Vanuit de Omgevingswet kunnen daarbij geen vooraf vastgestelde spuitzones worden aangewezen. Wel kan voor specifieke combinaties van gebruikte middelen en een bepaalde teelt spuitzones worden aangewezen. Een gemeente kan daarnaast in het omgevingsplan aanvullende regels opnemen zoals bijvoorbeeld een verplichting tot het aanbrengen van een groenblijvende haag tussen percelen waarop gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en een gevoelig gebouw.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor gewasbeschermingsmiddelen hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn geen aanvullende regels opgenomen over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Tot de tijd dat de gemeente een omgevingsplan heeft vastgesteld met daarin regels over gewasbeschermingsmiddelen is het belangrijk om een afweging te maken op basis van de huidige inzichten. Daarbij is het belangrijk om te kijken naar de afstand tussen de percelen waarop mogelijk gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en gevoelige gebouwen.

Met het initiatief is geen sprake van bomenteelt en/of akkerbouw waarbij gebruik wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot mogelijke risico’s voor de gezondheid van omwonenden als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Naast de mogelijke risico’s voor de gezondheid van omwonenden als gevolg van de uitgevoerde activiteiten is het belangrijk om ook een afweging te maken van de mogelijke risico’s op de locatie als nieuwe gevoelige gebouwen en/of functies worden opgericht in de buurt van percelen waarop mogelijk gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten en/of wijzigen van gevoelige gebouwen of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke risico’s op de locatie als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op in de buurt gelegen percelen.

5.17 LICHTHINDER

Met het initiatief zal geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder aan de omgeving. Daarnaast zal op de locatie geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder ter plaatse.

Kunstmatige verlichting kan verschillende soorten nadelige effecten veroorzaken. Er kan sprake zijn van hinder voor de mens, bijvoorbeeld als mensen zich niet kunnen afschermen van het aanwezige kunstlicht, maar daar wel behoefte aan hebben. Daarnaast kan sprake zijn van hinder langs wegen, bijvoorbeeld door reclamezuilen met veel licht of van horizonvervuiling, bijvoorbeeld als het licht van een verlichte stal of verlicht sportveld in het open landschap op grote afstand goed is te zien. Ten slotte kan sprake zijn van verstoring van de natuur, bijvoorbeeld door het verstoren van het gedrag van diersoorten.

Omdat de nadelige effecten van kunstlicht afhankelijk zijn van verschillende factoren, zoals bijvoorbeeld het soort licht en de plaats waar de bron van het licht gevestigd is, heeft de Rijksoverheid in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) alleen instructieregels opgenomen voor kunstlicht in de glastuinbouw bij het gebruik van kassen. Voor de overige vormen van mogelijke lichthinder moeten gemeenten regels opnemen in het geldende omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor lichthinder hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Het initiatief maakt het mogelijk om, na sloop van de varkensstallen via de LBV-regeling, vier nieuwe loodsen te realiseren voor onder andere werktuigenberging en opslag van agrarische producten van het akkerbouwbedrijf. Daarbij vinden geen activiteiten de leiden tot mogelijke lichthinder plaats. Er is geen sprake van het gebruik van kunstlicht, anders dan het gangbare gebruikte licht. Het initiatief zal daarmee dan ook niet leiden tot onaanvaardbare lichthinder aan de omgeving.

Verder is het belangrijk om lichthinder voor mensen te voorkomen als nieuwe gevoelige gebouwen worden opgericht. Het gaat dan vooral om ruimtes in deze gebouwen waarin langdurig mensen verblijven. Het is daarbij van belang dat mensen die in deze ruimtes verblijven zich voldoende kunnen afschermen van eventueel hinderlijk kunstlicht uit de omgeving.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten en/of wijzigen van gevoelige gebouwen of functies waarin langdurig mensen verblijven. Er zal ter plaatse dan ook geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder op de locatie.

5.18 BEZONNING

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke belemmeringen met betrekking tot bezonning en/of schaduwwerking.

Bezonning maakt onderdeel uit van de ruimtelijke kwaliteit. Voldoende zonlicht of juist voldoende schaduw op gebouwen, tuinen, terrassen en speelplekken is belangrijk.

Sommige plekken hebben voldoende zon nodig, zoals tuinen, terrassen of speelplaatsen. Dit draagt bij aan een aangenaam verblijfsklimaat. Ook voldoende schaduw op deze plekken is wenselijk. Zodat mensen in de steeds hetere zomers ook de schaduw kunnen opzoeken.

Een te grote toename van schaduw door beplanting, nieuwbouw of andere ruimtelijke ontwikkelingen kan ongewenst zijn. Het is belangrijk om ervoor te zorgen dat er voldoende bezonning en schaduw is

en blijft. De gemeente kan voorkomen dat er te veel schaduw ontstaat. En juist zorgen voor voldoende schaduw. Bijvoorbeeld door regels aan bouwwerken te stellen in het omgevingsplan. Voldoende zon op de gevel van een gebouw kan ook belangrijk zijn. Bij bezonning gaat het echter niet om zonlicht in de woning: dat is het onderwerp daglichttoetreding. Hiervoor staan regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor bezonning hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Het initiatief betreft de bouw van vier agrarische loodsen op een bestaand erf, waarbij rekening is gehouden met de ligging, oriëntatie en afmetingen van de bouwwerken. Loods 1 en 2 worden gewenst gebouwd op de exact zelfde locatie als de te slopen varkensstallen. Hierdoor is er geen sprake van een verandering van zodanige massa of positionering dat er hinderlijke schaduwval optreedt op naastgelegen gronden. Loods 3 en 4 zijn reeds vergund.

Met het initiatief is daarmee voldoende rekening gehouden met bezonning en schaduwwerking.

5.19 SLAGSCHADUW VAN WINDTURBINES

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten van een windturbine. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke hinder als gevolg van slagschaduw van windturbines aan gevoelige gebouwen en/of functies in de omgeving. Met het initiatief worden daarnaast geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht en/of gewijzigd. Daarmee zal geen sprake zijn van mogelijke hinder op de locatie door slagschaduw van windturbines in de omgeving.

In het omgevingsplan staan regels voor de bescherming van gevoelige gebouwen of functies tegen slagschaduw door activiteiten, zoals een windturbine. De regels voor windturbines en windparken staan eerst in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit tijdelijke deel bestaat uit de bruidsschat en planologische regels. In de bruidsschat staan gebruiksregels over slagschaduw van windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 meter.

Vanuit de regels die gelden voor windturbines moet een windturbine voorzien zijn van een automatische stilstandvoorziening. Deze schakelt de windturbine uit als er te veel slagschaduw optreedt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw. De windturbine wordt afgeschakeld als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden.

Gemeenten kunnen in het omgevingsplan aanvullende regels opnemen om overlast door slagschaduw van windturbines te voorkomen. Daarbij mogen gemeenten zelf bepalen welke mate van hinder door slagschaduw aanvaardbaar is, maar moeten zij wel de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in acht nemen.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor slagschaduw hebben

opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten van een windturbine. Daarmee zal vanuit de locatie geen sprake zijn van mogelijke hinder door slagschaduw van windturbines aan gevoelige gebouwen en/of functies in de omgeving.

Verder is het van belang om te kijken of op de locatie sprake kan zijn hinder door slagschaduw vanuit windturbines in de omgeving. Dit is vooral van belang als sprake is van het oprichten of wijzigen van gevoelige gebouwen en/of functies.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten of wijzigen van gevoelige gebouwen of functies. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke toename van de hinder door slagschaduw vanuit windturbines.

5.20 WINDHINDER

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke nadelige gevolgen door windhinder.

Wind kan hinder geven of zelfs gevaarlijk zijn. Windhinder treedt vooral op rond hoge gebouwen. De gemeente kan de gevolgen van windhinder beperken door bijvoorbeeld regels aan bouwwerken te stellen in het omgevingsplan.

Windhinder maakt deel uit van de fysieke leefomgeving. De gemeente moet het onderdeel windhinder daarom meenemen bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties. De Rijksoverheid heeft voor windhinder geen instructieregels opgesteld. De gemeente heeft daarmee de vrijheid om deze zelf in het omgevingsplan verder in te vullen. Daarbij is het voor de gemeente van belang om rekening te houden met de mogelijke gevolgen van windhinder en daarvoor passende maatregelen op te nemen in het omgevingsplan.

De gemeente Tholen heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor windhinder hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Het is echter wel belangrijk om te kijken of er sprake kan zijn van mogelijke gevolgen door windhinder.

Het initiatief betreft de bouw van vier agrarische loodsen op een bestaand erf, waarbij rekening is gehouden met de ligging, oriëntatie en afmetingen van de bouwwerken. Loods 1 en 2 worden gewenst gebouwd op de exact zelfde locatie als de te slopen varkensstallen. Hierdoor is er geen sprake van een verandering van eventuele winhinder. Loods 3 en 4 zijn reeds vergund.

Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke gevolgen door windhinder.

6 BEPERKINGENGEBIEDEN

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke nadelige gevolgen voor beperkingengebieden.

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet omschreven als een gebied dat bij of krachtens de wet (door de Rijksoverheid of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht de Rijksoverheid en provincies om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Binnen deze beperkingengebieden stelt de provincie eisen aan aanduidingen, informatieborden en uitwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatswerken waar beperkingen gelden. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatswerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat nu de (beschermings)zones onder de voormalige wetgeving waren en in veel gevallen omvat het beperkingengebied ook de locatie van de weg of het waterstaatswerk of object zelf.

Een concreet voorbeeld van een beperkingengebied is een oppervlaktewaterlichaam (bijvoorbeeld een primaire watergang of een A-watergang) inclusief de (beschermings)zones (onderhoudsstroken en eventueel natuurvriendelijke oevers).

De locatie is niet in een van de aangewezen beperkingengebieden gelegen. Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben op werken en/of objecten.

7 UITVOERBAARHEID

De Omgevingswet kent geen bepalingen meer over de uitvoerbaarheid van een plan of project. De gemeente hoeft bij het vaststellen of wijzigen van een omgevingsplan niet meer aannemelijk te maken dat een functie die aan een locatie is toegekend ook daadwerkelijk op die locatie zal komen. De gemeente mag bij het opstellen van een omgevingsplan aangeven dat er een functie op een bepaalde locatie kan komen. Of deze functie er dan ook daadwerkelijk komt is minder van belang.

Voorheen moesten gemeenten veel mogelijkheden onderzoeken die er misschien nooit zouden komen. In de Omgevingswet wordt het mogelijk gemaakt dit onderzoek in fases uit te voeren. Pas als een initiatief ook daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden dat past binnen de aan de locatie toegekende functie hoeft te worden onderzocht hoe dat initiatief op een aanvaardbare manier gerealiseerd kan worden. De gemeente moet echter nog wel onderzoeken of ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is.

Als sprake is van een concreet initiatief is het wel belangrijk om na te gaan of het initiatief op de gewenste locatie uitvoerbaar is. Daarbij wordt gekeken naar zowel de economische als de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het initiatief wordt als economisch uitvoerbaar beschouwd.

De Omgevingswet biedt ruimte voor de ontwikkeling van activiteiten in de fysieke leefomgeving. Voor de ontwikkeling van gebieden zal ook de overheid vaak kosten moeten maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van openbare voorzieningen, en het wijzigen van het omgevingsplan. De aanleg van voorzieningen vindt in veel gevallen plaats voor rekening van de gemeente. De initiatiefnemers van de ontwikkeling profiteren meer van de aanleg van die voorzieningen dan andere burgers en bedrijven. Om die reden is het gerechtvaardigd om deze kosten te verhalen op de initiatiefnemers.

De Omgevingswet verplicht overheden om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profiteren van de aan te leggen openbare voorzieningen.

De gemeente en een initiatiefnemer kunnen een overeenkomst sluiten over het kostenverhaal voorafgaand aan het besluit dat de aangewezen activiteit mogelijk maakt: een zogenoemde "anterieure overeenkomst". De Omgevingswet biedt daarvoor een grondslag.

Naast het kostenverhaal kan ook een vrijwillige financiële bijdrage gebiedsontwikkeling worden afgesproken. Dat is een bijdrage voor ontwikkelingen die niet onder het kostenverhaal vallen, maar wel bijdragen aan de kwaliteit van een gebied.

Als er geen overeenkomst tot stand komt, moet het kostenverhaal op een andere manier geregeld worden. Dat kan in het omgevingsplan of in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijking van het omgevingsplan). Meestal regelt de gemeente het kostenverhaal. Dat kan de gemeente doen door kostenverhaalregels in het omgevingsplan op te nemen of het kostenverhaal te regelen in de omgevingsvergunning.

De overheid mag de kosten alleen verhalen als ze voldoen aan drie criteria: profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid. Ook moet de locatie het kostenverhaal kunnen dragen. Dat houdt in dat er niet meer kosten mogen worden verhaald dan dat er opbrengsten zijn.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een aparte overeenkomst gesloten met betrekking tot het verhalen van de gemaakte kosten. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Verder zal ook het verhalen van eventuele nadeelcompensatie in een aparte overeenkomst worden geregeld.

Hiermee is het kostenverhaal in voldoende mate geregeld, waarmee het initiatief economisch uitvoerbaar wordt geacht.

7.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het initiatief wordt als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

Op een procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan is de Uniforme Voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Deze procedure is, kort samengevat, in drie stappen in te delen, namelijk de periode vóór de publicatie van het ontwerp van het plan, het ontwerp van het plan en de vaststelling van het plan.

Voor het ontwerp van het plan maakt de gemeente eerst bekend dat zij voornemens zijn het omgevingsplan te wijzigen. Dit maken zij bekend in het gemeenteblad via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (LVBB). Als nodig stelt een gemeente daarbij ook een milieueffectrapportage op.

Als het ontwerp van het plan gepubliceerd kan gaan worden moet de gemeente eerst, voorafgaand aan de publicatie van het ontwerp, bekendmaken dat het ontwerp gepubliceerd gaat worden. Ook dit wordt bekend gemaakt in het gemeenteblad via de LVBB. Daarna kan het ontwerp worden gepubliceerd. De gemeente moet daarbij het ontwerp besluit in het gemeenteblad publiceren en het ontwerp plan 6 weken voor eenieder ter inzage leggen. Tijdens deze termijn wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het ontwerp plan in te dienen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Als er geen zienswijzen op het ontwerp binnen komen dan kan het ontwerp plan worden vastgesteld. Komen er wel zienswijzen binnen op het ontwerp dan moeten deze eerst door de gemeente worden beantwoord. Mogelijk zijn daarbij nog wijzigingen in het plan nodig voordat dit kan worden vastgesteld.

Als de eventuele zienswijzen naar behoren zijn beantwoord en er geen wijzigingen meer nodig zijn dan kan het plan worden vastgesteld. Ook bij het vastgestelde plan moet de gemeente dit eerst bekend maken in het gemeenteblad via de LVBB. Daarbij moet de gemeente ook aangeven op welke manier anderen bij het initiatief zijn betrokken, of met andere woorden, op welke manier participatie heeft plaatsgevonden. De gemeente moet daarnaast vermelden door wie, op welke manier en binnen welke termijn beroep mogelijk is.

De wijziging van het omgevingsplan treedt normaal gesproken 4 weken nadat het vastgestelde plan is gepubliceerd in werking. De gemeente kan echter een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen. Ook als beroep op het plan is ingediend dan kan dit de termijn waarbinnen het plan in werking treedt uitstellen. De regels van het omgevingsplan worden tot slot zichtbaar in het

Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De regels van het omgevingsplan komen dan automatisch in het Omgevingsloket. Iedereen kan zo op een kaart zien welke regels waar gelden.

Als een wijziging van het omgevingsplan de Uniforme Voorbereidingsprocedure heeft doorlopen en in werking is getreden en er geen zienswijzen of beroep zijn ingediend of eventueel ingediende zienswijzen of beroepen in voldoende mate zijn beantwoord, dan wordt het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd. Vanuit de Uniforme Voorbereidingsprocedure is het nog wel belangrijk om aan te geven of er voldoende participatie heeft plaatsgevonden.

Zoals in deze toelichting omschreven in de paragraaf “Participatie” (paragraaf 3.2) heeft er ten behoeve van het initiatief voldoende participatie plaatsgevonden. Daarnaast zijn geen zienswijzen of beroepen ingediend en/of zijn ingediende zienswijzen en beroepen in voldoende mate beantwoord. Er zijn daarmee geen verdere maatschappelijke bezwaren ten aanzien van het initiatief.

Het initiatief wordt daarmee als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

8 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

8.1 IS ER SPRAKE VAN EEN EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES?

Wanneer sprake is van een wijziging van het omgevingsplan dan wordt het plan alleen gewijzigd met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving).

Daarnaast gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Zie hiervoor ook de paragrafen "Rijksbeleid" (paragraaf 4.1) en "Provinciaal beleid" (paragraaf 4.2).

De vraag bij de wijziging van het omgevingsplan is of het initiatief, de gevraagde activiteit, leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling (van functies aan locaties). Anders gezegd: is er, na een zorgvuldige belangenafweging, met het toestaan van de activiteit nog steeds of weer sprake van een evenwichtige toedeling?

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7).

8.2 CONCLUSIE

Zoals blijkt uit de toetsing aan de geldende beleidskaders, welke is opgenomen in het hoofdstuk "Beleidsmatige afweging" (hoofdstuk 4), past het initiatief binnen de beleidsregels, beleidsuitgangspunten en instructieregels van de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente. Er is daarmee geen sprake van strijdigheden met het beleid dat van toepassing is op de locatie.

Verder zal het initiatief, zoals nader aangetoond in het hoofdstuk "Afweging effecten op de fysieke leefomgeving" (hoofdstuk 5), geen nadelige gevolgen hebben op de fysieke leefomgeving. Het initiatief zal een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit daarmee niet in de weg staan.

Daarnaast zal met het initiatief, zoals nader aangetoond in het hoofdstuk "Beperkingengebieden" (hoofdstuk 6), geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van een werk of object waarvoor een beperkingengebied is opgenomen.

Ten slotte wordt het initiatief, zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk "Uitvoerbaarheid" (hoofdstuk 7), zowel economisch als maatschappelijk uitvoerbaar geacht. Verder heeft in voldoende mate participatie plaatsgevonden en is de juiste procedure doorlopen.

Op basis van het voorgaande is met het initiatief sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wordt de ontwikkeling als aanvaardbaar beschouwd.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Resultaten berekening Aerius Calculator

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

TOELICHTING
STIKSTOFDEPOSITIE-BEREKENING SLOOP- EN AANLEGFASE

H. van Genugten Zeeland B.V.
Bram Groenewegeweg 2 A
4693 PR POORTVLIET

M. van der Vleuten
Adviseur
06 30 19 09 90

Datum
18-06-2025

INHOUD

1 INLEIDING 3

1.1 Sloop & Bouw loodsen 3

2 WETTELIJK KADER 5

3 BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE AANLEGFASE 6

3.1 Sloopfase 6

3.1.1 Tabel sloopfase 8

3.2 Aanlegfase 10

3.2.1 Tabel Aanlegfase 11

3.3 AERIUS berekeningen sloop- en Aanlegfase 13

4 TOETSING EN CONCLUSIE 14

5 BIJLAGE 15

5.1 AERIUS berekening sloop- en aanlegfase 15

1 INLEIDING

Het bedrijf Van Genugten Zeeland B.V. aan de Groenewegeweg 2a te Poortvliet heeft een natuurvergunning verleend op 15 augustus 2018 (kenmerk ZK18000082/18021710) voor het houden van varkens op de locatie. Ondernemer is voornemens deel te nemen aan de LBV-regeling.

De initiatiefnemer wenst deel te nemen aan de LBV-regeling en is voornemens op de planlocatie een agrarisch technisch hulpbedrijf te ontwikkelen als nieuw verdienmodel. Op de locatie zijn momenteel twee loodsen vergund. Daarnaast bevinden zich er twee varkensstallen die zullen worden ingezet voor het agrarisch technisch hulpbedrijf.

In de nieuwe bedrijfsopzet zullen agrarische producten, zoals aardappelen, eieren en uien, worden opgeslagen, gesorteerd, behandeld, verpakt en verhandeld. Deze activiteiten zullen plaatsvinden in een van de reeds vergunde loodsen. Daarnaast zullen de loodsen worden gebruikt voor een loonbedrijf, waarbij machines worden gestald. De varkensstallen zullen worden gesloopt en op die locatie zullen nieuwe loodsen worden gebouwd ten behoeve van deze activiteiten. Verder zal een van de vergunde loodsen worden ingezet voor groencompostering. Ook is het voornemen om op de locatie diverse hobbydieren te houden.

De aanvraag omvat tevens de sloop- en bouwfase van het project. Het loonbedrijf zal van enige omvang zijn, waardoor het gebruik van mobiele werktuigen met stikstofemissie een belangrijk onderdeel vormt van de beoogde activiteiten.

De sloopfase betreft de verwijdering van de bestaande varkensstallen en twee bassins, waarna in de bouwfase op deze locaties twee nieuwe loodsen zullen worden gerealiseerd. De twee overige loodsen zijn reeds vergund. Uit een eerdere AERIUS-berekening is gebleken dat deze geen toename veroorzaken in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Om die reden zijn deze niet meegenomen in de bouwfase van deze aanvraag.

In het vervolg van dit document wordt een globale beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteiten. De gedetailleerde invoergegevens voor de AERIUS-berekening worden later in dit document toegelicht.

1.1 SLOOP & BOUW LOODSEN

De eerste fase van het project bestaat uit de sloop van de bestaande varkensstallen en bassins. Deze fase is tijdelijk van aard en zal naar verwachting binnen één jaar worden afgerond. Voor deze werkzaamheden zijn mobiele werktuigen nodig voor de sloop, het bouwrijp opleveren van het terrein, en voor de verkeersbewegingen die nodig zijn voor de aan- en afvoer van (bouw)materialen en machines.

De tweede fase omvat de bouw van twee nieuwe loodsen op de plaats van de gesloopte varkensstallen. Ook deze fase is tijdelijk van aard en zal naar verwachting binnen één jaar worden afgerond. Hiervoor zullen mobiele werktuigen en transportbewegingen nodig zijn voor de bouwactiviteiten en de levering van bouwmaterialen en machines.

In de AERIUS-berekening zijn de sloop- en bouwfase samengenomen als een periode van één jaar. Na voltooiing van deze werkzaamheden zal de beoogde eindsituatie in werking treden.

Om goed in beeld te brengen wat de gevolgen van deze werkzaamheden zijn op het gebied van stikstof is voorliggend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek brengt in beeld wat de emissies in stikstof van de beschreven fases is. Vervolgens wordt aan de hand van deze emissies berekend wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is. Tot slot worden de uitkomsten van deze berekeningen getoetst aan de geldende kaders in de natuurwetgeving in landelijk en provinciaal perspectief.

De locatie is gelegen aan de Groenewegeweg 2a te Poortvliet. De locatie ligt buiten de bebouwde kom. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Oosterschelde” op ca 3,05 km afstand.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 verder ingegaan op het wettelijke kader omtrent de natuurwetgeving. Daarna worden de stikstofemissies en -deposities in hoofdstuk 3 in beeld gebracht. Er wordt een beeld geschetst van enkel de aanlegfase van het project. Tot slot worden in hoofdstuk 4 de in hoofdstuk 3 beschreven effecten getoetst aan de wettelijke kaders.

2 WETTELIJK KADER

Landelijke wetgeving
Natuurwetgeving is in Nederland vastgelegd in het natuurspoor van de Omgevingswet. Het beperken van de stikstofdepostitie is geregeld in het onderdeel gebiedsbescherming en kent zijn oorsprong vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Een teveel aan stikstofdepositie heeft een negatieve werking voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een overbelasting op deze habitats, dan is uitbreiding van de stikstofdepositie op deze habitats niet mogelijk. In Nederland is momenteel op veel Natura 2000-gebieden een overbelast habitat aanwezig.

Op basis van artikel 5.1, 1e lid, sub e, van de Omgevingswet is een vergunningplicht opgenomen voor de Natura 2000-activiteit. Een dergelijke activiteit wordt in de Omgevingswet als volgt gedefiniëerd:

"Activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn, dat niet direct verban houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied."

In de vergunningplicht is tevens bepaald dat een project als vergunningvrij aangewezen kan zijn indien op voorhand op grond van objectieve gegevens met zekerheid kan worden uitgesloten dat die activiteit afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben.
Is een activiteit vergunningplichtig, dan kan een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit alleen worden verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en dierensoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Concreet betekent dit het volgende: bij een bouwproject dient te worden gekeken of de aanlegfase zorgt voor een emissie in stikstof. Deze emissie moet worden omgerekend naar depositie, om te kunnen bepalen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Is er sprake van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase, dan kan een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit nodig zijn. Het uitgangspunt is dat deze vergunning nodig is als de stikstofdepositie op overbelaste habitattypen toeneemt. Die toename dient vervolgens te worden gemitigeerd door middel van bijvoorbeeld extern salderen. Er is sprake van extern salderen als stikstof van de ene naar de andere locatie wordt overgeheveld.

Bij het bepalen of er sprake is van een (toename) in stikstofdepositie moet een verschilberekening worden gemaakt. Hierbij mag vergeleken worden ten opzichte van een vigerende natuurtoestemming of, bij het ontbreken hiervan, het bestaand gebruik op de referentiedatum. Dit is het bestaand gebruik dat aanwezig was op de datum dat de betreffende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en dat sindsdien onafgebroken aanwezig was of aanwezig kon zijn, zonder dat hier een natuurtoestemming voor vereist was. Is er sprake van een gelijkblijvende, afnemende of zelfs geen stikstofdepositie, dan is geen natuurvergunning nodig.

Provinciale beleidsregels
Naast de landelijke wetgeving is ook door de provincies decentrale regelgeving vastgesteld. In de Beleidsregel Natuurbescherming Zeeland is vastgelegd waar aanvragen om een natuurvergunning moeten voldoen. Deze beleidsregel dient te worden betrokken bij een vergunningaanvraag en is derhalve alleen van toepassing bij extern salderen.

3 BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE AANLEGFASE

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project is de stikstofemissie in kaart gebracht. Omdat het project nog gerealiseerd moet worden (en hier ook stikstofemitterend materieel voor wordt ingezet) worden de activiteiten van deze aanlegfase hieronder beschreven.

3.1 SLOOPFASE

De sloopfase bestaat uit het slopen van een deel van de bestaande bebouwing, zijnde de varkensstallen en bassins. Hieronder een afbeelding van de te slopen bebouwing.



Te slopen bebouwing

Voor de sloop zal gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten stikstof uit. Er is dus een stikstofdepositie te verwachten tijdens de aanlegfase. Om de hoogte van deze stikstofdepositie te bepalen is gekeken naar het gebruik van machines en het gebruik van transportvoertuigen.

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van de categorie van de voertuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS calculator worden ingevuld.

De inzet van de machines kan in het programma worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken (conform “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS

Calculator”). De oppervlaktebron beslaat de bouwlocatie. Hierbij is uitgegaan van de aanwezigheid van materiaal binnen of direct rondom de bron. Er kan een keuze gemaakt worden in stageklasse van het voertuig (op basis van de in AERIUS aanwezige opties). De gebruiker dient vervolgens het brandstofverbruik, het aantal draaiuren en (indien van toepassing) AdBlueverbruik in te voeren. AERIUS berekent op basis van deze gegevens de ingestelde emissie.

Voor de sloopfase zijn verschillende bronnen ingevoerd. In de onderstaande tabel is per bouwfase aangegeven welke activiteiten daarvoor zullen plaatsvinden. In de opvolgende kolommen is aangegeven welk materieel wordt ingezet (incl bouwjaar en vermogen), wat de gebruiksduur is van de voertuigen en hoeveel brandstof wordt vebruikt. Is er sprake van een werktuig met SRC, dan zal ook het adblueverbruik worden aangegeven.

3.1.1 TABEL SLOOPFASE

Gebruik verbrandingsmotoren tijdens sloopfase

Activiteit	Materieel		Bouw jaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouwfase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	Transport bewegingen naar bouw
Slopen									
Slopen	Rupskraan groot	☐ AdBlue	2006	100	136,11	10,99	1.495,86		34
In depot zetten	Trekker	☐ AdBlue	2008	100	137,81	10,78	1.485,62		34
Egaliseren	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	36,75	11,31	415,64		10
Aanvullen	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	35,00	11,31	395,85		8
Grondwerk bouwplaats incl inrichten									
Ontgraven bouwput	Rupskraan groot	☐ AdBlue	2006	100	157,50	10,99	1.730,93		40
In depot zetten	Trekker	☐ AdBlue	2008	100	137,81	10,78	1.485,62		34
Egaliseren	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	36,75	11,31	415,64		10
Aanvullen	Shovel groot	☐ AdBlue	2003	100	35,00	11,31	395,85		8
Totaal							7.821,01	0,00	178

Vervoersbewegingen tijdens aanlegfase

Aan- en afvoer personen en goederen	Aantallen vervoersbewegingen	Koude start	Is er sprake van stationair draaien?	Bewegingen met stationair draaien	Uren stationair draaien/ vracht	Totaal uren	NOx emissie (kg)	NH_3 emissie (kg)
Licht verkeer (Personenauto's en bestelauto's)	712	356	Nee	0	0	0	0	0
Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	178	0	Ja	89	0,5	44,5	2,0578224	0,0199716

Toelichting

Per activiteit is rekening gehouden met de emissies die vrijkomen bij het stationair draaien van de vrachtwagens, omdat deze middels de AUB-methode verdisconteerd zijn in de emissies van de mobiele werktuigen. Indien van toepassing is het AdBlue verbruik ingesteld op 4% van het dieselverbruik. De gehanteerde verbruiken zijn afkomstig vanuit TNO tabel (gemiddelde belasting 35%). De gehanteerde waarde voor de stationaire bronnen komen uit "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (oktober 2024)". In de berekening zijn de voertuigen die manouvreren binnen de inrichting als lijnbron opgenomen met een file van 100%. Op basis van de gebruiksduur van de mobiele werktuigen is een inschatting gemaakt voor de aantallen vervoersbewegingen (vrachtbewegingen & vervoersbewegingen). Dit is ook voor personenautos zo berekend. In de tabel wordt aangegeven voor welke vervoersbewegingen een koude start en/of stationair draaien wordt verwacht op basis van de aanlegfase. Worst-case kan er bij iedere vervoersbeweging sprake zijn van én een koude start (de helft van de bewegingen) én stationair draaien. Voor personenauto's wordt aangenomen dat er enkel sprake kan zijn van een koude start. Voor vrachtwagens levert de koude start een hogere emissie op dan het stationair draaien, dus bij twijfel tussen de twee is een koude start de worst-case aanname.

Voor de totstandkoming van de bovenstaande tabel is gebruik gemaakt van een reële inschatting van de inzet van materieel door de bouwkundige van DLV Advies/de aannemer. De inschatting is gedaan op basis van ervaringen elders bij vergelijkbare bouwfases. Voor de berekening van het brandstofverbruik is uitgegaan van de AUB-methode van TNO die is opgesteld voor toepassing in AERIUS. Daarbij zijn het bouwjaar en vermogen van de werktuigen gebruikt. Voor het AdBlueverbruik is rekening gehouden met een gangbaar verbruik van 4% op het totale dieselverbruik, indien AdBlue toegepast wordt..

Tot slot zijn de transportbewegingen voor materiaal en werknemers meegenomen in de AERIUS-berekening. Gedurende de gehele aanlegfase zal gemiddeld sprake zijn van 178 vrachtwagens tbv aan- en afvoer van materialen en 712 lichte voertuigen tbv woon-werkverkeer van personeel. In AERIUS calculator zijn deze gegevens ingevoerd als lijnbron. De lijnbron strekt totdat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgegaan in een verdunning tot enkele procenten. Dit is doorgaans bij de dichtstbijzijnde N- of A-weg (in dit geval de N286). Omdat niet met zekerheid te zeggen is hoeveel dagen de aanlegfase exact zal duren zijn de transportbewegingen voor het gehele jaar ingevoerd.

3.2 AANLEGFASE

Voor de bouw van de loods zal materieel nodig zijn voor het aan- en afvoeren van materialen en het bouwen op de locatie. De grond zal bouwrijp moeten worden gemaakt, met mobiele werktuigen worden de verschillende onderdelen geplaatst, daarnaast zal het perceel ingericht moeten worden met infrastructuur, groen, etc. Hiervoor zal vooral gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten stikstof uit. Er is dus een stikstofdepositie te verwachten tijdens de aanlegfase. Om de hoogte van deze stikstofdepositie te bepalen is gekeken naar het gebruik van machines en het gebruik van transportvoertuigen.

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van de categorie van de voertuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS calculator worden ingevuld.

De inzet van de machines kan in het programma worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken (conform “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator”). De oppervlaktebron beslaat de bouwlocatie. Hierbij is uitgegaan van de aanwezigheid van materiaal binnen of direct rondom de bron. Er kan een keuze gemaakt worden in stageklasse van het voertuig (op basis van de in AERIUS aanwezige opties). De gebruiker dient vervolgens het brandstofverbruik, het aantal draaiuren en (indien van toepassing) AdBlueverbruik in te voeren. AERIUS berekent op basis van deze gegevens de ingestelde emissie.

Voor de aanlegfase zijn verschillende bronnen ingevoerd. In de onderstaande tabel is per bouwfase aangegeven welke activiteiten daarvoor zullen plaatsvinden. In de opvolgende kolommen is aangegeven welk materieel wordt ingezet (incl bouwjaar en vermogen), wat de gebruiksduur is van de voertuigen en hoeveel brandstof wordt vebruikt. Is er sprake van een werktuig met SRC, dan zal ook het adblueverbruik worden aangegeven.

