

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 1498141
Datum: 08-09-2026
Portefeuillehouder: Wethouder Hoek
Team: Team Ruimte
Contactpersoon: Sam Scholte

Onderwerp

Vaststelling TAM-Omgevingsplan "Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet"

Voorstel

1. Het TAM-Omgevingsplan "Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet" ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de zienswijzennota, ten behoeve van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf als vervanging van de intensieve veehouderij.
2. In te stemmen met de weerlegging en verwerking van de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, zoals weergegeven in de zienswijzennota en wijzigingen;

Inleiding

Aan de Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet is initiatiefnemer voornemens om de bestaande intensieve veehouderij te stoppen en te vervangen door een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. De huidige agrarische bestemming met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' staat de gewenste nieuwe agrarische activiteiten niet toe. Via een TAM-Omgevingsplan (Tijdelijke Alternatieve Maatregel) wordt hier planologisch medewerking aan verleend.

Doelstelling

Het voorstel beoogt:

- De functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' uit bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' van de locatie Bram Groenewegeweg 2a te Poortvliet te vervangen voor de functieaanduiding 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf'.
- Ruimte te geven aan de nieuwvestiging van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;

Argumenten

1.1 Het plan is noodzakelijk voor deelname aan de LBV-regeling

Initiatiefnemer wenst mee te doen met de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV). Om aan de voorwaarden van deze regeling te kunnen voldoen, moet er planologische zekerheid zijn, dat er geen intensieve veehouderij meer kan worden gevestigd op de locatie. Het voorliggend TAM-Omgevingsplan voldoet aan deze voorwaarden, door het weghalen van de functieaanduiding

'Intensieve veehouderij' en deze te vervangen voor de functieaanduiding 'Agrarisch hulp- en nevenbedrijf'.

1.2 Het beëindigen van de intensieve veehouderij zorgt voor een bijdrage aan maatschappelijke doelen

Bij de beëindiging van de intensieve veehouderij zal er op deze locatie een nieuwe agrarische activiteit worden opgestart, in de vorm van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Door de intensieve veehouderij te stoppen, nemen geur-, fijnstof- en stikstofemissies af, wat tot verbetering van de leefomgeving leidt. Daarnaast geeft het plan ruimte voor een nieuwe duurzame agrarische activiteit, met minder milieudruk en meer focus op efficiënt grondgebruik.

Met het plan wordt ook een meerwaarde in de uitstraling van het erf gerealiseerd. De oude stallen worden vervangen door nieuwe agrarische loodsen, met een nieuwe functionele inrichting van het erf. Ook de landschappelijke inpassing wordt verbeterd met dit plan.

Kanttelingen en effecten

2.1 Er zijn vier zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan

Het initiatief aan de Bram Groenewegweg 2a te Poortvliet kent weinig belanghebbenden. Het perceel ligt op grote afstand van omliggende bewoners en bedrijven. Toch is niet voorkomen, dat er meerdere zienswijzen zijn ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op mogelijke overlast door geur, geluid en gevaarlijke stoffen, de bouwmassa van de nieuwe schuren, toename van verkeer en angst voor legalisatie huisvesting internationale werknemers.

In de zienswijzennota is gemotiveerd dat het initiatief voldoet aan de Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties en daarmee is onderzocht dat dit plan geen onevenredige effecten heeft op het woon- en leefklimaat van de omliggende percelen. Verder is uitgeschreven, dat er geen actieve legalisatie is van mogelijke huisvesting van internationale werknemers. Hiermee is beoordeeld dat de zienswijzen niet leiden tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Daarnaast is er ambtelijk in overleg getreden met de dichtstbijzijnde woning om het plan nader te bespreken en bestaande zorgen te uiten. Hierin zijn zorgen geuit over meerdere zaken die afspelen rond de Bram Groenewegweg. In de zienswijzennota zijn deze zorgen ook uitgeschreven en van een antwoord voorzien. Daarnaast monitoren de gemeente en RUD of er illegale situaties zijn en waar nodig kan er overgegaan worden tot handhaving.

Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is een legesbedrag overeengekomen om de ambtelijke kosten te dekken. Verder zijn aan dit voorstel geen directe kosten verbonden.

Juridische gevolgen

Op het TAM-Omgevingsplan zijn vier zienswijzen ingediend, ook zijn er reacties van ketenpartners ingediend. Deze zienswijzen en reacties zijn verwerkt in de zienswijzennota en toegevoegd aan het TAM-Omgevingsplan. Er zijn op het ontwerp TAM-Omgevingsplan ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Een gewijzigde vaststelling is echter niet nodig.

De wijzigingen betreffen het volgende:

Motivering:

- De beoordeling aan artikel 18.3 van de Omgevingsverordening Zeeland wordt toegevoegd.

Bijlagen bij de motivering:

- Het landschappelijke inpassingsplan is toegevoegd aan het TAM-Omgevingsplan.
- De stikstofberekening is geactualiseerd

Communicatie

n.v.t.

Vervolg

Als het TAM-Omgevingsplan door uw raad wordt vastgesteld, zal het plan 6 weken voor beroep ter inzage worden gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het plan na 6 weken onherroepelijk.

Bijlage(n)

1. TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet
 - a. Toelichting (Motivering)
 - b. Bijlage bij de Toelichting
 - c. Regels
 - d. Bijlagen bij de Regels
2. Verbeelding TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet
3. Nota van beantwoording zienswijzen TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet
4. (Vertrouwelijk) Zienswijze 1 TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet
5. (Vertrouwelijk) Zienswijze 2 TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet
6. (Vertrouwelijk) Zienswijze 3 TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet
7. (Vertrouwelijk) Zienswijze 4 TAM-Omgevingsplan Bram Groenewegeweg 2a, Poortvliet