

Bestek 2022-08 “Sloop opstallen Britt, Groeneweg te Tholen

d.d. juli 2022



Opdrachtgever:
Opgesteld door:
Datum:
Status:

Gemeente Tholen
H.M. van 't Hof
25 juli 2022
Definitief

1 Algemeen

1.1 Opdrachtgever:

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.
Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Telefoon (0166) 668200

1.2 Directie:

Team Openbare Werken
Directie, Voorbereiding en Realisatie
Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Telefoon (0166) 668200

1.3 Locatie

Het uit te voeren werk is gelegen aan de Groeneweg 9, 4691 SN te Tholen.

1.4 Algemene beschrijving:

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- a. het slopen van een woonhuis.
- b. het slopen van varkensstallen (1, 2 en 3).
- c. het slopen van een mestlo van beton.
- d. het slopen van mestzak.
- e. het slopen van een loods.
- f. het verwijderen van (half-)verharding.
- g. het verwijderen van L-wanden.
- h. het verwijderen van bomen en bosschages.
- i. het verwijderen van hekwerken etc.
- j. het uitvoeren van grondwerk.
- k. het egaliseren van het terrein.

1.5 Inlichtingen:

Zie aanbestedingsleidraad.

1.6 Schouw:

Zie aanbestedingsleidraad.

1.7 Van toepassing zijnde voorschriften

Voor zover in het bestek, of op grond van het bestek daarvan niet wordt afgeweken, zijn op het werk van toepassing zoals deze luiden op de dag van aanbesteding:

- De eisen van sloopmelding, wetgeving, plaatselijke verordeningen
- Veiligheidsvoorschriften van de Arbeidsinspectie (Arbo-wet van toepassing)
- UAV 2012.

In geval van tegenstrijdigheid is de volgorde van voorrang van de diverse documenten van de overeenkomst:

1. Eisen sloopmelding.
2. Vastgelegde- en goedgekeurde besluiten.
3. Nota van inlichtingen en Proces verbaal van aanwijzing.
4. Bestek omschrijving.
5. De bouwtekeningen en bijlagen.

1.8 Tijdsbepaling

De sloopwerkzaamheden starten na de bouwvakvakantie: start week 42-2022

De sloopwerkzaamheden opleveren eind week 51-2022.

De grondwerkzaamheden uitvoeren zes weken na oplevering sloop. De grondwerkzaamheden kunnen in verband met bemonstering ondergrond te slopen opstallen pas na gereedkomen rapportage worden uitgevoerd.

Het gehele werk opleveren op 24 februari 2023.

1.8 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn voor dit werk bedraagt 3 maanden.

2 Algemene gegevens

2.1 Tekeningen/bouwvergunningen

Bij dit bestek behoren de volgende tekeningen

Tekeningnr.	Omschrijving
E10670	Bouw loods Groeneweg
99809 B1	Plattegrond, gevels en doorsnede woning
99809 B2	Fundering, riolering, verdieping, kapplan en details woning
7067-B01	Wapeningstekening 1e en 2e verdieping woning
7067-V01	Wapening op de plaat woning
7067-001	1e en 2e verdiepingsvloer woning
7645 B1	Begane grondvloer woning
202926 B-1	Funderingsplan woning
E07505	Mestsilo, plattegrond, gevels, doorsnede en details
9318-B1	Bouwtekening varkensstallen
19762-THO-01	Overzicht tekening sloop

2.2 Hoofdafmetingen

De hoofdafmetingen van de te slopen onderdelen zijn op de tekeningen aangegeven.

2.3 Bijlagen

Bij het bestek behoren de volgende bijlagen

1. Inschrijvingsbiljet.
2. Inschrijvingsstaat.
3. V&G-plan ontwerpfase.
4. Eisen sloopmelding. (volgt nog)
5. Tekeningen, zie par. 2.1.
6. Sloopmelding.
7. Rapportage asbestinventarisatie.
8. Uniform Europees Aanbestedingsdocument UEA.
9. Rapportage funderingsonderzoek.

2.4 Uitvoering

1. Met nadruk wordt vermeld dat de (hoofd)aannemer ten allen tijde verantwoordelijk is voor de onderaannemers.

2.5 Vergunningen en meldingen

1. Voor de sloop is de sloopmelding reeds gedaan, een afschrift is als bijlage toegevoegd. (volgt nog)
2. De aannemer dient een quickscan uit te voeren in verband met Flora en Fauna.
3. Voor het rooien van de beplanting is geen kapvergunning van de gemeente Tholen nodig.
4. De aannemer doet de nodige meldingen aan bevoegd gezag en regelt de nodige ontheffingen.
5. De aannemer verzorgt de Klic-melding voor de uitvoering van de werkzaamheden.
6. De aannemer verzorgt een vergunning voor een mobiele breker.

