

|     |    | Reactie fracties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | overnemen in tekst omdat het past/<br>verbetert/in lijn is met               | Technische beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Politieke vraag/opmerking, hoort thuis in de besluitvorming |
|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| CDA | 1  | Maximale hoogte kleine windmolens van 25 meter is hoger dan in provinciale omgevingsverordening. Hoe wil het college hier mee omgaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              | Omgevingsvisie van de gemeente wijkt af. Dit is ook mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|     | 2  | In principe geen ruimte voor bedrijven die groter zijn dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie. Waarop is deze 2,5 ha gebaseerd?                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              | De 2,5 ha is opgenomen in de Nota grondbeleid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|     | 3  | De oppervlaktewaterkwaliteit op Tholen voldoet niet aan de normen uit de Kaderrichtlijn Water. Diverse bronnen zijn daarvoor verantwoordelijk, waarbij de landbouw de voornaamste. Er zullen maatregelen moeten worden genomen om op termijn aan deze richtlijn te voldoen.<br>a.Klopt dit?<br>b.En zo ja, waaruit blijkt dit?<br>c.Wat voor maatregelen moeten er hier genomen worden?                                                                             |                                                                              | Niet al het water voldoet niet. het blijft een aandachtspunt. Het waterschap zal dit (mede) monitoren en maatregelen nemen. Hiervoor wordt regelmatig gemeten en is er een uitgebreid monitoringsprogramma. Maatregelen zijn bijvoorbeeld: maatregelen kunnen genomen worden bij rioolwaterzuiveringsinstallaties of in vergunningverlening, toezicht en handhaving. |                                                             |
|     | 4  | Pag. 18 onder Maatschappelijk:<br>a.Hier wordt geen keuze gemaakt over behoud van voorzieningen per dorpskern. Er is geen vermelding over kansen voor het onderwijs: beschrijving dominaties, streven (speciaal) vervoer voor sommige doelgroepen op lange afstand.<br>b.VO scholen zijn niet beschreven<br>c.Basisscholen worden wel beschreven, maar missen we de school in Anna Jacobapolder. Hierbij is juist het lesprogramma maatwerk en daardoor belangrijk. | VO school en basisschool AJP zullen we in de tekst opnemen.                  | De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen gericht op het fysieke domein. Een aantal aspecten betreffen de invulling van het onderwijsbeleid                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|     | 5  | Pag. 20: Wat is de status van deze kaart?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              | Uitsluitend inventariserend (bestaande situatie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|     | 6  | Op pag. 22 Worden de kleinste kernen benoemd, echter missen we Anna Jacobapolder, mogen hier alle voorzieningen verdwijnen in de toekomst en ook geen ruimte voor nieuwe voorzieningen?                                                                                                                                                                                                                                                                             | Anna Jacobapolder zullen we in de tekst opnemen.                             | Deze kern heeft minder dan 250 inwoners en toch basisvoorzieningen. Het college streeft ernaar deze in stand te houden, maar kan dit niet garanderen. Als zich <u>kansen voordoen zal dat worden ondersteund</u>                                                                                                                                                     |                                                             |
|     | 7  | Op Pag. 27:<br>a.Complimenten dat de landbouw hier als volwaardig economische drager beschreven wordt.<br>b.Wellicht goed om hierbij in de voetnoot op te nemen: dat men zich ervan bewust moet zijn dat slechts 3% van de gehele wereld bestaat uit vruchtbare landbouwgrond, zoals wij deze kennen. (bron: vakblad Bodem)                                                                                                                                         |                                                                              | Deze aanvulling past niet bij een visie op hoofdlijnen voor Tholen                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|     | 8  | Pag. 31 onder ontwikkelen dijken/routes:<br>a.Als aanvulling hierop zou het CDA graag het doortrekken van de buitendijkse fietsroute aan de westkant van Sint Philipsland (resp. Abr. Wisselpolder zien), zodat fietsers buitendijks kunnen blijven rijden tussen de Krabbenkreekweg en de Rijksweg bij Zijpe. Het asfalt is destijds aangebracht over ca. 1.000 m1, dus wat zijn de obstakels om de buitendijkse fietsroute niet te kunnen verbinden?              |                                                                              | Dit wordt belemmert door natuurwaarden/ natura 2000 en afspraken die hierover in het verleden zijn gemaakt en vastgelegd zijn in beheerplannen.                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|     | 9  | Pag. 36: Wat is de status van deze kaart?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              | Het totaalbeeld van de vast te stellen Omgevingsvisie(kaat)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|     | 10 | Hoofdstuk 6 vanaf pag. 38:<br>a.Voor de niet geoefende lezer zijn de visiekaarten slecht te interpreteren. Ons voorstel is dan ook om per kaartlaag de gewenste aanduiding te laten zien, in plaats van een knipsel uit de totale kaart. Daarbij zijn bij enkele kernen waarden vermeld in de index die (kennelijk?) niet van toepassing zijn. b.Er zijn signaleringstekens gebruikt die niet toegelicht worden in de index.                                        | We zullen de legenda's van de kaarten aanpassen aan de kaarten van de kernen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|     | 11 | Een belangrijk thema in deze tijd is "netcongestie";<br>•Wat als alles straks elektrisch is en er kan geen elektriciteit over het net geleverd worden? Wat betekent dit concreet?<br>•Wat gebeurt er als de stroom uitvalt?<br>•Waar kan de gemeente terecht?<br>•Is er een plan?                                                                                                                                                                                   |                                                                              | Dit type vragen horen thuis bij sectoraal beleid en komen niet aan bod in een Omgevingsvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|     | 12 | Milieuthema's, zoals luchtkwaliteit, geluid, bodem- en ondergrond worden amper of niet beschreven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              | Passend op het niveau van een algemene visie zijn deze thema's voldoende beschreven. Een verdere uitwerking past bij sectoraal beleid.                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
