No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2026;

overwegende, dat het TAM-Omgevingsplan “Oude Zeedijk 10 Sint-Annaland” is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 december 2025 voor een periode van zes weken (tot en met 23 januari 2026) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 11 december 2025, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl;

dat tegen het ontwerpplan één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze binnen de daartoe in artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de gegrondheid van de zienswijze is ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijze deels gegrond is;

dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan, met inachtname van de zienswijzennota, gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

Verbeelding:

- De twee Ruimte-voor Ruimte titels worden niet in het plangebied gerealiseerd.
- Als gevolg hiervan is ook de extra ontsluitingsweg ten behoeve van deze woningen verwijderd uit de verbeelding

Regels:

- Artikel 6.3.1b: woningaantal is aangepast van 3 woningen naar 1 woning.

---

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;

II. de zienswijzen deels gegrond te verklaren;

III. Het TAM-Omgevingsplan “Oude Zeedijk 10 Sint-Annaland”, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.TAMOudeZeedijkANL-OW01, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de zienswijzenota.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 10 december 2026.

, voorzitter

, griffier