2.6 Nutsvoorziening en kabels en leidingen

1. De nutsvoorzieningen worden door/namens de gemeente afgesloten voorafgaande aan de start werkzaamheden.
2. De aannemer is voor aanvang van de sloopwerkzaamheden verplicht te controleren of alle nutsvoorzieningen daadwerkelijk zijn afgesloten.
3. De aannemer dient te zorgen voor elektra en water benodigd tijdens de sloopwerkzaamheden.

2.7 Werkterrein/Omgeving

1. De werkgrenzen zijn aangegeven op de situatietekening.

2.8 Algemene verplichting van de aannemer

1. De aannemer dient 2 weken voor de aanvang van het werk, in het kader van de Arbo-wet, zijn (sloop-)veiligheidsplan te overleggen.
2. De inschrijving geschiedt door het invullen van het inschrijvingsbiljet en de inschrijvingsstaat van dit bestek waarin een vaste prijs wordt afgegeven. Tussentijdse verhogingen van storttarieven worden niet verrekend.

2.9 Oude bouwstoffen

1. De af te voeren bouwstoffen conform de hiervoor geldende wettelijke bepalingen van de Wet milieubeheer.
2. De aannemer vrijwaart de gemeente Tholen voor alle aanspraken van derden in verband met/of als gevolg van het transport of storten van afvalstoffen.
3. De aannemer wordt eigenaar van alle uit komende bouwstoffen / afvalstoffen.

2.10 Meer- en minderwerk

1. In afwijking van het bepaalde in de UAV 2012 geschiedt geen verrekening van meer- en minderwerk. Een uitzondering wordt gemaakt voor onvoorzien asbest.

2.11 Betaling

1. Betaling zal plaatsvinden in maandelijkse termijnen naar rato van de vordering van het werk. De laatste (5% van de aanneemsom) zal betaald worden na goedkeuring van het werk c.q. na uitvoering en goedkeuring van mogelijk nog uit te voeren opleveringspunten.
2. Indien de aannemer schade berokkent aan gemeentelijke-, waterschaps-, en/of particuliere eigendommen is de directie gerechtigd het schadebedrag c.q. de volledige aanneemsom in te houden tot een volledige schadeafwikkeling ten genoegen van de directie / opdrachtgever heeft plaatsgevonden.

2.12 Opleverdocumenten

Van de aannemer worden de volgende documenten verwacht uiterlijk 2 weken na oplevering:

- a. Inmeting uitleggers riolering (dwg-formaat);
- b. Inmeting heipalen/objecten die in de grond zijn achtergebleven (dwg-formaat);
- c. Bewijs van storting sloopmaterialen;
- d. V&G-dossier.

2.13 Open begroting

De inschrijver verplicht zich de open begroting, ingedeeld en gespecificeerd per bestekspost, van het werk aan de directie over te leggen. In deze open begroting dienen van elke bestekspost de navolgende zaken te worden aangegeven:

- uitsplitsing naar uren arbeid, uren materieel, leveranties (hierbij tevens aangeven met welk personeel en welk type materieel is gerekend, incl. de daarbij behorende 'kale' eenheidsprijzen);
- uitsplitsing van onderaannemingsprijzen die in de open begroting zijn verwerkt waarbij dezelfde uitsplitsing wordt gevraagd als hierboven vermeld;
- een gespecificeerde opgave van de eenmalige kosten;
- een gespecificeerde opgave van de uitvoeringskosten;
- een gespecificeerde opgave van de algemene kosten;
- een gespecificeerde opgave van winst en risico;

De inschrijver zal desgevraagd een gedetailleerde opbouw van de door hem ontvangen prijsopgaven van de in te schakelen onderaannemers en leveranciers overleggen.

Verschillen tussen bestek en de inhoud van de begroting worden niet verrekend.

Voorwaardelijke projectkortingen zijn niet toegestaan.

2.14 Verzekeringen

1. De opdrachtgever heeft een doorlopende CAR-verzekering. De polis ligt ter inzage op het gemeentehuis.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van de bij de sloop betrokken partijen sluit de sloopaannemer vóór de uitvoering van de door hem te verrichten (sloop-) werkzaamheden een WA bedrijfspolis/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af.
3. De sloopaannemer zal vóór de aanvang van de werkzaamheden een bewijsstuk van de door hem afgesloten verzekering met betalingsbewijzen en kopieën van de WA-verzekeringen voor het bij de uitvoering van het werk in te zetten materieel overleggen.
4. Ten aanzien van in te zetten gehuurd materieel dient op de polis van de verhuurder ook de huurder te zijn meeverzekerd.