3.2.1 TABEL AANLEGFASE

Gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase

Activiteit	Materieel		Bouw jaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouwfase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	Transport bewegingen naar bouw
Fundering en vloeren									
BG vloer	Betonpomp	☐ AdBlue	2010	200	17,96	20,6	369,89		4
Lossen betonmortel	Betonmixer	☐ AdBlue	2010	200	26,41	20,6	543,96		128
Staalconstructie									
Skelet plaatsen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	55,42	10,58	586,34		14
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	47,25	10,58	499,93		12
Gevels									
Zijgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	4,23	10,58	44,77		2
Topgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	6,50	10,58	68,80		2
Dak									
Sandwichtdakplaten monteren	(Mobiele) kraan	☐ AdBlue	2010	100	5,07	10,58	53,64		2
Verhardingen									
Aanbrengen verharding	Shovel klein	☐ AdBlue	2010	100	29,78	10,58	315,05		8
Totaal							2.482,39	0,00	172

Vervoersbewegingen tijdens aanlegfase

Aan- en afvoer personen en goederen	Aantallen vervoersbewegingen	Koude start	Is er sprake van stationair draaien?	Bewegingen met stationair draaien	Uren stationair draaien/ vracht	Totaal uren	NOx emissie (kg)	NH_3 emissie (kg)
Licht verkeer (Personenauto's en bestelauto's)	1176	588	Nee	0	0	0	0	0
Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	294	0	Ja	147	0,5	73,5	3,3383112	0,0355152

Toelichting

Per activiteit is rekening gehouden met de emissies die vrijkomen bij het stationair draaien van de vrachtwagens, omdat deze middels de AUB-methode verdisconteerd zijn in de emissies van de mobiele werktuigen. Indien van toepassing is het AdBlue verbruik ingesteld op 4% van het dieselverbruik. De gehanteerde verbruiken zijn afkomstig vanuit TNO tabel (gemiddelde belasting 35%). De gehanteerde waarde voor de stationaire bronnen komen uit "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (oktober 2024)". In de berekening zijn de voertuigen die manouvreren binnen de inrichting als lijnbron opgenomen met een file van 100%. Op basis van de gebruiksduur van de mobiele werktuigen is een inschatting gemaakt voor de aantallen vervoersbewegingen (vrachtbewegingen & vervoersbewegingen). Dit is ook voor personenautos zo berekend. In de tabel wordt aangegeven voor welke vervoersbewegingen een koude start en/of stationair draaien wordt verwacht op basis van de aanlegfase. Worst-case kan er bij iedere vervoersbeweging sprake zijn van én een koude start (de helft van de bewegingen) én stationair draaien. Voor personenauto's wordt aangenomen dat er enkel sprake kan zijn van een koude start. Voor vrachtwagens levert de koude start een hogere emissie op dan het stationair draaien, dus bij twijfel tussen de twee is een koude start de worst-case aanname.

Voor de totstandkoming van de bovenstaande tabel is gebruik gemaakt van een reële inschatting van de inzet van materieel door de bouwkundige van DLV Advies/de aannemer. De inschatting is gedaan op basis van ervaringen elders bij vergelijkbare bouwfases. Voor de berekening van het brandstofverbruik is uitgegaan van de AUB-methode van TNO die is opgesteld voor toepassing in AERIUS. Daarbij zijn het bouwjaar en vermogen van de werktuigen gebruikt. Voor het AdBlueverbruik is rekening gehouden met een gangbaar verbruik van 4% op het totale dieselverbruik, indien AdBlue toegepast wordt..

Tot slot zijn de transportbewegingen voor materiaal en werknemers meegenomen in de AERIUS-berekening. Gedurende de gehele aanlegfase zal gemiddeld sprake zijn van 294 vrachtwagens tbv aan- en afvoer van materialen en 1.176 lichte voertuigen tbv woon-werkverkeer van personeel. In AERIUS calculator zijn deze gegevens ingevoerd als lijnbron. De lijnbron strekt totdat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgegaan in een verdunning tot enkele procenten. Dit is doorgaans bij de dichtstbijzijnde N- of A-weg (in dit geval de N282). Omdat niet met zekerheid te zeggen is hoeveel dagen de aanlegfase exact zal duren zijn de transportbewegingen voor het gehele jaar ingevoerd.

3.3 AERIUS BEREKENINGEN SLOOP- EN AANLEGFASE

Voor de sloop- en aanlegfase zijn berekeningen uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekeningen zijn bijgevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend. Er is geen sprake van een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied ten opzichte van de reeds vergunde stikstofemissie met depositie.

4 TOETSING EN CONCLUSIE

In de vorige hoofdstukken zijn het wettelijk kader van het natuurspoor in de Omgevingswet en de stikstofsituatie op de projectlocatie los van elkaar beschouwd. In dit hoofdstuk worden deze gegevens gecombineerd om zo conclusies te trekken over het project voor het aspect stikstof.

Op basis van de AERIUS berekeningen is er sprake van geen toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de aanlegfase. Dit betekent dat er geen negatieve effecten plaatsvinden op Natura 2000-gebieden als gevolg van dit project.

5 BIJLAGE

5.1 AERIUS BEREKENING SLOOP- EN AANLEGFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Genugten Zeeland BV
Inrichtingslocatie	Bram Groenewegeweg 2A, 4693 PR Poortvliet

Activiteit

Omschrijving	B240980
Toelichting	Sloop+aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RuRMRpisYNTZ
Datum berekening	17 juni 2025, 11:15
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop+aanlegfase - Beoogd	2025	0,4 kg/j	188,1 kg/j

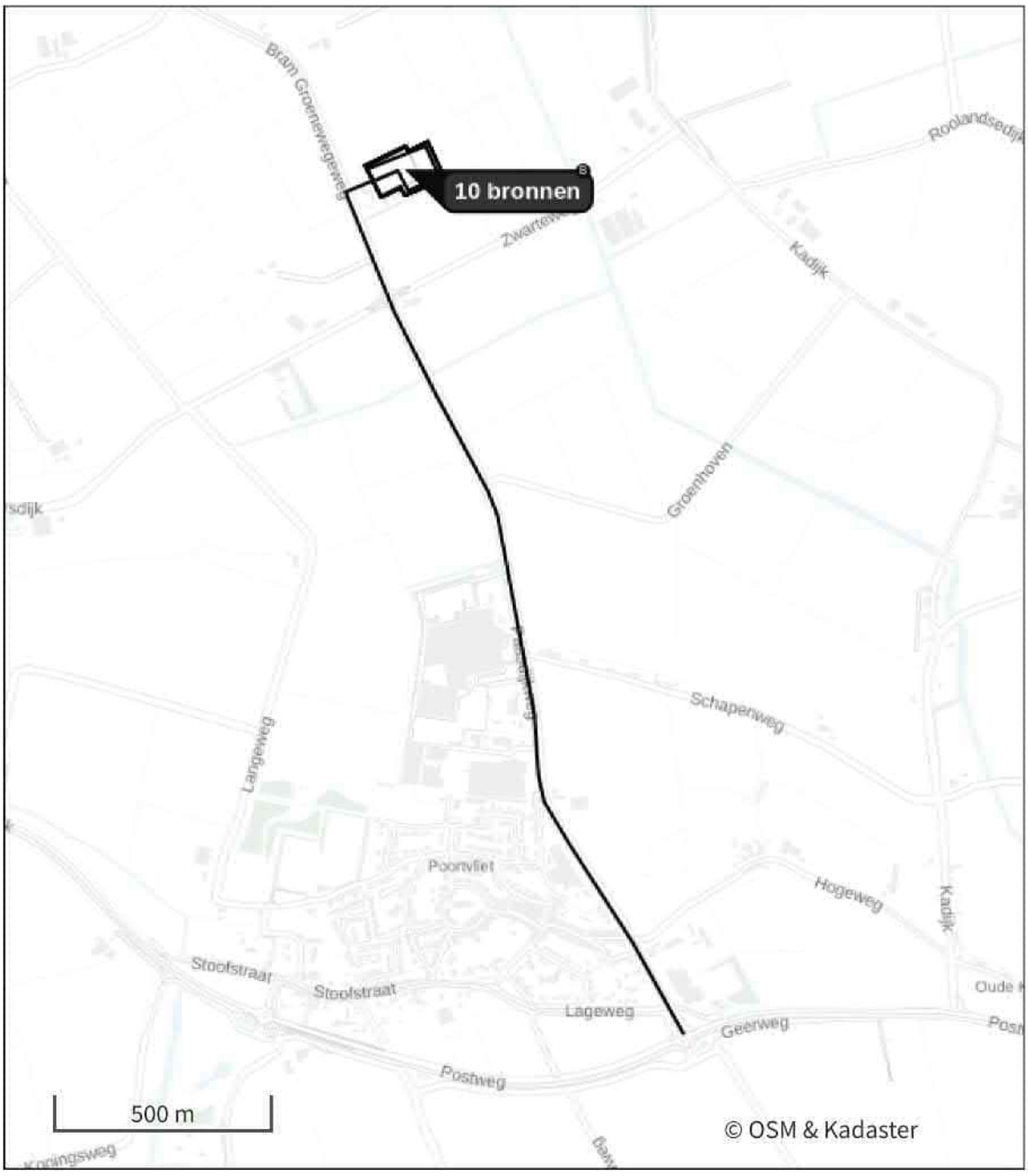
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop+aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop+aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH_3	Emissie NO_x
3	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloopfase	28,5 g/j	62,7 kg/j
4	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Grondwerk bouwplaats incl inrichten	30,2 g/j	75,0 kg/j
5	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Fundering en vloeren	6,9 g/j	13,9 kg/j
6	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Staalconstructie	8,2 g/j	16,8 kg/j
7	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Gevels	0,0 kg/j	1,8 kg/j
8	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Dak	0,0 kg/j	0,8 kg/j
9	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Verhardingen	2,4 g/j	4,9 kg/j
10	Verkeer | Koude start: overig | Koude start	42,0 g/j	0,3 kg/j
11	Anders... | Anders... | Stationair draaien zwaar vrachtverkeer sloop	20,0 g/j	2,1 kg/j
12	Anders... | Anders... | Stationair draaien zwaar vrachtverkeer bouw	40,0 g/j	3,3 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	6,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop+aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (19 km)	X:73497 Y:376719	-
2	Schorren en Polders van de Beneden-Schelde (19 km)	X:74452 Y:376760	-
3	Kalmthoutse Heide (21 km)	X:85244 Y:381672	-
4	Kalmthoutse Heide (21 km)	X:85253 Y:381666	-

Sloop+aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	aan en afvoer				NO_x	4,9 kg/j
Locatie	X:68848,17 Y:396536,22	Type scherm	-	-	NO_2	1,2 kg/j
Lengte	2.236,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	712,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	178,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.176,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	294,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	manoeuvreren binnen inrichting				NO_x	1,6 kg/j
Locatie	X:68665,58 Y:397554,02	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	413,76 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	712,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	178,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.176,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	294,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopfase	NO_x	62,7 kg/j
Locatie	X:68592,2 Y:397552,48	NH_3	28,5 g/j
Oppervlakte	1,42 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan groot (slopen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1496 l/j	136 u/j		NO_x	23,1 kg/j
					NH_3	11,2 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1486 l/j	138 u/j		NO_x	23,0 kg/j
					NH_3	11,1 g/j
Shovel groot (egaliseren)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	416 l/j	37 u/j		NO_x	8,5 kg/j
					NH_3	3,1 g/j
Shovel groot (aanvullen)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	396 l/j	35 u/j		NO_x	8,1 kg/j
					NH_3	3,0 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk bouwplaats incl inrichten	NO_x	75,0 kg/j
		NH_3	30,2 g/j
Locatie	X:68592,2 Y:397552,48		
Oppervlakte	1,42 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan groot (ontgraven)	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	1731 l/j	158 u/j		NO_x	35,4 kg/j
					NH_3	13,0 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1486 l/j	138 u/j		NO_x	23,0 kg/j
					NH_3	11,1 g/j
Shovel (egaliseren)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	416 l/j	37 u/j		NO_x	8,5 kg/j
					NH_3	3,1 g/j
Shovel (aanvullen)	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	396 l/j	35 u/j		NO_x	8,1 kg/j
					NH_3	3,0 g/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Fundering en vloeren	NO_x	13,9 kg/j
		NH_3	6,9 g/j
Locatie	X:68565,13 Y:397546,45		
Oppervlakte	0,87 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonpomp (BG)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	370 l/j	18 u/j		NO_x	5,6 kg/j
					NH_3	2,8 g/j
betonmixer (lossen mortel)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	544 l/j	27 u/j		NO_x	8,3 kg/j
					NH_3	4,1 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Staalconstructie	NO_x	16,8 kg/j
Locatie	X:68565,13 Y:397546,46	NH_3	8,2 g/j
Oppervlakte	0,87 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	587 l/j	56 u/j		NO_x	9,1 kg/j
					NH_3	4,4 g/j
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	500 l/j	48 u/j		NO_x	7,7 kg/j
					NH_3	3,8 g/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Gevels	NO_x	1,8 kg/j
Locatie	X:68565,13 Y:397546,46	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,87 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	45 l/j	5 u/j		NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	69 l/j	7 u/j		NO_x	1,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dak	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:68565,13 Y:397546,46	NH_3	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,87 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	54 l/j	5 u/j		NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verhardingen	NO_x	4,9 kg/j
Locatie	X:68565,13 Y:397546,46	NH_3	2,4 g/j
Oppervlakte	0,87 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	315 l/j	30 u/j		NO_x	4,9 kg/j
					NH_3	2,4 g/j

10 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:68592,2 Y:397552,48	NH_3	42,0 g/j
Oppervlakte	1,42 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	356,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar
Licht verkeer	588,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

11 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien zwaar vrachtverkeer sloop	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	2,1 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	20,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:68592,2 Y:397552,48				
Oppervlakte	1,42 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

12 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien zwaar vrachtverkeer bouw	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	3,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	40,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:68592,2 Y:397552,48				
Oppervlakte	1,42 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

BIJLAGE
NATURA 2000-ACTIVITEIT

H. van Genugten Zeeland B.V.
Bram Groenewegeweg 2 A
4693 PR POORTVLIET

M. van der Vleuten
Adviseur
06 30 19 09 90

Datum
23-10-2025

INHOUD

1 GEGEVENS NATURA 2000-ACTIVITEIT 3

1.1 Omschrijving huidige activiteit 3
1.2 Omschrijving beoogde activiteit 4
1.2.1 Sloop & Bouw loodsen 4
1.2.2 Bepaling referentiesituatie 4
1.3 diertabellen 6
1.3.1 vigerende diertabel 6
1.3.2 diertabel hobbymatig te houden dieren 7
1.4 tekening indeling 8
1.5 vergunning referentiesituatie 9
1.6 tekening indeling referentie 10

2 ONDERBOUWENDE GEGEVENS BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING - STIKSTOFDEPOSITIE 11

2.1 Invoergegevens AERIUS Calculator 11
2.1.1 Instellingen AERIUS Calculator 11
2.1.2 Diergegevens vigerend 11
2.1.3 Wegverkeer vigerend 12
2.1.4 Mobiele werktuigen vigerend 13
2.1.5 CV-ketels vigerend 14
2.2 Invoergegevens beoogd 15
2.2.1 Diergegevens beoogd 15
2.2.2 Wegverkeer Beoogd 15
2.2.3 Mobiele werktuigen beoogd 18
2.2.4 CV-ketels beoogd 19
2.2.5 Compostering 19
2.2.6 Versnippering 19
2.2.7 Noodstroomaggregaat 20
2.2.8 Toets 15% stikstofemissie 20
2.2.9 Resultaat AERIUS calculator berekening 20

3 ONDERBOUWENDE GEGEVENS BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING – OVERIGE EFFECTEN 21

3.1 beoordeling overige effecten 21

4 BIJLAGE 23

4.1 AERIUS berekening 23

1 GEGEVENS NATURA 2000-ACTIVITEIT

In het kader van voorgenomen ontwikkelingen is dit voorliggend document opgesteld om in beeld te brengen wat de effecten van de onderstaande beoogde situatie op het nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn. Hiermee wordt een antwoord gegeven op de vraag of er sprake is van een vergunningplicht voor de Natura 2000-activiteit en, indien hier sprake van is, of de aanvraag voldoet aan de criteria voor vergunningverlening.

1.1 OMSCHRIJVING HUIDIGE ACTIVITEIT

Het bedrijf Van Genugten Zeeland B.V. aan de Groenewegeweg 2a te Poortvliet heeft een natuurvergunning verleend op 15 augustus 2018 (kenmerk ZK18000082/18021710) voor het houden van varkens op de locatie. Ondernemer is voornemens deel te nemen aan de LBV-regeling.

De locatie is gelegen aan de Groenewegeweg 2a te Poortvliet en ligt in het landelijk gebied van de gemeente Tholen. De locatie ligt op ca. 1 kilometer ten noorden van Poortvliet en is kadastraal bekend onder gemeente Poortvliet, sectie L, nummer(s) 895 en 896. In de volgende afbeelding is een luchtfoto van de locatie weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie locatie.
Bron: PDOK.nl

1.2 OMSCHRIJVING BEOOGDE ACTIVITEIT

De initiatiefnemer wenst deel te nemen aan de LBV-regeling en is voornemens op de planlocatie een agrarisch technisch hulpbedrijf te ontwikkelen als nieuw verdienmodel. Op de locatie zijn momenteel twee loodsen vergund. Daarnaast bevinden zich er twee varkensstallen die zullen worden ingezet voor het agrarisch technisch hulpbedrijf.

In de nieuwe bedrijfsopzet zullen agrarische producten, zoals aardappelen, eieren en uien, worden opgeslagen, gesorteerd, behandeld, verpakt en verhandeld. Deze activiteiten zullen plaatsvinden in een van de reeds vergunde loodsen. Daarnaast zullen de loodsen worden gebruikt voor een loonbedrijf, waarbij machines worden gestald. De varkensstallen zullen worden gesloopt en op die locatie zullen nieuwe loodsen worden gebouwd ten behoeve van deze activiteiten. Verder zal een van de vergunde loodsen worden ingezet voor groencompostering. Ook is het voornemen om op de locatie diverse hobbydieren te houden.

De aanvraag omvat tevens de sloop- en bouwfase van het project. Het loonbedrijf zal van enige omvang zijn, waardoor het gebruik van mobiele werktuigen met stikstofemissie een belangrijk onderdeel vormt van de beoogde activiteiten.

De sloopfase betreft de verwijdering van de bestaande varkensstallen en twee bassins, waarna in de bouwfase op deze locaties twee nieuwe loodsen zullen worden gerealiseerd. De twee overige loodsen zijn reeds vergund. Uit een eerdere AERIUS-berekening is gebleken dat deze geen toename veroorzaken in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Om die reden zijn deze niet meegenomen in de bouwfase van deze aanvraag.

In het vervolg van dit document wordt een globale beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteiten. De gedetailleerde invoergegevens voor de AERIUS-berekening worden later in dit document toegelicht.

1.2.1 SLOOP & BOUW LOODSEN

De eerste fase van het project bestaat uit de sloop van de bestaande varkensstallen en bassins. Deze fase is tijdelijk van aard en zal naar verwachting binnen één jaar worden afgerond. Voor deze werkzaamheden zijn mobiele werktuigen nodig voor de sloop, het bouwrijp opleveren van het terrein, en voor de verkeersbewegingen die nodig zijn voor de aan- en afvoer van (bouw)materialen en machines.

De tweede fase omvat de bouw van twee nieuwe loodsen op de plaats van de gesloopte varkensstallen. Ook deze fase is tijdelijk van aard en zal naar verwachting binnen één jaar worden afgerond. Hiervoor zullen mobiele werktuigen en transportbewegingen nodig zijn voor de bouwactiviteiten en de levering van bouwmaterialen en machines.

In de AERIUS-berekening zijn de sloop- en bouwfase samengenomen als een periode van één jaar. Na voltooiing van deze werkzaamheden zal de beoogde eindsituatie in werking treden.

De stikstofberekening van de sloop- en aanlegfase is als seperate bijlage bij de aanvraag bijgevoegd.

1.2.2 BEPALING REFERENTIESITUATIE

Wettelijk kader
De referentiesituatie voor de Natura 2000-activiteit moet worden bepaald aan de hand van de vergunningenhistorie.
Indien het project reeds beschikt over een onherroepelijke vigerende toestemming Natura 2000-activiteit (of de wettelijk bepaalde voorgangers hiervan), dan geldt deze situatie als referentiesituatie.

Ontbreekt deze vigerende toestemming Natura 2000-activiteit, dan geldt de op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming (toestemming of melding voor de milieubelastende activiteit of de wettelijk bepaalde voorgangers hiervan) of een latere toestemming als bij deze latere toestemming een lagere depositie geldt.
Was er ten tijde van de Europese referentiedatum geen toestemming nodig, dan geldt deze situatie als referentiesituatie indien de activiteit sindsdien niet is vervallen of geëxpireerd.

Toetsing
Het project beschikt over een onherroepelijk vigerende natuurtoestemming.

De vergunning van 15 augustus 2018 (kenmerk ZK18000082/18021710) is de referentiesituatie voor de Natura 2000-activiteit.

1.3 DIERTABELLEN

1.3.1 VIGERENDE DIERTABEL

Initiatiefnemer H. van Genugten Zeeland B.V., Bram Groenewegeweg 2a, 5681 PS Best
Locatie Bram Groenewegeweg 2a, 5681 PS Best
Adviseur Maarten van der Vleuten, adviseur ROM DLV Advies, 06-30190990

Vigerende vergunning:

NB vergunning 15-8-2018

									maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)					
										7838,56				
								Bedrijfstotaal	7600,24		92592		802600
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	code	Nummer systeembeschrijving	Beschrijving huisvestingssysteem	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar	Oue / dier	totaal Oue	g fijnstof / dier / jaar	totaal fijnstof (gr/jaar)
A	1	A	HD1.2	OW 1994.09.V1	Gedeeltelijk rooster met spoelgotensysteem	Diercategorie gespeende biggen minder dan 25 kg	1296	0,24	311,04	7,80	10108,8	74,00	95904
A	1	A	HD5.3	OW 1995.03.V1	Mestopvang in en spoelen met ammoniakarme vloeistof (inclusief aanzuren)	Diercategorie vleesvarkens van 25 kg en meer	756	1,6	1209,6	17,90	13532,4	153	115668
A	1	B	HD5.3	OW 1995.03.V1	Mestopvang in en spoelen met ammoniakarme vloeistof (inclusief aanzuren)	Diercategorie vleesvarkens van 25 kg en meer	1080	1,6	1728	17,90	19332	153	165240
A	2	C	HD5.9.2.1	OW 2004.05.V1	Water- en mestkanaal, met anders dan metalen driekantrooster op mestkanaal (Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats)	Diercategorie vleesvarkens van 25 kg en meer	1320	1,5	1980	17,90	23628	153	201960
A	2	D	HD5.9.2.1	OW 2004.05.V1	Water- en mestkanaal, met anders dan metalen driekantrooster op mestkanaal (Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats)	Diercategorie vleesvarkens van 25 kg en meer	1452	1,5	2178	17,90	25990,8	153	222156
A	3	E	HA2.100		Overige huisvestingssystemen	Diercategorie vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar	44	4,4	193,6			38	1672

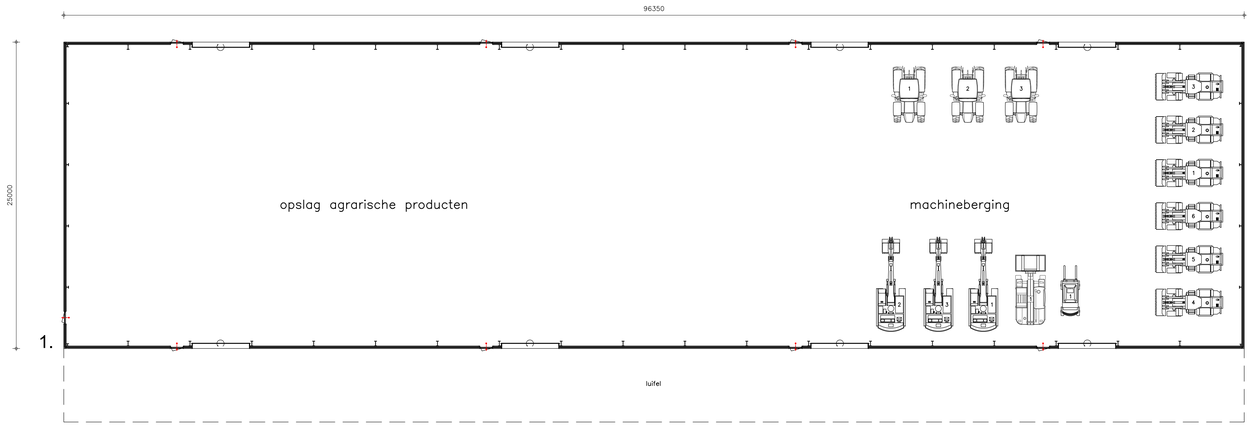
1.3.2 DIERTABEL HOBBYMATIG TE HOUDEN DIEREN

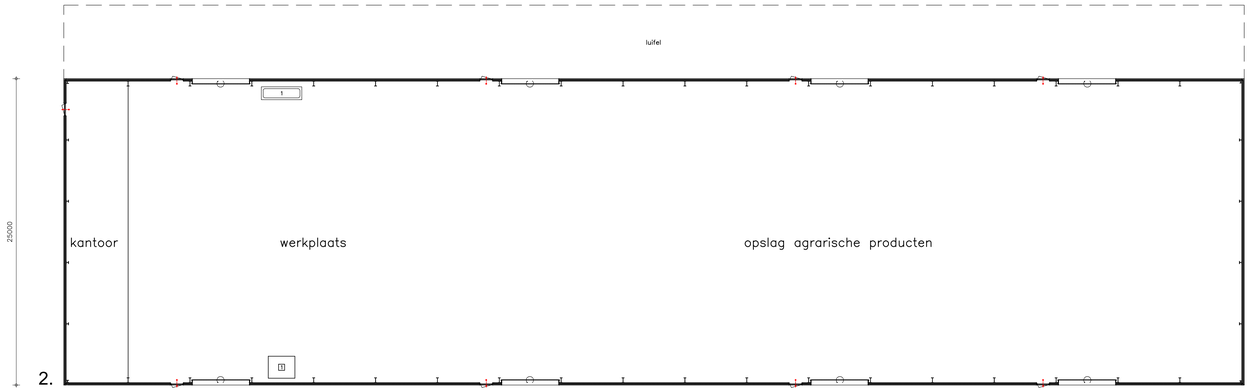
Initiatiefnemer H. van Genugten Zeeland B.V., Bram Groenewegeweg 2a, 5681 PS Best
Locatie Bram Groenewegeweg 2a, 5681 PS Best
Adviseur Maarten van der Vleuten, adviseur ROM DLV Advies, 06-30190990

Aangevraagde vergunning:

								maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)							
									#N/B						
							Bedrijfstotaal	62,15		80		878		2,78412E-05
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	code	Nummer systeembeschrijving	Beschrijving huisvestingssysteem	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar	Oue / dier	totaal Oue	g fijnstof / dier / jaar	totaal fijnstof (gr/jaar)	fijnstof/sec	fijnstof totaal/sec
C	3		HL1.100		Overige huisvestingssystemen	Diercategorie paarden van 3 jaar en ouder	6	5	30						
C	3		X		Overige huisvestingssystemen	Diercategorie alpaca's	7	3,1	21,7						
C	3		HE2.100		Overige huisvestingssystemen	Diercategorie legkippen van 18 weken en ouder,	10	0,315	3,15	0,34	3,4	84	840	0,000002664	0,000026636
C	3		HB1.100		Overige huisvestingssystemen (beweiden)	Diercategorie schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren)	5	0,7	3,5	7,80	39				
C	3		HC1.100		Overige huisvestingssystemen	Diercategorie geiten van 1 jaar en ouder	2	1,9	3,8	18,80	37,6	19	38	0,000000602	0,000001205

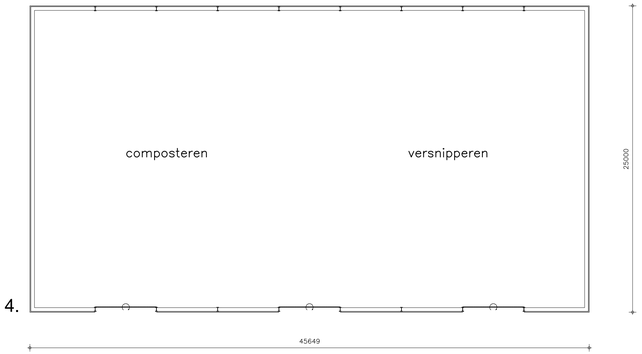
1.4 TEKENING INDELING

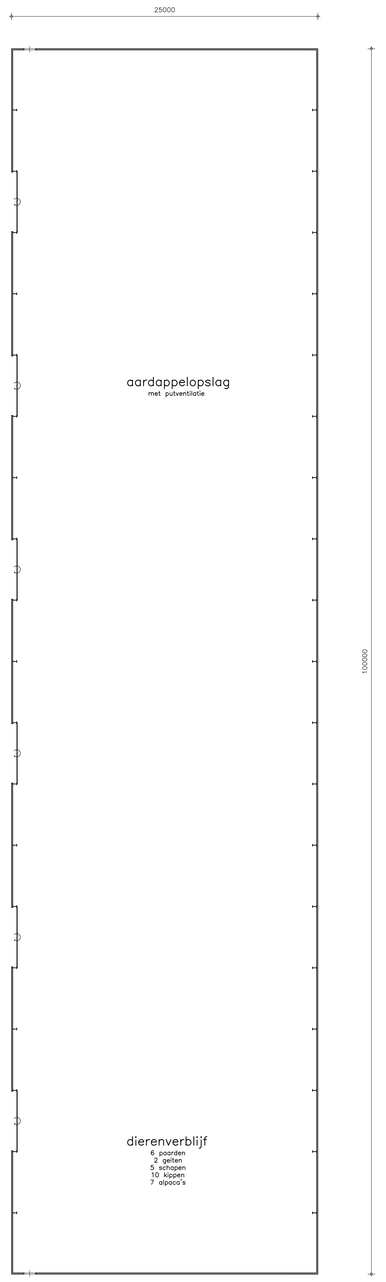






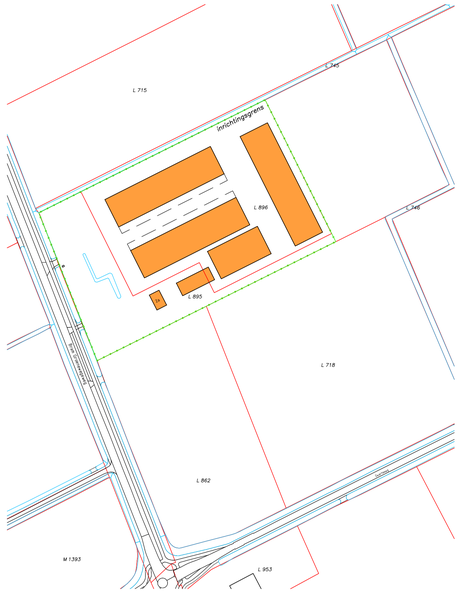






Symbolen

Symbool	Gebouw	Omschrijving	Aantal	Inhoud	Vermogen kW p/st.	Vermogen Totaal kW
		1. GRONDSTOFFEN EN PRODUKTEN				Subtotaal –
		1.2 Milieugevaarlijke stoffen				Subtotaal –
1	2	Diesel (tank in lekbak)	1	2.000 L	–	–
1	2	Opslag gewasbeschermingsmiddelen	1	–	–	–
		2. ENERGIE				Subtotaal 943,000
		2.2 Verbrandingsmotoren				Subtotaal 943,000
1	1	Tractor	1	–	68,000	68,000
2	1	Tractor	1	–	44,000	44,000
3	1	Tractor	1	–	37,000	37,000
	1	Loader	1	–	74,000	74,000
	1	Loader	1	–	84,000	84,000
	1	Loader	1	–	216,000	216,000
	1	Loader	1	–	35,000	35,000
	1	Loader	1	–	37,000	37,000
	1	Loader	1	–	51,000	51,000
	1	Heftruck	1	–	30,000	30,000
	1	Graafmachine	1	–	132,000	132,000
	1	Graafmachine	1	–	30,000	30,000
	1	Graafmachine	1	–	95,000	95,000
1	1	Hoogwerker	1	–	10,000	10,000
						Totaal 943,000



Situatie

Kadastrale gemeente : Poortvliet
Sectie : L
Nummer : 895, 896
Schaal : 1 : 2000

www.dlvadvies.nl

DLV ADVIES &RESULTAAT

Benaming:
Inrichtingstekening
Plattegrond en situatie

Schaal: 1 : 200
Formaat: A1+

Opdrachtgever:
H. van Genugten Zeeland B.V.
Oude Baan 30
5681 PS Best
Telefoon: 0499 - 390 244
Mobiel: 06 - 50 62 39 07
E-mail: h.v.genugten@kpnmail.nl

Bouwlocatie:
Bram Groenewegeweg 2a
4693 PR Poortvliet

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

Projectleider: Dhr. M. van der Vleuten
Telefoon: 06-30190990
E-mail: m.vandervleuten@dlvadvies.nl

Datum: 17-06-2025 RD
Wijzigingen:
A
B
C
D
E
F
G
H

Klantnummer: 208554
Werknummer: B240980-61
Blad: M10

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, WILEU EN TECHNIEK BV

1.5 VERGUNNING REFERENTIESITUATIE

Provincie Zeeland

Van Dun Advies B.V.
T.a.v. dhr. F. van der Aalst
Postel 8
5711 ET SOMEREN

onderwerp	kenmerk	behandeld door	verzonden
vergunning Wet Natuurbescherming Bram Groenewegeweg 2a Poortvliet	ZK18000082 / 18021710	ing. W.N. Hage +31 118 631118	20 AUG. 2018

Middelburg, 15 augustus 2018

Geachte heer Van der Aalst,

Op 24 april 2018 hebben wij van u, namens H. van Genugten Zeeland B.V., een aanvraag ontvangen voor een vergunning op grond van artikel 2.7 lid 2, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op exploitatie van de bestaande varkenshouderij gelegen aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet, overeenkomstig de omgevingsvergunde situatie. De ontvangst van deze aanvraag is op 24 april 2018 bevestigd onder kenmerk ZK18000082 / 18011916. In deze brief geef ik u ons antwoord op uw aanvraag.

