

No.:
Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de onderzoeksresultaten van het project Zelfbouwwoning Gemeente Tholen.
2. De gezamenlijke woningbouwexploitatie voor de locaties Poststraat II Stavenisse en Vroonstede II te Sint-Annaland vast te stellen.
3. De pilot uit te voeren conform de gedragsregels markt en overheid (Mededingingswet), waarbij integrale kosten worden doorberekend.
4. Anti-speculatiebedingen, inkomenstoets, afroomregeling en zelfbewoningsplichten op te nemen in de koopovereenkomsten om de betaalbaarheid langdurig te borgen.
5. Lokale en regionale aannemers uit te nodigen om een aanbieding te doen voor de realisatie van de woningen.
6. De resultaten van de pilot te monitoren en hierover te rapporteren aan de raad, zodat besluitvorming over eventuele toepassing in andere nieuwbouwplannen kan plaatsvinden.

Aldus vastgesteld door de raad
van de gemeente Tholen in zijn
openbare vergadering van 5
maart 2026.

, voorzitter

, griffier