

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026;

overwegende, dat het TAM-Omgevingsplan Paasdijkstraat, Poortvliet is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 oktober 2025 voor een periode van zes weken (tot en met 5 november 2025) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 23 oktober 2025, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl);

dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan met inachtnaam van ambtshalve wijzigingen, gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

*Verbeelding:*

- *Het bouwvlak is aangepast om aan te sluiten bij het aangepaste woningbouwprogramma.*
- 

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. Het TAM-Omgevingsplan "Paasdijkstraat, Poortvliet", zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.TAMLidISportISMD-VG01, gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van de ambtshalve wijzigingen.
- II. De gronden te herbestemmen van 'Bedrijf' naar 'Wonen', 'Woongebied' en 'Verkeer'.
- III. De overschrijding van de standaardwaarde geluid toe te staan.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 5 maart 2026.

, voorzitter

, griffier