Wij verlenen H. van Genugten Zeeland B.V., voor de inrichting gelegen aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet, vergunning op grond van artikel 2.7 tweede lid, van de Wet Natuurbescherming voor exploitatie van de bestaande varkenshouderij. Leest u vooral bijlage 1 bij het besluit zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden.

BESLUIT WET NATUURBESCHERMING ONDERDEEL GEBIEDSBESCHERMING ZK18000082.

Overeenkomstig de overwegingen in bijlage 2 en gelet op de Aerius Register bijlage bij besluit (bijlage 3) besluiten wij:

I. de aangevraagde vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor onbepaalde tijd te verlenen.
II. de voorschriften, zoals opgenomen in bijlage 1 te verbinden aan deze vergunning;
III. de volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning tenzij voorschriften in deze vergunning anders bepalen:
   a. Aanvraag van 24 april 2018 (geregistreerd onder kenmerk (18011894).
   b. Aanvraag van 7 juli 2014 (geregistreerd onder kenmerk 14011325).
   c. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd, waaronder:
   - Omgevingsvergunde situatie op basis van besluit Wet milieubeheer van gemeente Tholen (kenmerk 10.21811/IIIvh;
   - Gecombineerde opgave 2013 (kenmerk 02153-004-2);
   - Aerius Calculator berekeningen van 23 april 2018 met kenmerk Rgn7VRPLg88H.

   d. Aerius Calculator berekening (door bg. aangepaste versie) van 1 juni 2018 met kenmerk S3KkGTsShXUJ.
   e. Aerius Register Bijlage bij besluit met kenmerk S3KkGTsShXUJ, bijlage 3 van deze vergunning.

De vergunning staat op naam van H. van Genugten Zeeland B.V. en geldt enkel voor de exploitatie van de bestaande varkenshouderij gelegen aan de gelegen aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet.

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag inclusief alle bijgevoegde stukken. De eventuele negatieve effecten op beschermde natuurwaarden zijn uitsluitend beoordeeld op de te vergunnen activiteiten zoals die in de aanvraag beschreven zijn. De werkzaamheden dienen dan ook te worden uitgevoerd conform de aanvraag, voor zover niet in tegenspraak met de in deze vergunning geformuleerde voorschriften. Wijzigingen in de uitvoering die wenselijk of noodzakelijk zijn en die geen extra of andere negatieve effecten op beschermde natuurwaarden teweegbrengen, kunnen tijdens de looptijd van de vergunning mogelijk wel doorgevoerd worden. Om te bepalen of de wijziging met of zonder een gewijzigde vergunning doorgevoerd kan worden dient altijd contact opgenomen te worden met het bevoegde gezag, Gedeputeerde Staten.

Zienswijzen
Belanghebbenden hebben de mogelijkheid gehad op dit ontwerpbesluit hun zienswijze kenbaar te maken.

Het ontwerpbesluit heeft van 13 juni 2018 tot en met 25 juli 2018 ter inzage gelegen bij de Provincie Zeeland, Abdij 6 in Middelburg. Tevens heeft publicatie van het ontwerpbesluit plaatsgevonden via http://www.zeeland.nl/publicaties-en-bekendmakingen/provinciaal-blad-en-bekendmakingen en op http://www.overheid.nl\

Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen door belanghebbenden ingediend zodat wij het ontwerpbesluit inhoudelijk ongewijzigd hebben vastgesteld.

Beroep
Tegen dit besluit kunt u schriftelijk beroep instellen.

U dient uw beroepschrift te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West Brabant
locatie Breda, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA BREDA

In uw beroepschrift neemt u tenminste op:
- uw naam;
- uw adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending die u hierboven vermeld ziet.
Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening meer wordt gehouden. Voor meer informatie kunnen wij u een informatiefolder toezenden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer (0118) 631000. Deze informatie is ook te downloaden via
https://www.zeeland.nl/subsidieregels-en-procedures/beroep-instellen

Voorlopige voorziening
Zodra iemand een beroep indient tegen deze vergunning, betekent dat niet dat de vergunning direct geschorst is. Om een mogelijke herziening van dit besluit te bespoedigen kan de indiener van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan wanneer de indiener van mening is dat er sprake is van 'onverwijlde spoed', gelet op de betrokken belangen (artikel 8.81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Het verzoek kan gericht worden aan:

Rechtbank Zeeland-West Brabant
locatie Breda, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA BREDA

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

dhr. drs. J.B. Hooijer,
waarnemend hoofd afdeling Water, Bodem en Natuur.

Bijlagen:
- Aerius Register bijlage bij besluit, kenmerk S3KkGTsShXUJ (2 juni 2018).

Bijlage 1.

VOORSCHRIFTEN

1. Op grond van artikel 3, tweede lid van de Provinciale beleidsregel Toedeling ontwikkelingsruimte stikstof in Zeeland 2017, dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning het project of andere handeling waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld, te zijn gerealiseerd.

   Indien het project of andere handeling niet binnen de in dit voorschrift genoemde termijn is gerealiseerd of verricht kunnen Gedeputeerde Staten deze vergunning (al dan niet gedeeltelijk) intrekken, of wijzigen.

2. Op de bedrijfslocatie aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet, dient het voornemen te worden uitgevoerd zoals in deze beschikking en de bijbehorende stukken staat aangegeven.

3. Op de bedrijfslocatie aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet, mag de depositie van ammoniak op de in deze vergunning betrokken stikstofgevoelige habitats als gevolg van de dierbezetting en huisvestingssystemen als genoemd in onderstaande tabel niet worden overschreden.

Emissiepunt stal / bron (overeenkomstig Aerius berekening)	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dieraantallen
1 – stal 1 N	Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)	D 1.1.2	1.296
	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.2	756
2 – stal 1 Z	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.2	1.080
3 – stal 2 N	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D.3.2.7.2.1	1.320
4 – stal 2 Z	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D.3.2.7.2.1	1.452
5 – stal 3	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	44

4. Op de bedrijfslocatie dient door de houder van deze vergunning door middel van een registratie op ieder moment te kunnen worden aangetoond dat de in voorschrift 2 genoemde dieraantallen niet worden overschreden

Bijlage 2.

OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningaanvraag

Van Dun Advies BV heeft namens H. van Genugten, een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor onbepaalde tijd ingediend. De aanvraag heeft betrekking op (voortzetting van) exploitatie van de inrichting gelegen aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet. De heer van Genugten, hierna initiatiefnemer, exploiteert aan de Bram Groenewegeweg 2a een varkenshouderij. Initiatiefnemer beschikt niet over een eerder afgegeven vergunning Wet natuurbescherming, maar heeft daarvoor wel in 2014 een aanvraag in kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ingediend. Op deze aanvraag heeft echter geen definitieve besluitvorming plaatsgevonden. Naar aanleiding van telefonisch overleg tussen aanvrager en bevoegd gezag, heeft Van Dun Advies op 24 april 2018 aanvullende gegevens aangeleverd en het verzoek namens de initiatiefnemer om de aanvraag onder de PAS-systematiek verder in behandeling te nemen. De beoogde en aangevraagde bedrijfssituatie is overeenkomstig de vigerende omgevingsvergunning voor het bedrijf.

De (gewijzigde) aanvraag is ontvangen op 24 april 2018 en geregistreerd onder kenmerk 18011894.
Er zijn verder geen aanvullende gegevens gevraagd.
Vanaf dat moment was sprake van een ontvankelijke aanvraag welke wij verder in behandeling hebben genomen onder zaakkummer ZK18000082.

Op basis van de onder III van het besluit genoemde documenten, zijn de emissies van de activiteiten die als referentiesituatie worden gehanteerd voldoende aangetoond. Door het bevoegd gezag is de Aerius Calculator berekening ter bepaling van benodigde ontwikkelingsruimte ambtshalve (beperkt) aangepast. Op basis van de gecombineerde opgave 2013 is namelijk niet vastgesteld dat de aangevraagde rundveestapel van 44 stuks jongvee op dat moment ook feitelijk aanwezig is geweest. Dit betekent in de aangevraagde situatie een beperkte uitbreiding van de activiteiten ten opzichte van de feitelijke situatie (referentiesituatie) waarvoor ontwikkelingsuimte in kader van de PAS benodigd is.

A2. Vergunningplicht

Uit de aanvraag blijkt dat de initiatiefnemer aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet een varkenshouderij exploiteert waarvoor nog niet eerder een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 of Wet natuurbescherming is verleend. De nu aangevraagde situatie is overeenkomstig de vigerende omgevingsvergunde situatie.

Beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van de stikstofdepositie. Zoals ook blijkt uit de notitie bij de (eerdere) aanvraag zijn gelet op de aard en de afstand van de aangevraagde activiteit ten opzichte van Natura 2000-gebieden andere effecten dan door de uitstoot van stikstofhoudende gassen niet aan de orde.

Voor antwoord op de vraag of op grond van de Wet natuurbescherming en de Programmatische Aanpak Stikstof (verder PAS) sprake is van een vergunningplicht, dient gekeken te worden naar de beoogde bedrijfssituatie. Op basis van bij de aanvraag gevoegde stukken, in het bijzonder de Aerius Calculator berekeningen hebben wij vastgesteld dat voor de nabijgelegen Zeeuwse Natura 2000-gebieden Oosterschelde en Krammer-Volkerak, alsmede voor enkele verder weggelegen Natura 2000-gebieden buiten Zeeland sprake is van een stikstofdepositie die hoger is dan de voor die gebieden geldende grenswaarde overeenkomstig artikel 2.12, tweede lid van het Besluit natuurbescherming.
Voor de overige in de Aerius Calculator berekening genoemde Natura 2000 PAS-gebied(en) is op grond van het bepaalde in artikel 2.12 geen sprake van vergunningplicht, omdat de berekende depositie op deze gebied(en) beneden de grenswaarde ligt.

A3. Bevoegd gezag

Op basis van de bepalingen in artikel 1.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming zijn Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de aangevraagde activiteit zich bevindt, het bevoegde gezag om een besluit te nemen over de vergunningaanvraag.

In onze besluitvorming nemen wij tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen. Het gaat daarbij om effecten op gebieden in andere provincies en/of buiten Nederland (artikel 1.3, derde lid van de Wet natuurbescherming). Op grond van dit artikel zijn wij verplicht om ons besluit te nemen in overeenstemming met Gedeputeerde Staten van de betreffende provincie(s).

Er is in interprovinciaal overleg afgesproken dat, als er vier weken na het nemen van het ontwerpbesluit geen inspraak geleverd is door deze betreffende provincies, er stilzwijgende instemming verleend wordt voor het verlenen van deze vergunning. Bij deze vergunning is geen sprake van overige effecten of het toepassen van de hardheidsclausule. Zonder tegenbericht gaan wij ervan uit dat wij deze instemming ontvangen.

Wij constateren dat de aangevraagde situatie op geen enkel habitat op buitenlands grondgebied een toename van stikstofdepositie veroorzaakt met kans op significant negatieve effecten. Nadere toetsing van effecten en toestemming van het Vlaamse bevoegd gezag is daarom niet noodzakelijk.

A4. Procedure

In overeenstemming met andere provincies is besloten om op alle besluiten op grond van de Wet natuurbescherming die onder de PAS vallen, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (verder Awb) toe te passen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het provinciehuis te Middelburg en is verstuurd naar belanghebbenden. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden zowel schriftelijk als mondeling hun zienswijze op dit ontwerp kenbaar kunnen maken. Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft kennisgeving van het ontwerpbesluit plaatsgevonden via het provinciaal blad op http://www.overheid.nl\ en http://www.zeeland.nl/publicaties-en-bekendmakingen/provinciaal-blad-en-bekendmakingen.

Vervolgens hebben wij, na afweging van eventueel ingediende zienswijzen, een definitief besluit op de aanvraag genomen. Tegen dit besluit staat beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Het definitieve besluit en de kennisgeving van het besluit kunnen eveneens worden geraadpleegd via de bovengenoemde media.

A5. Activiteit

De aangevraagde activiteit betreft voorzetting van de exploitatie van de varkenshouderij gelegen aan de Bramgroenewegeweg 2a te Poortvliet. Voor deze activiteiten is niet eerder een vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend. Voor de toetsing van de activiteit wordt als referentiesituatie het feitelijk gebruik voor 1 januari 2015 gehanteerd (hoogste stikstofdepositie in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten/aanwezige dieraantallen), passend binnen de omgevingsvergunde situatie. Deze referentiesituatie is nodig is voor het vaststellen van eventueel benodigde ontwikkelingsruimte (zie verder paragraaf B5).
De aangevraagde situatie is overeenkomstig de omgevingsvergunde situatie op basis van de vergunning Wet milieubeheer van 12 augustus 2010 afgegeven door de gemeente Tholen.

In de referentiesituatie is daarmee op basis van de huidige aan de betreffende stalsystemen gekoppelde kentallen sprake van de volgende maximale ammoniakemissie:

Emissiepunt stal / bron (overeenkomstig Aerius berekening)	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dieraantallen	Emissie per dierplaats (kg/j NH3)	Totale emissie (kg/j NH3)
1 - stal 1 N	Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)	D 1.1.2	1.296	0,24	311,04
	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.2	756	1,60	1.209,60
2 – stal 1 Z	Varkens: vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.2	1.080	1,60	1.728,00

3 – stal 2 N	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.7.2.1	1.320	1,50	1.980,00
4 – stal 2 Z	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.7.2.1	1.452	1,50	2.178,00
Gesommeerde maximale emissie (NH3 in kg/jaar)[1]					**7.406,64**

In de aangevraagde situatie (tevens omgevingsvergunde situatie) is sprake van de volgende maximale dierbezetting, huisvestingssystemen en maximale ammoniak emissie vanuit de stallen:

Emissiepunt stal / bron (overeenkomstig Aerius berekening)	Diersoort	Stalsysteem (RAV-code)	Dieraantallen	Emissie per dierplaats (kg/j NH3)	Totale emissie (kg/j NH3)
1 stal 1 N	Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)	D 1.1.2	1.296	0,24	311,04
	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.2	756	1,60	1.209,60
2 stal 1 Z	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.2	1.080	1,60	1.728,00
3 stal 2 N	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.7.2.1	1.320	1,50	1.980,00
4 – stal 2 Z	Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.7.2.1	1.452	1,50	2.178,00
5 – stal 3	Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	44	4,40	193,60
Gesommeerde maximale emissie (NH3 in kg/jaar)[1]					**7.600,24**

Voor de stikstofdepositie als gevolg van de ammoniakemissie van de aangevraagde activiteit, wordt verwezen naar de Aerius Calculator berekeningen. Uit deze berekeningen blijkt dat de depositiebijdrage op het Natura 2000-gebied Oosterschelde in de aangevraagde situatie met maximaal 2,33 mol/ha/jaar het grootst is. Op basis van dit projecteffect alsmede het effect op enkele op grotere afstand gelegen gebieden is sprake van vergunningplicht omdat de grenswaarde wordt overschreden.
Verder veroorzaakt de aangevraagde activiteit ten opzichte van de referentiesituatie een toename in stikstofdepositie van maximaal 0,06 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Oosterschelde, maximaal 0,03 mol/ha/jaar Krammer-Volkerak en maximaal 0,01 mol/ha/jaar op de Natura 2000-gebieden Grevelingen en Brabantse Wal.
Voor de beoordeling van de effecten van de ammoniakemissie van de aangevraagde activiteit wordt een beroep gedaan op de passende beoordeling van de PAS.

[1] *Op basis van ten tijde van dit genomen besluit geldende emissiekentallen behorend bij de betreffende RAV-codes overeenkomstig Regeling ammoniak en veehouderij.*

B. Toetsing

B1 Passende beoordeling effecten

Voor ieder project of andere handeling dat niet is vrijgesteld van de vergunningplicht, moet het bevoegd gezag beoordelen of toestemming kan worden verleend op grond van artikel 2.7, derde lid van de Wet natuurbescherming.

Voor de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie is gebruik gemaakt van de passende beoordeling die voor het Programma aanpak stikstof 2015-2021 (PAS) is opgesteld.

B2. Programmatische Aanpak Stikstof

Op 1 januari is de Wet natuurbescherming in werking getreden waarin de Programmatische Aanpak Stikstof is opgenomen. Dit programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te creëren voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen. De aanpak voorziet er in dat telkens voor een periode van zes jaar een programma wordt vastgesteld dat concrete maatregelen bevat om de stikstofdepositie terug te dringen, negatieve effecten van stikstof te voorkomen en waar nodig natuurherstel te realiseren.

Het Programma aanpak stikstof 2015-2021 is passend beoordeeld. In deze passende beoordeling is getoetst of uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses die de ecologische onderbouwing vormen dat met uitvoering van het programma de stikstofgevoelige Natura-2000 doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden en er ontwikkelingsruimte beschikbaar is voor economische ontwikkelingen.
In de gebiedsanalyses is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de 1e programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitats en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor aanvang van het programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN).
In de passende beoordeling is vastgesteld dat uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden.

Door Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland is op 14 april 2015 zowel ingestemd met de PAS als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling. Bij de beoordeling van deze aanvraag kan op grond van deze passende beoordeling van het Programma aanpak stikstof worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

Op basis van Aerius Monitor16L heeft op 18 december 2017 een (3e) partiele herziening van het PAS programma plaatsgevonden. Aerius Calculator is overeenkomstig de meest recente data en wetenschappelijke inzichten van Monitor16L eerder al aangepast en als zodanig in werking sinds 1 september 2017. Besluitvorming op aanvragen die vallen onder het toetsingskader van de PAS vindt plaats op basis van resultaten voortvloeiend uit Aerius Calculator berekeningen volgens de meest recente Aerius Calculator release (op basis van M16L).

B3. Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 1.10 en 2.7 t/m 2.9 onderdeel Gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming, aan hoofdstuk 2, titel 2.1 Programmatische aanpak stikstof en aan hoofdstuk 2, titel 2.2 Grenswaarden stikstof en externe saldering van het Besluit natuurbescherming en hoofdstuk 2, titel 2.1 Programmatische aanpak stikstof en hoofdstuk 2, titel 2.2 meldingsplicht in verband met vrijstelling vergunningplicht grenswaarde 1 mol van de Regeling natuurbescherming. Verder zijn de Beleidsregel toedeling ontwikkelruimte stikstof in Zeeland 2017, en het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 meegenomen in de toetsing.

B4. Relevante gebieden

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Gelet op de aard en de afstand van het project of de handeling ten opzichte van Natura 2000-gebieden, zijn overige effecten op de instandhoudingsdoelstellingen uitgesloten. Er is geen afname van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden. Ook zijn er geen significant verstorende effecten op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
Alleen de beoordeling van stikstofdepositie veroorzaakt op locaties binnen Natura 2000-gebieden waar een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt

overschreden of bijna wordt overschreden, is relevant. Voor deze locaties binnen Natura 2000-gebieden is sinds 1 juli 2015 de PAS van toepassing.

Op basis van de bij de aanvraag gevoegde Aerius Calculator berekeningen hebben wij vastgesteld voor welke Natura 2000-gebieden de aanvraag PAS relevant is. De aangevraagde activiteit heeft hoofdzakelijk gevolgen op het Natura 2000-gebied Oosterschelde. In relatie tot de uitgifte van ontwikkelingsruimte (OR) is alleen het verschil in depositie als gevolg van de gewijzigde activiteiten van belang (t.o.v. de referentiesituatie), op locaties binnen relevante gebieden waar kritische depositiewaarden van kwalificerende habitats (bijna) worden overschreden. Voor dergelijke locaties in de Natura 2000-gebieden wordt een beroep op ontwikkelingsruimte op grond van de PAS gedaan.
Voor een volledige opsomming van relevante gebieden, effecten op stikstofgevoelige habitattypen (in het bijzonder op OR-relevante locaties), verwijzen wij naar bijlage 3 op grond waarvan toetsing heeft plaatsgevonden.

De passende beoordeling van de PAS geldt alleen voor gebieden die zijn opgenomen in het programma. Mogelijk blijkt uit de Aerius berekeningen dat de aangevraagde activiteit ook invloed heeft op Natura 2000-gebieden die niet in het programma zijn opgenomen. Stikstofdepositie leidt in deze gebieden niet tot beperkingen voor het behoud of de ontwikkeling van een of meerdere doelstellingen. Daarnaast wordt in de monitoring op basis van de PAS deze gebieden wel meegenomen. Als uit deze monitoring blijkt dat er toch sprake is van een overschrijding van de KDW of als niet langer aan één van de andere uitsluitingscriteria wordt voldaan, dan worden deze gebieden alsnog passend beoordeeld en aan de PAS toegevoegd.

B5. Ontwikkelingsruimte

Een vergunningaanvraag als bedoeld in 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming, kan tevens aangemerkt worden als een verzoek om toedeling van de daarvoor benodigde ontwikkelingsruimte als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid van het Besluit natuurbescherming, indien sprake is van toename van stikstofdepositie.

Voor het bepalen van de benodigde ontwikkelingsruimte voor een aangevraagde activiteit mag rekening worden gehouden met door de bestaande activiteit veroorzaakte depositie (artikel 2.4, vijfde lid van de Regeling natuurbescherming). In deze aanvraag betreft dit de stikstofdepositie die ten hoogste wordt veroorzaakt door de eerder op grond van de Nb-wet vergunde activiteiten.
Voor deze bestaande (referentie) situatie is geen ontwikkelingsruimte nodig omdat de stikstofdepositie van deze activiteit al is verdisconteerd in de PAS.

Voor de aangevraagde activiteit dient te worden beoordeeld of en zo ja hoeveel ontwikkelingsruimte benodigd is. Daarbij dient voorts beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan onze provinciale Beleidsregel toedeling ontwikkelruimte stikstof in Zeeland 2017, zoals (gewijzigd) vastgesteld op 5 september 2017.

Bij de vergunningaanvraag is een Aerius Calculator berekening van 23 april 2018 met kenmerk Rgn7VRPLg88H gevoegd. Wij hebben het aangevraagde initiatief herberekend omdat in de aangeleverde berekening de referentiesituatie overeenkomstig de aangevraagde situatie was. In de referentiesituatie op basis van feitelijk gebruik (hoogste stikstofdepositie in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten/aanwezige dieraantallen) is echter geen sprake van aanwezigheid van 44 stuks rundvee (vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) zoals blijkt uit de ter onderbouwing aangeleverde gecombineerde opgave 2013.

De uitkomst van de aangepaste berekening van 1 juni 2018 met kenmerk S3KkGTsShXUJ levert kleine verschillen op ten opzichte van de bij de aanvraag gevoegd berekening, er is sprake van beroep op een (beperkte) hoeveelheid ontwikkelingsruimte. Deze herberekening is geüpload in het Aerius Register waarmee beoordeling van de aangevraagde activiteit ten opzichte van beschikbare ontwikkelingsruimte heeft plaatsgevonden. Uit deze herberekening blijkt dat er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

Reservering van de benodigde ontwikkelingsruimte heeft plaatsgevonden via het Aerius Register. Uit de Aerius Register bijlage bij dit besluit (bijlage 3) blijkt dat de ontwikkelingsruimte beschikbaar was en aan de aangevraagde activiteit is toegekend op 2 juni 2018. Verder past de benodigde ontwikkelingsruimte binnen de Beleidsregel toedeling ontwikkelruimte stikstof in Zeeland 2017.

C. Conclusies

C1. Algemeen

Wij zijn op grond van bovenstaande overwegingen van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (bijlage 1) kan worden verleend. In bijlage 3, Aerius Register bijlage bij besluit, is de benodigde ontwikkelingsruimte weergegeven. Deze ontwikkelingsruimte is beschikbaar en toegekend.
In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.
Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn.

C2. Provinciaal beleid

De benodigde ontwikkelingsruimte voor deze aanvraag hebben we eveneens getoetst aan onze Beleidsregel toedeling ontwikkelruimte stikstof in Zeeland 2017. We hebben vastgesteld dat de gevraagde ontwikkelingsruimte de maximum hoeveelheid binnen één PAS-periode niet overschrijdt. De beoogde situatie waarvoor ontwikkelingsruimte is toegekend moet in overeenstemming met onze beleidsregel binnen twee jaar nadat dit besluit onherroepelijk is geworden zijn gerealiseerd.

C3. Kader artikel 1.10

Uw activiteiten levert geen strijdigheden op met de in artikel 1.10 van de Wet natuurbescherming genoemde doelen.

D. Zienswijzen

D1. Aanvraag

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid gehad op dit ontwerpbesluit hun zienswijze kenbaar te maken.

Het ontwerpbesluit heeft van 13 juni 2018 t/m 25 juli 2018 ter inzage gelegen bij het informatiecentrum van de Provincie Zeeland, Abdij 6 in Middelburg. Tevens heeft publicatie van het ontwerpbesluit plaatsgevonden via onder A4 van dit besluit genoemde digitale media.

Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen door belanghebbenden ingediend zodat wij het ontwerpbesluit inhoudelijk ongewijzigd hebben vastgesteld.

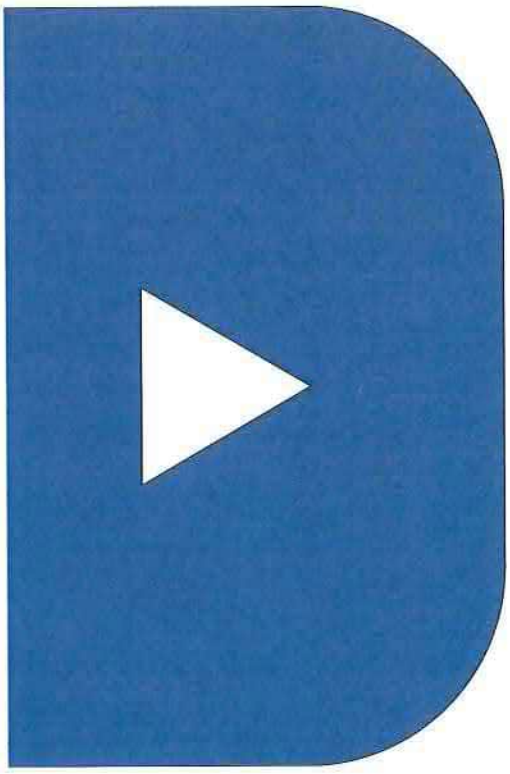
Bijlage 3.

AERIUS REGISTER BIJLAGE BIJ BESLUIT

Register Bijlage bij besluit, kenmerk S3KkGTsShXUJ (2 juni 2018).

AERIUS REGISTER

Dit document is een bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7 eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.



Bijlage, Vergunningaanvraag

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
H. van Genugten	Bram Groenewegeweg 2a, 4693PR Poortvliet

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Bevoegd gezag
02153	S3KkGTsShXUJ	Provincie Zeeland

Datum berekening	Rekenjaar
02 juni 2018, 10:58	2018

Sector	Deelsector
Landbouw	Stalemissies

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH3	7.406,64 kg/j	7.600,24 kg/j	193,60 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Verschil
Oosterschelde	+ 0,06

Toelichting

Verschilberekening feitelijk t.o.v. beoogd.
Herberekening uitgevoerd door bevoegd gezag.

Locatie
maximaal feitelijk



500 m

Emissie
maximaal feitelijk

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	stal 1 N Landbouw | Stalemissies	1.520,64 kg/j	-
2	Stal 1 Z Landbouw | Stalemissies	1.728,00 kg/j	-
3	stal 2 N Landbouw | Stalemissies	1.980,00 kg/j	-
4	stal 2 Z Landbouw | Stalemissies	2.178,00 kg/j	-

Locatie
beoogd (wabo vergund)



500 m

Emissie
beoogd (wabo vergund)

Bron Sector		Emissie NH_3	Emissie NOx
1	stal 1 N Landbouw | Stalemissies	1.520,64 kg/j	-
2	Stal 1 Z Landbouw | Stalemissies	1.728,00 kg/j	-
3	stal 2 N Landbouw | Stalemissies	1.980,00 kg/j	-
4	stal 2 Z Landbouw | Stalemissies	2.178,00 kg/j	-
5	Stal 3 Landbouw | Stalemissies	193,60 kg/j	-

Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
Oosterschelde	2,27	2,33	+ 0,06	✓
Krammer-Volkerak	1,32	1,35	+ 0,03 (+ 0,02)	✓
Brabantse Wal	0,53	0,54	+ 0,01	✓
Grevelingen	0,48	0,49	+ 0,01	✓
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,16	0,16	+ 0,00	✓
Westerschelde & Saeftinghe	0,19	0,19	+ 0,00	✓
Voornes Duin	0,18	0,19	+ 0,00	✓
Kop van Schouwen	0,16	0,16	+ 0,00	✓
Biesbosch	0,14	0,14	+ 0,00	✓
Solleveld & Kapittelduinen	0,11	0,12	+ 0,00	✓
Ulvenhoutse Bos	0,09	0,09	+ 0,00	✓
Manteling van Walcheren	0,10	0,10	+ 0,00	✓
Meijendel & Berkheide	0,05	>0,05	+ 0,00	✓
Westduinpark & Wapendal	0,06	0,07	+ 0,00	✓
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,05	>0,05	+ 0,00	✓
Regte Heide & Riels Laag	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
Langstraat	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	>0,05	0,06	+ 0,00	✓

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
Uiterwaarden Lek	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)	✓
Kempenland-West	0,05	>0,05	+ 0,00	✓

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

Oosterschelde

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	2,27	2,33	+ 0,06	✓
H1320 Slijkgrasvelden	2,27	2,33	+ 0,06	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	2,20	2,25	+ >0,05 (+ 0,02)	✓
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	2,15	2,20	+ >0,05 (+ 0,00)	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	>0,05	+ 0,00	✓

Krammer-Volkerak

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	1,32	1,35	+ 0,03 (+ 0,02)	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1,00	1,02	+ 0,02	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,75	0,76	+ 0,02	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,76	0,78	+ 0,02	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,62	0,64	+ 0,02 (-)	✓
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,62	0,64	+ 0,01 (-)	✓

Brabantse Wal

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,53	0,54	+ 0,01	✓
Lg09 Droog struisgrasland	0,51	0,52	+ 0,01	✓
L4030 Droge heiden	0,51	0,52	+ 0,01	✓
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,48	0,49	+ 0,01	✓
Lg04 Zuur ven	0,38	0,39	+ 0,01	✓
H3160 Zure vennen	0,26	0,27	+ 0,01	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,26	0,26	+ 0,01	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,24	0,25	+ 0,01	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,23	0,24	+ 0,01	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,23	0,24	+ 0,01	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,24	0,25	+ 0,01	✓
H4030 Droge heiden	0,21	0,21	+ 0,00	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,20	0,20	+ 0,00	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,15	0,16	+ 0,00	✓
ZGH3160 Zure vennen	0,15	0,16	+ 0,00	✓
ZGH4030 Droge heiden	0,16	0,16	+ 0,00	✓
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,15	0,16	+ 0,00	✓

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,14	0,15	+ 0,00	✓

Grevelingen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,48	0,49	+ 0,01	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,34	0,35	+ 0,01	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,34	0,35	+ 0,01	✓
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,29	0,30	+ 0,01	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,22	0,23	+ 0,01	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,20	0,21	+ 0,01	✓

Duinen Goeree & Kwade Hoek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,17	0,17	+ 0,00	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,11	0,11	+ 0,00	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,11	0,11	+ 0,00	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,11	0,11	+ 0,00	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,10	0,10	+ 0,00	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,10	0,10	+ 0,00	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2110 Embryonale duinen	0,08	0,08	+ 0,00	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,07	0,07	+ 0,00	✓

Westerschelde & Saeftinghe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,19	0,19	+ 0,00	✓
H1320 Slijkgrasvelden	0,17	0,18	+ 0,00	✓
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,16	0,16	+ 0,00 (-)	✓
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,13	0,13	+ 0,00 (-)	✓
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	0,08	0,08	+ 0,00 (-)	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	0,06	0,06	+ 0,00 (-)	✓

Voornes Duin

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,19	0,19	+ 0,00	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,18	0,19	+ 0,00	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,18	0,19	+ 0,00	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,18	0,19	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,14	0,14	+ 0,00	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,13	0,14	+ 0,00	✓
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,19	0,19	+ 0,00	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,18	0,18	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	0,16	0,17	+ 0,00	✓
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,17	0,17	+ 0,00	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,14	0,14	+ 0,00	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,07	0,07	+ 0,00	✓

Kop van Schouwen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,16	0,16	+ 0,00	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,15	0,16	+ 0,00	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,15	0,15	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,15	0,15	+ 0,00	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,14	0,14	+ 0,00	✓
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,14	0,14	+ 0,00	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,11	0,11	+ 0,00	✓
H9999:116 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B;H2130C)	0,11	0,12	+ 0,00	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,10	0,10	+ 0,00	✓
H2150 Duinheiden met struikhei	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	0,08	0,08	+ 0,00	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,08	0,08	+ 0,00	✓
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,06	0,06	+ 0,00	✓

Biesbosch

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,14	0,14	+ 0,00	✓
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,11	0,11	+ 0,00	✓
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H91E0B Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,06	0,07	+ 0,00 (-)	✓
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,06	0,06	+ 0,00	✓

Solleveld & Kapittelduinen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,11	0,12	+ 0,00	✓
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,11	0,12	+ 0,00	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,09	0,09	+ 0,00	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,08	0,09	+ 0,00	✓
H2150 Duinheiden met struikhei	0,08	0,08	+ 0,00	✓
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,08	0,08	+ 0,00	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,08	0,08	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	>0,05	>0,05	+ 0,00	✓

Ulvenhoutse Bos

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,10	0,10	+ 0,00	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,10	0,10	+ 0,00	✓

Manteling van Walcheren

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,10	0,10	+ 0,00	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,09	0,09	+ 0,00	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,08	0,09	+ 0,00	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	0,08	+ 0,00	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	0,06	0,06	+ 0,00	✓

Meijendel & Berkheide

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,05	>0,05	+ 0,00	✓
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,05	>0,05	+ 0,00	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	>0,05	>0,05	+ 0,00	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
ZGH2180Ao Duinbossen (droog), overig	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,06	+ 0,00	✓

Westduinpark & Wapendal

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,06	0,07	+ 0,00	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2120 Witte duinen	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2150 Duinheiden met struikhei	0,07	0,07	+ 0,00	✓
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	>0,05	0,06	+ 0,00	✓

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H9190 Oude eikenbossen	0,05	>0,05	+ 0,00	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,06	0,06	+ 0,00	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,06	0,06	+ 0,00	✓