|     | 13 | Stimuleren om te verduurzamen, waarbij we o.a. denken aan het opvangen van regenwater voor bijvoorbeeld speelwater.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              | De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Genoemde zaken zijn weliswaar van belang, maar geen hoofdlijn.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |

|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | overnemen in tekst omdat het past/<br>verbetert/in lijn is met                                                                                              | Technische beantwoording                                                                                                                                    | Politieke vraag/opmerking, hoort thuis in de besluitvorming                                                                                                                                                                                              |
|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SGP | 1  | Zondagsrust. Wordt niet genoemd in de Ontwerp Omgevingsvisie, maar zou wat ons betreft als één van de uitgangspunten voor ons toeristisch en economisch beleid kunnen worden benoemd, als positieve waarde en passend bij het DNA van Tholen. Hier draait de economie niet 24/7 door, maar is rust het adagium, in het bijzonder op zondag.                                                                                                                                                                                                                       | Kan opgenomen worden bij het benoemen van de aspecten rust en ruimte.                                                                                       | Rust en ruimte zijn thema's die overal in de omgevingsvisie als uitgangpunt en ambitie terugkomen. De Zondagsrust is daar een vanzelfspreken onderdeel van. |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 2  | Principes ruimtelijke keuzes, hoofdstuk 4: naast Beschermen, Behouden en Ontwikkelen/benutten zien wij ook 'Beleven' als leidend beginsel. De natuur, het landschap, de kernen: het mag beleefd worden - voor ons één van de uitgangspunten onder de toeristische visie.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Het aspect beleven is nadrukkelijk uitgewerkt bij het thema recreatie en toerisme. Maar zal toegevoegd worden bij 5.6 bij Uitgangspunten en/of bij Ambitie. |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 3  | Mobiliteit, par. 5.2: we zien graag toegevoegd dat we inzetten op goede stallingsvoorzieningen voor bijv. fietsen in de kernen, passend bij de ambitie t.a.v. toerisme en het borgen van een veilig en aantrekkelijk woon- en leefklimaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             | Dit is een nadere uitwerking gericht op uitvoering.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 4  | Par. 5.3, p. 25, Afwegingskader woningbouw, onder a: de formulering '30% sociale woningbouw en 2/3 betaalbaar' kan gelezen worden als een optelsom die dan feitelijk geen ruimte meer laat voor woningen in het hogere segment. We stellen voor om toe te voegen '30% sociale woningbouw en bij koopwoningen 2/3 in het betaalbare segment'. Daarnaast zien we graag dat in de inleidende zinnen wordt toegevoegd dat van dit afwegingskader per geval gemotiveerd van kan worden afgeweken, om de indruk te voorkomen dat dit kader een dwingend karakter heeft. | In de tekst staat streven naar. Nadere uitleg zullen we opnemen: gemotiveerd afwijken is mogelijk.                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 5  | Kader op p. 26: de passage over 'kleinschalige woningbouwontwikkeling in het landelijk gebied' vergt nadere overdenking, we overwegen hierop terug te komen bij de behandeling in commissie/raad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             | politiek                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 6  | Landbouw, par. 5.4: met het oog op de beschikbaarheid van zoet water t.b.v. landbouw zien we graag een passage opgenomen over (het stimuleren van) de aanleg van waterbuffers/waterbassins voor irrigatie, onder voorwaarde van landschappelijke inpassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             | Dit aspect is beschreven bij klimaatadaptatie.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 7  | Economie, par. 5.7: in de paragraaf wordt ingegaan op o.m. bedrijventerreinen en kleinschalige activiteiten in woongebieden, maar niet op detailhandel en horeca in de kernen. Het lijkt ons goed om in het hoofdstuk Economie een passage op te nemen over het belang van behoud en zo mogelijk uitbreiding van winkel- en horecavoorzieningen in de kernen.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             | Dit aspect is beschreven bij voorzieningen/maatschappelijk.                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 8  | Klimaat/energietransitie, par. 5.8: bij 'het stimuleren dat tenminste 50% van nieuwe grootschalige opwek van groene stroom op land [...] eigendom is van bewoners en bedrijven uit de omgeving van de opweklocatie' de tussenzin 'door bijvoorbeeld zonneparken' graag schrappen. Die tussenzin past o.i. niet bij de terughoudendheid t.a.v. zonneparken die we toepassen in het daar onder staande kader over de zonneladder.                                                                                                                                   | Eens, het gedeelte 'door bijvoorbeeld zonneparken' zal worden geschrapt.                                                                                    |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 9  | Visiekaart Sint-Maartensdijk: de toelichting op het transformatiegebied (groen-rose gestreept gebied) ontbreekt in de legenda; graag toevoegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De legenda zal worden aangevuld                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 10 | Visiekaart Sint-Annaland: het nu paars gekleurde gebied tussen de woonkern en het bedrijventerrein mag wat ons betreft worden aangemerkt als transformatiegebied, waarbij ook de mogelijkheid voor realiseren van woningbouw en uitplaatsing van bedrijven naar het bedrijventerrein wordt opengehouden.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             | Deze overweging is in het proces niet zo duidelijk naar voren gekomen. Opnemen is mogelijk met het oog op ruimte bieden voor bedrijven en eventueel een mix van wonen aan de rand van de kern en bedrijven aansluitend op het bestaande bedrijventerrein |

