gemeente Tholen

BIJLAGE 1 RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 1502986
Datum: 06-10-2026
Portefeuillehouder: Wethouder Hoek
Team: Team Middelen
Contactpersoon: Hanneke Geluk – van der Plicht

Afvalstoffenheffing
De afvalstoffenheffing wordt, in combinatie met de aanwending van de egalisatiereserve, kostendekkend geheven, waarbij de compensabele btw volledig in de tarieven wordt verwerkt.

We handhaven het (variabele) tarief voor het ledigen van een rolcontainer van 240 liter op € 7,00 en het tarief voor een inworp in de verzamelcontainer op € 1,40.
Voor een meerpersoonshuishouden stijgt het vaste bedrag van € 281 naar € 298, terwijl voor een éénpersoonshuishouden het vaste bedrag van € 231 naar € 243 verhoogd wordt.

Circa 1.000 huishoudens binnen onze gemeente beschikken over een 2e GFT-container. Het tarief voor deze container stijgt naar € 42,00 (v.j. € 41,00). Verder stijgt het tarief voor het op aanvraag inzamelen van grof huishoudelijke (tuin)afvalstoffen naar € 34,00 (v.j. € 33,00).

Met de beschikbare gegevens is een dekkingsoverzicht voor de reiniging samengesteld. De stand van de voorziening wordt per 31 december 2026 geraamd op een bedrag van € 258.000. Dit bedrag wordt ingezet ter egalisatie van de tarieven in de periode 2027-2030.

Jaar	Kosten reiniging	Opbrengst afvalstoffenheffing	Aanwending voorz.	Stand voorz. ultimo jaar	Dekkings-Percentage
2026				€ 258.000	
2027	€ 3.674.000	€ 3.656.000	-€ 18.000	€ 240.000	100%
2028	€ 3.926.000	€ 3.803.000	-€ 123.000	€ 117.000	100%
2029	€ 4.023.000	€ 3.991.000	-€ 32.000	€ 85.000	100%
2030	€ 4.233.000	€ 4.153.000	-€ 80.000	€ 5.000	100%

Riool- en waterzorgheffing
Ook de riool- en waterzorgheffing wordt, in combinatie met de aanwending van de egalisatiereserve, kostendekkend geheven, waarbij de compensabele btw volledig in de tarieven wordt verwerkt.

De basis voor de heffing is het door uw raad vastgestelde Waterhuishoudkundig plan (GRP). De riool- en waterzorgheffing bestaat uit een vast bedrag voor de eigenaar en een bedrag afhankelijk van het waterverbruik voor de gebruiker. De tarieven voor 2027 blijven ongewijzigd.

	2026	2027
eigenaar	€ 105,00	€ 105,00
gebruiker bij een afvoer per jaar van:		
- tot en met 75 m³ water	€ 77,00	€ 77,00
- 76 m³ tot en met 150 m³ water	€ 105,00	€ 105,00
- 151 m³ tot en met 225 m³ water	€ 160,00	€ 160,00
- 226 m³ tot en met 300 m³ water	€ 215,00	€ 215,00

Voor elke volgende 100 m^3 water (of gedeelte daarvan) komt € 55,00 bovenop het bedrag van € 215,00.
Boven de 1.000 m^3 bedraagt het tarief € 600,00, vermeerderd met € 0,55 per m^3 voor elke volle m^3 waarmee de hoeveelheid afgevoerd water de 1.000 m³ te boven gaat.

Met de beschikbare gegevens is een dekkingsoverzicht voor de riolering samengesteld. Uit het dekkingsoverzicht blijkt dat de totaal geraamde kosten voor de exploitatie, vervanging en verbetering van de riolering (incl. grondwaterbeheer) voor 2027 € 2.490.000 bedragen (inclusief overhead en compensabele btw). De stand van de voorziening wordt per 31 december 2026 geraamd op een bedrag van € 226.000. Dit bedrag wordt ingezet ter egalisatie van de tarieven in de periode 2027-2030.