Regte Heide & Riels Laag

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H4030 Droge heiden	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	>0,05	+ 0,00	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,05	>0,05	+ 0,00	✓

Langstraat

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
H6410 Blauwgraslanden	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>0,05	>0,05	+ 0,00	✓

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelingsruimte beschikbaar?
H9999:70 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7230)	>0,05	0,06	+ 0,00	✓
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	>0,05	+ 0,00	✓

Uiterwaarden Lek

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	>0,05	>0,05	+ 0,00 (-)	✓

Kempenland-West

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil *	Ontwikkelings-ruimte beschikbaar?
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,05	>0,05	+ 0,00	✓

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie (per bron)
maximaal feitelijk



Naam	stal 1 N
Locatie (X,Y)	68553, 397572
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH_3	1.520,64 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.2	spoelgotensysteem met dunne mest en gedeeltelijk roostervloer (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Groen Label BB 94.06.021V3)	1.296	NH_3	0,240	311,04 kg/j
	D 3.2.2	gedeeltelijk roostervloer; mestopvang in en spoelen met NH_3-arme vloeistof (inclusief aanzuren) (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BB 93.11.011/A 95.04.024)	756	NH_3	1,600	1.209,60 kg/j



Naam	Stal 1 Z
Locatie (X,Y)	68561, 397557
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH_3	1.728,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.2	gedeeltelijk roostervloer; mestopvang in en spoelen met NH_3-arme vloeistof (inclusief aanzuren) (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BB 93.11.011/A 95.04.024)	1.080	NH_3	1,600	1.728,00 kg/j



Naam	stal 2 N
Locatie (X,Y)	68571, 397536
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	1.980,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05.V3)	1.320	NH3	1,500	1.980,00 kg/j



Naam	stal 2 Z
Locatie (X,Y)	68578, 397522
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	2.178,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05.V3)	1.452	NH3	1,500	2.178,00 kg/j

Emissie (per bron)
beoogd (wabo vergund)



Naam	stal 1 N
Locatie (X,Y)	68553, 397572
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	1.520,64 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.2	spoelgotensysteem met dunne mest en gedeeltelijk roostervloer (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Groen Label BB 94.06.021V3)	1.296	NH3	0,240	311,04 kg/j
	D 3.2.2	gedeeltelijk roostervloer; mestopvang in en spoelen met NH3-arme vloeistof (inclusief aanzuren) (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BB 93.11.011/A 95.04.024)	756	NH3	1,600	1.209,60 kg/j



Naam	Stal 1 Z
Locatie (X,Y)	68561, 397557
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	1.728,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.2	gedeeltelijk roostervloer; mestopvang in en spoelen met NH3-arme vloeistof (inclusief aanzuren) (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BB 93.11.011/A 95.04.024)	1.080	NH3	1,600	1.728,00 kg/j



Naam	stal 2 N
Locatie (X,Y)	68571, 397536
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	1.980,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05.V3)	1.320	NH3	1,500	1.980,00 kg/j



Naam	stal 2 Z
Locatie (X,Y)	68578, 397522
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	2.178,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.7.2.1	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.05.V3)	1.452	NH3	1,500	2.178,00 kg/j



Naam	Stal 3
Locatie (X,Y)	68579, 397490
Uitstoothoogte	1,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH_3	193,60 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	44	NH_3	4,400	193,60 kg/j

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

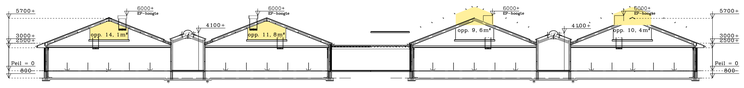
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2016L_20171215_6419od2d2b
Database	versie 2016L_20170828_c3f058f00f

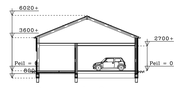
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

1.6 TEKENING INDELING REFERENTIE

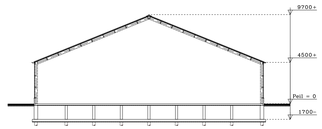


Doorsnede 2

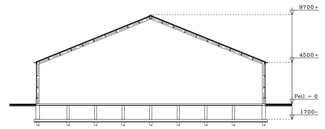
Doorsnede 1



Doorsnede 3



Doorsnede 4



Doorsnede 5

Bedrijfsoverzicht / aantal dierplaatsen

OMSCHRIJVING	GEBOUW-1	GEBOUW-2	GEBOUW-3	GEBOUW-4	GEBOUW-5	TOTAAL
vleesvarkens	1836 stuks	2772 stuks				4608 stuks
gespeende biggen	1296 stuks					1296 stuks
overig rundvee >2 jaar			44 stuks			44 stuks
drijfmest opslag	1785 m3	1785 m3		1510 m3	3345 m3	8425 m3
vastemest opslag			22 m3			22 m3

Motoren en dergelijke

NR	AANTAL	CAPACITEIT	OMSCHRIJVING
1	1x	4 ton	voersilo
2	2x	8 ton	voersilo
3	1x	16 ton	voersilo
4	1x	18 ton	voersilo
5	1x	35 ton	voersilo
6	1x	35 ton	voersilo
7	1x	20 m3	menger
8	1x	15 m3	menger
9	1x	10 m3	menger
10	10x	240 ltr.	selcozuur in jerrycans
11	1x	800 ltr.	dieselolietank (in lekbak + afdak)
12	9x	4, 00 kW	roerder
13	7x	1, 00 kW	voervijzel
14	2x	5, 50 kW	voerpomp
15	1x	1, 10 kW	compressor
16	2x	30, 0 kW	gaskachel
17	1x	5, 00 kW	spoelpomp
18	1x		kadaverplaats
19	1x	100, 0 kW	reinigingsmiddelen
20	1x	50, 0 kg/ltr	diergeneesmiddelen
21	1x	1000, 0 ltr	dieseltank v.z.v. handpomp
22	1x	kw	CV-ketel
1	23x	0, 70 kW	ventilator 630 mm
2	10x	1, 40 kW	ventilator 800 mm
m	22x	0, 15 kW	meet- / smoorunit

ø symbool voor motor

aansluiting hoge drukspuit

erfverharding

stalen driekant rooster

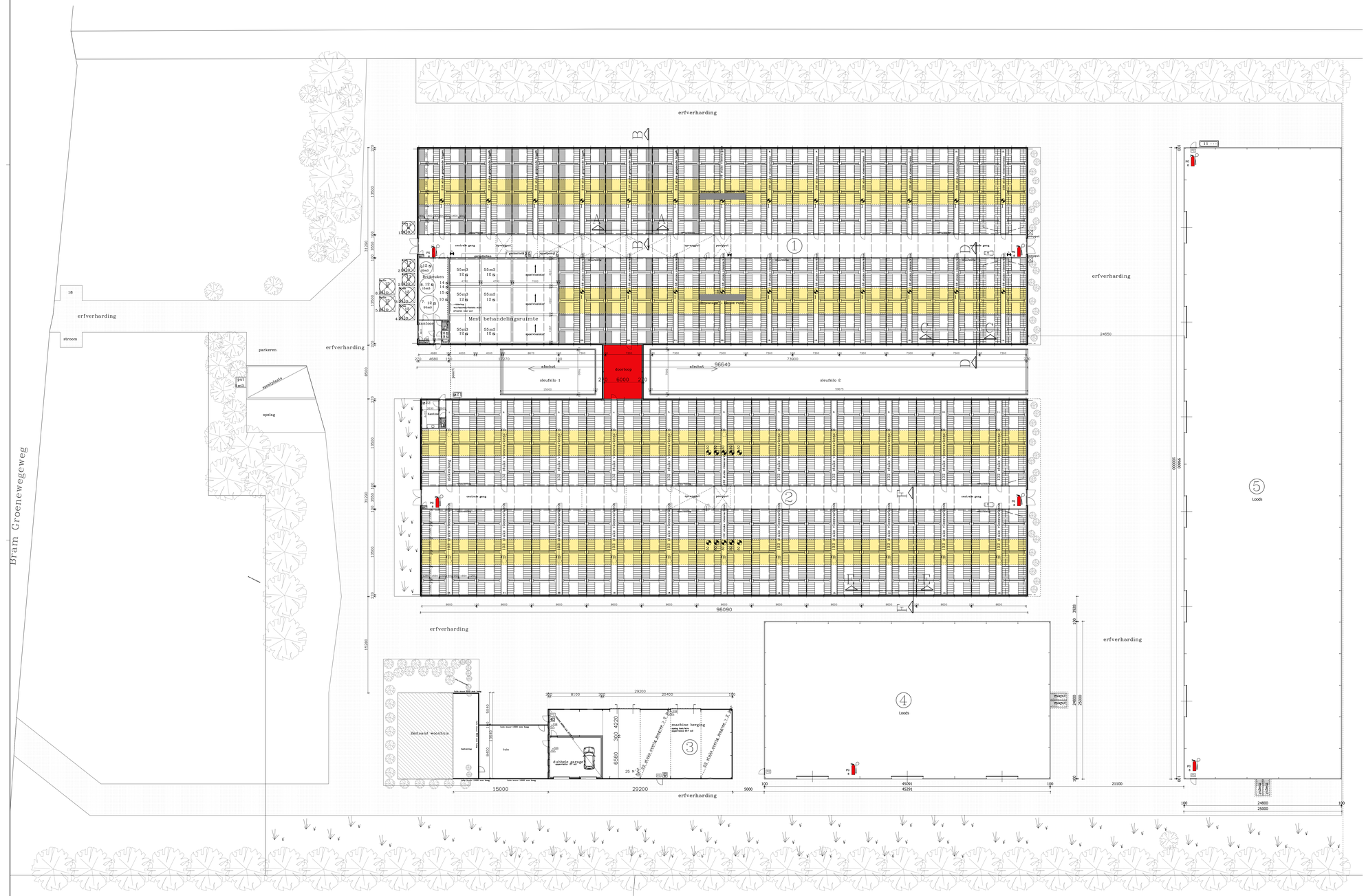
betonrooster

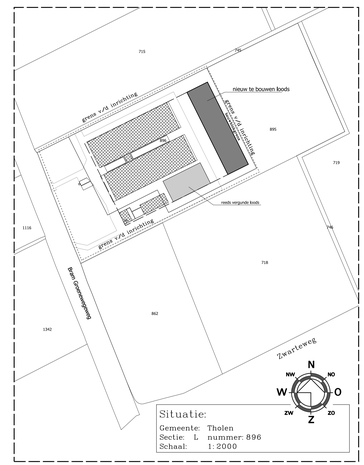
zelfsluitende deur aan 1-zijde brandwerend 30 min. WBDBO

poederblusser voor brandklasse A, B en C met vermelding van inhoud in kg

Groenlabelnummers

STAL NR	GROENLABEL NR	SOORT DIEREN
1	--BB. 93.11.011 A95.04.024--	Vleesvarkens
1	--BB94.06.021 V3--	Gespeende biggen
2	--BWL 2004.05--	Vleesvarkens





© VAN DUN ADVIES BV

VAN DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Vestiging Gilze
T. 013 5199458

Vestiging Someren
T. 0493 745015

info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

TEKENAAR MB
DATUM 03-11-2023
SCHAAL 1:200
GEDIGITALISEERD
BLAD 1-01
PROJECTNUMMER 02153.B012
PROJECT Milieuneutrale verandering
ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Bram Groenewegeweg 2A Poortvliet

2 ONDERBOUWENDE GEGEVENS BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING - STIKSTOFDEPOSITIE

2.1 INVOERGEGEVENS AERIUS CALCULATOR

2.1.1 INSTELLINGEN AERIUS CALCULATOR

Gebouwinvloed
Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattype, in Natura 2000-gebied Oosterschelde, is gelegen op een afstand van circa 3,05 km van het bedrijf. Het bedrijf is **niet** gelegen binnen 3 kilometer van een stikstofgevoelige habitattype, waardoor gebouwinvloed **niet** is meegenomen in de AERIUS Calculator berekening.

Buitenlandse gebieden
De buitenlandse gebieden zijn wel meegenomen in de AERIUS Calculatorberekening omdat deze op minder dan 25 kilometer afstand liggen, waardoor deze binnen de 25 km afkapgrens liggen.

Randeffecten
Het is wel noodzakelijk een berekening randeffecten uit te voeren. Deze berekening is bijgevoegd als bijlage.

2.1.2 DIERGEGEVENS VIGEREND

De onderstaande berekening van de NB-vergunning van 2018 wordt als leidraad gebruikt voor het invoeren van de parameters uit de vigerende situatie:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	ep1	68 549	397 570	6,0	4,1	3,0	1,53	20 531
2	ep2	68 557	397 556	6,0	4,1	3,0	1,32	19 332
3	ep3	68 569	397 535	6,0	4,1	1,8	4,52	23 628
4	ep4	68 576	397 521	6,0	4,1	1,8	4,97	25 991

Stal 3 EP 5: 44 stuks jongvee
Ventilatie: natuurlijke ventilatie
EP hoogte: 1,5 meter (conform NB-vergunning)

2.1.3 WEGVERKEER VIGEREND

Verkeersbewegingen
AERIUS Calculator berekent de totale emissie van wegverkeer over een heel jaar. De voertuigaantallen (in te voeren als aantal verkeersbewegingen) kunnen in AERIUS Calculator opgegeven worden als aantal per jaar, per maand, per dag of per uur. Deze aantallen worden door AERIUS Calculator automatisch omgerekend naar het aantal in het hele jaar.
In AERIUS Calculator wordt met één verkeersbeweging de enkele beweging bedoeld. Dit betekent dat normaal transport (bestaande uit de heen- én terugweg) ingevoerd moet worden als twee verkeersbewegingen.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. In de instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator worden enkele voorbeelden gegeven van situaties en hoe hiermee om te gaan. Een veehouderij of een bungalowpark in het buitengebied past het beste bij voorbeeld 1, waarbij wordt uitgegaan van een bedrijf aan een rustige weg. Een klein verschil zit hem in de aanwezigheid van andere bedrijven in de directe omgeving, maar dit is onvoldoende om het (vracht)verkeer van de veehouderij te laten verdunnen tot enkele procenten. In het voorbeeld wordt de lijnbron ingevoerd tot en met de (kruising) met een eerstvolgende grotere weg, bijvoorbeeld een provinciale weg. In dit geval komt dit overeen met het modelleren tot de verkeersbewegingen de dichtstbijzijnde N of A-weg passeren. Vanaf dat moment mag worden aangenomen dat het aandeel van de veehouderij gereduceerd is tot maximaal enkele procenten.

De aanvraag voorziet in de volgende verkeersbewegingen over buitenwegen, gerekend tot de dichtstbijzijnde A-weg, namelijk de N272:

Verkeersbewegingen vigerend			
	Licht verkeer	Middelzwaar verkeer	Zwaar verkeer
Personenauto's - incl. woning (per jaar)	3650		
Bestelauto's (per jaar)		730	
Vrachtwagens (per jaar)			730
Tractoren (per jaar)			1460

Koude start
De emissies onder de sectie 'Verkeersbewegingen' omvatten de 'warme emissies', afkomstig van warme motoren. Uit onderzoek van TNO is gebleken, dat na 2 uur stilstand motoren koud zijn, en dat emissies van een koude start duidelijk te onderscheiden zijn. Omdat het een koude start per voertuig betreft, is het aantal koude starts in de regel de helft van het aantal vervoersbewegingen (per categorie). Van het wegverkeer moet dus duidelijk gemaakt worden of er in het project ook sprake is van een koude start.

Voor dit project is als worst-case aangenomen dat álle personenauto's langer dan 2 uur stilstaan tussen aankomst en vertrek, en dus een koude start hebben. De bestelauto's rijden zo goed als direct weer weg, of staan uit maar vertrekken binnen 2 uur na aankomst. Voor het zware verkeer is aangenomen dat deze binnen 2 uur weer weg is, zie hiervoor de sectie 'Stationair draaien wegverkeer

hieronder'. Omdat niet met zekerheid te zeggen valt waar een voertuig een koude start heeft, zijn de koude starts ingetekend met een vlakbron.

Stationair draaien wegverkeer
Het berekenen van het stationair draaien van het wegverkeer is van belang bij situaties waarbij voertuigen regelmatig stationair draaien en dit geen onderdeel is van de gewone verkeers-bewegingen (zoals files en stilstaan voor stoplichten). Wat hier wel onder valt is het stilstaan met draaiende motor op eigen terrein (bijvoorbeeld tijdens het laden/lossen). Het stationair draaien van wegverkeer kan in AERIUS worden gemodelleerd als een punt, vlak of lijnbron onder de sector 'Anders'. Hier dient vervolgens handmatig de NOx en NH3-emissie ingevoerd te worden, de overige kenmerken kunnen op de standaard ingevulde waarden blijven staan.

Voor de emissiecijfers kan er gebruikt gemaakt worden van de cijfers in onderstaande tabel. In deze tabel staan de emissiecijfers per uur, deze zullen nog vermenigvuldigd moeten worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt (zie onderstaande formule).

Formule: EF = EF_stationair*Tijd_stationair

		2024		2025	
Verkeerscategorie	**Voertuigtype**	**NOx (g/u)**	**NH3 (g/u)**	**NOx (g/u)**	**NH3 (g/u)**
Licht	Personenauto's, bestelauto's en motoren	4,7356	0,1704	4,2384	0,1692
Bussen	Autobussen	27,4248	0,054	24,6684	0,0492
Middelzwaar	vrachtauto's < 20 ton GVW	68,1148	0,7012	64,65	0,7116
Zwaar	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	90,8384	0,9664	92,4864	0,8976

Voor de vigerend en aanvraag kan het stationair draaien van de vervoersbewegingen op basis van de genoemde aantallen onder het kopje 'wegverkeer' als volgt worden berekend. Voor personenauto's en bestelauto's wordt uitgegaan van 0 uren stationair draaien. Deze worden op het erf geparkeerd en vervolgens uitgeschakeld. Er is geen sprake van een NOx en/of NH3-emissie.

Vigerend
Voor de vrachtwagens wordt uitgegaan dat deze 0,5 uur per etmaal stationair draaien. 1 Vrachtwagens (> 20 ton) per etmaal * 365 dagen = 365 aantal stuks zwaar verkeer per jaar.
Op jaarbasis betreft dit 182,5 uur stationair draaien.

Totaal aantal uren stationair draaien op jaarbasis = 182,5 uur.
De NOx emissie wordt als volgt berekend: 182,5 * 92,4864 /1000 = 16,88 kg NOx/jaar
De NH3 emissie wordt als volgt berekend: 182,5 * 0,8976 / 1000 = 0,16 kg NH3/jaar

2.1.4 MOBIELE WERKTUIGEN VIGEREND

De emissies van mobiele werktuigen zijn afhankelijk van de emissienormen die van toepassing zijn op het desbetreffende mobiele werktuig (stageklasse). Ten behoeve van de berekening van de emissies NOx door mobiele werktuigen dient per stageklasse het brandstofgebruik aangegeven te worden (liter brandstof per jaar) of het aantal draaiuren.

De stageklasse is afhankelijk van het bouwjaar van het gebruikte werktuig en het vermogen. Deze kunnen doorgaans goed worden achterhaald, met name voor bestaande mobiele bronnen. Indien dit niet bekend is, kan een worst case aanname worden gedaan voor het bouwjaar en een realistische inschatting gemaakt worden van het vermogen, bijvoorbeeld op basis van soortgelijke machines.

Voor een berekening op basis van stageklasse zijn onderstaande gegevens nodig:

1. De combinatie van stage- en vermogensklasse.
2. Het totale brandstofgebruik per jaar (liter brandstof/jaar).

Op basis van deze aspecten berekent AERIUS Calculator automatisch de totale emissies NOx en NH3 als gevolg van belasting en stationair draaien.

De inzet van de mobiele werktuigen kan in AERIUS Calculator worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, wordt gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken.

In de aangevraagde situatie is niet bekend uit welk bouwjaar de gebruikte werktuigen komen, waardoor een worst case aanname wordt gedaan voor het bouwjaar van de mobiele werktuigen.

Brandstofverbruik
Volgens opgaaf van de initiatiefnemer zijn ter plaatse één tractor aanwezig. Op basis van de gebruiksuren per etmaal (schatting) kan het totale brandstofverbruik per jaar (vermenigvuldigd met 365 worden berekend.)

Werktuigen	**Verbruik**	**Aantal uur in gebruik per etmaal**	**Totaal verbruik**
Tractor 85 pk (63 kW)	10 liter per uur	1	3.650 liter per jaar

De in de tabellen genoemde gegevens worden samen met de Stageklasse (categorie) ingevoerd in de AERIUS calculator om de stikstofdepositie te berekenen.

2.1.5 CV-KETELS VIGEREND

CV ketel - stallen
Op het bedrijf zijn 2 CV ketels aanwezig. Onderstaande standaard normen worden gebruikt om het aardgasverbruik per CV ketel te bepalen. Afhankelijk van de hoeveelheid dieren per stal en de CV ketel die is aangesloten op die stal wordt bepaald wat de kg NOx uitstoot per jaar is.

Diersoort	M³ aardgas per dier
Gespeende biggen	9,2
Kraamzeugen	27
Guste en dragende zeugen	27
Opfokzeugen	7
Vleesvarkens	7
Dekberen	7
Vleeskalveren	30

Door deze gegevens om te zetten in GJ door te delen door 31,6 en dit daarna te vermenigvuldigen met 39, waarmee GJ wordt omgezet in g NOx kan de kg NOx emissie bepaald worden.

Vigerend

CV nummer	Gebouw nummer	Aantal dieren	Totaal m³ aardgas	Kg NOx
CV 1	Gebouw 2	1.296 Gespeende biggen 4.608 Vleesvarkens	44.179,2	54,52

CV Ketel - woning
De emissie voor de burgerwoning is separaat ingevoerd. Het betreft oudere woningen met een NOx-emissie van 3,59 kg/jaar en 0,47 kg NH3/jaar, conform onderstaande tabel, ingevoerd als puntbron.

		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar
Consumenten			
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

**bron: CBS*

2.2 INVOERGEGEVENS BEOOGD

De invoergegevens in de beoogde situatie worden als volgt onderverdeeld:

- **Gebruik:** In werking zijn agrarisch technisch hulpbedrijf inclusief gebruik burgerwoningen en het hobbymatig houden van dieren.

2.2.1 DIERGEGEVENS BEOOGD

In de beoogde situatie is de wens van de initiatiefnemer een enkel aantal stuks dieren hobbymatig te houden. Onderstaand

EP A: 6 paarden, 7 alpaca's, 10 legkippen, 5 schapen en 2 geiten
Ventilatie: natuurlijke ventilatie
EP hoogte: 2,25 meter

2.2.2 WEGVERKEER BEOOGD

Verkeersbewegingen
AERIUS Calculator berekent de totale emissie van wegverkeer over een heel jaar. De voertuigaantallen (in te voeren als aantal verkeersbewegingen) kunnen in AERIUS Calculator opgegeven worden als aantal per jaar, per maand, per dag of per uur. Deze aantallen worden door AERIUS Calculator automatisch omgerekend naar het aantal in het hele jaar.

In AERIUS Calculator wordt met één verkeersbeweging de enkele beweging bedoeld. Dit betekent dat normaal transport (bestaande uit de heen- én terugweg) ingevoerd moet worden als twee verkeersbewegingen.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. In de instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator worden enkele voorbeelden gegeven van situaties en hoe hiermee om te gaan. Een veehouderij of een bungalowpark in het buitengebied past het beste bij voorbeeld 1, waarbij wordt uitgegaan van een bedrijf aan een rustige weg. Een klein verschil zit hem in de aanwezigheid van andere bedrijven in de directe omgeving, maar dit is onvoldoende om het (vracht)verkeer van de veehouderij te laten verdunnen tot enkele procenten. In het voorbeeld wordt de lijnbron ingevoerd tot en met de (kruising) met een eerstvolgende grotere weg, bijvoorbeeld een provinciale weg. In dit geval komt dit overeen met het modelleren tot de verkeersbewegingen de dichtstbijzijnde N of A-weg passeren. Vanaf dat moment mag worden aangenomen dat het aandeel van het agrarisch technisch hulpbedrijf gereduceerd is tot maximaal enkele procenten.

De aanvraag voorziet in de volgende verkeersbewegingen over buitenwegen, gerekend tot de dichtstbijzijnde A-weg, namelijk de N272. De verkeersgeneratie in de beoogde situatie bestaat uit verschillende onderdelen:

- **Gebruik agrarisch technisch hulpbedrijf:**

Verkeersgeneratie van het agrarisch technisch hulpbedrijf is maximaal becijferd op 5,7 verkeersbewegingen per 100m2 bvo in het buitengebied volgens het boek “Toekomstbestendig Parkeren” (CROW, 2024). Er is 9.632 m2 aan bruto vloeroppervlak aanwezig op de locatie in de beoogde situatie. 9632/100*5,7 = 549 vervoersbewegingen per dag. Om een realistisch beeld te geven wordt een kwart hiervan aangenomen, dus te weten 138 verkeersbewegingen per dag. Dit komt neer op 50.370 bewegingen per jaar. Er wordt geen onderscheid in het CROW gemaakt tussen lichte verkeersbewegingen en zware verkeersbewegingen. Daarom wordt een inschatting gemaakt van 50% lichte verkeersbewegingen voor personeel en 50% vrachtbewegingen. Deze bewegingen bestaat voor 50 procent uit middelzwaar en 50 procent uit zwaar verkeer.

Verkeersbewegingen beoogd			
	Licht verkeer	Middelzwaar verkeer	Zwaar verkeer
Personenauto’s (per jaar)	25.185		
Vrachtwagens (per jaar)		12.410	12.775

- **Gebruik burgerwoning:**

De verkeersgeneratie van de burgerwoningen (privé) wordt ingeschat op basis van normen van het CROW (2024). Voor privé wordt er uitgegaan van een verkeersgeneratie van 8,6 vervoersbewegingen per dag per woning. Op jaarbasis is het 3.139 verkeersbewegingen.

Verkeersbewegingen beoogd			
	Licht verkeer	Middelzwaar verkeer	Zwaar verkeer
Personenauto’s privé (per jaar)	3.139		

Koude start
De emissies onder de sectie ‘Verkeersbewegingen’ omvatten de ‘warme emissies’, afkomstig van warme motoren. Uit onderzoek van TNO is gebleken, dat na 2 uur stilstand motoren koud zijn, en dat emissies van een koude start duidelijk te onderscheiden zijn. Omdat het een koude start per voertuig betreft, is het aantal koude starts in de regel de helft van het aantal vervoersbewegingen (per categorie). Van het wegverkeer moet dus duidelijk gemaakt worden of er in het project ook sprake is van een koude start.

Voor dit project is als worst-case aangenomen dat álle personenauto’s langer dan 2 uur stilstaan tussen aankomst en vertrek, en dus een koude start hebben. Voor het zware verkeer is aangenomen dat deze binnen 2 uur weer weg is, zie hiervoor de sectie ‘Stationair draaien wegverkeer hieronder’. Omdat niet met zekerheid te zeggen valt waar een voertuig een koude start heeft, zijn de koude starts ingetekend met een vlakbron.

Stationair draaien wegverkeer
Het berekenen van het stationair draaien van het wegverkeer is van belang bij situaties waarbij voertuigen regelmatig stationair draaien en dit geen onderdeel is van de gewone verkeers-bewegingen (zoals files en stilstaan voor stoplichten). Wat hier wel onder valt is het stilstaan met draaiende motor op eigen terrein (bijvoorbeeld tijdens het laden/lossen). Het stationair draaien van wegverkeer kan in AERIUS worden gemodelleerd als een punt, vlak of lijnbron onder de sector ‘Anders’. Hier dient vervolgens handmatig de NOx en NH3-emissie ingevoerd te worden, de overige kenmerken kunnen op de standaard ingevulde waarden blijven staan. Voor de bovenstaande aangevraagde bronnen worden stationaire emissies verwacht. De vrachtwagens laden en lossen hebben een draaiende motor, maar zullen wel weer binnen 2 uur de locatie verlaten (en daardoor geen koude start hebben).

Voor de emissiecijfers kan er gebruikt gemaakt worden van de cijfers in onderstaande tabel. In deze tabel staan de emissiecijfers per uur, deze zullen nog vermenigvuldigd moeten worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt (zie onderstaande formule).

Formule: EF = EF_stationair*Tijd_stationair

		2024		2025	
Verkeerscategorie	**Voertuigtype**	**NOx (g/u)**	**NH3 (g/u)**	**NOx (g/u)**	**NH3 (g/u)**
Licht	Personenauto's, bestelauto's en motoren	4,7356	0,1704	4,2384	0,1692
Bussen	Autobussen	27,4248	0,054	24,6684	0,0492
Middelzwaar	vrachtauto's < 20 ton GVW	68,1148	0,7012	64,65	0,7116
Zwaar	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	90,8384	0,9664	92,4864	0,8976

Voor de aanvraag kan het stationair draaien van de vervoersbewegingen op basis van de genoemde aantallen onder het kopje ‘wegverkeer’ als volgt worden berekend. Voor personenauto’s en middelzware verkeersbewegingen wordt uitgegaan van 0 uren stationair draaien. Deze worden op het erf geparkeerd en vervolgens uitgeschakeld. Er is geen sprake van een NOx en/of NH3-emissie.

beoogd
Voor de vrachtwagens wordt uitgegaan dat deze 0,5 uur per etmaal stationair draaien. Het aantal stuks zwaar verkeer per jaar is 6387,5. Op jaarbasis betreft dit voor het zwaar verkeer 3193,75 uur stationair draaien.

Totaal aantal uren stationair draaien op jaarbasis zwaar verkeer = 3193,75 uur.
De NOx emissie wordt als volgt berekend: 3193,75 * 92,4864 /1000 = 295,4 kg NOx/jaar

De NH3 emissie wordt als volgt berekend: 3193,75 * 0,8976 / 1000 = 2,9 kg NH3/jaar

2.2.3 MOBIELE WERKTUIGEN BEOOGD

De emissies van mobiele werktuigen zijn afhankelijk van de emissienormen die van toepassing zijn op het desbetreffende mobiele werktuig (stageklasse). Ten behoeve van de berekening van de emissies NOx door mobiele werktuigen dient per stageklasse het brandstofgebruik aangegeven te worden (liter brandstof per jaar) of het aantal draaiuren.

De stageklasse is afhankelijk van het bouwjaar van het gebruikte werktuig en het vermogen. Deze kunnen doorgaans goed worden achterhaald, met name voor bestaande mobiele bronnen. Indien dit niet bekend is, kan een worst case aanname worden gedaan voor het bouwjaar en een realistische inschatting gemaakt worden van het vermogen, bijvoorbeeld op basis van soortgelijke machines.

Voor een berekening op basis van stageklasse zijn onderstaande gegevens nodig:
3. De combinatie van stage- en vermogensklasse.
4. Het totale brandstofgebruik per jaar (liter brandstof/jaar).

Op basis van deze aspecten berekent AERIUS Calculator automatisch de totale emissies NOx en NH3 als gevolg van belasting en stationair draaien.

De inzet van de mobiele werktuigen kan in AERIUS Calculator worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, wordt gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken.

In de aangevraagde situatie is niet bekend uit welk bouwjaar de gebruikte werktuigen komen, waardoor een worst case aanname wordt gedaan voor het bouwjaar van de mobiele werktuigen.

Brandstofverbruik

- **Gebruik agrarisch technisch hulpbedrijf:**

Volgens opgaaf van de initiatiefnemer zijn ter plaatse de volgende machines aanwezig:
3 x Tractor : 68 Kw / 44 Kw / 37 Kw
6 x Loader : 216 Kw / 84 Kw / 74 Kw / 51 Kw / 37 Kw / 35 Kw
3 x Mobiele Kraan : 132 Kw / 95 Kw / 30 Kw
1 x Hoogwerker : 10 Kw
1 x Heftruc : 30 Kw

Op basis van de gebruiksuren per etmaal (schatting) kan het totale brandstofverbruik per jaar (vermenigvuldigd met 365 worden berekend). Deze of vergelijkbare machines worden gebruikt voor het laden en lossen van goederen en alle aanverwanten activiteiten rondom het agrarisch technisch hulpbedrijf.

Werktuigen	Verbruik	Aantal uur in gebruik per etmaal	Totaal verbruik
Tractor 37 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Tractor 44 kW	10 liter per uur	0,5	1.825 liter per jaar
Tractor 68 kW	10 liter per uur	0,5	1.825 liter per jaar
Loader 35 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Loader 37 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Loader 51 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Loader 74 kW	10 liter per uur	0,5	1.825 liter per jaar

Loader 84 kW	10 liter per uur	0,5	1.825 liter per jaar
Loader 216 kW	10 liter per uur	0,5	1.825 liter per jaar
Mobiele kraan 30 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Mobiele kraan 95 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Mobiele kraan 132 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Hoogwerker 10 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar
Heftruck 30 kW	10 liter per uur	0,25	912,5 liter per jaar

De in de tabellen genoemde gegevens worden samen met de Stageklasse (categorie) ingevoerd in de AERIUS calculator om de stikstofdepositie te berekenen.

2.2.4 CV-KETELS BEOOGD

De emissie voor de burgerwoning is separaat ingevoerd. Het betreft oudere woningen met een NOx-emissie van 3,59 kg/jaar en 0,47 kg NH3/jaar, conform onderstaande tabel, ingevoerd als puntbron.

		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar
Consumenten			
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

**bron: CBS*

2.2.5 COMPOSTERING

Volgens bronnen[1] komt bij compostering van groenafval circa 0,17 kg ammoniak (NH_3) per ton vrij. Groencompost heeft een gemiddeld gewicht van ongeveer 800 kg per m³. In de beoogde situatie is er maximaal 600 m³ aan groenafval voor compostering aanwezig. Bij een maximale verwerkingscapaciteit van 600 m³ per jaar, komt dit overeen met 480 ton groenafval per jaar. Op basis hiervan bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie circa **81,6 kg NH3 per jaar**.

2.2.6 VERSNIPPERING

Voor het versnipperen van het groenafval wordt gebruik gemaakt van een shredder met een gemiddeld vermogen van 350 kW. Volgens gegevens van TNO bedraagt het brandstofverbruik van deze machine circa 65 liter diesel per uur. De shredder zal naar verwachting circa 5 uur per dag worden ingezet gedurende het gehele jaar.