|                                |    | overnemen in tekst omdat het past/<br>verbetert/in lijn is met                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Technische beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Politieke vraag/opmerking, hoort thuis in de besluitvorming |
|--------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| P<br>v<br>d<br>A<br><br>G<br>L |    | UITGANGSPUNTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|                                | 1  | 2.2 "Bij sommige ontwikkelingen zal de gemeente initiëren en deels uitvoeren, maar voor een belangrijk deel zullen ontwikkelingen door derden worden opgepakt met meer of minder strakke kaders" Vraag: Wat wordt verstaan onder "met meer of minder strakke kaders"?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De strakheid van de kaders is afhankelijk van de situatie en de doelmatigheid ervan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
|                                | 2  | 2.3 Vraag: Waarom is toegevoegd "zo mogelijk verbeteren". Is dat een afzwakking van het ambitieniveau?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee, dit is geen afzwakking van de ambitie ten aanzien van de leefbaarheid van de kernen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|                                |    | KWALITEITEN – OPGAVEN -AMBITIES – KANSEN – DILEMMA'S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|                                | 3  | "Zorgcorporaties in iedere kern, vanuit de kracht van de samenleving kunnen hier een belangrijke rol spelen". Vraag: Wat wordt hier bedoeld, burgerparticipatie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hier worden initiatieven zoals Anna Zorgt bedoeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |
|                                | 4  | Kwalitatieve groei economie: Er wordt gesproken over kwaliteit. Vraag: Kunnen we hiermee de enorm veel energie verbruikende, arbeidsextensieve datacentra uitsluiten? Of is dat inmiddels al landelijk verboden? En logistieke centra? Wat wordt hier precies onder kwaliteit verstaan? Kleinschaligheid, lokaal duurzaam, innovatief? Verder betekent kwaliteit hier binding hebben met de Thoolse arbeidsmarkt. Hoe ziet deze Thoolse arbeidsmarkt er uit, welke bedrijven moeten we volgens deze visie in beeld hebben? Welke bedrijven hebben we nodig dat goed opgeleide jongeren hier blijven wonen en werken?                                                 | De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Hierin zijn uitgangspunten geformuleerd voor verdere economisch ontwikkeling. De uitwerking daarvan vindt plaats in sectoraal beleid. Deze vraag gaat over deze uitwerking en de informatie die mogelijk nodig is voor deze uitwerking. Overigens, er is een instructieregel vanuit het Rijk die de vestiging van hyperscale datacentra verbiedt buiten de aangewezen locaties. |                                                             |
|                                | 5  | Energietransitie: goede ruimtelijke inpassing en gebruik. Hier wordt concreet aangegeven dat warmtenetten op Tholen niet kunnen. Vraag: Hooft hier niet thuis dat zonnepanelen op daken voorrang moeten hebben en op nieuwe bedrijven worden verplicht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In dit hoofdstuk worden de opgaven beschreven en niet de oplossingen/ het beleid. Dit komt terug in hoofdstuk 5.8 Klimaat/ Energietransitie.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|                                | 6  | Vraag: Waarom is de inleidende tekst afgezwakt: "kunnen beschouwd worden als kansen"? Er stond: "kwaliteiten verder versterken".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deze tekst vormt een onderdeel van het hoofdstuk kansen. Er is dus geen sprake van afzakken van en tekst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|                                | 7  | Er wordt gesproken over "eventuele restwarmte kan worden gebruikt voor het verwarmen van woningen of bedrijven of opwekken van stroom". Vraag: Is dit niet tegengesteld aan het vroegtijdig afschieten van gebruik centrale voorzieningen zoals warmtenetten niet haalbaar." restwarmte op blz. 15, 3.2. punt 11: "Door de kleine kernen en de grote ruimtelijke spreiding zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deze tekst vormt een onderdeel van het hoofdstuk kansen. Er worden dus kansen beschreven die later worden beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|                                | 8  | Bolletje 4: "[...] wanneer nieuwe bedrijven zich vestigen kan dit zo worden vormgegeven dat de daken kunnen worden gebruikt voor het opwekken van zonne-energie". Vraag: Dit is toch in onze gemeente verplicht? Zie o.a. de gesteunde, aangenomen motie SP: eerst zonnepanelen op daken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uw bewering is correct. Dit komt later ook terug in het beleid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|                                | 9  | Bij dilemma's kan de parkeerproblematiek in kernen worden genoemd. Het groen in historische kernen mag niet worden opgeofferd om parkeergelegenheid te bieden aan een groeiend wagenpark. Zoals in de mobiliteitsvisie als bevordering van de aantrekkelijkheid en veiligheid van de (historische) binnenstad nagestreefd (middels hubs). doelstelling staat beschreven wordt het weren van auto's naar de randen en terugdringen verkeersbewegingen ter bevordering van de aantrekkelijkheid en veiligheid van de (historische) binnenstad nagestreefd (middels hubs). Vraag: Waarom staat dit er niet explicieter in, dit is een "hoofdlijn die in de visie past"? | Hier is niet voor gekozen. Het gaat meestal om een specifieke situatie waarbij maatwerk kunnen toepassen gewenst is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
