Schriftelijke vragen
Artikel 31 RvO gemeenteraad

Gebruik per onderwerp een afzonderlijk formulier.
Dien de vraag via het e-mailadres griffie@tholen.nl.

Nummer *(in te vullen door griffie)*	26.0020
Datum ontvangst griffie *(in te vullen door griffie)*	15 juni 2026
Datum	09-06-2026
Naam vragensteller	Alev de Vries, fractie FVD
Vraag gericht aan	College
Onderwerp	Omgevingsvisie Tholen 2024-2033/2050 en Woningbouw
Verzocht wordt de volgende vragen te beantwoorden	**1. Woningbouwcijfers en Doelgroepen (Aanwas vs. Renovatie**) Vraag 1.1: Van de circa 1.767 geplande woningen: welk exact aantal betreft daadwerkelijke, netto nieuwe aanwas en welk deel betreft vervangende nieuwbouw of renovatie? **2. Sociale Huurvoorraad en Impact Stadlander (Verduurzaming)** Vraag 2.1: Kan het college garanderen dat huidige bewoners, waaronder kwetsbare ouderen, na ingrijpende verduurzamingsprojecten van Stadlander kunnen terugkeren naar hun vertrouwde woonomgeving? Zo nee, hoeveel huishoudens verwacht het college blijvend te moeten herhuisvesten en welke gevolgen heeft dit voor de sociale samenhang in betrokken buurten? Vraag 2.2: Wat is de verwachte impact van deze verduurzamingsoperatie op de kale huurprijzen en servicekosten van de vernieuwde woningen? Vraag 2.3: Wat zijn op jaarbasis de totale, integrale kosten per woonadres (inclusief bijzondere bijstand voor inrichting, woonlasten, levensonderhoud, zorg en overige begeleidingskosten) wanneer woningen worden toegewezen aan statushouders, en kan het college — in het kader van transparantie naar de belastingbetaler — exact specificeren welk deel hiervan direct ten laste komt van de Thoolse gemeentebegroting en welk deel via het COA of Rijksbijdragen wordt gefinancierd? **3. Infrastructuur, Energie en Grid-capaciteit** Vraag 3.1: Is de capaciteit van het lokale elektriciteitsnet door netbeheerder Stedin gegarandeerd toereikend voor álle 1.767

	geplande nieuwe aansluitingen, mede gelet op de toenemende netcongestie in de regio? Vraag 3.2: Houdt het college er — mede op basis van het voortschrijdende inzicht omtrent de onbetrouwbaarheid van het stroomnet / acute netcongestie en de noodzaak tot betaalbare leveringszekerheid — rekening mee dat aardgas als beproefde energiebron op termijn beschikbaar moet kunnen blijven of terugkeren als betaalbare en betrouwbare energiebron, zodat Thoolse huishoudens verzekerd blijven van continue en betaalbare energievoorziening? Vraag 3.3: Waarom is er bij de huidige 'gasloze' projecten niet voor gekozen om tenminste preventief leidingwerk aan te leggen dat in de toekomst direct geschikt is voor alternatieve energiedragers zoals (groene) waterstof, om zo totale infrastructurele uitsluiting te voorkomen? **4. Betaalbaarheid en Regie op Toewijzing (o.a. Hof Portvliete)** Vraag 4.1: Wat hanteert de gemeente Tholen momenteel als objectieve, maximale prijsgrens om een koop- of huurwoning officieel als 'betaalbaar' te kwalificeren? Vraag 4.2: Hoe beoordeelt het college de huidige prijzen in projecten zoals Hof Portvliete (bijv. starters vanaf € 299.000,- en levensloop vanaf € 358.900,- tot € 662.900,- excl. afwerking) in relatie tot de werkelijke draagkracht van Thoolse inwoners? Vraag 4.3: Wie houdt er concreet onafhankelijk toezicht op de rechtmatige en transparante verdeling van nieuwbouwwoningen door private ontwikkelaars, nu er bij Hof Portvliete veel onduidelijkheid heerst onder ingeschrevenen na de loting? Vraag 4.4: Is het college bereid harde regie-afspraken te maken met ontwikkelaars om de transparantie te vergroten, zoals een verplichte notariële loting en/of een openbare loting met alle ingeschreven aanwezigen en het verlenen van voorrang aan inwoners met Thoolse wortels?
Toelichting *(indien nodig)*	FVD Tholen ontvangt vanuit de samenleving signalen en vragen over de uitvoering van de Omgevingsvisie Tholen 2024–2033/2050, zoals de geplande woningbouwopgave, de betaalbaarheid van wonen, de gevolgen van verduurzamingsprojecten voor bestaande bewoners en de toekomstige energie- en infrastructuurvoorzieningen binnen onze gemeente. Inwoners geven aan behoefte te hebben aan meer duidelijkheid over de daadwerkelijke groei van de woningvoorraad, de beschikbaarheid van betaalbare woningen voor Thoolse inwoners, de gevolgen van renovatie- en verduurzamingsprojecten voor huurders, de financiële impact van