2.15 Archeologie

Indien vondsten gedaan worden in het dienen deze (indien de vinder weet dan wel redelijkerwijs vermoedt dat het een archeologische vondst is) door de vinder te worden gemeld bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) via telefoonnummer 0118-670607 of 0118-670870.

2.16 Arbeidsomstandigheden

1. De aannemer is in het kader van de uitvoering van het werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen. Hij vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden, die menen dat de opdrachtgever een deel van de in de vorige volzin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
2. De aannemer zal in het kader van het gestelde in lid 1 met name ook volledig, tijdig en nauwkeurig gevolg geven aan de verplichtingen die in verband met de opgedragen werkzaamheden voor hem voortvloeien uit het Bouwprocesbesluit arbeidsomstandighedenwet.
3. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van derden, die het gevolg zijn van het niet, danwel niet tijdig of niet correct nakomen van de hiervoor in de in de bepalingen 1 en 2 hierboven opgenomen verplichtingen.

3 Beschrijving van het werk met bijbehorende voorschriften.

Het werk bestaat uit het slopen van de opstallen van de varkensboerderij aan de Groeneweg 9 te Tholen.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de omschreven opstallen en objecten en het schoon opleveren van de bijbehorende/ onderliggende grond in de gemeente Tholen.

3.1 Voorbereiding

1. Direct na aanvang het werkterrein afscheiden met een bouwhekken minimaal 2 meter hoog zodanig dat niet bij de sloop betrokken personen en verkeer geen toegang hebben/ kunnen krijgen tot het werkterrein. Bouwhekken dienen gekoppeld en geschoord te zijn. Tijdstip van verwijderen in overleg met directie bepalen.
2. De aannemer dient voorzieningen te treffen om schade aan de verharding van de Groeneweg en de wegberm te voorkomen. De Groeneweg is in beheer en onderhoud bij het waterschap Scheldestromen.
3. De Groeneweg mag niet afgesloten worden.
4. Afkoppelen nutsvoorzieningen: de aansluitingen worden vooraf door derden afgekoppeld. De sloopaannemer controleert vooraf of de nutsvoorzieningen / leidingen daadwerkelijk zijn afgekoppeld.
5. De aannemer dient te letten op mogelijk aanwezigheid van gevaarlijke stoffen zoals oliën, vetten, chemicaliën, gassen en andere brandbare stoffen. Dergelijke stoffen, die zich in de diverse installaties bevinden, moet de aannemer volgens de wettelijke voorschriften verwijderen en afvoeren. De aannemer dient de opdrachtgever en de directie schriftelijk op te geven naar wie de diverse stoffen afgevoerd worden, onder overlegging van een gewaarmerkt certificaat.
6. De destructiekoeling bij de inrit aan de Groeneweg wordt verwijderd door derden.
7. Gasopslag en hekwerk rondom gasopslag bij de inrit aan de Groeneweg wordt verwijderd door derden.

3.2.1 Sloopwerkzaamheden woning

1. Te slopen woning heeft een inhoud van ca. 600 m³, afmetingen ca. 14,0 x 10,0 m.
2. Te slopen constructie volgens tekeningen 99809 B1, - B2, 7067-B01, 7067-V01, 7067-001, 7645-B1 en 202926 B-1.
3. Palen verwijderen tot 1,5 m beneden de bestaande maaiveld hoogte. Betreft 20 stuks omegapalen ø 350 mm.
4. Locatie palen inmeten met GPS, nauwkeurigheid XYZ + / - 5 cm. Revisie uiterlijk bij oplevering aanleveren.

3.2.2 Sloopwerkzaamheden varkensstallen

1. Te slopen 3 stuks varkensstallen met een totale oppervlakte van ca. 8.650 m².
2. Te slopen constructie volgens tekening 9318 blad B1 en Plattegrond stal d.d 13-08-'96, inclusief verwijderen laag gestabiliseerd zand onder de betonvloer.
3. Rekening houden met nog aanwezige mest in de stallen. Mest verwijderen voor start sloop.
4. Aan achterzijde van stal 1 is een aanbouw (ca. 40 m²) aanwezig die niet op tekening B1 staat. De aanbouw bestaat uit stalen spanten met betonpoeren, afdekking van betonnen kanaalvloerplaten en wanden van stalen golfplaten. Rondom de vloer is een balustrade / hekwerk. De verdieping is te bereiken met stalen trap.