|                                | 10 | Vraag: Waarom is in de ontwerpversie, 4e alinea, een belangrijke laatste deel van de zin uit de conceptversie geschrapt: "Onder andere door groene kernranden, passend bij het omliggende landschap, dienen deze ruimtelijk worden verbonden."?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Het college is van mening dat dit zo duidelijker is omschreven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|                                | 11 | "Het benutten van de kans om extra bewoners aan te trekken o.a. vanuit de Randstad zou in theorie kunnen leiden tot het aantasten van de kernkwaliteit rust en ruimte [...]. Dat is een echt dilemma. Er is geen eenduidige keuze waarmee beide belangen kunnen worden gegarandeerd." Vraag: Waarom zijn degelijke, goede keuzes in deze omgevingsvisie niet mogelijk, een visie is ook knopen doorhakken en visie, strategie kiezen.                                                                                                                                                                                                                                | Naar het oordeel van het college worden in de omgevingsvisie keuzes gemaakt, onder andere door te kiezen voor een ambitieus woningbouwprogramma, zowel voor eigen inwoners als voor nieuwe inwoners.                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |

|  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                           |          |
|--|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 12 | Laatste bolletje: “bij vervanging van de bestaande 3 windparken wordt gestreefd naar het verminderen van het aantal windparken”. Mee eens, maar wel zorgen. Vraag: Is de gemeente dan niet ongerust dat als we wijzen naar concentratiegebieden buiten de eigen gemeente dat de provincie concentratiegebieden gaat aanwijzen omdat we niet aan de RES opdracht voldoen?                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Dit risico is aanwezig en het college is zich hier van bewust.            |          |
|  | 13 | Onderdeel “Landbouw” is toegevoegd: wat wordt verstaan onder “De agrarische sector is als beheerder van een belangrijk deel van Thoolse landschap een natuurlijke partner van overheden”. Vraag: “natuurlijk” in de zin van “vanzelfsprekend”, of als “natuurbeheerder”?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | bedoeld is “vanzelfsprekend”.                                             |          |
|  | 14 | Wat is de definitie en welke verwachtingen / doelstelling / taakstelling heeft de gemeente als 1 van die overheden hierbij in gedachte? Ook als we kijken naar de ingebracht zienswijzen n.a.v. de concept versie en dat juist deze sector de concept omgevingsvisie te belemmerend vond en meer het accent op kansen en ontwikkeling van de landbouw heeft gelegd en concessies heeft geëist zoals we nu zien in de ontwerpversie waar veel ambities qua natuur zijn afgezwakt of verdwenen? Is dat de natuurlijke partner die we accepteren omdat zoals de gemeente wijzigingen zelf verwoordt met: “gezien de landelijke politieke ontwikkelingen?” |  |                                                                           | Politiek |
|  | 15 | Onderdeel “Natuur en landschap”: wat wordt concreet verstaan onder “[...] waar agrariërs op een gezonde manier kunnen ondernemen”. Vraag: Wat wordt hier bedoeld: Financieel gezond, gezondere leefomgeving, zonder bestrijdingsmiddelen, duurzamer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Bedoeld wordt een combinatie van duurzaam en financieel-economisch gezond |          |

|    | HET LANDSCHAP ALS BASIS VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Vraag: Waarom is de zonering verdwenen? Zijn daarmee de oorspronkelijke plannen verdwenen? Vraag: Is de gemeente op de hoogte van de nijpende problematiek rondom weidevogels en de centrale rol van de landbouw bij het verdwijnen van vogels maar ook hun essentiële betrokkenheid bij noodzakelijke pogingen dit weer wat te herstellen? Waarom zijn faunagebieden geschrapt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | De term faunaranden is geschrapt omdat deze onduidelijk en niet geheel correct was. De correcte omschrijving is zoekgebieden voor agrarisch natuurbeheer'. Deze zoekgebieden houden verband met een provinciale regeling. De eerdere zonering was onduidelijk qua rechtsgevolgen daarom is aangesloten op de reguliere officiële zoneringen uit omgevingsverordening van de provincie.                                                                          |                                                                                                                                                         |
| 17 | Tekst geheel verdwenen op blz 17. Kaart op blz 17 staat nu groot in ontwerp versie. Kaart zegt weinig, algemene informatie, algemene landschapskaart. De geschrapte tekst en kaart op blz. 17-18 gaat over beschermingszones op basis van natuurwaarden en landschappelijke waarden. Dus die beschermingszones lijken niet meer aan de orde. Vraag: Wat stond er in die tekst en kaart wat nu is verdwenen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | De kaart op pagina 20 van de ontwerp omgevingsvisie is een inventarisatiekaart van de landschapswaarden en kwaliteiten die goed past in het hoofdstuk DE KWALITEIT VAN HET LANDSCHAP ALS BASIS VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN. ' De in de conceptvisie beschreven beschermingszones zijn in overeenstemming gebracht met de beschermingszones die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied (onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan). |                                                                                                                                                         |