	verschillende huisvestingsopgaven en de capaciteit van het elektriciteitsnet. Daarnaast leven er vragen over de transparantie van woningtoewijzingen bij nieuwbouwprojecten en de mate waarin de gemeente hierin regie voert. FVD Tholen ondersteunt het voornemen van de gemeente om opnieuw een actievere rol te vervullen bij grondexploitatie en gebiedsontwikkeling. Wij zien hierin kansen om inwoners meer invloed te geven op hun woonwensen door ruimte te bieden voor particulier opdrachtgeverschap, waarbij inwoners zelf architecten en lokale bouwondernemingen kunnen raadplegen. Dit kan bijdragen aan meer transparantie, meer keuzevrijheid en woningen die beter aansluiten bij het beschikbare budget van inwoners. Daarnaast biedt een dergelijke aanpak kansen voor lokale aannemers en bouwbedrijven om zelfstandig woningbouwprojecten te ontwikkelen, waardoor kennis, werkgelegenheid en investeringen zoveel mogelijk binnen de gemeente behouden blijven. Met deze schriftelike vragen beoogt FVD Tholen meer inzicht, feitelijke onderbouwing en transparantie te verkrijgen, zodat de gemeenteraad haar controlerende taak zorgvuldig kan uitvoeren en inwoners volledig geïnformeerd kunnen worden. Met vriendelijke groet, **Alev de Vries** Namens de fractie **FVD Tholen**

Antwoord van college/ burgemeester *(in te vullen door team)*	**1. Woningbouwcijfers en Doelgroepen (Aanwas vs. Renovatie**) Vraag 1.1: Van de circa 1.767 geplande woningen: welk exact aantal betreft daadwerkelijke, netto nieuwe aanwas en welk deel betreft vervangende nieuwbouw of renovatie? *In de woningbouwplanning is per woningbouwproject aangegeven of sprake is van inbreiding, uitbreiding of herstructurering. Daarbij zijn tevens de bijbehorende woningaantallen vermeld. De woningbouwplanning is als bijlage toegevoegd.* *De uitbreidingslocaties betreffen netto toevoegingen aan de woningvoorraad. Voor inbreidingslocaties geldt in de meeste gevallen eveneens dat sprake is van toevoeging van woningen, maar dit kan per project verschillen. Bij herstructureringslocaties kan sprake zijn van vervangende nieuwbouw, waarbij bestaande woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe woningen.*

