

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026;

overwegende, dat het TAM-Omgevingsplan Buitenzorg IV Tholen is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 september 2025 voor een periode van zes weken (tot en met 17 oktober 2025) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 4 september 2025, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl;

dat tegen het ontwerpplan drie zienswijzen zijn ingediend, door 66 reclamanten;

dat deze zienswijze binnen de daartoe in artikel 16.30 van de Omgevingswet juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn zijn ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel en in de zienswijzennota op de ontvankelijkheid en gegrondheid van de zienswijzen zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijzen deels ontvankelijk en deels gegrond zijn;

dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan met inachtnaam van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

Regels:

- *Er zijn nu op de gronden van Postweg, ter plaatse van een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – distributiecentrum' (i.c. de loods Postweg 3d) distributiecentra toegestaan van maximaal milieucategorie 3.1.*
- *In de regels is opgenomen dat andere transport- en distributiebedrijven anders dan toegestaan volgens lid 8.1 niet zijn toegestaan. Dat is conform het geldende bestemmingsplan.*
- *De bouwregels zijn aangepast aan het nieuwe stedenbouwkundige plan en afgestemd op het aangepaste beeldkwaliteitsplan.*
- *De wijze van vastlegging van het gezamenlijk geluid is aangepast. Dit was abusievelijk als een beoordelingsregel opgenomen. Dat is hersteld.*

Verbeelding:

- *De inwaartse zonering is aangepast, waarbij rekening is gehouden met de mogelijkheid tot vergunningsvrij bouwen bij de geprojecteerde woningen*
 - *De watergang die was geprojecteerd op het terrein Postweg 3 is aangepast. De bestemming Water is daar komen te vervallen.*
 - *Er is op de aanwezige bedrijfsloods Postweg 3d een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – distributiecentrum' opgenomen.*
 - *De verkeersbestemming is aangepast.*
-

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. In te stemmen met de weerlegging en verwerking van de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, zoals weergegeven in de zienswijzennota en wijzigingen, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijzen deels ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- III. Het TAM-Omgevingsplan “Buitenzorg IV Tholen”, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.TAMBuitenzorgIVTLN-OW01, gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van de zienswijzennota.
- IV. Voor de toetsing van de Commissie Omgevingskwaliteit het Beeldkwaliteitsplan, bijlage 3 bij de Motivering, vast te stellen;
- V. De gronden te herbestemmen van ‘Agrarisch naar ‘naar ‘Woongebied’, ‘Verkeer’, ‘Groen’, ‘Water’ en ‘Tuin’.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 5 maart 2026.

, voorzitter

, griffier