| 18 | " Natuurwaarden en landschappelijke waarden (o.a. de dijken en kreken structuur) beschermen we. In deze gebieden zijn in principe geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zonder aantasting van natuurwaarden. Slechts indien kan worden aangetoond dat ontwikkelingen de natuurwaarden verder versterken of dat ontwikkelingen gewenst zijn om de natuurwaarden te behouden zijn deze mogelijk (nee, tenzij). Om deze waarden en de landschappelijke structuur te beschermen hanteren we rond deze gebieden een zone. De omvang ("breedte") moet locatie specifiek worden uitgewerkt. In deze zone zijn ruimtelijke ontwikkelingen slechts mogelijk onder de voorwaarde dat zij een bijdrage leveren aan de versterking van de natuurwaarden of landschappelijke van het gebied. Deze zonering vormt de basis voor de ruimtelijke ontwikkeling in de gemeente. Zo is duidelijk waar, op basis van de aanwezige natuurwaarden en landschappelijke waarden, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (anders dan natuurontwikkeling of verantwoord recreatief medegebruik) niet gewenst zijn en waar deze wel mogelijk of onder voorwaarden mogelijk zijn." Zie verdwenen kaart achterin dit document. Wat eerst de basis vormde voor de ruimtelijke ontwikkeling in de gemeente is nu verdwenen. Het schrappen van de basisgedachte is een reden om zeer ernstig bezwaar te hebben tegen het ontwerp van deze omgevingsvisie waar de basisgedachte is verlaten ten koste van bescherming natuur. Vraag: <b>Waarom laat de gemeente de natuur in de ontwerp omgevingsvisie los en is de natuur de grote verliezer als we de conceptversie naast deze ontwerpversie leggen?</b> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Politiek<br>Er is naar het oordeel van het college in de omgevingsvisie een evenwichtige en bij Tholen passende afweging gemaakt tussen beide belangen. |
|    | UITWERKING IN VISIE OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
| 19 | MAATSCHAPPELIJK: "uitbreidingslocaties voor woningbouw altijd met maatregelen voor klimaatadaptatie en groene kernrandzones". Vraag: Is klimaatadaptatie niet meer nodig / geen eis meer voor uitbreidingslocaties? Staat nog wel in volgende zin bij inbreidingslocaties genoemd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Uitbreidingslocaties voor woningbouw zijn altijd in combinaties met maatregelen voor klimaatadaptatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |
| 20 | [...] extra aandacht gewenst in de kernen Sint Maartensdijk, Oud Vossemeer, Stavenisse en Poortvliet. Vraag: Kan deze selectie worden toegelicht en waarom niet alle kernen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | De resultaten van de enquête gaven aan dat het gevoel van sociale samenhang in deze kernen het laagste was.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |
| 21 | MOBILITEIT/BEREIKBAARHEID : Vraag: Waarom ontbreken hier doelstellingen uit de mobiliteitsvisie, zoals verkeer en parkeren waren uit het (historische) centrum naar de randen van het centrum? maar is dit geen hoofdlijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Omgevingsvisie is op hoofdlijnen die is uitgewerkt in visies zoals de mobiliteitsvisie. Het college acht dit beleidspunt belangrijk, maar geen echte hoofdlijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
| 22 | WONEN: Laatste aandachtsbolletje blz. 25 - Bij alternatieve woonvormen heeft de gemeente "een faciliterende rol". Vraag: Waarom neemt de gemeente zelf geen actievore rol aan bij keuze voor alternatieve woonvormen zoals de ontwikkeling van knarrenhofjes en tiny houses?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Het college faciliteert en stimuleert, maar ontwikkeld in principe niet zelf. Wij overwegen inmiddels wel om actiever in te grijpen door voor specifieke doelgroepen woningen in opdracht te geven en vervolgens aan te bieden.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Er wordt gebouwd conform behoefte / markt. Vraag: Behoeft aan betaalbare woningen, starterswoningen, woningen voor doorstroom is toch groot? In ontwerpversie is toegevoegd, blz. 25, 3e kolom: "wij willen voorkomen dat kleine woningen op lange termijn leeg komen te staan" Daarom moeten er adaptieve woningen worden gebouwd. Vraag: Werkt deze zorg belemmerend? Huurwoningen op tijdelijk groen, braakliggende terreinen. Vraag: Is er een concreet voorbeeld of plannen? Waar?                                                                                                    |  | Deze zorg werkt niet belemmerend en er zijn momenteel geen concrete voorbeelden                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | Subkop "Hoogbouw" toegevoegd: Vraag: Gelden deze criteria rondom de havens? Denk aan hotel en appartementen bij haven St Annaland en nieuwbouw Tholen-Stad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Deze criteria gelden ook rondom de havens. De afweging is steeds afhankelijk van de locatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25 | Op blz 25 2e kolom bovenaan is tekst toegevoegd: "Deze groene kernrandzones moeten passend zijn bij de openheid van het landschap [...]". Vraag: Voorheen werd gesproken over robuuste groenzones. Is dit tegengesteld aan robuuste groenzones? Impliceert dit het niet planten van bomen in een gemeente waar al weinig bomen staan? Wat heeft het vervallen voor een praktisch effect?                                                                                                                                                                                                   |  | De omschrijving van de kernrandzones is in de ontwerp omgevingsvisie specifieker gemaakt om onduidelijkheden te voorkomen. De kernrandzones zijn een onderdeel van de woongebieden en de invulling van de kernrandzone moet passen/aansluiten bij het omliggende landschap en moeten inspelen op klimaatadaptatiemaatregelen en moet geschikt zijn om in te bewegen en ontmoeten. |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26 | LANDBOUW: "De agrarische sector kan worden beschouwd als een belangrijke beheerder van de groene ruimte. De landbouwer als landschapsbeheerder is dan ook een logische vorm. Het wensbeeld is dat behoud en versterking van het landschap en de natuur zoveel mogelijk in de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven wordt ingebed" Vraag: Is de gemeente ook van mening dat de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven in de ontwerpvisie voorrang krijgt en dat de ook door de gemeente toebedeelde rol als landschapsbeheerder in sommige opzichten conflicteert? Waarom niet/wel? |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Politiek</b> Er is naar het oordeel van het college een evenwichtige en bij Tholen passende afweging gemaakt tussen beide belangen in de Omgevingsvisie. <b>De Omgevingsvisie betoogt juist een brug te bouwen tussen beide rollen/ natuurlijk partnerschap.</b> |