	De woningbouwplanning maakt geen afzonderlijk onderscheid tussen het exacte aantal woningen dat als netto toevoeging aan de woningvoorraad geldt en het aantal woningen dat vervangende nieuwbouw betreft. Hiervoor zou een nadere analyse per project noodzakelijk zijn. *De woningbouwplanning biedt daarmee inzicht in de aard van de ontwikkeling per locatie en de daarbij behorende aantallen woningen.* **2. Sociale Huurvoorraad en Impact Stadlander (Verduurzaming)** Vraag 2.1: Kan het college garanderen dat huidige bewoners, waaronder kwetsbare ouderen, na ingrijpende verduurzamingsprojecten van Stadlander kunnen terugkeren naar hun vertrouwde woonomgeving? Zo nee, hoeveel huishoudens verwacht het college blijvend te moeten herhuisvesten en welke gevolgen heeft dit voor de sociale samenhang in betrokken buurten? *Het verduurzamen van de woningportefeuille van Stadlander is een grote en complexe opgave. Verduurzamen doet Stadlander op verschillende manieren. Het heeft de voorkeur om woningen te renoveren. Alleen wanneer dat - na grondig onderzoek - niet mogelijk is wordt het scenario sloop/nieuwbouw. In het geval van renoveren zal in de meeste gevallen de huurder blijven wonen in de woning, ook tijdens de werkzaamheden.* *De meeste impact is er wanneer er besloten wordt tot renovatie in onbewoonde staat (dit komt vooralsnog niet voor op eiland Tholen) of sloop/ nieuwbouw. In beide gevallen kan de huurder vanwege de aard van de werkzaamheden niet in de woning blijven wonen. De huurder krijgt dan een sociaal plan waarin rechten en plichten staan vermeld. De huurders hebben recht op een Wettelijke verhuiskostenvergoeding (€ 7900, prijspeil 2026). Ook krijgen zij gedurende de looptijd van het sociaalplan (18 maanden) voorrang op andere woningzoekenden en worden dan door Stadlander begeleid in de zoektocht naar een andere woning. In veel gevallen is dit een woning van Stadlander. In sommige gevallen vinden huurders in nieuw thuis elders. Bijvoorbeeld door te verhuizen naar een andere gemeente, of naar een koopwoning. En in geval van kwetsbare ouderen stromen sommigen uit naar de zorg. Soms wil een huurder blijven wonen in de kern, in andere gevallen niet.* *Wanneer de wensen in persoonlijke gesprekken in kaart zijn gebracht start de zoektocht naar een andere woning en kan er ook gereageerd worden op woningen van Stadlander. Uiteraard gaat dit op basis van beschikbaarheid. Gedurende de looptijd van het sociaal plan muteren er bestaande huurwoningen waar huurders met een sociaal plan voorrang op krijgen. Ook wanneer er passende nieuwbouw is wordt voorrang verleend. Daar waar er wordt gesloopt wordt ook weer gewerkt aan nieuwbouwbouwplannen. Stadlander probeert projecten in de kernen zoveel als mogelijk op elkaar te laten aansluiten. Op dit*

	moment verloopt dit proces goed, lukt het om de huurders binnen de looptijd van het sociaalplan te verhuizen naar een andere woning en zijn er geen signalen om hierop bij te sturen. Dit wordt continue gemonitord. Een mooi voorbeeld zijn de zes levensloopbestendige woningen die in Sint Annaland gerealiseerd worden. Deze woningen worden verhuurd aan huurders uit dezelfde kern waarbij op dit moment een sociaal plan loopt. *Wanneer de huurder verhuisd is naar een andere kern, maar men toch terug naar de eigen kern wil, is er eenmalig de mogelijkheid om alsnog naar die kern terug te keren, dit betreft de spijtoptantenregeling. Dit moet binnen een jaar kenbaar gemaakt worden bij Stadlander.* *Op dit moment lopen er op 5 locaties sociale plannen, dit betreft in totaal 57 woningen. 44 huurders hebben inmiddels een andere woning toegewezen gekregen, deels in nieuwbouwprojecten van Stadlander. Voor 13 huurders loopt het traject nog, de termijnen van de sociale plannen variëren van nog 6 maanden tot nog een jaar.* Vraag 2.2: Wat is de verwachte impact van deze verduurzamingsoperatie op de kale huurprijzen en servicekosten van de vernieuwde woningen? *Voordat Stadlander een renovatie start wordt altijd eerst een warme opname gedaan om de wensen en eventuele problemen in kaart te brengen. Stadlander werkt de plannen daarna zorgvuldig verder uit. Hierna worden de plannen voor gelegd aan de huurders en wordt er een draagvlakmeting gedaan. Hiervoor is een vereiste dat 70% van de huurders in moet stemmen met het renovatievoorstel, waar de mogelijke verhoging onderdeel van is. Als dit niet behaald wordt, kunnen de werkzaamheden vaak niet zonder tussenkomst van een rechter uitgevoerd worden. Tot op heden een percentage van minimaal 70% op Tholen altijd behaald.* *Uitgangspunt voor het doorberekenen van een huurverhoging als gevolg van de duurzaamheidsmaatregelen is dat de woonlasten voor de zittende huurder minimaal gelijk dienen te blijven en bij voorkeur lager worden, door de verbeterde isolatie. Voor de isolatie van een woning (Dak, vloer of spouw) wordt bij huurders geen huurprijsverhoging in rekening gebracht.* *Alleen wanneer de installatie aangepast wordt, kan sprake zijn van een huurprijsaanpassing. Ook wanneer er zonnepanelen toegepast worden kan er sprake zijn van servicekosten. Ter indicatie; bij een recent projecten betrof dit € 12,43 per maand, waarbij de te verwachten opbrengst van de zonnepanelen hoger ligt dan de kosten. Bij huurprijsaanpassingen door aanpassing van installaties worden de richtlijnen aangehouden vanuit Aedes en de Woonbond, waarbij ervan uit wordt gegaan dat de huurder er qua maandlasten niet op achteruit gaat. Bij recente projecten,*