3.2.2 Sloopwerkzaamheden loods

1. Te slopen loods heeft een oppervlakte van ca. 205 m².
2. Te slopen constructie volgens tekening E10670 M1.
3. In de loods is een half verharding aanwezig. Te verwijderen volgens 3.4.

3.2.4 Sloopwerkzaamheden mestsilos

1. Te slopen ronde betonnen mestsilos met een doorsnede van 33,0 m en 6 meter hoog.
2. Te slopen constructie volgens tekening E07505 B1.
3. Na plaatsing nagespannen prefab wandelementen is destijds een extra wand aan de binnenzijde van de silos tegen de prefab elementen aangebracht van gewapend beton. Totale wanddikte ca. 0,43 m (inclusief dikte prefab elementen).
4. Silos is voorzien van kap van pvc folie en paal hardhout: silodak / spankap.
5. Rekening houden met nog aanwezige mest in de silos. Mest verwijderen voor start sloop.

3.2.5 Sloopwerkzaamheden mestzak

1. Te slopen mestzak met een oppervlakte van ca. 1800 m².
2. Materiaal mestzak verzwaard pvc doek met diverse vul- / ledigingsleidingen leidingen.
3. Kades van grond afgedekt met folie.
4. Rekening houden met nog aanwezige mest in de mestzak. Mest verwijderen voor start sloop.

3.3 Rooien beplanting

1. Te rooien strook bomen en bosschages aan weerszijden en achterzijde van het perceel. Totale oppervlakte ca. 2250 m².
2. Te rooien solitaire bomen aan de voorzijde van stallen en woning en aan de zijkant van de woning.
3. Struiken / hagen rondom woning en stallen en elders op het terrein met wortel en tak verwijderen.
4. Stobben van alle bomen / bosschages / hagen etc. geheel verwijderen.

3.4 Verwijderen verhardingen en kantopsluitingen

1. Verharding inrit Groeneweg verwijderen.
2. Verharding voorlangs de stallen aan de zijde van de Groeneweg verwijderen: betreft kantopsluitingen en betonstraatsteen.
3. Betonstraatsteen naast stallen en achter stallen en tussen mestzak en mestsilos opbreken, inclusief kantopsluiting. Totaal ca. 2100 m². Zand onder looppaden mag blijven liggen. Fundering onder inrit woning en toegangspad verwijderen.
4. Betonstraatsteen en sierbestrating van beton rondom woning, inclusief pad naar Groeneweg en paden naar stal 1 opbreken inclusief kantopsluiting. Totaal ca. 325 m².
5. Betonplaten en L-wanden aan achterzijde van stal 2 opbreken. Betreft betonplaten 2,0x2,0 en 2,0x1,0m. L-wanden hoog ca. 1,50 m Aan 3 zijden is de vloer opgesloten door L-wanden. Totale oppervlakte betonplaten inclusief L-wanden ca. 75 m².
6. Betonplaten en L-wanden naast mestzak. Betreft betonvloer. Aan 3 zijden is de vloer opgesloten door L-wanden. Totale oppervlakte betonvloer inclusief L-wanden ca. 16 m².
7. In werk gestorte betonplaat achter stal 3. Oppervlakte ca. 60 m².
8. Ter plaatse gestorte betonvloer naast de mestzak ca. 100 m².
9. Halfverharding van menggranulaat naast woning en stal 1, deels achter stal 1 en in loods. Totaal ca. 1250 m². Geschatte dikte 30 cm.
10. Straatlaag en fundering onder betonstraatsteen: straatlaag geschatte dikte 5 cm en fundering geschatte dikte 30 cm. Totaal ca. 2100 m².

3.5 Verwijderen afrasteringen

1. Hekwerk rondom mestzak. Stalen palen, harmonicagaas met bovenbuis, spandraden en 3 stuks puntdraden. Stalen looppoort in hekwerk.
2. Afrasteringen van palen en schapengaas in weiland achter/naast mestsilos / mestzak.
3. Hekwerk van stalen palen en plaatwerk aan zijkant stal 1 en achter stal 1.