---

[1] de emissiefactor is afkomstig uit het rapport 'Ermittlung der Emissionssituation bei der Verwertung von Bioabfällen' van Gewitra i.o.v. het Umweltbundesamt, Texte 39/2015, tabel 5-2, pagina 81 "[6] Offene Kompostierungsanlagen mit Grünabfallverwertung". Ibema is RHP-gecertificeerd en composteert geen agrarisch afval of ander biologisch afbreekbaar afval dan groenafval.

5 uur per dag x 365 dagen per jaar = **1.825 bedrijfsuren per jaar**

1.825 uur x 60 liter per uur = **109.500 liter brandstof per jaar**

Deze gegevens worden als uitgangspunt genomen voor de verdere emissieberekeningen en zijn in de AERIUS-berekening opgenomen.

2.2.7 NOODSTROOMAGGREGAAT

Voor de noodstroomaggregaat van 70 kW is uitgegaan van een categorie D werktuig waarbij deze maximaal een 2 uur per maand aangaat om te testen. Met een verbruik van 8 liter per uur, wat een standaard norm is voor een noodstroomaggregaat.

Er zijn geen andere bronnen aanwezig die stikstofemissie veroorzaken.

2.2.8 TOETS 15% STIKSTOFEMISSIE

Om de emissies van NH3 en NOx op te tellen moet de eenheid gelijk zijn. Hier rekenen we naar de hoeveelheid reactief stikstof (Nr) waardoor NH3 emissies met 14/17 en NOx emissies (gegeven als NO2) met 14/46 vermenigvuldigd zijn.

Vigerend:
210,6 * 14/46 + 7601,7 * 14/17 = 6.324,3 kg Nr.

Beoogd
2657,4 * 14/46 + 154,4 * 14/17 = 935,93 kg Nr.

935,93/6324,3 = 14,8% van de voorheen toegestane emissies van stikstof.

2.2.9 RESULTAAT AERIUS CALCULATOR BEREKENING

Uit de AERIUS Calculator verschilberekening is gebleken dat er geen resultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar is op Natura 2000-gebieden. Daarmee kan worden geconcludeerd dat er voor het aspect stikstofdepositie geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn door toepassing van dit project.

3 ONDERBOUWENDE GEGEVENS BEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING – OVERIGE EFFECTEN

3.1 BEOORDELING OVERIGE EFFECTEN

Het dichtstbijzijnde gebied, Oosterschelde, is gelegen op 3,05 km van het bedrijf.

Oppervlakteverlies
Het bedrijf is gelegen buiten de betreffende gebieden, verlies van oppervlakte is daardoor niet aan de orde.

Versnippering
Het bedrijf is gelegen buiten de betreffende gebieden, versnippering is daardoor niet aan de orde.

Verzuring
Uit de depositieberekeningen blijkt er sprake te zijn van een verhoging van < 0,0 mol ammoniakdepositie. De effecten hiervan zijn te verwaarlozen.

Vermesting
Uit de depositieberekeningen blijkt er sprake te zijn van een verhoging van < 0,0 mol ammoniakdepositie. De effecten hiervan zijn te verwaarlozen.

Verzoeting
De uitvoering van het project, heeft geen invloed op de waterhuishouding in de gebieden, verzoeting is derhalve niet aan de orde.

Verzilting
De uitvoering van het project, heeft geen invloed op de waterhuishouding in de gebieden, verzilting is derhalve niet aan de orde.

Verontreiniging
De uitstoot van stoffen van het bedrijf neemt ten opzichte van de referentiesituatie af, er is daarom sprake van minder verontreiniging.

Verdroging
De uitvoering van het project, heeft geen invloed op de waterhuishouding in de betreffende gebieden, verdroging is derhalve niet aan de orde.

Vernatting
De uitvoering van het project, heeft geen invloed op de waterhuishouding in de betreffende gebieden, vernatting is derhalve niet aan de orde.

Verandering stroomsnelheid
De uitvoering van het project, heeft geen invloed op de waterhuishouding in de betreffende gebieden, verandering van stroomsnelheid is derhalve niet aan de orde.

Verandering overstromingsfrequentie
De uitvoering van het project, heeft geen invloed op de waterhuishouding in de betreffende gebieden, verandering van overstromingsfrequentie is derhalve niet aan de orde.

Verandering dynamiek substraat
De uitvoering van het project heeft geen invloed op het substraat.

Verstoring door geluid
Alle gebieden bevinden zich op een dusdanige afstand van het bedrijf, dat verstoring door geluid niet aan de orde is.

Verstoring door licht
Alle gebieden bevinden zich op een dusdanige afstand van het bedrijf, dat verstoring door licht niet aan de orde is.

Verstoring door trilling
Er worden op het bedrijf geen activiteiten uitgevoerd waarbij trillingen vrijkomen, verstoring door trillingen is daardoor niet van toepassing.

Optische verstoring
Er is geen sprake van optische verstoring.

Verstoring door mechanische effecten
Vanwege de afstand van het bedrijf tot de betreffende gebieden is er geen sprake van verstoring door mechanische effecten.

Verandering in populatiedynamiek
Het project heeft geen betrekking op verandering in populatiedynamiek.

Bewuste verandering soortensamenstelling
Het project heeft geen betrekking op verandering in soortensamenstelling.

4 BIJLAGE

4.1 AERIUS BEREKENING

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	B240980
Inrichtingslocatie	Bram Groenewegeweg 2A, 4693 PR Poortvliet

Activiteit

Omschrijving	Genugten
Toelichting	Vigerend NB 2018 - beoogd

Berekening

AERIUS kenmerk	RSdp5xw7kQDE
Datum berekening	16 juni 2025, 15:02
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
NB vergunning 20-08-2018 - Referentie	2025	7.601,7 kg/j	210,6 kg/j
Beoogd - Beoogd	2025	154,4 kg/j	2.657,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
NB vergunning 20-08-2018 - Referentie	2,48 mol/ha/j	3050717	Oosterschelde
Beoogd - Beoogd	0,10 mol/ha/j	2783125	Oosterschelde
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	8,30 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	2.808,40 ha		
Grootste toename	0,01 mol/ha/j		
Grootste afname	2,40 mol/ha/j		

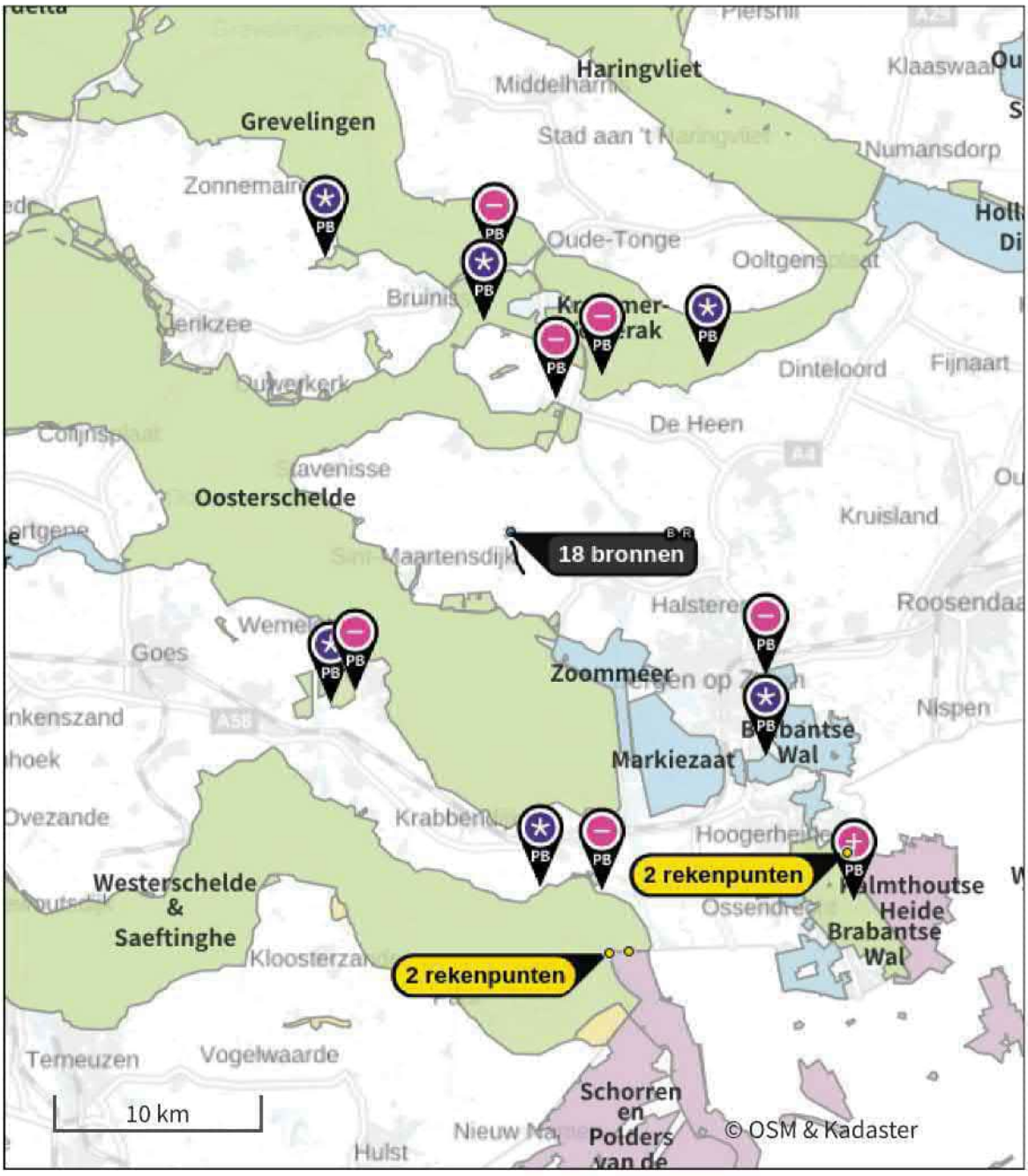
NB vergunning 20-08-2018 (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | CV-ketel	-	54,5 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | koude start	81,2 g/j	0,5 kg/j
4 Anders... | Anders... | Stationair draaien zware vervoersbewegingen	0,2 kg/j	16,9 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen	27,4 g/j	111,3 kg/j
6 Wonen en Werken | Woningen | Verwarming woning Bram Groenewegeweg 2A	0,5 kg/j	3,6 kg/j
7 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 1 EP 1	1.520,6 kg/j	-
8 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 1 EP 2	1.728,0 kg/j	-
9 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2 EP C	1.980,0 kg/j	-
10 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2 EP D	2.178,0 kg/j	-
11 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 3 EP E	193,6 kg/j	-
Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	23,8 kg/j

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Verkeer | Koude start: overig | koude start	0,6 kg/j	3,9 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen	0,1 kg/j	528,9 kg/j
3 Wonen en Werken | Woningen | Verwarming woning Bram Groenewegeweg 2A	0,5 kg/j	3,6 kg/j
5 Anders... | Anders... | Compostering	81,6 kg/j	-
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Shredder (versnippering)	0,8 kg/j	1.651,6 kg/j
7 Anders... | Anders... | Stationair draaien zwaar vrachtverkeer	2,9 kg/j	295,4 kg/j
8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Noodstroomaggregaat	1,4 g/j	3,0 kg/j
9 Landbouw | Dierhuisvesting | hobbydieren	62,2 kg/j	-
Verkeersnetwerk	5,7 kg/j	171,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.816,70	9.430,19	8,30	0,01	2.808,40	2,40

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Brabantse Wal (128)	2.664,57	7.750,48	8,30	0,01	2.656,27	0,59
Westerschelde & Saeftinghe (122)	72,20	5.512,19	0,00	-	72,20	0,17
Oosterschelde (118)	50,61	9.430,19	0,00	-	50,61	2,40
Krammer-Volkerak (114)	16,99	1.960,64	0,00	-	16,99	1,15
Grevelingen (115)	8,60	1.934,36	0,00	-	8,60	0,56
Yerseke en Kapelse Moer (121)	3,73	2.024,39	0,00	-	3,73	0,29

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Reichswald (18 km)	X:200241 Y:416844	-
2	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (21 km)	X:211495 Y:408913	-
3	NSG Kranenburger Bruch (22 km)	X:199503 Y:421791	-
4	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (22 km)	X:199506 Y:421794	-
5	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (24 km)	X:195057 Y:424747	-
6	Fleuthkuhlen (25 km)	X:217539 Y:401069	-
7	Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (19 km)	X:73497 Y:376719	-0,09
8	Schorren en Polders van de Beneden-Schelde (19 km)	X:74452 Y:376760	-0,09
10	Kalmthoutse Heide (21 km)	X:85253 Y:381666	-0,25
9	Kalmthoutse Heide (21 km)	X:85244 Y:381672	-0,25

NB vergunning 20-08-2018, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	CV-ketel	Uittreedhoogte	1,5 m	NO_x	54,5 kg/j
Locatie	X:68527,17 Y:397520,18	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Vervoersbewegingen				NO_x	23,8 kg/j
Locatie	X:68849,84 Y:396533,55	Type scherm	-	-	NO_2	5,8 kg/j
Lengte	2.229,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.650,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	730,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.190,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:68572,71 Y:397532,19	NH_3	81,2 g/j
Oppervlakte	1,27 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	5,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien zware vervoersbewegingen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	16,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,2 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:68572,71 Y:397532,19				
Oppervlakte	1,27 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	111,3 kg/j
Locatie	X:68572,71 Y:397532,19	NH_3	27,4 g/j
Oppervlakte	1,27 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 85 pk (63 kw)	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	3650 l/j	365 u/j		NO_x	111,3 kg/j
					NH_3	27,4 g/j

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Verwarming woning Bram Groenewegeweg 2A	Uittreedhoogte	6,0 m	NO_x	3,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,002 MW	NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:68545,72 Y:397473,18				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

7 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 1 EP 1	Uittreedhoogte	6,0 m	NH_3	1.520,6 kg/j
Locatie	X:68549 Y:397570	Uittreeddiameter	3,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,5 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens	HD1.2 - Gedeeltelijk rooster met spoelgotensysteem (Gespeende biggen minder dan 25 kg)	1296	NH_3	0,24		311,0 kg/j
Varkens	HD5.3 - Mestopvang in en spoelen met ammoniakarme vloeistof (inclusief aanzuren) (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	756	NH_3	1,6		1.209,6 kg/j

8 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 1 EP 2	Uittreedhoogte	6,0 m	NH_3	1.728,0 kg/j
Locatie	X:68557 Y:397556	Uittreeddiameter	3,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,3 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens	HD5.3 - Mestopvang in en spoelen met ammoniakarme vloeistof (inclusief aanzuren) (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	1080	NH_3	1,6		1.728,0 kg/j

9 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2 EP C	Uittreedhoogte	6,0 m	NH_3	1.980,0 kg/j
Locatie	X:68569 Y:397535	Uittreeddiameter	1,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,5 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens	HD5.9.2.1 - Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	1320	NH_3	1,5		1.980,0 kg/j

10 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2 EP D	Uittreedhoogte	6,0 m	NH_3	2.178,0 kg/j
Locatie	X:68576 Y:397521	Uittreeddiameter	1,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	5,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Varkens	HD5.9.2.1 - Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats (Vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden opfokzeugen van 25 kg en meer)	1452	NH_3	1,5		2.178,0 kg/j

11 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 3 EP E	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	193,6 kg/j
Locatie	X:68579 Y:397490	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	44	NH_3	4,4		193,6 kg/j

Beoogd, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO_x	3,9 kg/j
Locatie	X:68594,14 Y:397540,21	NH_3	0,6 kg/j
Oppervlakte	1,89 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	14.162,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	528,9 kg/j
Locatie	X:68594,14 Y:397540,22	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	1,89 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 37 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Tractor 44 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	183 u/j		NO_x NH_3	55,7 kg/j 13,7 g/j
Tractor 68 kW	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	183 u/j		NO_x NH_3	55,7 kg/j 13,7 g/j
Loader 35 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Loader 37 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Loader 51 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Loader 74 kW	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	183 u/j		NO_x NH_3	55,7 kg/j 13,7 g/j
Loader 84 kW	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	183 u/j		NO_x NH_3	55,7 kg/j 13,7 g/j
Loader 216 kW	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	183 u/j		NO_x NH_3	55,7 kg/j 13,7 g/j
Mobiele kraan 30 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Mobiele kraan 95 kW	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Mobiele kraan 132 kW	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Hoogwerker 10 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j
Heftruc 30 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	913 l/j	91 u/j		NO_x NH_3	27,8 kg/j 6,8 g/j

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Verwarming woning Bram Groenewegeweg 2A	Uittreedhoogte	6,0 m	NO_x	3,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,002 MW	NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:68545,72 Y:397473,18				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Vervoersbewegingen				NO_x	171,0 kg/j
Locatie	X:68849,84 Y:396533,55	Type scherm	-	-	NO_2	40,4 kg/j
Lengte	2.229,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	5,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25.185,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12.410,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12.775,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders... | Anders...

Naam	Compostering	Uittreedhoogte	2,0 m	NH_3	81,6 kg/j
Locatie	X:68606,52 Y:397508,14	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Shredder (versnippering)	NO_x	1.651,6 kg/j
		NH_3	0,8 kg/j
Locatie	X:68610,93 Y:397509,96		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shredder	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	109500 l/j	1825 u/j		NO_x	1.651,6 kg/j
					NH_3	0,8 kg/j

7 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien zwaar vrachtverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	295,4 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	2,9 kg/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:68594,14 Y:397540,22				
Oppervlakte	1,89 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Noodstroomaggregaat	NO_x	3,0 kg/j
Locatie	X:68610,93 Y:397509,96	NH_3	1,4 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Noodstroomaggregaat	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	192 l/j	24 u/j		NO_x	3,0 kg/j
					NH_3	1,4 g/j

9 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	hobbydieren	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	62,2 kg/j
Locatie	X:68659,45 Y:397529,49	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	6	NH_3	5		30,0 kg/j
Kippen	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder, kooihuisvesting)	10	NH_3	0,315		3,2 kg/j
Schapen	HB1.100 - Overige huisvestingssystemen (beweiden) (Schapen van 1 jaar en ouder (inclusief lammeren))	5	NH_3	0,7		3,5 kg/j
Geiten	HC1.100 - Overige huisvestingssystemen (Geiten van 1 jaar en ouder)	2	NH_3	1,9		3,8 kg/j
Overige	Alpaca's	7	NH_3	3.1		21,7 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

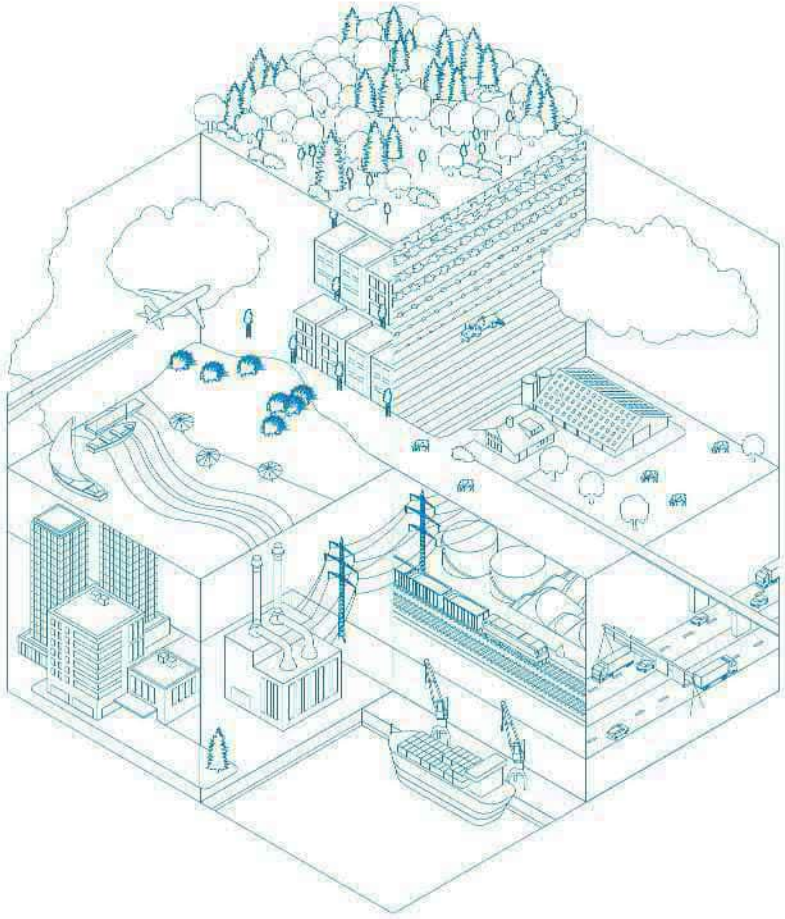
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: RSdp5xw7kQDE

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	B240980
Inrichtingslocatie	Bram Groenewegeweg 2A, 4693 PR Poortvliet

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Genugten
AERIUS kenmerk projectberekening	RSdp5xw7kQDE
Datum projectberekening	16 juni 2025, 15:02

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
NB vergunning 20-08-2018 - Referentie	2025	7.601,7 kg/j	210,6 kg/j
Beoogd - Beoogd	2025	154,4 kg/j	2.657,4 kg/j

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.783,75	9.430,19	0,00	-	2.783,75	2,40

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Brabantse Wal (128)	2.633,69	7.750,48	0,00	-	2.633,69	0,59
Westerschelde & Saeftinghe (122)	70,13	5.512,19	0,00	-	70,13	0,17
Oosterschelde (118)	50,61	9.430,19	0,00	-	50,61	2,40
Krammer-Volkerak (114)	16,99	1.960,64	0,00	-	16,99	1,15
Grevelingen (115)	8,60	1.934,36	0,00	-	8,60	0,56
Yerseke en Kapelse Moer (121)	3,73	2.024,39	0,00	-	3,73	0,29

Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Beoogd' (Beoogd), incl referentie en eventueel saldering

Brabantse Wal

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
2264870	-0,14	0,15	0,01
2266400	-0,14	0,15	0,01
2267929	-0,07	0,09	0,01
2269459	-0,08	0,09	0,01
2270988	-0,08	0,09	0,01
2272518	0,01	0,01	0,01
2274047	0,01	0,01	0,01
2275577	0,01	0,01	0,01
2277106	0,01	0,01	0,01
2287812	-0,15	0,16	0,01
2289341	-0,08	0,09	0,01
2293930	0,01	0,00	0,01
2310752	-0,19	0,21	0,01
2312282	-0,15	0,17	0,01
2313811	-0,08	0,09	0,01
2315341	0,01	0,01	0,01
2321458	-0,13	0,14	0,01
2322987	-0,06	0,07	0,01
2324517	-0,03	0,04	0,01
2330634	-0,14	0,14	0,01
2332163	-0,13	0,15	0,01
2333693	-0,08	0,09	0,01
2335222	0,01	0,01	0,01
2339810	-0,22	0,23	0,01
2341339	-0,15	0,17	0,01
2342869	0,01	0,01	0,01
2344398	0,01	0,00	0,01
2347456	-0,20	0,21	0,01
2348986	-0,12	0,13	0,01
2350515	-0,07	0,07	0,01
2355103	-0,23	0,24	0,01
2356632	-0,13	0,14	0,01
2358162	-0,07	0,08	0,01
2359691	0,01	0,00	0,01
2362749	-0,20	0,22	0,01

Westerschelde & Saeftinghe

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
2156235	-0,05	0,05	0,00
2157763	-0,09	0,09	0,01
2160842	-0,04	0,05	0,00
2162372	-0,08	0,08	0,00
2260142	-0,04	0,05	0,00
2263200	-0,08	0,08	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
2353388	-0,10	0,10	0,01

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 Quickscan flora en fauna

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



Locatie: Bram Groenewegeweg 2a Poortvliet

Rapportnummer: 2024-BE-1159

In opdracht van:
H. van Genugten Zeeland BV
Oude Baan 30
5681 PS Best

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2024-BE-1159

Opdrachtgever
H. van Genugten Zeeland BV

Contactpersoon
De heer H. van Genugten

Locatie
Bram Groenewegeweg 2a
Poortvliet

Auteur
Freek Rovers

Collegiale controle
Frenk van de Wal

Opleverdatum
13 december 2024

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*
1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*
1.1 Aanleiding **4**
1.2 Doelstelling **4**
1.3 Criteria **4**
1.4 Geldigheid onderzoek **4**
2. PROJECTGEGEVENS *5*
2.1 Ligging van het plangebied **5**
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied **5**
2.3 Voorgenomen ontwikkeling **6**
3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *7*
3.1 Bureauonderzoek **7**
3.2 Veldonderzoek **7**
3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek **8**
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *11*
4.1 Gebiedsbescherming **11**
4.2 Houtopstanden **12**
4.3 Soortenbescherming **13**
5. RESULTATEN EN ADVIES *22*
5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden **22**
5.2 Resultaten en advies beschermde soorten **22**
5.3 Aanbevelingen **23**
6. BRONNEN *25*

SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om het varkensbedrijf aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) aan te melden voor de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. Daardoor zullen de aanwezige varkensstallen worden gesloopt en zal het huidige bestemmingsplan van intensief agrarisch worden omgezet. Het aanwezige woonhuis met garage blijven behouden.
De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. Dit omdat de bebouwing is gesloten volgens de bio security normen van een varkenshouderij. Daarnaast is het plangebied verhard en voorzien van bebouwing waardoor er geen geschikte biotopen aanwezig zijn voor beschermde soorten. Tevens is er veel geur- en ammoniakhinder gezien de varkensstallen huidig nog in gebruik zijn. Deze dampen zijn ongunstig voor beschermde soorten zoals de vleermuis. Sporen van beschermde soorten zoals braakballen of krijtsporen ontbreken binnen het plangebied.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. De eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dient aangetoond of uitgesloten te worden met een Aerius-berekening.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Freek Rovers
Brabant Eco
December 2024

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever H. van Genugten Zeeland BV is het voornemen om vanuit deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv) de intensieve veehouderij in het plangebied Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet te beëindigen. Het aanwezige woonhuis met garage blijven behouden.
Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?
Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

2. PROJECTGEGEVENS

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, aan de Bram Groenewegeweg 2a, ten noorden van de kern van Poortvliet.
Poortvliet is een dorp behorende tot de gemeente Tholen in de provincie Zeeland.
De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode cirkel) in de wijdere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

In het plangebied is een varkensbedrijf gevestigd. Bestaande uit een woonhuis met garage, vier varkenstallen en bassins. Verharding, gras, bomen en struiken. Voor een gedeelte is de Bram Groenewegeweg voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat verder uit agrarische bedrijven en agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden met sloten op de perceelsgrenzen.
Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Te slopen varkenstallen en te verwijderen bassins in rood omkaderd. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing in het plangebied aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet.
Het voornemen is om de vier varkenstallen te slopen. Dit houdt in dat de varkensstallen (31,5m br x 97m l) gesloopt zullen worden. Daarnaast worden ook de bassins verwijderd. De intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen. Met het ontmantelen van de intensieve veehouderij op deze locatie wordt er door de sloop van de bedrijfsbebouwing en verharding een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt. Ook zal er een verbetering van de milieukwaliteit optreden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot fijn stof. Het woonhuis en garage blijven behouden.

3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.
De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Zeeland?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Zeeland.

3.2 Veldonderzoek

Op maandag ochtend 9 december 2024 hebben ecologen Freek Rovers en Emma Heeren in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een noordoostenwind met windkracht 4 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 7 graden Celsius.
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen,

zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.
De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied aan de Bram Groenewegeweg 2a is gelegen in het noordelijke buitengebied van de kern van Poortvliet, te midden van agrarische gronden. Het plangebied grenst in het westen aan de Bram Groenewegeweg en in de overige richtingen aan naburige akkerlanden. Het perceel omvat een varkenshouderij met bijbehorende bedrijfswoning, garage, stallen, sleufsilo's en bassins.

De te slopen stallen in het plangebied zijn opgetrokken uit rode bakstenen wanden, voorzien van meerdere raampartijen en deuren. De daken hebben een zadelvormige constructie en bestaan uit golfplaten. De zijgevels van de stallen zijn aan de onderzijde van de golfplaten afgesloten met bouwschuim. Ook de kopgevels sluiten nauw aan op het dak en zijn afgedicht met bouwschuim, zodat er geen kieren of openingen aanwezig zijn.
De stallen bestaan uit twee losse gebouwen: twee aaneengebouwde stallen in het noorden en twee in het zuiden, gescheiden door een centrale sleufsilo van beton. De bodem rondom de stallen is verhard met betonplaten en betonklinkers. Ten westen van de stallen bevinden zich voedersilo's.
Ten noorden van de stallen bevindt zich een houtwal die de erfgrens markeert. Deze houtwal bestaat uit eikenbomen met een ondergroei van laurier, vlierbes en algemene kruiden zoals brandnetel, kleefkruid en gewone melkdistel. Aan de oostzijde van de stallen staat een rij dode bomen, achter welke zich een bassin bevindt, grenzend aan akkerland dat is ingezaaid met Engels raaigras.
Aan de zuidzijde van de stallen bevindt zich een tweede bassin, met ten westen daarvan de garage en de woning. De garage is deels opgebouwd uit bakstenen en damwandpanelen, met een zadelvormig dak van golfplaten en meerdere deuren en ramen. De woning is opgetrokken uit bakstenen muren met een pannendak, eveneens voorzien van meerdere ramen en deuren. Rondom de woning en de garage is de bodem grotendeels verhard met betonplaten.
Ten zuiden van het perceel ligt een houtwal met onder andere eikenbomen. Verder bevindt zich in het westelijke deel van het plangebied een voortuin met gazon en bomen. Het perceel is toegankelijk via twee toegangswegen: een privé-oprit in het zuiden en een bedrijfsoprit in het noorden.



Foto 1: Stal vanaf het noordwesten.



Foto 2: Stallen vanaf het zuidwesten.



Foto 3: Zijgevel van noordelijk stal, vanaf het westen.



Foto 4: Sleufsilo tussen de stallen, vanaf het oosten.



Foto 5: Zuidelijk gelegen stallen, vanaf het zuidoosten.



Foto 6: Garage, vanaf het westen.



Foto 7: Bedrijfswoning, vanaf het oosten.



Foto 8: Garage, vanaf het zuiden.



Foto 9: Overzicht op de stallen en woning, vanaf het noorden.



Foto 10: Overzicht op stallen vanaf het oosten.



Foto 11: Mestbassin, vanaf het oosten.



Foto 12: Bomenrij ten oosten van de stallen, vanaf het noorden.



Foto 13: Akkerland, vanaf het noordwesten.



Foto 14: Houtwal gelegen in het zuiden, vanaf het noordoosten.

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

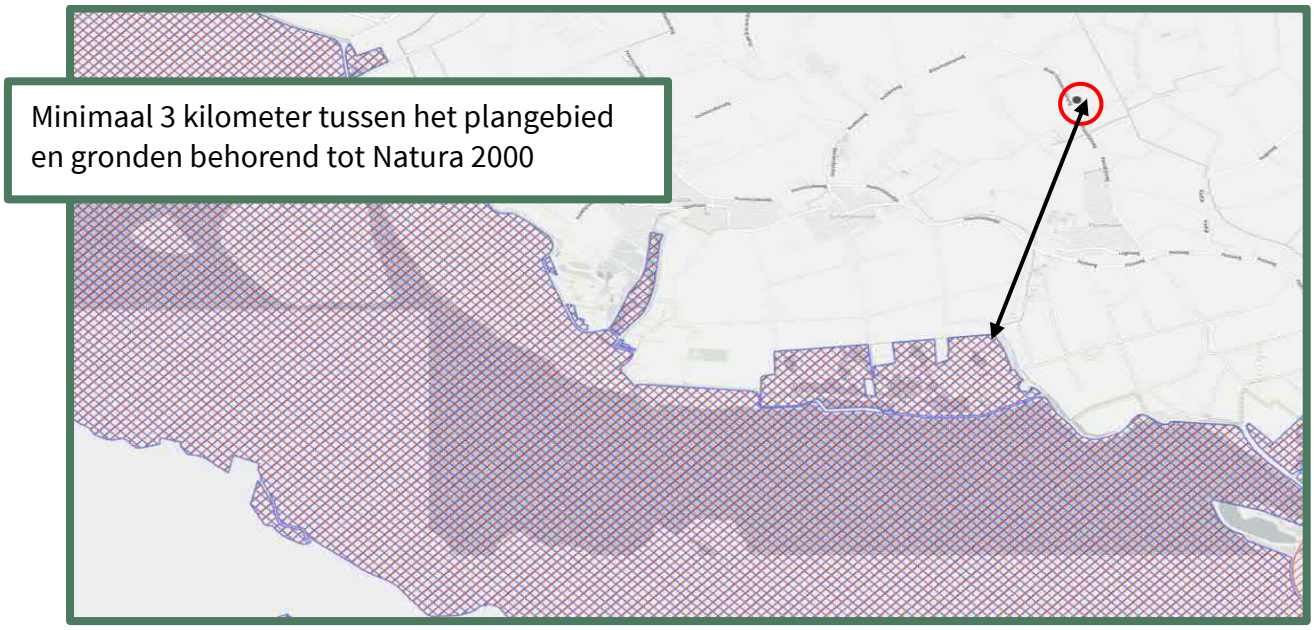
In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Zeeland

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 3 kilometer afstand van zuidelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Oosterschelde'. Op ongeveer 5,5 kilometer afstand naar het zuidoosten ligt Natura 2000-gebied 'Zoommeer' en noordoostelijk op 7,5 kilometer Natura 2000-gebied 'Krammer-Volkerak'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.



Afbeelding 4: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Bovendien betreft de ontwikkeling de beëindiging een varkenshouderij om de stikstof uitstoot op het nabijgelegen Natura 2000-gebied te verminderen.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 590 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.