| 27 | Vervallen in ontwerp versie: "We beschermen de aangewezen gebieden met natuurwaarden door in deze gebieden geen ontwikkelingen toe te staan die de natuurwaarden aantasten". Ook hier kaart beschermingszones verwijderd. Vraag: Zijn beschermingszones niet meer aan de orde / niet meer van belang?                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | De beschermingszones zijn in overeenstemming gebracht met de beschermingszones die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied (onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan).                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28 | Vraag: Er wordt op blz 30 verwezen naar een uitwerking in een "landschapsontwikkelingsplan": wanneer wordt dat verwacht en passeert het de raad?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | de voorbereiding is opgepakt. Rond de zomer van 2025 zal het plan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal ook tussentijds betrokken worden.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 29 | RECREATIE EN TOERISME: Blz 31 Vraag: Wat wordt in de context concreet bedoeld met de termen "(nieuw) landschap"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Hiermee wordt bedoeld de landschappelijke inrichting van de uitbreidingen van verblijfsrecreatie terreinen. Deze uitbreiding vormt een "nieuw" landschap.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 30 | Vraag: Wat wordt in de context concreet bedoeld met "eenheden".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Eenheden zijn. het aantal huisjes of chalets/stacaravans op een verblijfsrecreatieterrein                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 31 | Vraag: Gesproken wordt over parkeerbehoefte in relatie tot recreatie en toerisme. Kan er hier expliciet naar de doelstellingen in de mobiliteitsvisie worden verwezen waarin staat dat parkeren met name voor bezoekers/toeristen aan de randen van de kernen is om zo de kernen aantrekkelijk te houden met oog op groen en historische waarden?                                                                                                                                                                                                                                          |  | De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen met uitgangspunten die in andere visies zoals de mobiliteitsvisie zijn uitgewerkt.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32 | Vraag: Er wordt op blz. 32 verwezen naar een uitwerking in een "toeristische visie": wanneer wordt dat verwacht en passeert het ongeveer de raad?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | naar verwachting zal deze visie ebegin 2025 aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33 | KLIMAAT/ENERGIETRANSITIE: Aansluiten van windmolens bij grootschalige, bestaande windmolenparken: dat is buiten onze gemeentegrenzen wat we nu noemen. Vraag: Lopen we het risico dat de provincie dit ziet als dat onze gemeente niet aan eisen die worden gesteld voortvloeiend uit de RES voldoen en vervolgens concentratiegebied(en) binnen onze gemeente zal gaan aanwijzen.                                                                                                                                                                                                         |  | Dit risico is aanwezig en het college is zich hier van bewust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34 | Vraag: De term "robuuste landschappelijke inpassing" is geschrapd, wordt hiermee ook een ander kwaliteitsniveau, andere inpassing beoogd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | De robuuste landschappelijke inpassing was gekoppeld aan: Concentratie en clustering van locaties gericht op het grootschalig opwekken van duurzame energie op enkele locaties. Dit is komen te vervallen en de zinsnede die daar bij hoort dus ook.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| UITWERKING PER KERN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     | Reactie fracties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | overnemen in tekst omdat het past/<br>verbetert/in lijn is met | Technische beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Politieke vraag/opmerking, hoort thuis in de besluitvorming |
|                     | Algemeen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 35                  | Vervallen roze vlakken op de kaart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                | De kaarten van alle kernen zijn aangepast naar aanleiding van de inspraak omdat deze onduidelijk bleken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| 36                  | Waarom is zin “Groene kernafronding als overgang naar buitengebied [...]” gewijzigd in: “Groene kernafronding bij woningbouwontwikkeling [...]”. Groene kernafronding in conceptversie algemener gesteld. Vraag: Waarom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                | Op basis van de inspraakreacties is de omschrijving van de groene kernrandzones nader aangescherpt ter verduidelijking. De kernrandzones worden in ieder geval meegenomen bij de ontwikkeling van woongebieden, als onderdeel van het woongebied. Elders kunnen ze op vrijwillige basis worden gerealiseerd. De omschrijving moet duidelijk maken dat de kernrandzones niet verplicht worden opgelegd aan gronden die grenzen aan de kern, maar als landbouwgrond in gebruik zijn en niet in eigendom zijn van de gemeente. |                                                             |
|                     | THOLEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 37                  | Vraag: Kan er een voorbeeld genoemd worden wat wordt verstaan onder “Beter benutten van potenties voor recreatie aan Oesterdam [...]” > worden daar het mogelijk aanbrengen van nieuwe voorzieningen voor bezoekers/toeristen mee bedoeld zoals openbare toiletten, informatieborden of iets dergelijks of ook uitbreiding van horeca of activiteiten van bestaande horeca zoals van het Oesterdam Resort.                                                                                                                                                               |                                                                | Daar worden inderdaad het aanbrengen van voorzieningen voor bezoekers bedoeld zoals openbare toiletten e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |
| 38                  | In kolom 2 staat: “[...] voldoende capaciteit op het energienet” als het gaat op zon op dak. Vraag: Waarom wordt hier geen melding gemaakt van streven naar smart grid / inzetten batterijen zoals al van start is gegaan. Bovendien komt er een nieuw hoogspanningsstation.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                | Ook het college gaat er van uit dat het netcongestie probleem op termijn zal zijn opgelost door genoemde maatregelen. Tot die tijd vormt netcongestie een belangrijk aandachtspunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
| 39                  | Vraag: Onderschrijft de gemeente dat congestie geen argument voor ondernemers zijn / mag worden om onder verplichting zonnepanelen op het dak uit te komen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                | Het college onderschrijft dit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