	waarbij energielabels van EFG naar A gaan, gaat het om huurprijsverhogingen van ongeveer € 14 per maand. Vraag 2.3: Wat zijn op jaarbasis de totale, integrale kosten per woonadres (inclusief bijzondere bijstand voor inrichting, woonlasten, levensonderhoud, zorg en overige begeleidingskosten) wanneer woningen worden toegewezen aan statushouders, en kan het college — in het kader van transparantie naar de belastingbetaler — exact specificeren welk deel hiervan direct ten laste komt van de Thoolse gemeentebegroting en welk deel via het COA of Rijksbijdragen wordt gefinancierd? *Statushouders die zich in de gemeente Tholen vestigen, zijn inwoners van onze gemeente en worden voor de uitvoering van gemeentelijke regelingen op dezelfde wijze behandeld als andere inwoners. De gemeente registreert en beoordeelt aanvragen op basis van de geldende wettelijke criteria en persoonlijke omstandigheden, niet op afkomst, nationaliteit, religie of andere persoonskenmerken.* *Voor uitkeringen geldt dat de verstrekte bedragen zijn gebaseerd op landelijk vastgestelde normen. De gemeente beschikt niet over afzonderlijke overzichten waarin de totale kosten van uitkeringen specifiek worden uitgesplitst naar statushouders als doelgroep.* *Hetzelfde geldt voor de bijzondere bijstand. Deze voorziening wordt aangevraagd door individuele inwoners en toegekend op basis van een beoordeling van de persoonlijke situatie en de wettelijke voorwaarden. Daarbij vindt geen registratie of rapportage plaats naar afkomst, religie of andere labels, waardoor geen specifieke kostenopgave voor statushouders kan worden gegeven.* *Voor de kosten van woninginrichting geldt dat deze, indien verstrekt, in beginsel plaatsvinden in de vorm van een lening. Deze middelen worden derhalve terugbetaald overeenkomstig de daarvoor geldende regels.* *Ten aanzien van begeleiding maakt de gemeente gebruik van de inzet van twee eigen medewerkers. Deze werkzaamheden maken onderdeel uit van de reguliere gemeentelijke uitvoeringstaken. De hiermee gemoeide personeelskosten zijn opgenomen binnen de gemeentelijke begroting, maar worden niet afzonderlijk toegerekend aan individuele inwoners of specifieke groepen.* *Hierdoor kan het college geen exact integraal bedrag per woonadres van statushouders verstrekken waarin uitkeringen, bijzondere bijstand, woonlasten, zorgkosten en begeleidingskosten volledig zijn samengevoegd. Een aanzienlijk deel van deze kosten wordt bovendien niet afzonderlijk geregistreerd naar doelgroep of valt binnen landelijke regelingen en financieringsstromen. Om die reden is een sluitende uitsplitsing tussen gemeentelijke lasten en bijdragen vanuit het*