Afbeelding 5: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een Aerius-berekening is nodig om externe effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Er worden geen bomen gekapt. Een nadere toetsing houtopstanden is niet nodig.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Bram Groenewegeweg met nummer BE-1159 d.d. 28 november 2024 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.
Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.
Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard. Gezien het huidige beheer en gebruik is het ongeschikt voor beschermde plantensoorten. De aanwezige vegetatie is geïnventariseerd en bestaat voornamelijk uit soorten die gedijen op stikstofrijke, voedselrijke en ammoniak houdende bodems. Voorbeelden hiervan zijn brandnetel, kleefkruid, gewone melkdistel, ridderzuring, fluitenkruid, tuinbingelkruid en knopkruid. Beschermde plantensoorten komen daarentegen meestal voor op voedselarme, stikstofarme en kalkarme bodems.



Foto 15: Onderlaag ban brandnetels.



Foto 16: Brandnetels en kleefkruid.

Deelconclusie flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen in en nabij het plangebied, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de zorgplicht.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: ‘het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort’.

Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?
Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen vleermuissoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. Tijdens een veldbezoek zijn de bomen met geschikte stamdiameter geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen verblijfplaatsen kunnen hebben. Er zijn geen aanwijzingen van gebruik door vleermuizen vastgesteld. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.
Vleermuizen kunnen verblijfplaatsen vinden in gebouwen, zoals onder dakpannen, tussen dakbeschot, of in spleten en kieren in muren.
De beoogde sloopstallen binnen het plangebied zijn echter goed afgesloten volgens biosecurity-maatregelen, waarbij kieren en openingen zijn afgedicht met bouwschuim. Bovendien worden de stallen gebruikt voor veehouderij, wat gepaard gaat met de uitstoot van ammoniak.
Wetenschappelijke studies wijzen uit dat vleermuizen gevoelig zijn voor luchtkwaliteitsfactoren zoals ammoniak. Hoewel directe schade door ammoniakuitstoot vaak beperkt is, kan een hoge concentratie ammoniak in afgesloten ruimten, zoals stallen, negatieve effecten hebben op vleermuizen.

Uit het *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis* blijkt dat geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen gekenmerkt worden door een afwezigheid van sterke geuren of irriterende stoffen:

- “De binnenzijde is geurloos.”
- “Er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig in en rondom de verblijfplaats.”

De woning en garage binnen het plangebied blijven behouden. Deze verkeren in goede staat en bevatten geen kenmerken zoals open voegen of spleten die verblijfplaatsen voor vleermuizen zouden kunnen vormen.
Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als foerageergebied, maar het is geen essentieel foerageergebied gezien de aanwezigheid van alternatieven in de nabije omgeving, zoals weilanden en naburige percelen.
De bomenrij langs de Bram Groenewegeweg, met een lengte van ongeveer 350 meter, biedt potentieel als vliegroute, maar deze is niet verbonden met andere lineaire landschapselementen en wordt daarom niet als essentieel beschouwd. De aanwezige bomenrij langs de Bram Groenewegeweg en houtwallen in het plangebied blijven behouden en zijn beperkt in omvang, waardoor ook deze niet essentieel worden geacht.



Foto 17: Bouwschuim onder de golfplaten.



Foto 18: Snoeilitteken, goed genezen en gesloten.


Foto 19: Kopgevel aansluitend en gaten gevuld met bouwschuim.


Foto 20: laanbeplanting aan de Bram Groenewegeweg.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen. Er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Bescherming
Wezel	Beschermd

Tabel 1: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Veldbezoek marterachtigen

Het plangebied bestaat grotendeels uit verharding en bebouwing, met enkele groenelementen zoals houtwallen langs de erfgrenzen, kort gemaaid gazon en bomen in de voortuin. Deze groenelementen bieden mogelijk beschutting voor in de omgeving aanwezige marterachtigen en behouden deze functie, omdat zij ongewijzigd blijven tijdens de voorgenomen werkzaamheden. De stallen en overige bebouwing binnen het plangebied zijn goed afgesloten en daarom niet geschikt als verblijfplaats voor marterachtigen. Gezien de aard en inrichting van het plangebied vormt het geen onderdeel van een essentieel leefgebied voor marterachtigen.

Deelconclusie marterachtigen

Gezien de bebouwing, verharding, beheer en het gebruik van het plangebied, vormt het gebied geen geschikt biotoop voor de wezel of andere marterachtigen. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een

aantal van deze soorten vallen er in de provincie Zeeland tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Haas	Beschermd
Wolf	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Haas
De haas komt voor in een groot deel van Europa en delen van Azië. Ze geven de voorkeur aan open landschappen zoals akkers, weilanden, heidevelden en graslanden, maar worden ook aangetroffen in bosranden en parken. Hazen leven solitair en zijn vooral actief tijdens de schemering en nacht.
Hun dieet bestaat voornamelijk uit gras, kruiden, jonge twijgen, schors, knoppen en landbouwgewassen. Hazen hebben lange poten die hen in staat stellen om snel te rennen, wat essentieel is voor het ontkomen aan roofdieren. Ze rusten overdag in ondiepe ligplaatsen, zogenaamde "leggen," die ze in het gras of onder struiken maken. Hazen hebben een voorkeur voor leefgebieden met voldoende dekking om zich te verbergen, maar ook open plekken waar ze gemakkelijk voedsel kunnen vinden en weg kunnen rennen bij gevaar.

Wolf
Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Deze gebieden bieden namelijk vaak veel dekking en er leven veel reeën. De soort is echter een ‘cultuurvolger’ en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren
De beoogde sloop van de stallen zal geen invloed hebben op het leefgebied van de wolf of de haas. Het bebouwde en verharde deel van het plangebied is ongeschikt voor deze soorten, aangezien deze gebieden geen geschikte omgeving bieden voor hun voortplanting of verblijf. Wolven vereisen grote, ongestoorde terreinen met voldoende prooi, terwijl hazen vaak kiezen voor open akkerland en graslanden als foerageergebieden. Het plangebied bevat geen van deze essentiële kenmerken voor zowel de wolf als de haas.
Het grasland in het oosten van het plangebied biedt mogelijk een klein foerageergebied voor hazen, die vaak akkerland gebruiken voor het zoeken naar voedsel. Gezien de aard van de werkzaamheden, die zich beperken tot het saneren van de stallen en bassins, zal het effect op het leefgebied van deze soorten minimaal zijn. Aangezien het grasland als foerageergebied voor de haas geen directe impact zal ondervinden van de werkzaamheden, zal er geen verstoring van hun leefgebieden optreden.
In het geval van de wolf is de kans dat deze soort in het plangebied aanwezig is, uiterst gering, gezien de bebouwing, verharding en het gebrek aan grote natuurgebieden en prooidieren. Het plangebied vormt dan ook geen essentieel gebied voor de wolf.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren
Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.5 Vogels
In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te

houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.
Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde nesten'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels in Zeeland kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Boomvalk	4	In bomen
Buizerd	4	In bomen
Gierzwaluw	2	In gebouwen en nestkasten
Grote gele kwikstaart	3	Op de grond, in gebouwen en nestkasten
Havik	4	In bomen
Huismus	2	In gebouwen en nestkasten
Kerkuil	3	In gebouwen en nestkasten
Ooievaar	3	In bomen, op gebouwen en nestpalen
Sperwer	4	In bomen
Steenuil	1	In gebouwen, boomholtes en nestkasten
Wespendief	4	In bomen

Tabel 3: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.
**Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)*
2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing
3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie)
4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest

Categorie 5

Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.
De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Blauwe reiger	In bomen
Boerenzwaluw	In gebouwen
Boomkruiper	In boomholtes en nestkasten
Brilduiker	In boomholtes
Ekster	In bomen
Grauwe vliegenvanger	In boomholtes en tegen gebouwen
Groene specht	In boomholtes
Grote bonte specht	In boomholtes
Huiszwaluw	Tegen gebouwen
IJsvogel	In steile wanden
Koolmees	In boomholtes en nestkasten
Pimpelmees	In boomholtes en nestkasten
Spreeuw	In boomholtes, gebouwen en nestkasten
Tapuit	In konijnenholen
Torenvalk	In gebouwen, bomen en nestkasten
Zeearend	In bomen en op de grond

Zwarte kraai	In bomen
Zwarte mees	In boomholtes, nestkasten en muizengangen
Zwarte roodstaart	In gebouwen
Zwarte specht	In boomholtes

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw
De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen
Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.
De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of holen in oude bomen.

Huismus
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar
Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Grote gele kwikstaart
In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lagergelegen water en aan de kust.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Huiszwaluw
De huiszwaluw is een kleine zangvogel die bekend staat om zijn gevorkte staart en zijn voorkeur om te nestelen onder de overhangende daken van gebouwen. Ze worden vaak aangetroffen in open landschappen, zoals agrarische gebieden en weilanden, in de buurt van waterlichamen zoals meren en rivieren. Huiszwaluwen zijn sterk geassocieerd met menselijke nederzettingen en nestelen graag onder dak overstekken van gebouwen. Hun nestplaatsen moeten beschut zijn tegen regen en roofdieren en zich boven open ruimtes bevinden waar ze gemakkelijk kunnen jagen op insecten, hun belangrijkste voedselbron. Het

behoud van geschikte nestlocaties en het minimaliseren van verstoringen zijn cruciaal voor het behoud van huiszwaluwpopulaties.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen gestart worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 11.37 (Bal) (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien binnen het broedseizoen gestart gaat worden met de sloopwerkzaamheden, kan dit enkel nadat tijdens een broedvogelinspectie door een deskundig ecoloog is bevestigd dat er geen broedgevallen aanwezig zijn. Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

Veldbezoek vogels

Binnen het plangebied is er geen geschikt leefgebied voor bepaalde vogelrichtlijnsoorten zoals huismus, gierzwaluw of uilen in de stallen, aangezien deze gebouwen volledig dicht zijn volgens de biosecurity-eisen. Er zijn geen openingen of kieren aanwezig die voor deze soorten als nestgelegenheid zouden kunnen dienen. De stallen zijn afgesloten, waardoor ze geen geschikte verblijfs- of nestlocaties bieden voor beschermde vogelsoorten.
Wat betreft de bedrijfswoning is het mogelijk dat huismussen hierin een geschikte nestplaats vinden. Er zijn echter geen waarnemingen van huismussen. De bedrijfswoning blijft behouden, inclusief de tuin, wat betekent dat het leefgebied voor mogelijk aanwezige huismussen en andere algemene vogels gelijk blijft.
In de zijgevels van de bedrijfswoning zijn meerdere nesten van huiszwaluwen waargenomen. Deze nesten zullen behouden blijven aangezien de bedrijfswoning niet wordt gesloopt. Er is geen nader onderzoek nodig, aangezien de aanwezige nesten intact blijven en er geen verstoring van deze soorten wordt verwacht.

Er zijn geen nesten waargenomen in de bomen of houtwallen binnen het plangebied, maar deze structuren bieden wel geschikte nestgelegenheden voor algemene vogelrichtlijnsoorten. De houtwallen en bomen kunnen fungeren als broedplaats voor verschillende vogelsoorten, zoals de merel, ekster en dergelijke algemene soorten. Aangezien deze structuren potentiële nestplaatsen bieden, wordt het aanbevolen om de werkzaamheden die mogelijk negatieve externe effecten kunnen hebben op deze potentiële nestplaatsen buiten het broedseizoen uit te voeren. Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen minimaliseert de verstoring van mogelijk aanwezige vogelpopulaties en beschermt hun leefgebied, zoals ook aanbevolen in de Vogelrichtlijn (2009/147/EG) en het Nederlandse Natuurbeschermingsbeleid.



Foto 21: Nesten van huiszwaluwen aan de te behouden bedrijfswoning.

Deelconclusie vogels

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.
Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen soorten waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

Het plangebied vertoont vochtigere omstandigheden, met stilstaand water in het oosten nabij het bassin. Gezien de vermoedelijke stikstof- en voedingsrijke bodem, is het aannemelijk dat er eutrofiëring kan optreden, wat kan leiden tot verminderde waterkwaliteit. Deze omstandigheden kunnen ongunstig zijn voor bepaalde beschermde water- of amfibieënsoorten, die afhankelijk zijn van schone, niet-vervuilde wateromstandigheden.
Omdat het oppervlaktewater relatief beperkt is en het geen aanwijzingen biedt voor het voorkomen van beschermde soorten zoals bepaalde amfibieën of vissoorten, is het waarschijnlijk dat deze soorten zich niet in het plangebied bevinden. Bovendien kan de beperkte omvang van het water het gebied ongeschikt maken voor de meeste beschermde soorten.

Het grasland in het oosten van het plangebied is bemest en ingezaaid met Engels raaigras, wat wijst op intensief beheer en een voedingsrijke bodem. Het is dan ook onwaarschijnlijk dat dergelijke beschermde soorten zich in dit specifieke gebied bevinden, gezien de verstoorde ecologische balans door bemesting en inzaaien.
Desondanks blijft het grasland geschikt voor algemene amfibieënsoorten die zich kunnen aanpassen aan dergelijke omstandigheden.



Foto 22: Oppervlaktewater ten westen van bassin, rondom begroeid met brandnetels.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

Biotopen van beschermde soorten ontbreken en gezien het beheer, gebruik en bodemsamenstelling is het plangebied ongeschikt voor beschermde soorten. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.7 Ongewervelden

Volgen de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde soorten ongewervelden binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied waargenomen.

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.
Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

Veldbezoek ongewervelden

Biotopen van beschermde ongewervelden komen niet voor in het plangebied, ook ontbreekt het aan specifieke waardplanten en geschikte wateren voor beschermde soorten.
Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

Het voorkomen van beschermde dag-, nachtvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5. RESULTATEN EN ADVIES

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – niet aan de orde

Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Bovendien betreft de ontwikkeling de beëindiging een varkenshouderij om de stikstof uitstoot op het nabijgelegen Natura 2000-gebied te verminderen.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Volgens de beoogde werkzaamheden worden er geen bomen gekapt. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	3 km	Nee	Nee	Nee	-
Natuurnetwerk Nederland	590 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 5: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – zorgplicht

De beoogd te stallen in het plangebied beschikken niet over potenties als verblijfplaatsen voor vleermuizen. Ook de bomen nabij de stallen beschikken niet over holte en gaten waarin vleermuizen verblijfplaatsen kunnen vinden. Nader onderzoek is hierdoor niet aan de orde. Men dient echter altijd rekening te houden met de zorgplicht, door bij voorkeur te werken bij daglicht en bij het gebruik van kunstlicht deze van groenelementen af te richten.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – zorgplicht

De beoogd te slopen stallen zijn ongeschikt voor beschermde vogelsoorten en sporen van beschermde soorten zijn niet waargenomen. De waargenomen huiszwaluwnesten blijven behouden met de beoogde werkzaamheden en vinden op een relatieve afstand van de bedrijfswoning plaats. Hierdoor worden er geen beschermde soorten verstoord en kan er met de beoogde werkzaamheden worden volstaan met de zorgplicht, door deze buiten het broedseizoen te werken.

5.2.4 Amfibieën – zorgplicht

Het is mogelijk dat er enkele individuen van algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker en gewone pad, in landfase voorkomen binnen het plangebied. Deze soorten zijn vrijgesteld in de provincie Zeeland, maar hiervoor geldt wel de zorgplicht.

5.2.5 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: flora, marterachtigen, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	**Verblijfplaatsen**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op omliggende groenelementen
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op naastgelegen laanbeplanting en houtwallen
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Broedvogels	**Jaarrond beschermd**	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren (15 maart-15 juli)
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 6: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.
Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.
Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (**www.checklistgroenbouwen.nl**). Daarnaast zijn er op de website **www.bouwnatuurinclusief.nl** veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Bram Groenewegeweg 2a raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.

6. BRONNEN

Websites

www.atlasleefomgeving.nl
www.zeeland.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 4: Soorten van nationaal belang

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA Uitvoerportaal

Bram Groenewegeweg

BE-1159



N

2552 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²
- Middelpunt > 5km²
- Vlak

0 60

schaal 1 : 1000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Jaarrond beschermde nesten Wnb - andere soorten (ZL) Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	28 november 2019 tot 28 november 2024	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
BKN landelijk gebied	**(69) 2459**
Bergeend	35
Blauwborst	39
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomkruiper	6
Boomvalk	4
Bosrietzanger	43
Buizerd	71
Ekster	21
Fazant	51
Fitis	20
Gaai	1
Gele kwikstaart	71
Gierzwaluw	13
Grasmus	54
Graspieper	88
Grauwe gans	35
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	9
Groenling	21
Grote bonte specht	7
Grutto	26
Haas	52
Havik	4
Heggenmus	37
Holenduif	51
Houtduif	61
Huismus	104
Huiszwaluw	19
Kauw	75
Kievit	97
Kleine karekiet	63
Kneu	39
Knobbelzwaan	1
Koekoek	4
Koolmees	39
Krakeend	31
Kuifeend	31
Meerkoet	57
Merel	63
Patrijs	27
Pimpelmees	13
Putter	34

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

	Beleid
Rietgors	5
Ringmus	21
Roodborst	2
Roodborsttapuit	15
Scholekster	54
Sperwer	9
Spotvogel	31
Spreeuw	66
Steenuil	1
Tjiftjaf	38
Torenvalk	24
Tuinfluiter	16
Tureluur	7
Turkse tortel	30
Veldleeuwerik	80
Vink	69
Waterhoen	26
Wezel	1
Wilde eend	189
Winterkoning	48
Witte kwikstaart	38
Zanglijster	13
Zwarte kraai	37
Zwarte roodstaart	10
Zwarte specht	1
Zwartkop	30

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	**(30) 562**
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomkruiper	6
Boomvalk	4
Brilduiker	1
Buizerd	71
Ekster	21
Gierzwaluw	13
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	9
Grote bonte specht	7
Grote gele kwikstaart	1
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Koolmees	39
Ooievaar	1
Pimpelmees	13
Sperwer	9
Spreeuw	66
Steenuil	1
Tapuit	4
Torenvalk	24
Wespendief	2
Zeearend	1
Zwarte kraai	37
Zwarte roodstaart	10
Zwarte specht	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (DR)	**(21) 522**
Bergeend	35
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomvalk	4
Buizerd	71
Gierzwaluw	13
Grote gele kwikstaart	1
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Ringmus	21
Scholekster	54
Sperwer	9
Spreeuw	66
Steenuil	1
Torenvalk	24
Wespendief	2
Zeearend	1
Zwarte specht	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FL)	**(22) 433**
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomvalk	4
Buizerd	71
Gierzwaluw	13
Groene specht	9
Grote bonte specht	7
Grote gele kwikstaart	1
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Ooievaar	1
Sperwer	9
Spreeuw	66
Steenuil	1
Tapuit	4
Torenvalk	24
Wespendief	2
Zeearend	1
Zwarte specht	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	**(23) 549**
Bergeend	35
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomvalk	4
Buizerd	71
Gierzwaluw	13
Grote gele kwikstaart	1
Grutto	26
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Ooievaar	1
Ringmus	21
Scholekster	54
Sperwer	9
Spreeuw	66
Steenuil	1
Torenvalk	24
Wespendief	2
Zeearend	1
Zwarte specht	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (GL)	**(31) 633**
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomkruiper	6
Boomvalk	4
Buizerd	71
Gierzwaluw	13
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	9
Grote bonte specht	7
Grote gele kwikstaart	1
Grutto	26
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Kwartel	5
Ooievaar	1
Patrijs	27
Sperwer	9
Spreeuw	66
Steenuil	1
Tapuit	4
Torenvalk	24
Tureluur	7
Veldleeuwerik	80
Wespendief	2
Zeearend	1
Zwarte kraai	37
Zwarte roodstaart	10
Zwarte specht	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	**(20) 424**
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomvalk	4
Buizerd	71
Gierzwaluw	13
Grote gele kwikstaart	1
Grutto	26
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Ooievaar	1
Ringmus	21
Sperwer	9
Spotvogel	31
Steenuil	1
Torenvalk	24
Wespendief	2
Zwarte specht	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	**(29) 585**
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomkruiper	6
Boomvalk	4
Buizerd	71
Gierzwaluw	13
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	9
Grote bonte specht	7
Grote gele kwikstaart	1
Grutto	26
Havik	4
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	7
Ooievaar	1
Ringmus	21
Sperwer	9
Spreeuw	66
Steenuil	1
Tapuit	4
Torenvalk	24
Tureluur	7
Veldleeuwerik	80
Wespendief	2
Zeearend	1
Zwarte roodstaart	10
Zwarte specht	1
RL: Bedreigd	**(1) 4**
Tapuit	4

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
RL: Gevoelig	**(16) 596**
Boerenzwaluw	53
Brilduiker	1
Gele kwikstaart	71
Graspieper	88
Grauwe vliegenvanger	2
Grutto	26
Haas	52
Huismus	104
Huiszwaluw	19
Kneu	39
Ringmus	21
Spotvogel	31
Tureluur	7
Veldleeuwerik	80
Wezel	1
Zeearend	1
RL: Kwetsbaar	**(7) 71**
Boomvalk	4
Koekoek	4
Patrijs	27
Slobeend	10
Steenuil	1
Torenvalk	24
Wielewaal	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
SNL soorten	**(33) 834**
Bergeend	35
Blauwborst	39
Boomkruiper	6
Bosrietzanger	43
Bruine kiekendief	6
Cetti's Zanger	2
Gele kwikstaart	71
Grasmus	54
Graspieper	88
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	9
Groenling	21
Grote bonte specht	7
Grutto	26
Havik	4
Kneu	39
Krakeend	31
Kuifeend	31
Kwartel	5
Patrijs	27
Putter	34
Rietzanger	36
Roodborsttapuit	15
Scholekster	54
Slobeend	10
Spotvogel	31
Tapuit	4
Tureluur	7
Veldleeuwerik	80
Wespendief	2
Wielewaal	1
Zanglijster	13
Zwarte specht	1
Wnb - andere soorten	**(2) 53**
Haas	52
Wezel	1
Wnb - andere soorten (DR)	**(1) 1**
Wezel	1
Wnb - andere soorten (FL)	**(1) 1**
Wezel	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Wnb - andere soorten (FR)	**(1) 1**
Wezel	1
Wnb - andere soorten (GL)	**(1) 1**
Wezel	1
Wnb - andere soorten (GR)	**(1) 52**
Haas	52
Wnb - andere soorten (NB)	**(1) 1**
Wezel	1
Wnb - andere soorten (NH)	**(1) 1**
Wezel	1
Wnb - andere soorten (OV)	**(1) 1**
Wezel	1
Wnb - andere soorten (UT)	**(2) 53**
Haas	52
Wezel	1
Wnb - andere soorten (ZL)	**(2) 53**
Haas	52
Wezel	1
Wnb - Habitatrichtlijn	**(1) 2**
Wolf	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Wnb - Vogelrichtlijn	**(70) 2225**
Bergeend	35
Blauwborst	39
Boerenzwaluw	44
Boomkruiper	6
Boomvalk	1
Bosrietzanger	43
Bruine kiekendief	6
Buizerd	4
Cetti's Zanger	2
Ekster	9
Fazant	51
Fitis	20
Gaai	1
Gele kwikstaart	71
Gierzwaluw	1
Grasmus	54
Graspieper	88
Grauwe gans	35
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	3
Groenling	21
Grote Canadese gans	8
Grote bonte specht	4
Grutto	26
Havik	1
Heggenmus	37
Holenduif	51
Houtduif	61
Huismus	85
Huiszwaluw	18
Kauw	75
Kerkuil	1
Kievit	97
Kleine karekiet	63
Kneu	39
Knobbelzwaan	1
Koekoek	4
Koolmees	36
Krakeend	31
Kuifeend	31
Kwartel	5
Meerkoet	57
Merel	63

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Beleid	
Patrijs	27
Pimpelmees	10
Putter	34
Rietgors	5
Rietzanger	36
Ringmus	21
Roodborst	2
Roodborsttapuit	15
Scholekster	54
Slobeend	10
Spotvogel	31
Spreeuw	39
Tjiftjaf	38
Tuinfluiter	16
Tureluur	7
Turkse tortel	30
Veldleeuwerik	80
Vink	69
Waterhoen	26
Wielewaal	1
Wilde eend	189
Winterkoning	48
Witte kwikstaart	38
Zanglijster	13
Zwarte kraai	19
Zwarte roodstaart	7
Zwartkop	30

Soortgroepen	
Overige zoogdieren	**(3) 55**
Haas	52
Wezel	1
Wolf	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Soortgroepen	
Vogels	**(82) 2497**
Bergeend	35
Blauwborst	39
Blauwe reiger	26
Boerenzwaluw	53
Boomkruiper	6
Boomvalk	4
Bosrietzanger	43
Brilduiker	1
Bruine kiekendief	6
Buizerd	71
Cetti's Zanger	2
Ekster	21
Fazant	51
Fitis	20
Gaai	1
Gele kwikstaart	71
Gierzwaluw	13
Grasmus	54
Graspieper	88
Grauwe gans	35
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	9
Groenling	21
Grote Canadese gans	8
Grote bonte specht	7
Grote gele kwikstaart	1
Grutto	26
Havik	4
Heggenmus	37
Holenduif	51
Houtduif	61
Huismus	104
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kauw	75
Kerkuil	7
Kievit	97
Kleine karekiet	63
Kneu	39
Knobbelzwaan	1
Koekoek	4
Koolmees	39
Krakeend	31

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Bram Groenewegeweg

BE-1159

Soortgroepen	
Kuifeend	31
Kwartel	5
Meerkoet	57
Merel	63
Ooievaar	1
Patrijs	27
Pimpelmees	13
Putter	34
Rietgors	5
Rietzanger	36
Ringmus	21
Roodborst	2
Roodborsttapuit	15
Scholekster	54
Slobeend	10
Sperwer	9
Spotvogel	31
Spreeuw	66
Steenuil	1
Tapuit	4
Tjiftjaf	38
Torenvalk	24
Tuinfluiter	16
Tureluur	7
Turkse tortel	30
Veldleeuwerik	80
Vink	69
Waterhoen	26
Wespendief	2
Wielewaal	1
Wilde eend	189
Winterkoning	48
Witte kwikstaart	38
Zanglijster	13
Zeearend	1
Zwarte kraai	37
Zwarte roodstaart	10
Zwarte specht	1
Zwartkop	30

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

BELEIDSKADER

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.
Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingszones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (artikel 7.8 Bkl). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 3) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

Andere soorten

De nationaal beschermde, 'andere soorten', staan vermeld in bijlage IX van het 'Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)'. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 4). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	**Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal**	**Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal**
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlange I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur.	Lid 1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.	
	Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.
De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels over het vellen van houtopstanden gelden (artikel 5.165b Bkl). De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).
De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een specifieke zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze specifieke zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.
Naast de specifieke zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.
Voor bijna alle activiteiten in het ‘Besluit activiteiten leefomgeving’ geldt een specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplichten borduren voort op de specifieke zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus
Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii
Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris
Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio
Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans
Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis
Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero
Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus lattisimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karthuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Arnoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa
Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica
Zoogdieren terrestrisch (31)	
Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris
Zoogdieren marien (2)	
Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Amfibieën (8)	
Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra
Reptielen (4)	
Adder	Vipera berus
Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix
Vissen (6)	
Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota
Vlinders (20)	
Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene
Libellen (8)	
Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Kevers (1)	
Vliegend hert	Lucanus cervus
Overige soorten (1)	
Europese rivierkreeft	Astacus astacus

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

Bijlage 3 Advies AAZ

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tholen
t.a.v. Dhr. S. Scholte
Adviseur/ Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
e-mail, S. Scholte	BAz1492	13 november 2025

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 september 2025, inzake het verzoek van H. van Genugten Zeeland BV, over de locatie Bram Groenewegeweg 2A te Poortvliet, delen wij u het volgende mede.

Op 2 oktober 2025 heeft een vertegenwoordiger van de Agrarische Adviescommissie Zeeland op locatie overleg gevoerd met de heer P. van Genugten en diens adviseur de heer M. van der Vleuten van DLV Advies. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

<u>Bedrijfsbeschrijving</u>
De heer P. van Genugten (16-6-1991) exploiteert met zijn broer W. van Genugten en zijn vader H. van Genugten op diverse locaties een bedrijfsvoering in de varkenshouderij.
Voorliggende advisering betreft de Bram Groenewegeweg 2A te Poortvliet alwaar de heer H. van Genugten medio jaren negentig een vleesvarkensbedrijf heeft gesticht. Op deze locatie zijn vier vleesvarkensstallen aanwezig, een bedrijfswoning, een loods van 11½ x 30 meter en mestbassins. De afgelopen jaren werden circa 4500 vleesvarkens gehouden onder het Beter Leven Keurmerk met één ster. De heer P. van Genugten was de afgelopen jaren operationeel verantwoordelijk voor het functioneren van deze bedrijfslocatie, en de bedrijfswoning was in gebruik door een medewerker.

Op de oorspronkelijke locatie aan de Oude Baan 30 te Best worden circa 4500 vleesvarkens en 1500 gespeende biggen gehouden.
De heer P. van Genugten woont op een later aangekochte bedrijfslocatie in Odiliapeel. Aldaar worden circa 3000 vleesvarkens gehouden en wordt gewerkt aan de uitbreiding naar circa 6000 vleesvarkens.
Op deze locatie vindt ook kleinschalig de verwerking van mest plaats in de vorm van het scheiden van de dikke en de dunne fractie, en het middels omgekeerde osmose separeren van water.

Met de bedrijfslocatie aan de Bram Groenewegeweg 2A wordt deelgenomen aan de subsidieregeling Landelijke Beëindiging Veehouderijtakken (LBV-regeling). Zodoende zijn de stallen niet meer in gebruik, is de mest afgevoerd, en is inmiddels een aanvang gemaakt met de sloop van de stallen.

Plan

Er is een verzoek ingediend voor het behouden van het aanwezige agrarische bouwvlak, en om de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen naar de functieaanduiding 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf'.
De onderliggende bouwplannen betreffen vier bedrijfsgebouwen, namelijk twee gebouwen van 25 x 100 meter op de locatie van de te slopen varkensstallen, een loods van 25 x 45 meter aan de achterzijde van de woning en een loods van 25 x 100 meter aan de achterzijde van het bedrijf. De beide laatstgenoemde loodsen zijn reeds eerder vergund in samenhang met de exploitatie van het varkensbedrijf en de opslag van drijfmest in kelders onder de gebouwen. De bedoeling is dat voor deze twee loodsen een gewijzigde bouwvergunning wordt aangevraagd, waarbij de mestkelders worden aangepast en worden aangegeven als ventilatiekanalen.

Voor het gebouw van 25 x 45 meter wordt het gebruik voor compostering en de inrichting met een schredder/versnipperaar aangegeven. Voor de drie andere gebouwen wordt de opslag van agrarische producten genoemd, de stalling van machines, de inrichting van een werkplaats en een kantoorfunctie aan de voorzijde van het bedrijf.
Toegelicht werd dat de exacte indeling van de loodsen nog niet helder is en dat de verspreiding van de functies over de loodsen ook voorkomt vanuit de gewenste flexibiliteit in de vergunning Wet Natuurbescherming.

De heer P. van Genugten lichtte toe dat hij aan de Bram Groenewegeweg 2A een dienstverlenend bedrijf wenst op te richten. Voor de compostering betreft dit de inzameling van groenafval en maaisel dat zal worden verkleind en zal worden verwerkt tot compost die als meststof annex bodemverbeteraar kan worden afgezet. Voor de opslag van agrarische producten worden producten zoals aardappelen, uien en granen genoemd. Enerzijds kan dit de dienstverlening betreffen in de vorm van het opslaan van producten voor derden, anderzijds kan dit ook de eigen inkoop van producten betreffen als veevoer voor de varkenshouderijlocaties. In dat kader werd, gelet op de huidige prijsvorming daarvan, de inkoop van aardappelen en de verwerking ervan tot puree genoemd. Ook kan het de opslag van graan voor de verwerking in varkensvoer betreffen of de inkoop van andere akkerbouwproducten als de prijsvorming daartoe aanleiding geeft.
In dat kader is er ook de optie van de ontwikkeling van een eigen machinepark voor het verzamelen en transport van producten en de dienstverlening aan klanten. De concrete uitwerking van deze plannen zal al werkende weg in een later stadium plaatsvinden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Het varkensbedrijf aan de Bram Groenewegeweg 2A te Poortvliet neemt deel aan de LBV-regeling in welk kader de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de mestopslagen worden verwijderd. Het verzoek omvat de herbestemming van het agrarisch bouwvlak als agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Uw gemeente legt voor of ter plaatse een volwaardig agrarisch hulp- en nevenbedrijf zal ontstaan.

Een *agrarisch hulp- en nevenbedrijf* wordt omschreven als een bedrijf gerelateerd aan de agrarische sector, nader te onderscheiden in:
- *een bedrijf dat overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan (agrarische) bedrijven en derden met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur (zoals loonbedrijven);*
- *een bedrijf dat overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of –apparatuur (zoals landbouwmechanisatiebedrijven);*
- *een bedrijf dat overwegend is gericht op het opslaan en leveren van goederen aan agrarische bedrijven en/of het opslaan en verwerken van producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven waaronder niet begrepen mestverzamelsilo's met een regionale functie.*

De Adviescommissie constateert dat de te ondernemen activiteiten als agrarisch hulp- en nevenbedrijf nieuw zijn voor de ondernemer, en nog volledig opgestart dienen te worden. Er is geen bedrijfsplan waarin de toekomstige bedrijfsactiviteiten qua aard en omvang zijn uitgeschreven. Ook uit de toelichting blijkt dat de planvorming erg globaal is en nog concrete uitwerking behoeft.
In samenhang met de toekomstige bedrijfsontwikkeling dienen de beide verleende bouwvergunningen nog te worden gewijzigd waarbij het puttenplan wordt aangepast voor gebruik als ventilatiekanalen, en waarbij de bovenbouw, onder andere middels de uitvoering met drukvaste wanden, geschikt wordt gemaakt voor de opslag van losgestorte producten. Ook voor de beide andere nieuwbouwloodsen is er geen uitgewerkt bouwplan dat is afgestemd op het voorgenomen gebruik.

Het begrip agrarisch hulp- en nevenbedrijf biedt in hoofdlijnen mogelijkheden voor de ontwikkeling van een agrarisch loonbedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, en de opslag van agrarische producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.
Na verwezenlijking van de op de situtietekening aangegeven nieuwbouwloodsen zal in totaal circa 9000 m^2 aan bedrijfsbebouwing aanwezig zijn. Een dergelijk volume aan bedrijfsbebouwing is dermate fors dat dit mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van bedrijfsactiviteiten met een aanzienlijke schaalgrootte.