| 40                  | Gemeente Tholen heeft zich aangesloten bij twee stichtingen omdat Tholen stad een vestingstad is. Het woord vestingstad wordt nergens expliciet genoemd in de omgevingsvisie in het kader van beschermen / behouden / verder uitwerken. Terwijl daar niet alleen wat groen en historie een uitdaging ligt, maar ook op het vlak van aantrekkelijk zijn voor toeristen. Vraag: Behoort het behouden en bewaken van Tholen-Stad als vestingstad niet thuis in deze omgevingsvisie? Omgevingsvisie is op hoofdlijnen maar is een identiteit als vestingstad geen hoofdlijn? |                                                                | In de omgevingsvisie is op een groot aantal plekken het belang van het erfgoed en de historische kernen benoemd. Daaronder valt uiteraard ook de vestingstad Tholen. Dit is nader uitgewerkt in de erfgoedvisie “trots op Tholen”.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|                     | POORTVLIET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 41                  | Gewijzigd, vervallen in de ontwerpversie: “afscherming tussen woonkern en bedrijventerrein” Vraag: Waarom is vervallen “Groene zone langs de provinciale weg”?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                | Deze twee zones bleken niet correct te zijn en niet te passen bij de gekozen nadere aanscherping van de omschrijving van de groene kernrandzones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 42                  | Toegevoegd onder kop Groene kernafronding: “de uitbreiding van” het bedrijventerrein Vraag: Waarom is vervallen onder kopje bedrijventerrein: “geen uitbreiding [...]”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                | Dit is een dubbeling van het derde punt “afronding huidige bedrijventerrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
| 43                  | Toegevoegd zin onder tussenkopje Groene kernafronding: “Als landschaps-/natuurontwikkeling op vrijwillige basis” Vraag: Verwacht de gemeente dat op vrijwillige basis voldoende initiatief wordt getoond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                | Het college wil dit stimuleren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |
|                     | SINT-MAARTENSDIJK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
| 44                  | Wat betreft het transformatiegebied, een nieuw gearceerd gebied op de kaart. “Dit gebied zou zich kunnen ontwikkelen als gemengd gebied met een mix van wonen, grootschalige functies die niet meer in de binnenstad passen, bedrijven en/of een (gedeeltelijke) agrarische functie”. Vraag: Wat gaat het uiteindelijk worden, hoe wordt een mix gerealiseerd en met tegengestelde belangen omgegaan: bedrijven / agrarische bedrijven bij woningen veroorzaakt overlast (bestrijdingsmiddelen, geluidoverlast e.d.)? Is dat wenselijk / mag dat wettelijk?              |                                                                | Het is een gebied waar ontwikkelingen verwacht worden, maar de exacte invulling is nog niet duidelijk. Ontwikkelingen moeten uiteraard voldoen aan alle wettelijke vereisten en regels ten aanzien van milieu en overlast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 45 | Inderdaad is het gewenst dat zich recreatie hier concentreert en bijvoorbeeld niet bij Stavenisse. Als er uitbreiding woningen én uitbreiding recreatie hier gaat plaatsvinden moet er wel voor worden gewaakt dat natuurgebied de Pluimpot niet ingesloten raakt en voldoende groen gewaarborgd blijft. Want blauwe vlak op de kaart (uitbreiding recreatie) loopt langs de Pluimpot en transformatiegebied gaat ook deze richting op bewegen. Vraag: Blijft de gemeente het voorkomen van dit risico bewaken en waarom staat deze garantie (voortkomend uit terechte en eerder geuite zorgen hierover) niet in de omgevingsvisie? Zelfs dat de plannen op de kaart deze zorgen juist groter maakt? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bij de ontwikkelingen wordt uiteraard rekening gehouden met aanwezige natuurwaarden. Het transformatiegebied zal zich niet verder uitbreiden.                                                                                         |  |
|    | SINT-ANNALAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 46 | Verplaatsen stadsbos t.b.v. camping > Staat in concept omgevingsvisie expliciet genoemd, is in ontwerp verdwenen, maar op de kaart niet. Vraag: Zijn de plannen van tafel? Zo niet, een bos kun je niet verplaatsen: het is kappen en vernietigen en opnieuw elders een bos planten. Hoezo “verplaatsen”?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Deze plannen zijn van tafel                                                                                                                                                                                                           |  |
| 47 | Vraag: Waarom breidt de camping Chaletpark Krabbekreek niet de andere kant op uit, daar is ook ruimte? Omdat het voor de camping(gasten) minder aantrekkelijk is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Het college heeft een andere keuze gemaakt voor dit gebied. Dit gebied zal deels worden gebruikt permanente woningbouw en voor het oplossen van o.a. parkeerproblemen rondom de Havendijk.                                            |  |
| 48 | Men wil verder uitbreiden glastuinbouw gebied, nodig om verduurzamen en kwaliteitsverbeteringen economisch haalbaar te maken. Enorm grote paarse vlakken op de kaart. Bekend is dat kassen veel water en energie verbruiken. Vraag: Bij welke uitbreiding (%) ligt het break-even punt dat men tot verduurzaming over gaat? Is de gewenste omvang van de uitbreiding bekend bij de gemeente?                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In algemene zin streeft het college naar kwaliteitsverbetering en concentratie van de glastuinbouw. Dit is opgenomen in de omgevingsvisie. De gestelde vragen vormen een uitwerking die niet past in de visie op hoofdlijnen.         |  |
|    | ANNA JACOBAPOLDER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 49 | Vervallen is de zin “[...] versterken van de zone rond de Bruintjeskreek waardoor de ontstaansgeschiedenis meer beleefbaar wordt i.c.m. doelen van bossenstrategie en meer biodiversiteit” Vraag: (Waarom) zijn deze ambities (bossenstrategie en biodiversiteit) vervallen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De ambities op deze gebieden zijn niet vervallen, maar meer in overeenstemming gebracht met de in het bestemmingsplan buitengebied (onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan). Daarnaast sluit dit meer aan bij het huidige gebruik. |  |
