

Schriftelijke vragen

Artikel 31 RvO gemeenteraad

Gebruik per onderwerp een afzonderlijk formulier.
Dien de vraag via het e-mailadres griffie@tholen.nl.

Nummer <i>(in te vullen door griffie)</i>	26.0016	
Datum ontvangst griffie <i>(in te vullen door griffie)</i>	18 mei 2026	
Datum	16-05-2026	
Naam vragensteller	Liesje Heuseveldt van der Zande	
Vraag gericht aan	College	
Onderwerp	Voorrang sociale huurwoningen voor statushouders	
Verzocht wordt de volgende vragen te beantwoorden	1. Hebben statushouders binnen de gemeente Tholen momenteel direct of indirect voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen ten opzichte van reguliere woningzoekenden? 2. Wat is momenteel per kern binnen de gemeente Tholen de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning? 3. Hoeveel reguliere woningzoekenden staan momenteel ingeschreven voor een sociale huurwoning binnen de gemeente Tholen? 4. Is het college bereid inzichtelijk te maken welk effect de huisvesting van statushouders heeft op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor inwoners van Tholen?	

**Antwoord van college/
burgemeester**
(in te vullen door team)

1. Hebben statushouders binnen de gemeente Tholen momenteel direct of indirect voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen ten opzichte van reguliere woningzoekenden?

Antwoord: De gemeenten hebben van het rijk een wettelijke taakstelling opgelegd gekregen. Totdat er nieuwe wetgeving is, zullen gemeenten statushouders moeten huisvesten. Het kabinet werkt aan een alternatief voor het gebruik van de sociale huurwoningen. [Nieuw wetsvoorstel en alternatieve huisvesting statushouders | Rijksoverheid.nl](#)

2. Wat is momenteel per kern binnen de gemeente Tholen de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning?

Antwoord: Woningcorporatie Stadlander heeft de mogelijkheid om per kern de wachttijd te achterhalen. De data daarvan zijn aanwezig, alleen zijn (vooralsnog) ongeschikt om hieruit conclusies te trekken.

Toelichting: De cijfers van de wachttijden worden beïnvloed door verschillende factoren. Zo spelen, niet-uitsluitend, sociale plannen een rol, waardoor data een inaccuraat beeld geven van de wachttijden en verder zijn er in de kleinere kernen van de gemeente Tholen gewoonweg (te) weinig mutaties en/of verhuisbewegingen. De cijfers per kern kunnen per periode sterk fluctueren en zijn daardoor minder representatief voor langlopende trends.

De gemeente Tholen is met Stadlander in gesprek over hoe de data achter de zoektijden beter bruikbaar gemaakt kan worden, met name in het licht van een kerngericht behoefteonderzoek. De gemiddelde wachttijd in de gemeente Tholen is (per 30 juni 2026) 10,1 maanden. In buurgemeenten Steenbergen en Bergen op Zoom bedragen de zoektijden (per 30 juni 2026) respectievelijk 18,3 en 19,7 maanden en in de grote steden (bijv. Randstad) krijgt een woningzoekende veelal te maken met een zoektijd van circa 10 jaar.

3. Hoeveel reguliere woningzoekenden staan momenteel ingeschreven voor een sociale huurwoning binnen de gemeente Tholen?

Antwoord: Het platform, waarbinnen Stadlander werkt, maakt niet zichtbaar hoeveel mensen opzoek zijn naar een woning in de gemeente Tholen.

Toelichting: Stadlander werkt met het platform van ZuidWest Wonen en ingeschreven worden niet verplicht om de gewenste gemeente, waar zij uiteindelijk willen wonen, aan te vinken. De woningzoekenden uit de gemeente Tholen kan Stadlander wel achterhalen. Er staan (per 24 juni 2026) 1111 woningzoekenden ingeschreven, die op dit moment woonachtig zijn in de gemeente Tholen. Dit betekent niet dat iedereen ook daadwerkelijk reageert op het aanbod. 23% van die ingeschrevenen is actief op het platform van ZuidWest Wonen. Dit houdt in dat dit aandeel het afgelopen jaar minimaal 3x op een advertentie van Stadlander heeft gereageerd.

	4. Is het college bereid inzichtelijk te maken welk effect de huisvesting van statushouders heeft op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor inwoners van Tholen? Antwoord: Het college monitort de ontwikkeling van de wachttijden voor sociale huurwoningen in de gemeente Tholen. Momenteel zijn deze wachttijden nog relatief beperkt. Dit beeld geeft aanleiding om te veronderstellen dat de huisvesting van statushouders op dit moment geen substantieel effect heeft op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor overige woningzoekenden. Het college blijft deze ontwikkeling volgen, mede in het licht van bredere ontwikkelingen op de woningmarkt en de geldende taakstelling.
Datum beantwoording <i>(in te vullen door team)</i>	
Datum ingeleverd bij griffie <i>(in te vullen door griffie)</i>	