3.6 Verwijderen kabels en leidingen, riolering en putten

1. Alle bovengrondse en ondergrondse kabels, leidingen, riolen, putten en nutsvoorzieningen verwijderen.
2. Ondergrondse kabels, leidingen, riolen en nutsvoorzieningen gelegen in de te handhaven verharding aan de wegzijde laten liggen en waar mogelijk voorzien van afdichtingen.
3. Slopen septictank + lozingsconstructie HWA naar de sloot en DWA naar drijfmestkelder stal.
4. HWA afvoeren $\varnothing$ 200 mm naar sloot Groeneweg.
5. Zoetwaterbron aan voorzijde gebouwen verwijderen.

3.7 Verwijderen achtergebleven materialen

1. Alle nog aanwezige materialen als hout, wortels, stenen, plastic, afval enz. opruimen en afvoeren.
2. Het terrein opleveren vrij van bodemvreemde materialen.

4 Grondwerk (let op uitvoering zes weken na onderzoek ondergrond te slopen opstellen)

1. Grondkades rondom mestzak verwerken in cunet verwijderde mestzak.
2. Grond ontgraven uit depot Groenweg 3.000 m³.
3. Grond vervoeren vanaf depot Groenweg 3.000 m³.
4. Grond verwerken in cunetten woning, stallen, mestsilos en verwijderde verhardingen.
5. Grond verdichten in lagen van maximaal 40 cm.
6. Gehele terrein egaliseren.
7. Verwijderen dam met duiker. Betreft duiker beton. Beton breken. Grond op terrein verwerken.

Bijlage 1

INSCHRIJVINGSBIJET

De hierna te noemen inschrijver:

.....

gevestigd te

.....

adres

.....

Verklaart zich door ondertekening bereidt de uitvoering van:

De sloop van opstallen Britt Groeneweg 9, 4691 SN te Tholen.

aan te nemen voor een bedrag, de B.T.W. daarin niet begrepen, van:

€

(.....Euro)

Het bedrag van de ter zake van het werk verschuldigde B.T.W. bedraagt:

€

(.....Euro)

De inschrijver verklaart deze aanbidding te doen overeenkomstig de bepalingen en gegevens, zoals deze zijn omschreven in het bestek, de Nota van Inlichtingen en het Procesverbaal van Aanwijzing.

De aanbesteding gaat volgens de ARW2016, tevens dient het bijgevoegde UAE ingevuld te worden toegevoegd

Getekend te: Datum:

De inschrijver: Functie:

Handtekening:

Bijlage 2

INSCHRIJFSTAAT

Nummer	Omschrijving	Eenheid	Totaal bedrag in Euro
31	VOORBEREIDING		
311010	Opstellen plannen: sloopveiligheidsplan	EUR	
311020	Plaatsing bouwhekken	EUR	
311030	Toepassen rijplaten ter bescherming Groeneweg	EUR	
32	SLOOPWERK		
321	<u>Slopen woning</u>		
321010	Slopen woning	EUR	
322	<u>Slopen varkenstallen</u>	EUR	
322010	Slopen varkenstallen	EUR	
323	<u>Slopen loods</u>	EUR	
323010	Slopen loods	EUR	
324	<u>Slopen mestsilo</u>	EUR	
324010	Slopen mestsilo	EUR	
325	<u>Slopen mestzak</u>	EUR	
325010	Slopen mestzak	EUR	
33	Rooien beplanting		
330010	Rooien bomen, struiken, hagen, bosschage en verwijderen stobben	EUR	
34	Verwijderen verharding		
340010	Verwijderen verharding	EUR	
35	Verwijderen afrasteringen		
350010	Verwijderen kabels	EUR	
36	Verwijderen kabels leidingen riolen en putten		
360010	Verwijderen boven en ondergrondse kabels leidingen riolen en putten	EUR	
360020	Verwijderen zoetwaterbron	EUR	
37	Verwijderen overgebleven materialen		
3700010	Verwijderen materialen als hout, wortels, stenen, plastic, afval enz. opruimen en afvoeren.	EUR	
4	Grondwerk		
401010	Kades rondom mestzak ontgraven en verwerken in cunet	EUR	
401020	Grond ontgraven uit depot weiland Britt	EUR	
401030	Grond vervoeren vanaf depot	EUR	
401040	Grond verwerken in cunetten en verdichten	EUR	
401050	Gehele terrein egaliseren	EUR	
	SUBTOTAAL	EUR	

9	Staartkosten		
91	Eenmalige kosten		
910010	Eenmalige kosten	EUR	
918870	Korting	EUR	
929990	Uitvoeringskosten	EUR	
939990	Algemene kosten	EUR	
949990	Winst en Risico	EUR	
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen	EUR	
	Gedaan te		
	De 2022		
	De inschrijver(s),		