Jaar	Kosten riolering	Opbrengst rioolheffing	Aanwending voorz.	Stand voorz. ultimo jaar	Dekkings-Percentage
2026				€ 226.000	
2027	€ 2.490.000	€ 2.478.000	€ 12.000	€ 214.000	100%
2028	€ 2.490.000	€ 2.478.000	€ 12.000	€ 202.000	100%
2029	€ 2.490.000	€ 2.478.000	€ 12.000	€ 190.000	100%
2030	€ 2.490.000	€ 2.478.000	€ 12.000	€ 178.000	100%

Onroerende zaakbelastingen

De onroerende zaakbelastingen (ozb) worden geheven van eigenaren van woningen en van eigenaren en gebruikers van niet-woningen. In het geval van gemengde panden wordt geen ozb geheven van de gebruiker van het woongedeelte. Maatstaf voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer volgens de Wet waardering onroerende zaken (Wet Woz). Deze waarde wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld en is voor het belastingjaar 2026 gebaseerd op het prijspeil 1 januari 2026. Voor woningen is volgens de voorlopige prognose van Sabewa Zeeland sprake van een gemiddelde waardestijging van 6,6%, terwijl voor niet-woningen sprake is van een waardestijging van 1,7%. Bij het bepalen van de tarieven is rekening gehouden met een opbrengststijging van 3%. Verder worden de tarieven, zoals gebruikelijk, gecorrigeerd voor de verwachte ontwikkeling van de Woz-waarde. Op deze wijze leiden hogere Woz-waarden niet tot hogere ozb-opbrengsten.

De tarieven (percentages) zien er als volgt uit:

Tarieven OZB (in percentages)	2026	2027
Woningen eigenaar	0,0954	0,0922
Niet-woningen eigenaar	0,3069	0,3108
Niet-woningen gebruiker	0,2482	0,2514

De geraamde baten zijn hieronder weergegeven:

	Raming ozb o.b.v. begroting	Raming ozb o.b.v. huidige gegevens	Verschil
Eigenarenbelasting woningen	€ 3.836.000	€ 3.846.000	+ € 10.000
Eigenarenbelasting niet-woningen	€ 1.886.000	€ 1.946.000	+ € 60.000
Gebruikersbelasting niet-woningen	€ 1.293.000	€ 1.283.000	- € 10.000
Totale baten	€ 7.015.000	€ 7.075.000	+ € 60.000

Gevolgen voor de woonlasten

De onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffenheffing en de riool- en waterzorgheffing bepalen de woonlasten voor de inwoners in onze gemeente. Onderstaand overzicht geeft een beeld hoe deze woonlasten zich in 2027 in een gemiddelde situatie ontwikkelen ten opzichte van 2026.

Meerpersoonshuishouden (bedragen in euro's)	Eigenaar en gebruiker		Gebruiker (geen eigenaar)	
	2026	2027	2026	2027
Afvalstoffenheffing	€ 343	€ 354	€ 343	€ 354
Riool- en waterzorgheffing	€ 210	€ 210	€ 105	€ 105
Onroerende zaakbelasting	€ 347	€ 357	-	-
Totaal	**€ 900**	**€ 921**	**€ 448**	**€ 459**
Procentuele stijging		2,3%		2,5%
Vergelijking COELO	**1.095**			

* Voor het variabele deel van de afvalstoffenheffing is uitgegaan van 8 ledigingen à € 7,00 (rolcontainer).

Eenpersoonshuishouden (bedragen in euro's)	Eigenaar en gebruiker		Gebruiker (geen eigenaar)	
	2026	2027	2026	2027
Afvalstoffenheffing	€ 262	€ 271	€ 262	€ 271
Riool- en waterzorgheffing	€ 182	€ 182	€ 77	€ 77
Onroerende zaakbelasting	€ 347	€ 357	-	-
Totaal	**€ 791**	**€ 810**	**€ 339**	**€ 348**
Procentuele stijging		2,4%		2,7%
Vergelijking COELO	**1.000**			

* Voor het variabele deel van de afvalstoffenheffing is uitgegaan van 4 ledigingen à € 7,00 (rolcontainer).