Conclusie
De Agrarische Adviescommissie constateert dat de voorgenomen bedrijfsbebouwing aan de Bram Groenewegeweg 2A een zodanige omvang heeft dat een hierin te ontwikkelen bedrijfsvoering redelijkerwijs de omvang zal hebben van een volwaardig bedrijf.
De toekomstige bedrijfsvoering moet nog worden opgestart en concreet worden uitgewerkt, en te zijner tijd zal uit de monitoring de concrete aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten blijken.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND

H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 4 Landschappelijk inrichtingsplan



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Groenewegeweg 2a

Poortvliet

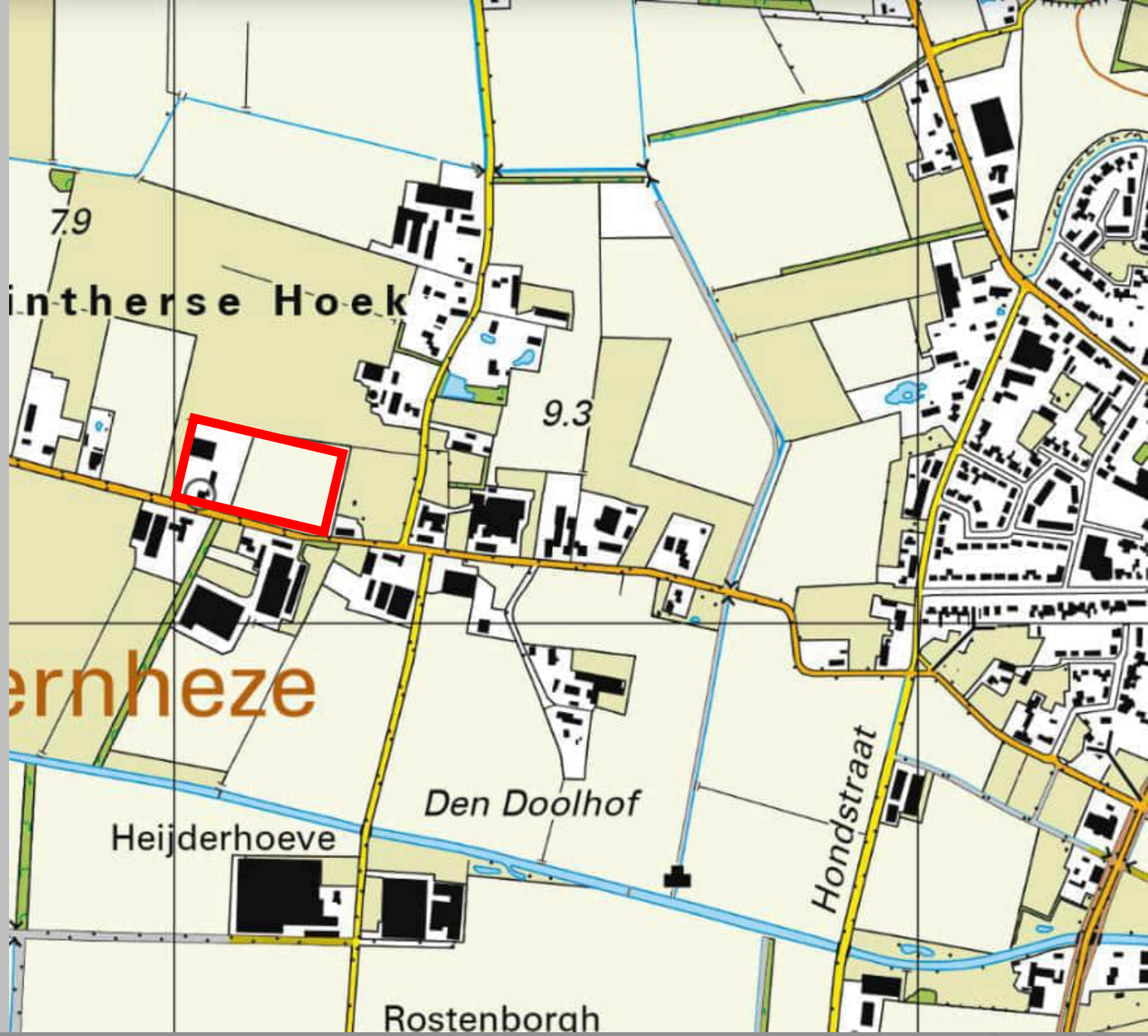
h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

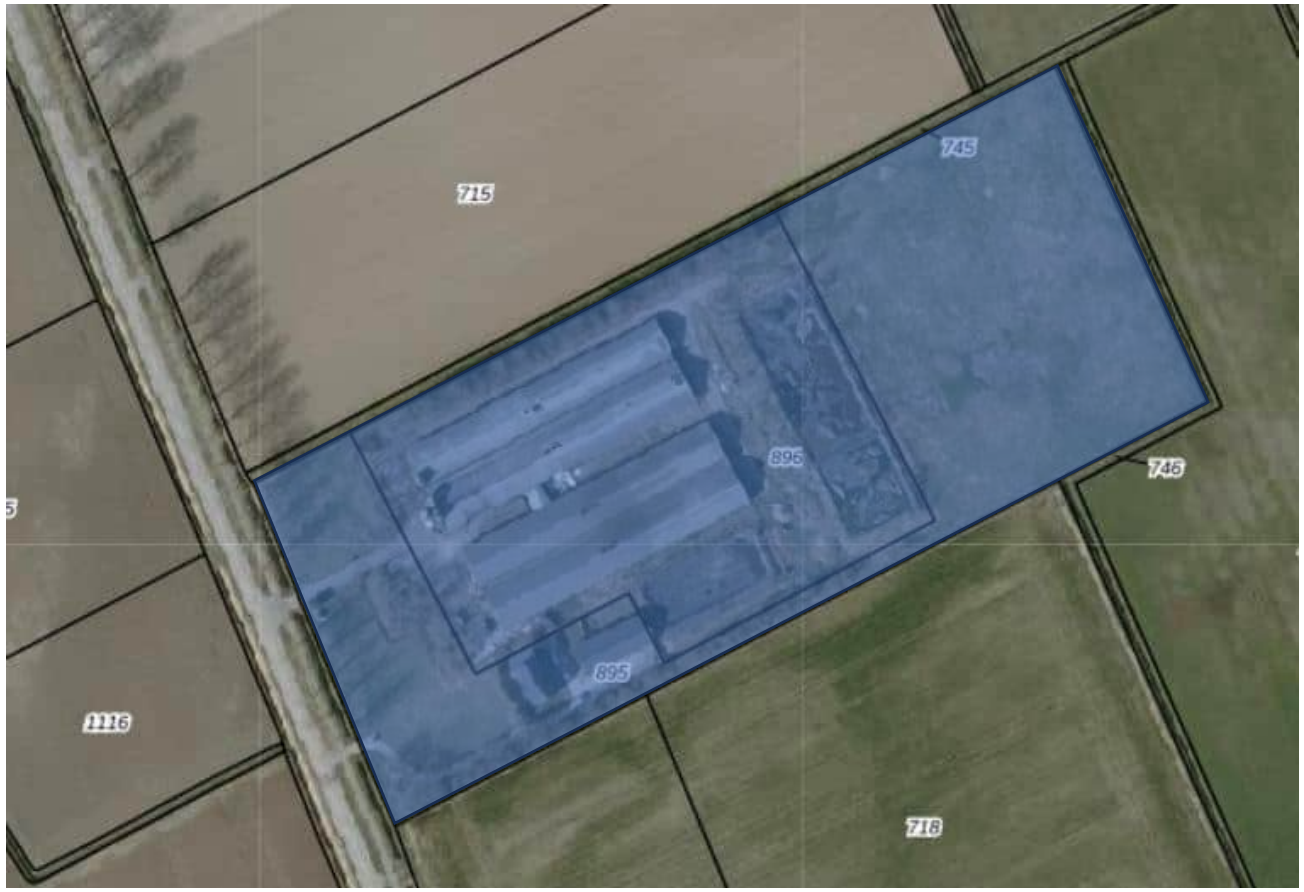
COLOFON

Opdrachtgever
DLV Advies
t.n.v. Dhr. van der Vleuten
Oostwijk 5
5406 XT Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Datum
23-04-'26





Locatie aangegeven op luchtfoto (bron kadastralekaart.nl)

Gemeentenaam Sectie Perceelnummer
Poortvliet L 896 EN L 895
Kadastrale gemeentecode
PVT00



Foto’s huidige situatie

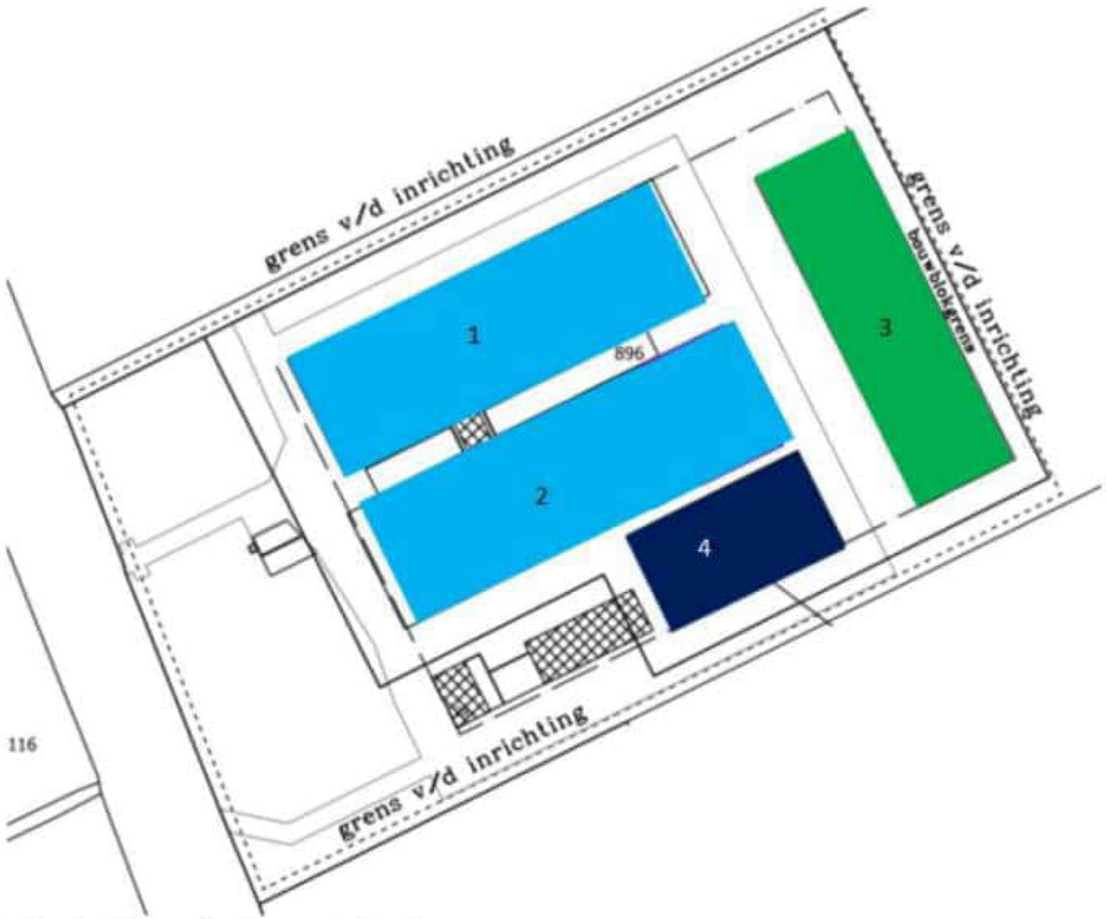
Naastgelegen vogelvluchtfoto geeft een beeld op het perceel.



Tekening huidige situatie

Het projectgebied bestaat momenteel uit een woning met een aantal schuren en mestopslag.
Aan de voorzijde en gedeeltelijk aan de zijkanten van het perceel is reeds een stevige hakhoutsingel aanwezig.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



Situatietekening (niet op schaal) gewenste situatie.
Bron: DLV Advies

Tekening beoogde situatie

Naastgelegen tekening geeft de beoogde situatie weer. Een groot deel van de bestaande schuren wordt gesloopt en vervangen voor een aantal nieuwe schuren. Het terrein wordt verder volledig verhard en aan de noordzijde worden een aantal opslagbunkers gemaakt.

in totaal zullen de loodsen een oppervlak hebben van 8.462 m2
Onderverdeeld is dat:
- Loods 1: 2.410 m2
- Loods 2: 2.410 m2
- Loods 3 (vergund): 2.500 m2
- Loods 4 (vergund): 1.142 m2

Voor dit plan is een landschappelijke inpassing vereist.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



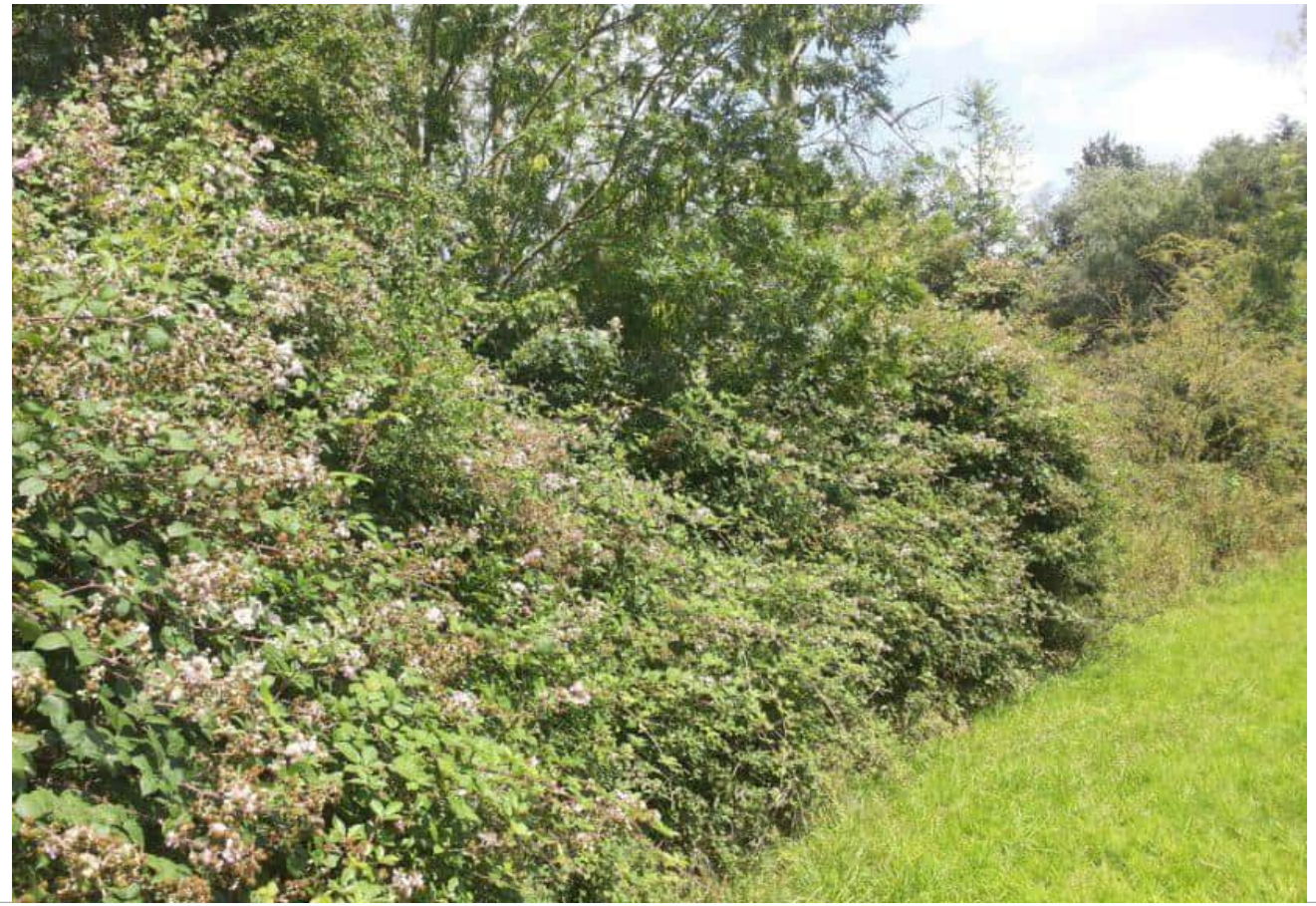
Inrichtingsplan

Naastgelegen tekening is het voorstel voor het landschappelijk inpassingssplan van het perceel.

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende onderdelen;

- Aan de oostzijde van het perceel wordt de bestaande hakhoutsingel/houtwal verlengd en uitgebreid over de volledige achterkant van het plangebied. Hiermee wordt de volledige bebouwing afgeschermd van de omgeving.
- De hakhoutsingel/houtwal is 5m breed.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



Beplantingssoorten

In de hakhoutsingel/houtwal worden de volgende soorten aangeplant;

- Meidoorn (Crataegus monogyna) 20%
- Duindoorn (Hippophae rhamnoides) 10%
- Veldesdoorn (Acer campestre) 10%
- Vlier (Sambucus nigra) 10%
- Rode kornoelje (Cornus sanguinea) 10%
- Sleedoorn (Prunus spinosa) 20%
- Gelderse roos (Viburnum opulus) 20%

De aanplantmaat is 3 – tak maatvoering- 120-150.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

L1 Hakhoutsingel of houtwal

Omschrijving

Een hakhoutsingel of houtwal is kenmerkend in een cultuurlandschap. Deze staan vaak aan de randen van kavels en vormen daarmee een scheiding tussen twee percelen. Ze bestaan uit hoofdzakelijk inheemse bomen en struiken. Bij een houtwal is de beplanting op een aardewal aangeplant.

Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (periodiek beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

- Een hakhoutsingel of houtwal is een vrijliggend lijnvormig en aaneengesloten element.
- Een hakhoutsingel of houtwal bestaat uit een menging van inheemse bomen en/of struiken.
- Een hakhoutsingel of houtwal heeft een breedte van minimaal 2,5 meter en maximaal 20 meter breed.
- Een hakhoutsingel of houtwal wordt beheerd met hakhoutbeheer.

Aanlegverplichtingen

Bij het aanleggen van landschapselementen dienen, naast de subsidiecriteria, de volgende criteria te worden toegepast:

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Aanplant wordt uitgevoerd in de winterperiode, met geschikte weersomstandigheden(oktober-maart).
- Plantverband van minimaal 1,50 m x 1,50 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheerverplichtingen

- Algemene beheerverplichtingen zijn van toepassing.
- Beheerwerkzaamheden mogen niet leiden tot verstoring van faunasoorten.
- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m2 worden behouden.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.

Beheeradvies

- Beheerwerkzaamheden vinden plaats tussen de periode 1 oktober t/m 14 maart, buiten het broedvogelseizoen.
- Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.

h8 ontwerpbureau Tuin | openbare ruimte | landschap



Landschappelijk inpassingsplan April 2026

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

Planregels

Pre-ambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het mogelijk maken van de omschakeling van een bestaand agrarisch bedrijf, zijnde een intensieve veehouderij, naar een agrarisch verwant bedrijf in het landelijk gebied. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22J) in het omgevingsplan van de gemeente Tholen. Technisch is het nog vormgegeven en gepubliceerd als een bestemmingsplan. Dus is het niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen. Daarom moeten de hoofdstukken van dit plan worden gelezen als paragrafen van hoofdstuk 22J van het omgevingsplan van de gemeente Tholen. Dus:

- hoofdstuk 1 (Algemene bepalingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22J, paragraaf 1;
- hoofdstuk 2 (Functies) moet worden gelezen als hoofdstuk 22J, paragraaf 2;
- hoofdstuk 3 (Thema's) moet worden gelezen als hoofdstuk 22J, paragraaf 3;
- hoofdstuk 4 (Overgangsrecht en slotbepalingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22J, paragraaf 4;
- bijlage 1 moet worden gelezen als bijlage 22J.1.
- bijlage 2 moet worden gelezen als bijlage 22J.2.
- bijlage 3 moet worden gelezen als bijlage 22J.3.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

a. Bijlage 1 bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan.
b. De bijlage bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit TAM-omgevingsplan, tenzij in bijlage 1 daarvan is afgeweken.

Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

In dit TAM-omgevingsplan gelden de volgende meet- en rekenbepalingen:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

a. vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
b. bij meerdere/verschillende (hellende) dakvlakken met verschillende goot- en/of boeiboordhoogten wordt de goot- en/of boeiboordhoogte gemeten bij het dakvlak, waarvan de verticale projectie meer bedraagt dan 50% van het grondoppervlak van een gebouw;
c. bij toepassing van een lessenaarsdak wordt de goothoogten gemeten op het hoogste snijpunt van het dakvlak met de daaronder gelegen gevel; onder de gevel wordt tevens verstaan het hart van de scheidsmuren met een gebouw op een aangrenzend bouwperceel.

2.5 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de wieken(as) van de windturbine.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN2580.

Artikel 3 Toepassingsbereik en voorrangsbepaling

3.1 Toepassingsbereik

a. De besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie bedoeld in het derde lid.
b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
c. De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0716.TAMBramGweg2aPVI-VG01 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

3.2 Voorrangsbepaling

a. De regels in dit hoofdstuk gaan voor op de regels in de bestemmingsplannen:
    1. "Buitengebied Tholen" waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0716.bpBuitengeb2013-VG01;
    2. "Parapluherziening Parkeren Tholen" waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in GML-bestand NL.IMRO.0716.BPParkeren-VG01;
    3. "Parapluherziening Woonvormen" waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0716.BPherstWoonvormen-VG01;
b. De regels in dit hoofdstuk gaan voor op de regels van het omgevingsplan opgenomen in:
    1. hoofdstuk 22, afdeling 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan (vergunningsvrije activiteiten); en
    2. hoofdstuk 22, afdeling 22.3 Milieubelastende activiteiten, voor zover de regels bedoeld in sub a en b in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Functies

Artikel 4 Agrarisch

4.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op gebruiksactiviteiten en bouwactiviteiten binnen de functie 'Agrarisch'.

4.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

4.2.1 Aanwijzing toegestane gebruiksactiviteiten

a. Het is toegestaan de volgende gebruiksactiviteiten te verrichten of te laten verrichten:
   1. de uitoefening van volwaardige en reële grondgebonden agrarische bedrijven;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulp- en nevenbedrijf': tevens een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
   3. het gebruik van de gronden ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik.

b. Als ondergeschikte gebruiksactiviteiten zijn toegestaan:
   1. wonen in bedrijfswoningen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van de bebouwing of het terrein noodzakelijk is;
   2. aquacultuur als neventak;
   3. niet-grondgebonden agrarische activiteiten als neventak;
   4. an de functie ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
   5. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende regels:
      - het beroep of de activiteit is uitsluitend toegestaan in een woning en/of in een bijgebouw;
      - het beroep of de activiteit is in zijn uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt aan de woning en de woonomgeving;
      - de vloeroppervlakte voor deze andere beroepen of activiteiten bedraagt in totaal ten hoogste 50 m²;
      - het beroep of de activiteit dient door de bewoner van de woning te worden uitgeoefend;
      - het beroep of de activiteit is milieuhygiënisch inpasbaar in de woonomgeving, waarbij de activiteit vergelijkbaar is met activiteiten zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten categorie 2, zoals is vermeld in bijlage 3;
      - het gebruik mag geen zodanige verkeersaantrekkende werking hebben dat deze kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
      - er vindt geen detailhandel plaats, uitgezonderd een beperkte verkoop die verband houdt met de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten.

c. De volgende voorzieningen ten behoeve van deze gebruiksactiviteiten zijn toegestaan:
   1. groenelementen;
   2. (natuurvriendelijke) oevers;
   3. water;
   4. laad- en losvoorzieningen;
   5. nutsvoorzieningen;
   6. parkeervoorzieningen.

4.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

4.3.1 Aanwijzing vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende gebruiksactiviteiten, anders dan bedoeld in lid 4.2, te verrichten of te laten verrichten:

a. Het uitvoeren en realiseren van een Nieuwe Economische Drager (NED) ter plaatse van een bouwvlak;
b. Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van verblijfsrecreatief medegebruik in de vorm van kleinschalig kamperen;

c. Het gebruiken van gronden als containerveld;
d. Het gebruik van gronden als bassins voor aquacultuur.

4.3.2 Aanvraagvereisten en beoordelingsregels Nieuwe Economische Dragers (NED's)

De omgevingsvergunning voor een NED ter plaatse van een bouwvlak als bedoeld in lid 4.3.1, onder a wordt verleend als:

a. sprake is van:
   1. een NED die voorkomt in de positieve lijst Nieuwe Economische Dragers zoals opgenomen in bijlage 2;
   2. overige bedrijfsactiviteiten, die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de NED's zoals vermeld in bijlage 2.
b. de NED plaatsvindt in bestaande gebouwen op een bouwvlak tenzij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 4.6.7;
c. de NED, of alle NED's tezamen, behorende bij een agrarisch of agrarisch verwant bedrijf, wordt of worden uitgeoefend in een kleinschalige omvang, hetgeen blijkt uit:
   1. de ruimtelijke uitstraling;
   2. de verkeersaantrekkende werking, waarbij verlening van de omgevingsvergunning niet tot een onevenredige toename leidt van de automobiliteit;
   3. de categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals vermeld in bijlage 3 waartoe de activiteit behoort, waarbij geldt dat:
      - de bedrijfsactiviteit ten hoogste tot categorie 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort of;
      - de bedrijfsactiviteit ten hoogste tot categorie 3 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort, mits is aangetoond dat daardoor geen milieuhinder voor aangrenzende percelen ontstaat of;
      - het een landbouwverwant bedrijf betreft zoals genoemd in bijlage 2.
   4. de omvang van verblijfsrecreatie waarbij geldt dat maximaal 10 verblijfseenheden (appartementen, hotelkamers) binnen het gebouw gerealiseerd mogen worden;
   5. de omvang van paardrijactiviteiten waarbij geldt dat maximaal één gebouw binnen een bouwvlak hiervoor benut mag worden en (groeps)lessen en horecamatige activiteiten niet zijn toegestaan.
d. sprake is van een NED's bij volwaardige of reële agrarische of agrarisch verwante bedrijven;
e. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
f. de verkeersveiligheid niet negatief wordt beïnvloed;
g. geen sprake is van opslag van goederen ten behoeve van de NED buiten gebouwen;
h. geen sprake is van nieuwe bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten en lichtbakken voor reclamedoeleinden daaronder begrepen;
i. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;
j. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

4.3.3 Aanvraagvereisten en beoordelingsregels kleinschalig kamperen

De omgevingsvergunning voor het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van verblijfsrecreatief medegebruik in de vorm van kleinschalig kamperen als bedoeld in lid 4.3.1, onder b wordt verleend als:

a. sprake is van ten hoogste 25 standplaatsen voor kampeermiddelen per bouwvlak, waarvan ten hoogste 20% permanente standplaatsen; de overige standplaatsen zijn niet-permanente standplaatsen;
b. kampeermiddelen uitsluitend worden geplaatst op en/of in aansluiting op een bouwvlak van een functionerend grondgebonden agrarisch bedrijf of een agrarisch verwant bedrijf met dien verstande dat de afstand van een kampeermiddel tot de grens van het betreffende bouwvlak niet meer dan 50 meter mag bedragen;
c. het kleinschalig kamperen milieuhygiënisch inpasbaar is;
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein;
e. de afstand tussen het terrein voor kleinschalig kamperen en de meest nabij gelegen woning van derden ten minste 50 meter bedraagt;
f. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
g. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;

h. indien het aantal standplaatsen groter is of wordt dan 15: zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;
i. de aanleg/realisering en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt vastgelegd.

4.3.4 Aanvraagvereisten en beoordelingsregels containerveld

De omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden als containerveld als bedoeld in lid 4.3.1, onder c wordt verleend als:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de containervelden buiten het bouwvlak ten hoogste 2 ha per bouwvlak bedraagt;
b. uitsluitend sprake is van gronden aansluitend op een bouwvlak;
c. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
d. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van ter plaatse aanwezige natuurwaarden;
e. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;
f. de aanleg en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt vastgelegd;
g. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; het bevoegd gezag vraagt hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

4.3.5 Aanvraagvereisten en beoordelingsregels bassins voor aquacultuur

De omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden als bassins voor aquacultuur als bedoeld in lid 4.3.1, onder d wordt verleend als:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de bassins buiten het bouwvlak ten hoogste 3 ha per bouwvlak bedraagt;
b. de hoogte van een aarden wal rond een bassin en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 75 centimeter bedraagt;
c. uitsluitend sprake is van gronden aansluitend aan een bouwvlak;
d. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
e. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van ter plaatse aanwezige natuurwaarden;
f. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;
g. de aanleg en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt vastgelegd;
h. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; het bevoegd gezag vraagt hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

4.4 Verboden gebruiksactiviteiten

Gebruik dat afwijkt van de gebruiksactiviteiten zoals zijn opgenomen in lid 4.2 en lid 4.3 is verboden. In ieder geval omvat het verbod:

a. het gebruik van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten die niet zijn voorzien van bovenafdekking bij een paardenbak en/of stapmolen;
b. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting, in permanente tunnel- of boogkassen;
c. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting, in kassen waarvan gevel en dak aan de binnenzijde niet volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling;
d. het gebruik van gebouwen, opslag voorzieningen en installaties, anders dan ten behoeve van het eigen agrarische bedrijf, met dien verstande dat de opslag van agrarische producten anders dan ten behoeve

van het eigen agrarische bedrijf en de opslag van caravans, boten en inboedels binnen de bestaande gebouwen wel is toegestaan;
e. het gebruik van een mestopslag voor handelsdoeleinden;
f. het gebruik van gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 meter van woningen van derden, of terreinen bestemd voor verblijfsrecreatie (kleinschalig kamperen daaronder inbegrepen) ten behoeve van nieuwe fruitteeltboomgaarden;
g. de opslag van mest, al dan niet in voorzieningen voor mestopslag - niet zijnde bouwwerken -, afgedekt of verpakt, buiten bouwvlakken;
h. de opslag van goederen, anders dan agrarische producten afkomstig van het eigen agrarisch of agrarisch verwant bedrijf, buiten een bouwvlak;
i. opslag van goederen hoger dan 4 meter;
j. containervelden en bassins voor aquacultuur buiten een bouwvlak, tenzij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 4.3.4 en/of lid 4.3.5;
k. het gebruik van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor een aaneengesloten periode langer dan 6 maanden;
l. de aanwezigheid van meer dan 8 kampeermiddelen of meer dan 100 m² woonunits of een evenredige combinatie van beiden, gedurende een periode van meer dan 10 weken per kalenderjaar ten behoeve van het huisvesten van seizoenarbeiders, met dien verstande dat het anders gebruiken van de kampeermiddelen en woonunits voor de huisvesting van seizoenarbeiders dan voor de huisvesting van seizoenarbeiders die gedurende het oogstseizoen werkzaam zijn op hetzelfde agrarische bedrijf als waar de kampeermiddelen en woonunits zijn geplaatst niet is toegestaan;
m. detailhandel, met dien verstande dat het gebruik van ten hoogste 150 m² bruto vloeroppervlakte voor de verkoop van boerderij- of streekproducten wel is toegestaan;
n. het gebruik van meer dan 20% van de standplaatsen voor kampeermiddelen voor permanente standplaatsen;
o. het gebruik van een bijgebouw ten behoeve van bewoning;
p. het gebruik van de bedrijfswoning door derden, met dien verstande dat het gebruik van de bedrijfswoning door derden, terwijl er binnen het betreffende bouwvlak nog sprake is van een agrarische of agrarisch verwante bedrijfsvoering, wel is toegestaan;
q. het gebruik van (een deel van) de gebouwen als seksinrichting;
r. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van activiteiten die de waarden voor het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op gevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 22.63 van het omgevingsplan in de omgeving overschrijden.

4.5 Toegestane bouwactiviteiten

Het is toegestaan de volgende bouwactiviteiten ten behoeve van de functie 'Agrarisch' te verrichten of te laten verrichten:

a. het binnen het bouwvlak bouwen van:
   1. gebouwen;
   2. kassen;
   3. teeltondersteunende voorzieningen;
   4. bassins voor aquacultuur;
   5. voorzieningen voor opslag, voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde;
   6. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
b. het buiten het bouwvlak bouwen van:
   1. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen, stapmolens, schokgolfgeneratoren, bassins voor aquacultuur en voorzieningen voor opslag;
   3. wateropslag waarbij de bouwhoogte en de inhoud per wateropslag ten hoogste 6 meter respectievelijk 200 m³ mag bedragen.
c. het buiten het bouwvlak, maar aansluitend aan het bouwvlak bouwen van:
   1. sleufsilo's en kuilvoerplaten tot een oppervlakte van maximaal 2.000 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 2 meter;
   2. gebouwen en overkappingen voor sanitaire voorzieningen en/of recreatieruimten voor kleinschalig

kamperen.

met dien verstande dat:

d. voor het uitvoeren van de onder a tot en met c bedoelde bouwactiviteiten moet worden voldaan aan de beoordelingsregels voor bouwactiviteiten zoals zijn opgenomen in lid 4.5.1 tot en met 4.5.8.