	Rijk of andere organisaties, zoals het COA, op adresniveau niet beschikbaar. **3. Infrastructuur, Energie en Grid-capaciteit** Vraag 3.1: Is de capaciteit van het lokale elektriciteitsnet door netbeheerder Stedin gegarandeerd toereikend voor álle 1.767 geplande nieuwe aansluitingen, mede gelet op de toenemende netcongestie in de regio? *Dat is niet bekend, maar het is niet ondenkbaar dat er onvoldoende ruimte op het stroomnet is voor alle woningen uit de woningbouwplanning.* *In de raadsinformatiebrief (zaak 1485280, d.d. 25 juni 2026) is aangegeven dat per 1 juli 2026 alle aansluitingen naar de wachtlijst gaan, tenzij deze op de lijst 'onder handen werk' is opgenomen. Deze woningen krijgen een gegarandeerde aansluiting op het stroomnet, andere locaties komen op de wachtlijst (ook kleinverbruiksaansluitingen). Een deel van de woningbouwplanning staat nu niet op de lijst "onder handen werk" en zijn dus nog niet verzekerd van een aansluiting.* Vraag 3.2: Houdt het college er — mede op basis van het voortschrijdende inzicht omtrent de onbetrouwbaarheid van het stroomnet / acute netcongestie en de noodzaak tot betaalbare leveringszekerheid — rekening mee dat aardgas als beproefde energiebron op termijn beschikbaar moet kunnen blijven of terugkeren als betaalbare en betrouwbare energiebron, zodat Thoolse huishoudens verzekerd blijven van continue en betaalbare energievoorziening? *Nederland wil in 2050 klimaatneutraal zijn. Onderdeel daarvan is de uitfasering van aardgas en de overstap naar andere vormen van warmte. Hiervoor is eerder de Transitievisie Warmte vastgesteld (2021) die momenteel wordt herijkt tot het Warmteprogramma (2027). Bij deze keuzes maakt betaalbaarheid onderdeel uit van de keuzes.* *Overigens is het de verwachting dat aardgas niet goedkoper, maar juist steeds duurder gaat worden (en daardoor steeds minder betaalbaar).* Vraag 3.3: Waarom is er bij de huidige 'gasloze' projecten niet voor gekozen om tenminste preventief leidingwerk aan te leggen dat in de toekomst direct geschikt is voor alternatieve energiedragers zoals (groene) waterstof, om zo totale infrastructurele uitsluiting te voorkomen? *Sinds 1 juli 2018 geldt in Nederland een verbod op nieuwe gasaansluitingen voor nieuwbouw. Dit is ingevoerd via de Wet voortgang energietransitie (Wet VET), waarmee de gasaansluitplicht uit de Gaswet voor nieuwe gebouwen is vervallen. Het aanleggen van een preventief leidingwerk is niet zinvol omdat op voorhand niet duidelijk is welk materiaal erin vervoerd zou worden. Dit is van belang vanwege zowel het*

	materiaal van het leidingwerk alsook de afdichtingen. Zo is duidelijk dat het huidige gasnetwerk niet geschikt is voor transport van waterstof: de afdichtingen zijn niet afdoende. *Daarnaast is het op grond van het Handboek Kabels en Leidingen Zeeuwse Gemeenten niet toegestaan loze kabels en leidingen in de bodem te leggen.* **4. Betaalbaarheid en Regie op Toewijzing (o.a. Hof Portvliete)** Vraag 4.1: Wat hanteert de gemeente Tholen momenteel als objectieve, maximale prijsgrens om een koop- of huurwoning officieel als 'betaalbaar' te kwalificeren? *De wettelijke betaalbaarheidsgrens voor koopwoningen bedraagt € 420.000 (prijspeil 2026). Deze landelijk vastgestelde grens vormt het uitgangspunt voor de definitie van een betaalbare koopwoning.* *De gemeente Tholen hanteert geen eigen, aanvullende maximale prijsgrens. Wel stuurt de gemeente, zoals opgenomen in het Afwegingskader Woningbouw, op het realiseren van voldoende woningen onder deze wettelijke grens. Daarbij wordt als richtlijn gehanteerd dat een substantieel deel (70% van de wettelijke betaalbaarheidsgrens) van het woningbouwprogramma wordt ontwikkeld in een lager prijssegment, zodat ook woningen beschikbaar komen die aanzienlijk goedkoper zijn dan € 420.000.* *Hiermee wil de gemeente bijdragen aan een gevarieerd woningaanbod en de kansen voor starters en huishoudens met een middeninkomen vergroten.* *Daarnaast zal als onderdeel van de uitvoering van het beleidsprogramma wonen gekeken worden naar de mogelijkheid om te komen tot een Thoolse norm voor betaalbaarheid. Hiermee wil het college beter inzicht krijgen in welke woonlasten voor verschillende doelgroepen binnen de gemeente daadwerkelijk betaalbaar zijn en hoe toekomstige woningbouwontwikkelingen daar beter op kunnen aansluiten.* Vraag 4.2: Hoe beoordeelt het college de huidige prijzen in projecten zoals Hof Portvliete (bijv. starters vanaf € 299.000,- en levensloop vanaf € 358.900,- tot € 662.900,- excl. afwerking) in relatie tot de werkelijke draagkracht van Thoolse inwoners? *Het college constateert dat de woningprijzen in Tholen, net als elders in Nederland, de afgelopen jaren aanzienlijk zijn gestegen. Hierdoor staat de betaalbaarheid van woningen voor een deel van de Thoolse inwoners onder druk, met name voor starters en huishoudens die zijn aangewezen op een betaalbare koopwoning.* *Juist om die reden heeft de gemeente het initiatief genomen voor de ontwikkeling van de Thoolse Woning. Momenteel worden hiervoor twee pilotprojecten uitgewerkt: een project met*

