

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 1377047
Datum: 16-09-2025
Portefeuillehouder: Wethouder Hoek
Team: Team Ruimte
Contactpersoon: A.M. Cats-van der Klooster

Onderwerp

Aanpassing en uitbreiding Brede School Tholen.

Voorstel

1. *In te stemmen met het plan om de Brede School Tholen aan te passen en tijdelijk lokalen te plaatsen.*
2. *Een investeringskrediet te voteren van bruto € 2.110.000 en een bijdrage van derden op te nemen van € 110.000.*

Inleiding

Door demografische aanwas en gewijzigde belangstelling tussen scholen onderling is het nodig om de Brede School Tholen (BST) aan te passen en tijdelijke lokalen te plaatsen.

Het plan voorziet in (Bijlagen 1 en 2) :

- De realisatie van 3 permanente lokalen voor de Eben-Haëzerschool in de zone van het Talentenplein.
- Het plaatsen van 3 tijdelijke lokalen nabij het entreegebied van CNS De Regenboog. 2 Lokalen zijn bestemd voor CNS De Regenboog en 1 lokaal als een reservelokaal om ontwikkelingen op te vangen. Tijdens de verbouwing kunnen we hier de buitenschoolse opvang van Zo kinderopvang huisvesten.
- De realisatie van het Talentenplein in de ontwikkelzone.

Doelstelling

Extra ruimten creëren binnen de Brede School Tholen die voor een langere periode ingezet kunnen worden voor de huisvestingsbehoefte van CNS De Regenboog en de Eben-Haëzerschool of voor andere participanten wanneer er sprake is van formele gewijzigde ruimtebehoefte.

Argumenten

1.1. CNS De Regenboog en de Eben-Haëzerschool hebben op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs recht op uitbreiding.

Per teldatum 1 oktober hebben beide scholen recht op uitbreiding. Op basis van de prognose zal de ruimtebehoefte bij CNS De Regenboog zo'n 177-219 m² zijn. Deze ruimtebehoefte vertaalt zich in 2 lokalen. Bij de Eben-Haëzerschool zal de ruimtebehoefte zo'n 264-324 m² zijn. Deze ruimtebehoefte vertaalt zich in 3 lokalen. (Bijlage 3)

1.2. Het plan wordt gedragen door alle scholen en Zo kinderopvang.

Het plan is in nauwe samenwerking met alle scholen en Zo kinderopvang binnen de BST tot stand gekomen.

1.3. Het plan past binnen het concept van de Brede School Tholen 'in Eigenheid Samen'.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten dat:

- Elke partner een eigen domein heeft en dat de uitbreidingszones zoveel mogelijk daarop aansluiten. De uitbreidingszone voor de Eben-Haëzerschool maken we zodanig dat deze via de verbindingsgang direct aansluit op hun eigen domein. De tijdelijke lokalen voor CNS De Regenboog komen bij de entree van de school te staan.
- De oplossing binnen de BST gevonden zou worden, gezien de samenwerking die de afgelopen jaren is ontstaan tussen de participanten en binnen de Vereniging van Eigenaars.

1.4. We houden rekening met toekomstige ontwikkelingen.

Voor CNS De Regenboog kiezen we er voor om vooralsnog tijdelijke lokalen te plaatsen en het Talentenplein te positioneren in de ontwikkelzone. Een keuze voor een permanente oplossing maken we in samenhang met de realisatie van de Multifunctionele Accommodatie (MFA) en wanneer de komende jaren meer duidelijkheid ontstaat over de leerlingengroei. Een haalbaarheidsstudie (*Bijlage 4*) toont aan dat we in de toekomst voldoende uitbreidingsmogelijkheden hebben binnen de BST, zoals:

1. Gymzaal omvormen tot drie speellokalen en uitbreiden voor het Talentenplein. De gymvoorziening nemen we mee bij de realisatie van de MFA.
2. Leslokalen realiseren in de zone van de huidige speellokalen en de ontwikkelzone.
3. Aanbouwen aan de oostzijde, in 2 bouwlagen (locatie waar nu de tijdelijke lokalen komen).
4. Uitbreiden in de zone van de GGD en de GGD huisvesten in de MFA.

Kanttelingen en effecten

1.1. Capaciteitstekort bij CNS De Regenboog en de Eben-Haëzerschool wordt tussentijds opgelost.

Momenteel maakt CNS De Regenboog gebruik van 1 speellokaal als leslokaal en de Eben-Haëzerschool maakt gebruik van 2 lokalen in de ontwikkelzone.

1.2. Overcapaciteit bij obs Ter Tolne betrekken we voor een deel in de opgave.

Van het domein van obs Ter Tolne betrekken we het lokaal direct grenzend aan het Talentenplein in de opgave. Een 2^e lokaal betrekken we niet in de opgave, omdat op basis van de opgestelde prognose de verwachting is dat het leerlingenaantal weer zal stijgen door demografische aanwas.

1.3. Overcapaciteit van montessorischool De Kraal betrekken we niet in de opgave.

Ook bij De Kraal is er in de toekomst sprake van demografische aanwas. De huidige overcapaciteit betrekken we niet in de opgave. Deze wordt bovendien gebruikt voor peuteropvang en buitenschoolse opvang.

1.4. Groei van de Geluksvogel kan binnen het eigen domein en het domein van Juvent opgevangen worden.

Bij de Geluksvogel is er ook sprake van groei van het aantal leerlingen. Het domein van De Geluksvogel omvat, samen met het domein van Juvent, voldoende capaciteit om deze groei vooralsnog op te vangen. De groei nemen we daarom nu niet mee in de opgave.

Financiën

De totale bruto-investering bedraagt € 2.160.000. Uw raad heeft eerder een voorbereidingskrediet van €50.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast wordt de bijdrage van de Eben-Haëzerschool geraamd op €110.000. Dit betekent dat er een aanvullend krediet van netto € 2.000.000 nodig is.

In de door uw raad vastgestelde Kadernota 2026 is reeds rekening gehouden met de kapitaalslasten voortvloeiende uit deze investering. De kapitaalslasten worden derhalve gedekt binnen het daarvoor gereserveerde budget in de Kadernota 2026.

Juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie

De realisatie vindt plaats in nauw overleg met de participanten binnen de BST.

Vervolg

Het werk is inmiddels aanbesteed en wordt opgesplitst in twee delen.

Deel A betreft de plaatsing van de tijdelijke lokalen. Vanwege de hoge urgentie bij CNS De Regenboog hebben we deze opdracht in afstemming met uw raad al verstrekt. De planning is om de lokalen eind van het jaar te plaatsen.

Deel B betreft de interne aanpassing. We hebben een bouwteamovereenkomst gesloten en werken met alle partners die de BST hebben gebouwd het plan uit tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp. Vervolgens sluiten we een aannemingsovereenkomst. De start van de realisatie staat gepland in maart 2026.

Bijlage(n)

Bijlage 1: terreintekening met tijdelijke lokalen.

Bijlage 2: tekening interne aanpassing met 3 lokalen en talentenplein.

Bijlage 3: prognose en ruimtebehoefteberekening.

Bijlage 4: doorkijk toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.