

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.: 1399037

Voorkeursrechtbeschikking

Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken te Tholen

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2025;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen van 16 september 2025 tot vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op de percelen nabij het bedrijventerrein 'Welgelegen' in Tholen;
2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de bij deze beschikking behorende kadastrale grondtekening met kenmerk L10-111-1402;
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Ow betrokken is geweest;
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan;
5. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad is een zienswijze ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.
6. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 11 december 2025

, voorzitter

, griffier