Forensenbelasting

Onder de naam forensenbelasting heffen wij een belasting van natuurlijke personen die, zonder in de gemeente hun hoofdverblijf te hebben, op meer dan 90 dagen van het belastingjaar, voor zich of hun gezin, een gemeubileerde woning beschikbaar houden. Het tarief voor deze belasting is afhankelijk van de vastgestelde waarde op grond van de Wet Woz. De tarieven worden voor 2027 met circa 3% verhoogd. De opbrengst is voor 2027 geraamd op € 230.000. De tarieven zien er dan als volgt uit:

Waardeklasse	Tarief 2027
minder dan € 130.000	€ 420
€ 130.000 of meer, doch minder dan € 190.000	€ 515
€ 190.000 of meer, doch minder dan € 260.000	€ 630
€ 260.000 of meer, doch minder dan € 320.000	€ 730
€ 320.000 of meer	€ 835

Toeristenbelasting / watertoeristenbelasting

De tarieven voor de toeristenbelasting worden voor 2027 niet gewijzigd. Het reguliere tarief voor de toeristenbelasting blijft € 1,70 en het gereduceerde tarief € 1,35.

Lijkbezorgingsrechten

Bij de behandeling van de kadernota 2023 heeft u een amendement aangenomen om de kostendekking van de lijkbezorgingsrechten te verlagen naar 85%. De tarieven voor 2023 zijn hierdoor met 12% gedaald. De tarieven zijn de afgelopen jaren gelijk blijven. Ook voor 2027 voeren we geen tariefwijziging door.

Met de beschikbare gegevens is een dekkingsoverzicht voor de begraafplaatsen samengesteld. Uit het dekkingsoverzicht blijkt dat de totaal geraamde kosten voor 2027 € 586.000 bedragen (inclusief overhead en minus pachtopbrengst). De stand van de voorziening wordt per 31 december 2026 geraamd op een bedrag van € 148.000. Dit bedrag wordt ingezet ter egalisatie van de tarieven in de periode 2027-2030.

Jaar	Kosten begraafplaatsen	Opbrengsten begraafplaatsen	Aanwending voorz.	Stand voorz. ultimo jaar	Dekkings-Percentage
2026				€ 148.000	
2027	€ 586.000	€ 472.000	€ 30.000	€ 118.000	85%
2028	€ 584.000	€ 472.000	€ 30.000	€ 88.000	85%
2029	€ 582.000	€ 472.000	€ 25.000	€ 63.000	85%
2030	€ 582.000	€ 472.000	€ 25.000	€ 38.000	85%

Scheepvaartrechten
De gemeente Tholen beschikt over havens met ligplaatsen voor bedrijfsvaartuigen. De scheepvaart-rechten zijn verre van kostendekkend en worden voor 2027 met circa 2,5% verhoogd. De totale opbrengst is gering en is voor 2027 geraamd op € 18.000.

Liggelden pleziervaartuigen
De liggelden worden in principe kostendekkend geheven. De tarieven verhogen we voor 2027 met circa 2,5%. Voor 2027 verwachten we nog een exploitatietekort van circa € 10.000.

Leges
De totale legesopbrengsten zijn voor 2027 geraamd op afgerond € 1.324.000 en de totale kosten op (€ 1.732.000). Dit is vrijwel in overeenstemming met de programmabegroting 2027 (€ 1.309.000, respectievelijk € 1.727.000).

