



Hof van Tholen 2  
4691 DZ Tholen

Postbus 51  
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166  
e-mail: [gemeente@tholen.nl](mailto:gemeente@tholen.nl)  
website: [www.tholen.nl](http://www.tholen.nl)

bank: NL14BNGH0285008315  
bic: BNGHNL2G  
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01  
kvk-nummer: 20166109

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief d.d.:  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 1456809  
Bijlage: -  
Datum: 26 januari 2026  
Verzenddatum: 29 januari 2026  
Onderwerp: Procedure BOPA Slabbecoornweg 55 Tholen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Via deze brief informeren we u over een aantal processuele stappen die we als college gezet hebben omtrent de aanvraag die Timek Projectontwikkeling namens Metaalflex Nederland BV heeft gedaan voor het realiseren van tijdelijke huisvesting voor internationale medewerkers van Thoolse bedrijven op de locatie Slabbecoornweg 55 te Tholen.

#### De beoogde ontwikkeling

Het plan omvat 34 éénpersoons-eenheden in een tweelaags gebouw op een deel van de bestaande parkeerplaats, voor een periode van 10 jaar. Voor een haalbare exploitatie wordt gevraagd om een tijdelijke vergunning van 10 jaar, met een mogelijkheid om te verlengen tot 15 jaar. Bovendien wenst Metaalflex de woningen ook in te kunnen zetten voor werknemers die bij andere Thoolse bedrijven werkzaam zijn.

#### Verzoek om aanvulling

Naar aanleiding van de informele adviesronde van juni 2024 heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, inclusief omgevingsdialoog. De eerste ambtelijke beoordeling toont aan dat de onderdelen stikstof en akoestiek nog nader onderzoek vragen. Om deze reden hebben wij gevraagd om aanvulling op deze onderdelen, voordat we deze aanvraag verder in behandeling kunnen nemen.

#### Van toepassing verklaren uitgebreide procedure

Tegelijkertijd hebben we in de collegevergadering van 20 januari (op grond van artikel 16.65 lid 4 Omgevingswet) besloten om de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren op deze aanvraag, omdat:

- de aangevraagde activiteit aanzienlijke gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en
- naar verwachting meerdere belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.

De uitgebreide procedure biedt een zienswijzenfase en een zorgvuldige afweging om juist op het punt van participatie het draagvlak voor dit plan te toetsen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen tegen het voornemen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren en heeft hiertegen geen zienswijzen ingediend

### Verzoek tweede adviesronde

Verder heeft initiatiefnemer om een tweede adviesronde van de gemeenteraad gevraagd, om meer duidelijkheid te krijgen voordat de ruimtelijke onderbouwing compleet gemaakt wordt. Het college heeft besloten om dit, conform de werkafspraken die we met de gemeenteraad hebben gemaakt, niet op dit moment al te doen en eerst initiatiefnemer te vragen om de aanvraag compleet te maken. Op deze manier kan de gemeenteraad alle gevolgen voor de fysieke leefomgeving van deze aanvraag voldoende meewegen. Daarnaast geeft dit ook de mogelijkheid om dit initiatief in het licht te zien van de evaluatie van het beleid "huisvesting internationale werknemers" die we dit jaar zullen uitvoeren. Mocht initiatiefnemer ervoor kiezen om de aanvraag compleet te maken, zal het opnieuw aan u worden voorgelegd.

### Vervolg

Zoals hierboven beschreven is initiatiefnemer verzocht om de ruimtelijke onderbouwing verder aan te vullen. Als dit gebeurt, zal de aanvraag verder in behandeling genomen worden. In dit scenario zal in een later stadium deze aanvraag opnieuw aan u worden voorgelegd en u gevraagd worden om een bindend advies hierover uit te brengen.

### **Tot slot**

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot portefeuillehouder Hoek.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Tholen

   
burgemeester