4.5.1 Beoordelingsregels gebouwen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd die ten dienste staan van de functie, met dien verstande dat:

a. de goothoogte niet meer dan 7 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen;
c. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de as van de (dichtstbij gelegen) hoofdverkeersbaan met de functie 'Verkeer' bedraagt tenminste 40 meter bij de volgende wegen:
    1. N257;
    2. N286;
    3. N656;
    4. N658;
    5. N659;
d. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de as van de (dichtstbijgelegen) hoofdverkeersbaan met de bestemming 'Verkeer' van de overige wegen bedraagt tenminste 20 meter;
e. voor het bouwen van gebouwen ten dienste van kleinschalig kamperen geldt dat:
    1. de goothoogte niet meer dan 4 meter mag bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
    3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, met dien verstande dat indien de bestaande gebouwen daar niet geschikt voor zijn of nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering ten hoogste één nieuw gebouw mag worden opgericht met een oppervlakte van maximaal 50 m²;
    4. de gezamenlijke oppervlakte en de bouwhoogte van sanitaire voorzieningen en/of recreatieruimten ten hoogste 50 m² per bouwvlak respectievelijk 4 meter mag bedragen;
    5. de afstand tussen sanitaire voorzieningen en/of recreatieruimten en het bijbehorende bouwvlak ten hoogste 50 meter mag bedragen;
    6. de afstand tussen sanitaire voorzieningen en de meest nabij gelegen woning van derden ten minste 50 meter moet bedragen.
f. voor het bouwen van gebouwen ten dienste van het uitvoeren van niet-agrarische nevenactiviteiten (NED's) geldt dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte
g. voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van aquacultuur als neventak geldt dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 2.000 m² mag bedragen.

4.5.2 Beoordelingsregels bedrijfswoning

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mag maximaal één bedrijfswoning, inclusief aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de goothoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
c. de inhoud niet meer dan 900 m³ mag bedragen.

4.5.3 Beoordelingsregels bijgebouwen bij de bedrijfswoning

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen al dan niet vrijstaande bijgebouwen, inclusief overkappingen bij de bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen.

4.5.4 Beoordelingsregels kassen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend kassen worden gebouwd die ten dienste staan van de functie, met dien verstande dat:

a. de goothoogte niet meer dan 7 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte aan kassen niet meer dan 2.000 m² mag bedragen.

4.5.5 Beoordelingsregels teeltondersteunende voorzieningen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd die ten dienste staan van de functie, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

4.5.6 Beoordelingsregels bassins voor aquacultuur

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend bassins voor aquacultuur worden gebouwd die ten dienste staan van de functie, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

4.5.7 Beoordelingsregels voorzieningen voor opslag, voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend voorzieningen voor opslag, voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouwn zijnde worden gebouwd die ten dienste staan van de functie, met dien verstande dat:

a. de hoogte van voedersilo's niet meer dan 12 meter mag bedragen;
b. de hoogte van sleufsilo's binnen het bouwvlak niet meer dan 3 meter mag bedragen en aansluitend aan het bouwvlak niet meer dan 2 meter mag bedragen;
c. de hoogte van wateropslagruimten als zelfstandig bouwwerk niet meer dan 6 meter mag bedragen;
d. voor het bouwen van mestopslagruimten als zelfstandig bouwwerk (exclusief mestopslagruimten onder gebouwen) en mestopslag, geen bouwwerk zijnde, de volgende regels gelden:
    1. de goothoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen;
    2. de bouwhoogte mag niet meer dan 7 meter bedragen;
    3. de inhoud mag niet meer dan 2.500 m³ bedragen.

4.5.8 Beoordelingsregels overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend overige bouwwerken, geen gebouwn zijnde worden gebouwd die ten dienste staan van de functie, met dien verstande dat:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen;
b. de hoogte van stapmolens niet meer dan 2 meter mag bedragen;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 meter mag bedragen.

4.6 Vergunningplichtige bouwactiviteiten

4.6.1 Aanwijzing vergunningplichtige bouwactiviteiten

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende bouwactiviteiten, anders dan bedoeld in lid 4.5 te verrichten of te laten verrichten:

a. het bouwen van gebouwen en overkappingen op kleinere afstand van wegen met de functie 'Verkeer' dan bedoeld in lid 4.5.1;
b. het buiten het bouwvlak bouwen van stellingen en overkappingconstructies als permanente teeltondersteunende voorziening;
c. het buiten het bouwvlak bouwen van boog- en gaaskassen als permanente teeltondersteunende voorziening;
d. het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak met gebouwen - met uitzondering van kassen -,

overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. het buiten het bouwvlak bouwen van een recreatieruimte ten behoeve van kleinschalig kamperen;
f. het vervangend nieuw bouwen van één gebouw of uitbreiden van één bestaand gebouw ten behoeve van een niet-agrarische activiteit (NED);
g. het bouwen van een veld- of fruitschuur buiten het bouwvlak;
h. het bouwen van een kleine windturbine binnen het bouwvlak.

4.6.2 Beoordelingsregels bouwen van gebouwen en overkappingen op kleinere afstand van wegen met de functie 'Verkeer'

De omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en overkappingen op kleinere afstand van wegen met de functie 'Verkeer' als bedoeld in lid 4.6.1, onder a wordt verleend als:

a. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot bezwaren vanuit verkeersveiligheid of wegbeheer;
b. voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies van de wegbeheerder wordt aangevraagd.

4.6.3 Beoordelingsregels bouwen van stellingen en overkappingconstructies als permanente teeltondersteunende voorziening

De omgevingsvergunning voor het buiten het bouwvlak bouwen van stellingen en overkappingconstructies als permanente teeltondersteunende voorziening als bedoeld in lid 4.6.1, onder b wordt verleend als:

a. de teeltondersteunende voorziening ten dienste staat van en bedrijfseconomisch ondergeschikt is aan het grondgebonden agrarisch of agrarisch verwant bedrijf;
b. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;
c. de aanleg en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing als voorwaarde voor het verlenen van omgevingsvergunning wordt vastgelegd;
d. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot:
    1. onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
    2. onevenredige verstening en versnippering van de agrarische gronden.

4.6.4 Beoordelingsregels bouwen van boog- en gaaskassen als permanente teeltondersteunende voorziening

De omgevingsvergunning voor het buiten het bouwvlak bouwen van boog- en gaaskassen als permanente teeltondersteunende voorziening als bedoeld in lid 4.6.1, onder c wordt verleend als:

a. uitsluitend sprake is van boog- en gaaskassen grenzend aan het bouwvlak;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de boog- en gaaskassen buiten het bouwvlak ten hoogste 1 hectare per bouwvlak bedraagt;
c. de bouwhoogte ten hoogste 3,5 meter bedraagt;
d. de teeltondersteunende voorziening ten dienste staat van en bedrijfseconomisch ondergeschikt is aan het grondgebonden agrarisch of agrarisch verwant bedrijf;
e. ter plaatse wordt voorzien in een landschappelijke inpassing;
f. de aanleg en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt vastgelegd;
g. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot:
    1. onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
    2. onevenredige verstening en versnippering van de agrarische gronden;
    3. onevenredige aantasting van natuurwaarden;
    4. onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; het bevoegd gezag vraagt hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

4.6.5 Beoordelingsregels overschrijden van de grenzen van een bouwvlak met gebouwen - met uitzondering van kassen -, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De omgevingsvergunning voor het buiten het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak met gebouwen - met uitzondering van kassen -, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in lid 4.6.1, onder d wordt verleend als:

a. plaatsing binnen het bouwvlak niet mogelijk of doelmatig is en/of milieuwetgeving of wetgeving op het gebied van dierenwelzijn dit noodzakelijk maakt;
b. de grenzen van het bouwvlak worden overschreden met ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak;
c. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
d. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden;
e. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; het bevoegd gezag vraagt hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder.

4.6.6 Beoordelingsregels bouwen van een recreatieruimte ten behoeve van kleinschalig kamperen

De omgevingsvergunning voor het buiten het bouwvlak bouwen van een recreatieruimte ten behoeve van kleinschalig kamperen als bedoeld in lid 4.6.1, onder e wordt verleend als:

a. de bouwhoogte van de recreatieruimte ten hoogste 4 meter bedraagt;
b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak ten behoeve van kleinschalig kamperen ten hoogste 50 m² per bouwvlak bedraagt;
c. de afstand ten opzichte van de meest nabij gelegen woning van derden ten minste 50 meter bedraagt;
d. verlening van de omgevingsvergunning noodzakelijk is omdat de bestaande bebouwing niet geschikt of geschikt te maken is om te dienen als recreatieruimte;
e. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van naastgelegen percelen.

4.6.7 Beoordelingsregels vervangend nieuw bouwen van één gebouw of uitbreiden van één bestaand gebouw ten behoeve van een niet-agrarische activiteit (NED)

De omgevingsvergunning voor het vervangend nieuw bouwen van één gebouw of uitbreiden van één bestaand gebouw ten behoeve van een niet-agrarische activiteit (NED) als bedoeld in lid 4.6.1, onder f wordt verleend als:

a. de agrarische bouwmogelijkheden binnen het bouwvlak niet onevenredig worden beperkt;
b. minimaal een oppervlakte van twee maal de oppervlakte van de nieuw op te richten bebouwing wordt gesloopt;
c. ook toepassing is of wordt gegeven aan het bepaalde in lid 4.3.2.

4.6.8 Beoordelingsregels bouwen van een veld- of fruitschuur buiten het bouwvlak

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een veld- of fruitschuur buiten het bouwvlak als bedoeld in lid 4.6.1, onder g wordt verleend als:

a. de oppervlakte van een veldschuur ten hoogste 50 m² bedraagt;
b. de oppervlakte van een fruitschuur ten hoogste 100 m² bedraagt;
c. de mogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
d. alvorens de omgevingsvergunning te verlenen het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies vraagt van de agrarisch deskundige.

4.6.9 Beoordelingsregels bouwen van een kleine windturbine binnen het bouwvlak

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een kleine windturbine binnen het bouwvlak als bedoeld in lid 4.6.1, onder h wordt verleend als:

a. per bouwvlak ten hoogste één kleine windturbine wordt gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste

20 meter; in afwijking van het bepaalde in lid 2.6 wordt de bouwhoogte van deze windturbines gemeten vanaf het peil tot aan het uiteinde of de tip van de rotor in de hoogste stand;

b. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van ter plaatse aanwezige natuurwaarden;
c. verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

4.7 Verboden bouwactiviteiten

Het is verboden een bouwactiviteit te verrichten en het bouwwerk in stand te houden en te gebruiken, anders dan de bouwactiviteiten als bedoeld in lid 4.5 en lid 4.6 ten behoeve van de functie 'Agrarisch'.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op gebruiksactiviteiten, bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden binnen de functie 'Waarde - Archeologie 2' en hebben voorrang op de andere regels in hoofdstuk 2.

5.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Een locatie die is aangewezen als 'Waarde - Archeologie 2' heeft, behalve voor de andere aldaar voorkomende functie(s), mede als functie het behoud, de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en aanwezige vindplaatsen, niet zijnde beschermd van rijkswege.

5.3 Toegestane bouwactiviteiten

Het is toegestaan op de gronden met de functie 'Waarde - Archeologie 2' de volgende bouwactiviteiten te verrichten of te laten verrichten:

a. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de functie met een bouwhoogte van ten hoogste 2 meter;
b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
c. het bouwen van een bouwwerk, waarvan de oppervlakte van de verstoring niet meer dan 250 m² bedraagt;
d. het bouwen van een bouwwerk dat niet dieper dan 40 centimeter onder het maaiveld wordt geplaatst.

5.4 Vergunningplichtige bouwactiviteiten

5.4.1 Aanwijzing vergunningplichtige bouwactiviteiten

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag te bouwen of te laten bouwen, anders dan is bedoeld in lid 5.3, ten dienste van andere ter plaatse voorkomende functie(s) op de gronden met de functie 'Waarde - Archeologie 2'.

5.4.2 Aanvraagvereisten en beoordelingsregels bij het bouwen ten dienste van andere functies

De omgevingsvergunning voor het bouwen ten dienste van andere ter plaatse voorkomende functies bedoeld in lid 5.4.1 wordt verleend als:

a. het bevoegd gezag beschikt over een verklaring van de archeologische deskundige waaruit blijkt dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie niet nodig is;
b. niet is voldaan aan het bepaalde onder a: de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
c. de betrokken archeologische waarden, gelet op het onder b genoemde rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

5.5 Toegestane werken en werkzaamheden

Het is toegestaan op de gronden met de functie 'Waarde - Archeologie 2' de volgende werken en werkzaamheden te verrichten of te laten verrichten:

a. werken en werkzaamheden die het normaal onderhoud en beheer betreffen;

b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. werken en werkzaamheden die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 5.3 en lid 5.4 in acht zijn genomen;
e. werken en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 40 centimeter onder het maaiveld;
f. werken en werkzaamheden die een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
g. werken en werkzaamheden die ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.6 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

5.6.1 Aanwijzing vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden met de functie 'Waarde - Archeologie 2' de volgende werken en werkzaamheden, anders dan bedoeld in lid 5.5, uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 40 centimeter, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het planten of rooien van bomen waarbij stobben worden verwijderd;
d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.6.2 Aanvraagvereisten en beoordelingsregels voor werken en werkzaamheden

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.6.1 wordt verleend als:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin wordt aangetoond dat de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate worden veilig gesteld;
c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op:
    1. het behoud van de archeologische resten in de bodem;
    2. het doen van opgravingen;
    3. het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

Hoofdstuk 3 Thema's

Artikel 6 Algemene bepalingen

6.1 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Gebruik

7.1 Verboden gebruiksactiviteiten

a. Gebruiksactiviteiten die in strijd zijn met de aan locatie toegedeelde functie(s) in hoofdstuk 2 zijn verboden, een en ander behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de functie gerichte gebruik van de gronden en bouwwerken.
b. Het verbod als bedoeld onder a omvat in ieder geval:
    1. het (proef)boren naar gas, waaronder schaliegas;
    2. het gebruik van (een gedeelte van) gebouwen als seksinrichting.
c. Gebruiksactiviteiten die op grond van dit omgevingsplan niet zijn toegestaan -rechtstreeks danwel na melding of middels een omgevingsvergunning- zijn verboden.

Artikel 8 Bouwen

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde functiegrenzen, mogen in afwijking van het plan worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 meter bedraagt;
b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 meter bedraagt;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 meter bedraagt.

8.2 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

a. voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Omgevingswet op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de functie is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende functie, geldt dat:
    1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
    2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
b. in geval van herbouw is het bepaalde onder a, onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in lid 10.1 niet van toepassing.

8.3 Vergunningplichtige bouwactiviteiten

8.3.1 Aanwijzing vergunningplichtige bouwactiviteiten

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende bouwactiviteiten, anders dan bedoeld in lid 8.1 en lid 8.2 te verrichten of te laten verrichten:

a. het afwijken van maten (waaronder percentages);
b. het overschrijden van bouwgrenzen, niet zijnde functiegrenzen;
c. het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen dan wel gebouwen die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn.

8.3.2 Beoordelingsregels afwijken van maten

De omgevingsvergunning voor het afwijken van maten (waaronder percentages) als bedoeld in lid 8.3.1, onder a wordt verleend als:

a. de afwijking ten hoogste 10% bedraagt;
b. daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de functie gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

8.3.3 Beoordelingsregels overschrijden van bouwgrenzen, niet zijnde functiegrenzen

De omgevingsvergunning voor het overschrijden van bouwgrenzen, niet zijnde functiegrenzen als bedoeld in lid 8.3.1, onder b wordt verleend als:

a. dit van zulks belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel dit zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
b. de overschrijdingen ten hoogste 3 meter bedragen;
c. het bouwvlak met ten hoogste 10% wordt vergroot;
d. daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de functie gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

8.3.4 Beoordelingsregels bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen dan wel gebouwen die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn

De omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen dan wel gebouwen die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn als bedoeld in lid 8.3.1, onder c wordt verleend als:

a. de inhoud niet meer dan 50 m³ bedraagt;
b. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
c. daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de functie gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

8.4 Verboden bouwactiviteiten

Het is verboden een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken, anders dan de toegelaten en vergunningplichtige bouwactiviteiten bedoeld in hoofdstuk 2 en in lid 8.2 en lid 8.3.

Artikel 9 Parkeren

9.1 Parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, mag niet worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
b. De omgevingsvergunning voor het bouwen kan alleen worden verleend als wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals opgenomen in het 'Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan - Tholen 2009-2018' (d.d. 16 december 2008).
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde sub a en b en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.
d. Met dien verstande dat de omgevingsvergunning voor het afwijken uitsluitend wordt verleend indien de verwachte effecten inzichtelijk zijn gemaakt en is aangetoond op welke wijze de hinder voor de directe omgeving geminimaliseerd wordt.
e. Gerealiseerde parkeervoorzieningen mogen niet zodanig worden gewijzigd, dat hierdoor niet meer voldoende parkeergelegenheid aanwezig is, zoals opgenomen in het 'Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan - Tholen 2009-2018' (d.d. 16 december 2008).
f. Indien de beleidsregels zoals geformuleerd in het 'Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan - Tholen 2009-2018' gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt bij de toetsing aan de voorgaande leden rekening gehouden met deze wijziging.

9.2 Laad- en losruimte

a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die behoefte. Deze bepaling geldt niet:
    1. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
    2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde sub a, en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheid wordt voorzien:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en losruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht en slotbepalingen

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan op de betreffende locatie aanwezig of in uitvoering is, of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit TAM-omgevingsplan mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

c. Het in dit lid onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

10.2 Overgangsrecht gebruik ten dienste van functie

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan op de betreffende locatie en dat als gevolg van dit TAM-omgevingsplan in strijd is met de gebruiksregels in hoofdstuk 2 en 3, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met dit TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit TAM-omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het in dit lid onder a bepaalde is niet van toepassing op het gebruik, dat al in strijd was met de voorheen geldende gebruiksregels voor die locatie in het omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

10.3 Eerbiedigende werking overige activiteiten

a. Zodra een regeling in dit TAM-omgevingsplan een activiteit als vergunning- of meldingsplichtig aanwijst, dan geldt een onherroepelijke ontheffing of vergunning zoals die luidde direct voor die regeling als een omgevingsvergunning respectievelijk melding voor die activiteit.

b. Zodra een regeling in dit TAM-omgevingsplan een activiteit als meldingsplichtig aanwijst, dan geldt een melding of kennisgeving zoals ingediend voor die regeling als een melding voor die activiteit.

c. Op activiteiten anders dan bedoeld in lid 7.1 en lid 10.2 die op het moment van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan krachtens de tot dan geldende wetgeving en voorschriften plaatsvinden, zijn de bepalingen van dit TAM-omgevingsplan direct van toepassing.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Begripsbepalingen

Begrippen TAM-omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a Poortvliet

Bijlage bij artikel 1 (begripsbepalingen)

In dit 'TAM-IMRO omgevingsplan Hoofdstuk 22[x] Bram Groenewegeweg 2a Poortvliet' wordt verstaan onder:

1.1 plan

het TAM-omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a met identificatienummer NL.IMRO.0716. TAMBgBrGroenwwg2a-CO01 van de gemeente Tholen.

1.2 Tam-omgevingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit TAM-omgevingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.6 aan - huis - gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, gericht op het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee gelijk te stellen gebied, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

a. grondgebonden agrarisch bedrijf:
    1. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen houtteelt, sier-, fruit- en bollenteelt;
    2. bollenteelt: de teelt van bloembollen al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen;
    3. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
    4. sierteelt: de teelt van siergewassen op open grond al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
    5. houtteelt: de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
    6. boomteelt: de teelt van bomen als siergewas;
    7. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) waarbij de teelt (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de tot het betreffende bedrijf behorende agrarische gronden als productiemiddel en waarvoor in de bedrijfsvoering de weidegang essentieel is;

8. paardenhouderij: het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij (paardenfokkerij) of het fokken en melken van paarden (paardenmelkerij);

b. niet - grondgebonden agrarisch bedrijf:
   1. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
   2. intensieve tuinbouw in gebouwen: de teelt van gewassen, paddenstoelen daaronder begrepen, in gebouwen;
   3. intensieve kwekerij in gebouwen: de teelt van insecten, wormen of slakken in gebouwen;
   4. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg-, melk- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet of in beperkte mate afhankelijk is van de tot het betreffende bedrijf behorende agrarische gronden als productiemiddel;
   5. intensieve veehouderij met vrije uitloop: de teelt van slacht-, fok-, leg-, melk- of pelsdieren in gebouwen waarbij de teelt niet of in beperkte mate afhankelijk is van de tot het betreffende bedrijf behorende agrarische gronden als productiemiddel en waarvoor in de bedrijfsvoering een vrije uitloop voor de dieren essentieel is;

c. aquacultuur: de kweek van schaal- en schelpdieren, vis, zouttolerante gewassen en andere aquatische producten en aquatische organismen in gebouwen en/of bassins.

1.8 agrarische deskundige

de agrarische adviescommissie van de Vereniging van Zeeuwse Gemeenten dan wel een andere door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige, of commissie van deskundigen, op het gebied van land- en tuinbouw.

1.9 agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een bedrijf gerelateerd aan de agrarische sector, nader te onderscheiden in:

a. een bedrijf dat overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan (agrarische) bedrijven en derden met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur (zoals loonbedrijven);
b. een bedrijf dat overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur (zoals landbouwmechanisatiebedrijven);
c. een bedrijf dat overwegend is gericht op het opslaan en leveren van goederen aan agrarische bedrijven en/of het opslaan en verwerken van producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven waaronder niet begrepen mestverzamelsilo's met een regionale functie.

1.10 archeologisch deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke en als zodanig geregistreerde deskundige op het gebied van archeologisch onderzoek.

1.11 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.12 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.13 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.14 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.15 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard en omvang van de bedrijfsvoering daadwerkelijk en duurzaam ter plaatse noodzakelijk is, gelet op de functie van het gebouw of het terrein.

1.16 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds-, en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet.

1.17 bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan bestaande gebruik van gronden en opstallen.

1.18 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Omgevingswet.

1.19 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor de ter plaatse aanwezige functies geschikt of geschikt te maken is.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.27 bruto vloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of (horeca)bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.28 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.31 extensieve dagrecreatie

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

1.32 functiegrens

de grens van een functievlak.

1.33 functievlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde functie.

1.34 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.35 hobbymatig agrarisch gebruik

telen van gewassen en/of houden van dieren in een omvang die als hobbymatig moet worden aangemerkt.

1.36 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.37 hoofdtak

de belangrijkste agrarische bedrijfstak op een agrarisch bedrijf, wat betreft productieomvang.

1.38 kampeermiddelen

tenten, tentwagen, caravans, campers, stacaravans, kampeerhuisjes of hiermee gelijk te stellen mobiele onderkomens op kampeerterreinen, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.39 kassen

een bouwwerk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 1,5 meter of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

1.40 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

activiteiten die in een woning door een bewoner op bedrijfsmatige wijze worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.41 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

1.42 landschappelijke inpassing

aan te leggen opgaande beplantingsstrook met een dichte struik- en boomhaag van voornamelijk gebiedseigen soorten, met een gemiddelde breedte van ten minste:

a. 10 meter bij vormverandering en vergroting van het bouwvlak, vergroting van het functievlak en vergroting van omvang van gebouwen;
b. 10 meter bij het realiseren of vergroten van kleinschalig kamperen;
c. 3 meter (een 2 rijige bomenrij) bij gebouwen als teeltondersteunde voorzieningen;
d. 1 meter (een 1 rijige bomenrij) bij teeltondersteunende voorzieningen, geen gebouwen zijnde;
e. met gras begroeide aarden wallen met een hoogte van maximaal 0,75 meter bij bassins voor aquacultuur;

waarvan aanleg noodzakelijk is, tenzij de nieuwe bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat deze door bebouwing of anderszins al aan het zicht wordt onttrokken.

1.43 landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

1.44 lessenaarsdak

een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak over (nagenoeg) de volledige breedte of diepte van een gebouw.

1.45 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

1.46 NED

nieuwe economische drager: een nevenactiviteit die bij een agrarisch bedrijf, of als zelfstandige activiteit bij een voormalig agrarisch bedrijf, mag worden ondernomen.

1.47 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie - instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

1.48 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.49 nevenactiviteit

niet-agrarische activiteiten die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een (voormalig) agrarisch bouwvlak.

1.50 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.51 paardrijactiviteiten

het houden van paarden en/of pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en/of pony's in pension te stallen en te weiden.

1.52 peil

a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg of de kruin van een dijk grenzen: de hoogte van die weg respectievelijk kruin van de dijk;
b. bij ligging in het water: het Normaal Amsterdams Peil (NAP);
c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.53 recreatief nachtverblijf

recreatie in ruimten welke zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben; onder recreatief verblijf wordt niet verstaan het verblijf noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid.

1.54 reëel agrarisch of agrarisch verwant bedrijf

een agrarisch bedrijf of agrarisch verwant bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan tenminste een halve arbeidskracht, waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

1.55 ruimtelijke kwaliteitswinst

ruimtelijke meerwaarde die bestaat uit de inrichting van het erf, landschaps- en/of natuurontwikkeling, herstel of herkenbaar maken van cultuurhistorische waarden of het vergroten van de toegankelijkheid van het agrarisch gebied ten behoeve van extensieve dagrecreatie.

1.56 seksinrichting

het bedrijfsmatig - of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt - gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of een verblijfsmiddel, verrichten van seksuele handelingen.

1.57 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van de regels onderdeel uitmaakt en is opgenomen in bijlage 3 bij de regels.

1.58 standplaats voor kampeermiddelen

het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor recreatief nachtverblijf in één of meerdere kampeermiddelen of gebouwen voor recreatief nachtverblijf niet zijnde een recreatiewoning, waarbij de standplaatsen voor kampeermiddelen nader zijn te onderscheiden in:

a. permanente standplaats: een standplaats bestemd voor het plaatsen van een gebouw voor recreatief nachtverblijf of kampeermiddelen, dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn ten behoeve van recreatief nachtverblijf, inclusief daarbij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten;
b. niet-permanente standplaats: een standplaats bestemd voor het plaatsen van één of meerdere kampeermiddelen, niet zijnde een stacaravan, kampeerhuisje of hiermee gelijk te stellen mobiele onderkomen, gedurende een periode van ten hoogste 8,5 maanden per jaar.

1.59 teeltondersteunende voorzieningen

bouwwerken, ten behoeve van de bescherming van teeltgewassen en/of de voorkweek van ten behoeve van het eigen bedrijf benodigd plantmateriaal en/of de voorkoming van de verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen, ten behoeve van grondgebonden agrarische teelten, nader te onderscheiden in:
a. boog- en gaaskassen: al dan niet verplaatsbare gebouwen overtrokken met en omsloten door lichtdoorlatend materiaal anders dan glas;
b. afdekfolie: folie die op de bodem wordt aangebracht;
c. containervelden: al dan niet verharde of met worteldoek afgedekte percelen ten behoeve van de teelt van planten in potten;
d. overkappingconstructies: bouwwerken zonder wanden, geen gebouwen zijnde, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, zoals regenkappen en hagelnetten;
e. stellingen: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarop planten worden geteeld;

waarbij geldt dat sprake kan zijn van:
f. tijdelijke voorzieningen: voorzieningen die niet langer dan 6 maanden gedurende een jaar worden geplaatst zoals afdekfolies, acryldoek en tunnels;
g. permanente voorzieningen: voorzieningen die langer dan 6 maanden gedurende een jaar worden geplaatst zoals containervelden, boog- en gaaskassen, stellingen en regenkappen.

1.60 verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en andere soortgelijke constructies, voor zover geen bouwwerken en geen kampeermiddelen zijnde.

1.61 volwaardig agrarisch of agrarisch verwant bedrijf

een agrarisch of agrarisch verwant bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan tenminste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt, waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

1.62 voorzieningen voor opslag op agrarisch bedrijf

voorzieningen voor de opslag van onder andere voer, (kunst)mest, water, warmte, CO_2 of daarmee vergelijkbare stoffen, nader te onderscheiden in:
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals mestsilo's, voerdersilo's, sleufsilo's, mestzakken, watertanks en CO_2 - opslagtanks;
b. voorzieningen, niet zijnde bouwwerken, zoals mestzakken, drijvende afdekkingen of foliebassins maar geen verhardingen.

1.63 windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

Bijlage 2 Positieve lijst Nieuwe Economische Dragers

Bijlage Positieve lijst Nieuwe Economische Dragers

Toelaatbare functies	**Bij de bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden - Openheid**	**Bij de bestemming Wonen**	**Bij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen**
landbouwverwante functies			
- agrarische hulpbedrijven			
. loonbedrijven	+	-	
. drainagebedrijven	+	-	
. veehandelsbedrijven	+	-	
- toeleverende bedrijven			
. spermabank	+	-	
. fouragehandel	+	-	
. zaaizaad en pootgoed	+	-	
. opslag agrarische producten	+	-	
. hoefsmederij	+	+	
- semi-agrarische bedrijven			
. hoveniersbedrijven	+	+	
. boomverzorgingsbedrijf	+	+	
. natuur- en landschapsbeheer	+	+	
. tuincentrum	-	-	
- sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+	
opslag			
- opslag anders dan caravans/boten en inboedels	+	+	
ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven			
- slachterij	+	-	
- vleesverwerking	+	-	
- zuivelverwerking	+	-	
- plantaardige productverwerking	+	-	
- imkerij	+	+	
- palingrokerij	+	+	
- wijnmakerij	+	+	
- bierbrouwerij	+	+	
- riet- en vlechtwerk	+	+	
overige ambachtelijke bedrijven			
- bouwbedrijven			
. schildersbedrijven	+	+	
. installatiebedrijven	+	+	
. elektrotechnisch installatiebedrijf	+	+	
. dakdekkersbedrijf	+	+	
. rietdekkersbedrijf	+	+	
- houtbewerkingsbedrijven			
. houtzagerij en -schaverij	+	+	
. speeltoestellenfabricage	+	+	
- lasinrichtingen/bankwerkerijen	+	+	
- vervaardiging medische instrumenten/ precisie instrumenten en orthopedische artikelen	+	+	
- meubelmakerij/restauratie	+	+	
- meubelstoffeerderijen	+	+	
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+	
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	+	+	
- spel- en speelgoedfabricage	+	+	
- textiel			

. spinnen en weven van textiel	+	+	
. vervaardiging van textielwaren	+	+	
. kledingvervaardiging	+	+	
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+	
- pottenbakkerij	+	+	
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+	
- zeefdrukkerij	+	+	
recreatie; verblijfsrecreatie			
- kampeerboerderij	**+**	-	
- appartementen (verhuur	**+**	-	
- hotelaccommodatie	**+**	-	
recreatie; dagrecreatie			
- horeca			
. restaurant	+	-	+
. eethuis	+	-	+
. ijssalon	+	-	+
. theeschenkerij	+	-	+
. partycentrum	-	-	
- bezoekerscentrum	+	+	
- paardenpension/-stalling	+	+	
- sauna	+	+	
- verhuur			
. paarden	+	-	
. fietsen	+	-	
. kano's	+	-	
. trapauto's	+	-	
- manege	-	-	
kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten			
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	
- dierenarts	+	+	
- atelier	+	+	
- overige kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	+	+	
medisch (verwante)e dienstverlening			
- privé-kliniek	+	-	+
- kuuroord	+	-	+
- dierenkliniek	+	-	+
- groepspraktijk	-	-	+
overige dienstverlening			
- cursuscentrum	+	+	+
- crèche/peuterspeelzaal	+	+	
- museum/tentoonstellingsruimte	+	+	+
- dierenasiel/-pension	+	+	
- kappersbedrijf	+	+	
- computerservicebedrijf	+	+	
- adviesbureau	+	+	+
- geluidsstudio	+	+	
- antiekhandel	-	-	+
- kunsthandel	-	-	+

Bijlage 3 Staat van bedrijfsactviteiten

Bijlage Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.o.	productieoppervlak	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
b.o.	bedrijfsoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
u	uur		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2	G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50			3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50			3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700			5.2	2	G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200			4.1	2	G
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300			4.2	1	G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C		30		300		D	4.2	2	G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50			30		100			3.2	1	G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50			3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:													
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300			4.2	2	G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50			3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100			3.2	1	G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100			3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100			3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300			4.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300			4.2	2	G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200			4.1	3	G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300			4.2	3	G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200			4.1	3	G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300			4.2	3	G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:													
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200			4.1	3	G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300			4.2	3	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500			5.1	3	G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500			5.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100			3.2	2	G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30			2	1	G
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	50			30	R	300			4.2	2	G
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100			3.2	2	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30			2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50			3.1	2	G
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D		5.1	2	G
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100			3.2	2	G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200			4.1	2	G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D		4.1	2	G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200			4.1	2	G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100			3.2	2	G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300			4.2	2	G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200			4.1	2	G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300			4.2	2	G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:													
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200			4.1	1	G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300			4.2	2	G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30			2	1	G
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300			4.2	2	G
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300			4.2	2	G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100			3.2	3	G
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK													
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200			4.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G
172	132	0	Weven van textiel:												
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN												
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
233	210, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G
2413	2012	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2413	2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G
2414.1	20141	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2414.1	20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):												
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouw-materialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:												
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:												
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:												
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30		200		4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300		4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300		4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1	G
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	2399	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3	G
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	50		500		5.1	3	G
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):												
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2	G
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2	G
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3	G
2682	2399	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3	G
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	241	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G
271	241	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	245	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500		5.1	2	G
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	243	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300		4.2	2	G
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	244	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/-smelterijen:												
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:												
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100			3.2	2	G
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100			3.2	1	G
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100			3.2	2	G
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D		3.2	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D		3.1	1	G
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200			4.1	2	G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500			5.1	3	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100			3.2	2	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50			3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D		3.2	2	G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30		200	D		4.1	3	G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D		4.2	3	G
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandings-motoren > = 1 MW	30	30	50			30		50			3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30			2	1	G
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200			4.1	1	G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200			4.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200	R	1500		6	2	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1		2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1		2	G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2		2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2		2	G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2		2	G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1		2	G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3		2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2		2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2		2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2		2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1		1	P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2		1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2		2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1		2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1		2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2		1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1		2	G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1		2	G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300		4.2		2	G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700		5.2		3	G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2		2	G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2		3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)												
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P
40	35	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1		1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2		1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2		1	P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2		1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID													
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen													
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2		2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1		2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2		1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2		1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1		1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2		1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2		2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2		2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2		1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1		1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1		1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2		3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2		1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG													
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1		2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2		2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2		2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500		5.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30			2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100			3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50			3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100		D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50			3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:													
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100			3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50			3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30			2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30			2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN													
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10			1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND													
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30			2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100			3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100			3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50			3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER													
631	522		Loswal	10	30	50			30		50			3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50		D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30			2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100			3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30			2	2	P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30			2	2	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G

DLV ADVIES
&RESULTAAT