		Kosten	Opbrengsten	Kostendekking
1 Algemene dienstverlening				
1.1	Burgerlijke stand	€ 125.000	€ 42.000	34%
1.2	Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	€ 500.000	€ 392.000	78%
1.3	Rijbewijzen	€ 205.000	€ 135.000	66%
1.4	Verstrekkingen in het kader van de BRP	€ 21.000	€ 12.000	57%
1.7	Overige publiekszaken	€ 13.000	€ 3.000	23%
1.9	Bijzondere wetten	€ 65.000	€ 40.000	62%
1.10	Diversen	€ 4.000	€ 1.000	25%
Totaal:		**€ 933.000**	**€ 625.000**	**67%**
2 Omgevingswet				
2.2	Voorfase	€ 24.000	€ 8.000	33%
2.3	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	€ 709.000	€ 659.000	93%
2.4	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed	€ 6.000	€ 2.000	33%
2.5	Milieubelastende activiteiten	€ 19.000	€ 5.000	26%
2.7	Aanlegactiviteiten	€ 4.000	€ 4.000	100%
2.8	Overige activiteiten	€ 3.000	€ 2.000	67%
2.12	Modaliteiten	€ 12.000	€ 12.000	100%
Totaal:		**€ 777.000**	**€ 692.000**	**89%**
3 Europese dienstenrichtlijn				
3.1	Horeca	€ 11.000	€ 4.000	36%
3.4	Organiseren evenement of markt	€ 1.000	€ 0	0%
3.5	Standplaatsen	€ 1.000	€ 0	0%
3.7	In dit hoofdstuk niet benoemd besluit	€ 9.000	€ 3.000	33%
Totaal:		**€ 22.000**	**€ 7.000**	**32%**
Totaal kostendekkendheid:		**€ 1.732.000**	**€ 1.324.000**	**76%**

Hoofdstuk 1
Dit betreft de algemene dienstverlening. De meest verleende diensten onder hoofdstuk 1 zijn de reisdocumenten en de rijbewijzen. De leges voor reisdocumenten en rijbewijzen bestaan uit een rijksdeel en een gemeentelijk deel. De tarieven voor deze onderdelen zijn wettelijk gemaximeerd en worden jaarlijks opnieuw vastgesteld. De maximumtarieven voor 2027 zijn nog niet definitief. Voor de tariefstelling 2027 stellen wij daarom voor om een eventuele aanvullende mutatie in het rijksdeel te verwerken na bekendmaking. Door de reikwijdte van artikel 10 van de legesverordening is ons college bevoegd deze aanpassingen in de tarieventabel door te voeren. Het gemeentelijk deel hebben we met circa 3% verhoogd. De overige legestarieven hebben we voor 2027 niet verhoogd.

Product	Tarief Tholen 2026			Tarief (wettelijk maximum)			Tarief Tholen 2027		
	rijk	gem.	tot.	rijk	gem.	tot.	rijk	gem.	tot.
Paspoort	49,65	37,85	87,50	50,80	39,85	90,65	50,80	39,20	90,00
Paspoort < 18	28,05	37,95	66,00	28,70	39,85	68,55	28,70	39,30	68,00
Id-kaart	45,80	34,20	80,00	46,85	35,05	81,90	46,85	35,05	81,90
Id-kaart < 18	8,85	34,15	43,00	9,10	35,10	44,20	9,10	35,10	44,20
Rijbewijs	14,35	37,75	52,10	14,35	39,30	53,65	14,35	39,30	53,65

Hoofdstuk 2
De dienstverlening met betrekking tot de Omgevingswet valt onder hoofdstuk 2. De Omgevingswet is in werking getreden op 1 januari 2024. Met de inwerkingtreding is het bouwen van een bouwwerk gescheiden in een technisch en een ruimtelijk deel. Dit levert twee activiteiten op: de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Vanaf 2024 zijn de leges daarom gesplitst in leges voor het bouwtechnisch deel en leges voor het ruimtelijk deel.

Daarnaast bepaalt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) sinds 1 januari 2024 dat voor nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 1, zoals woningen en kleine bedrijfsgebouwen, geen bouwtechnische vergunningplicht meer geldt, maar een meldingsplicht. De toetsing aan de bouwtechnische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt daarbij uitgevoerd door een erkende, onafhankelijke kwaliteitsborger.

De legestarieven hebben we voor 2027 niet verhoogd.

Hoofdstuk 3
In hoofdstuk 3 zijn de activiteiten vallend onder de Europese Dienstenrichtlijn opgenomen. De legesopbrengsten zijn gering. De legestarieven hebben we voor 2027 niet verhoogd.