	starterswoningen in Stavenisse en een project met levensloopbestendige woningen in Sint-Annaland. *Met deze projecten wil de gemeente onderzoeken hoe woningen tegen een aanzienlijk lagere prijs kunnen worden gerealiseerd dan gebruikelijk is binnen commerciële woningbouwontwikkelingen. Omdat de gemeente bij deze projecten geen winstoogmerk heeft, ontstaat er meer ruimte om de woonlasten voor toekomstige bewoners te beperken. Daarbij geldt uiteraard dat de ontwikkeling financieel verantwoord moet blijven en dat de gemaakte kosten volledig gedekt moeten worden.* *Het college ziet deze pilotprojecten dan ook als een belangrijke stap om het woningaanbod beter aan te laten sluiten op de financiële draagkracht van Thoolse inwoners en om meer betaalbare woningen aan de woningmarkt toe te voegen.* Vraag 4.3: Wie houdt er concreet onafhankelijk toezicht op de rechtmatige en transparante verdeling van nieuwbouwwoningen door private ontwikkelaars, nu er bij Hof Portvliete veel onduidelijkheid heerst onder ingeschrevenen na de loting? *De verdeling van nieuwbouwwoningen die door private ontwikkelaars worden gerealiseerd, is primair de verantwoordelijkheid van de betreffende ontwikkelaar. Binnen de geldende wet- en regelgeving hebben ontwikkelaars in veel gevallen ruimte om zelf de wijze van verkoop en toewijzing vorm te geven.* *In de praktijk wordt de verkoop van nieuwbouwwoningen vaak begeleid door een makelaar. Deze verzorgt doorgaans de inschrijving van geïnteresseerden en ondersteunt de ontwikkelaar bij het doorlopen van het verkoopproces. Afhankelijk van het project kan gebruik worden gemaakt van bijvoorbeeld loting, een inschrijfprocedure of andere vooraf vastgestelde selectiecriteria.* *De gemeente heeft in dergelijke gevallen doorgaans geen formele rol in de individuele toewijzing van woningen en houdt daarom ook geen direct toezicht op de uitvoering van het verkoopproces. Wel vindt het college het belangrijk dat ontwikkelaars en hun verkooporganisaties transparant communiceren over de gehanteerde procedure, de selectiecriteria en de uitkomsten daarvan, zodat voor geïnteresseerden duidelijk is hoe de toewijzing tot stand komt.* Vraag 4.4: Is het college bereid harde regie-afspraken te maken met ontwikkelaars om de transparantie te vergroten, zoals een verplichte notariële loting en/of een openbare loting met alle ingeschreven aanwezigen en het verlenen van voorrang aan inwoners met Thoolse wortels? *Het college hecht waarde aan een transparant verkoop- en toewijzingsproces bij woningbouwontwikkelingen. Tegelijkertijd is de verkoop van woningen in particuliere woningbouwprojecten*

	primair de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. Het college vindt het daarom niet wenselijk om zonder wettelijke grondslag in de vrijheid en verantwoordelijkheid van private ontwikkelaars te treden door generieke eisen te stellen aan de wijze van loting of verkoop. *Voor zover de gemeente mogelijkheden heeft om te sturen op de toewijzing van woningen, ziet het college de huisvestingsverordening als het aangewezen instrument. In de huisvestingsverordening kunnen, binnen de grenzen van de wet, regels worden opgenomen over voorrang voor bepaalde doelgroepen of woningzoekenden met een maatschappelijke of lokale binding. Op dit moment werkt de gemeente aan de verdere uitwerking van deze verordening. Daarbij wordt bezien hoe de gewenste voorrangsregels op een juridisch houdbare wijze kunnen worden verankerd en hoe deze regels verplichtend kunnen worden doorvertaald naar private partijen zoals een ontwikkelaar.* *Ten aanzien van het geven van voorrang aan inwoners met een lokale binding geldt dat hiervoor een wettelijke grondslag noodzakelijk is. Zonder een vastgestelde huisvestingsverordening beschikt de gemeente niet over de mogelijkheid om bij de toewijzing van koopwoningen of vrije-sectorwoningen voorrang te verlenen aan inwoners met 'Thoolse wortels' of een vergelijkbare lokale binding. Op dit moment wordt de huisvestingsverordening opgesteld met dergelijke sturingscriteria.*
Datum beantwoording *(in te vullen door team)*	14 juli 2026

Datum ingeleverd bij griffie *(in te vullen door griffie)*	14 juli 2026