|    | OUD-VOSSEMEER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 50 | Vraag: Waarom is het onderdeel Randweg Oud-Vossemeer vervallen? Waarin het grote belang van de randweg voor Oud-Vossemeer is vastgelegd om een einde te maken aan de overlast?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Deze zinsnede is per abuis weggevalen. Wij zullen deze zinsnede opnieuw opnemen: Randweg Oud-Vossemeer: realisatie randweg Oud-Vossemeer volgens aangewezen tracé. Randweg is van groot belang voor de verkeersveiligheid en moet een einde maken aan de overlast van de provinciale weg die door de zuidkant van het dorp loopt. |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 51 | Vraag: Waarom is het onderdeel / de tekst “Zoekgebied opwekken duurzame energie” in de ontwerpvisie geheel geschrapt waarin staat: “in de zone tussen het bedrijventerrein van Oud-Vossemeer en het bedrijventerrein Welgelegen in combinatie met robuuste groene afscherming.”? En ook het vervallen van de tekst bij “strategie”? Over “zon op land” en “zon op dak”?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Er is op basis van de inspraak en het gewijzigde Rijksbeleid op dit aspect gekozen om het beleid voor zon op land aan te scherpen.                                                                                                    |  |
|    | DE UITVOERING VAN DE OMGEVINGSVISIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 52 | Er staat te lezen “de omgevingsvisie moet periodiek geactualiseerd worden [...]”: Vraag: Aan welke frequentie wordt gedacht en wordt de raad daarin consequent meegenomen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gedacht kan worden aan een actualisatie na 10 jaar of zoveel eerder als daartoe aanleiding is. Ook vanuit de gemeenteraad kan hiertoe een signaal afgegeven worden.                                                                   |  |

Zienswijzennota

|    | Reactie fracties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | overnemen in tekst omdat het past/<br>verbetert/in lijn is met | Technische beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Politieke vraag/opmerking, hoort thuis in de besluitvorming |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 53 | Zilvermeer: Goede stellingname gemeente om wel open te staan voor innovatieve woonvormen maar niet om kampeer- en recreatieterreinen aan te wijzen voor huisvesten van internationale werknemers. Vraag: Wordt door gemeente niet aangewezen, wel toegestaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                | Permanente bewoning op kampeer- en recreatieterreinen is niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
| 54 | Natuurvereniging: Wacht op definitieve groennorm. Staat niet in omgevingsvisie. Vraag: Wanneer te verwachten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                | Deze zijn opgenomen in Ontwerpuitgangspunten voor nieuwbouwplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| 55 | Er staat te lezen: "ontwikkelen c.q. herstellen van natuur gebeurt op vrijwillige basis": Vraag: Heeft de gemeente Tholen geen wet en regelgeving, ambitie om dit ook zelf op te pakken of verplicht te stellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                | De zinsnede heeft betrekking op gronden die niet in eigendom zijn van de gemeente. Het college is van mening dat de gemeente hierbij faciliteert (dat is de ambitie) en eigenaren niet kan dwingen tot natuurherstel.                                                                                                                                                                      |                                                             |
| 56 | Inwoner- Sint Philipsland: Vraag: Dus alleen groene kernafronding "bij woningbouwontwikkeling", dus bij nieuwbouw en niet bestaande bouw? Dus geen groenstroken die met elkaar verbonden raken? Heeft deze inbreng geleid tot aanpassen van de kaarten? Het verdwijnen van de beschermingszones op kaart Tholen is n.a.v. zienswijze 1 inwoner?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                | Geconstateerd is (ook op basis van de participatie-bijeenkomsten) dat de omschrijving van de groene kernrandzones aanleiding was voor misverstanden. Daarom is de omschrijving veranderd en exacter gemaakt. Overigens zijn de basis beschermingszones niet gewijzigd, maar is de toegevoegde zone uit het ontwerp, waarvoor geen juridische basis was geschrapt op basis van de inspraak. |                                                             |
| 57 | Agrarisch bedrijf: Er wordt gesteld: Landbouw wordt in de concept visie te veel gekoppeld aan natuur en landschap. Deze natuur wordt gezien als last en een beperking van de landbouw. Vraag: Is het niet tegengesteld dat in de omgevingsvisie wordt gesteld dat met name de agrarische sector beheerder van de natuur is en uitgerekend een agrarisch bedrijf zich hietegen verweert? De natuur als last ziet en beperking van de landbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Politiek - Dit is geen vraag aan het college                |
| 58 | Gezien de nieuwe politieke situatie zal dit (opzet concept versie) niet in stand kunnen blijven: gaan we alvast voorsorteren op de komst van de BBB/PVV in de gemeente of mag de huidige raad nog aan zet blijven? Vraag: Moeten wij op een nieuwe landelijke politieke situatie anticiperen bij het nu opstellen van de gemeentelijke omgevingsvisie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Politiek – dit is niet aan de orde                          |
| 59 | Vraag: Zijn faunaranden geschrapt of is alleen de term geschrapt? Is de praktijk, feitelijke situatie hetzelfde gebleven. Zo niet kan de wijziging (verder) met praktische gevolgen worden toegelicht? Worden weidevogels hiermee benadeeld in vergelijking met de vervallen opzet in concept omgevingsvisie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                | De term faunaranden is geschrapt omdat deze onduidelijk en niet geheel correct was. De correcte omschrijving is zoekgebieden voor agrarisch natuurbeheer'. Deze zoekgebieden houden verband met een provinciale regeling                                                                                                                                                                   |                                                             |
| 60 | ZLTO: Vraag: Hoezo stelt ZLTO dat de gemeente Tholen niets van doen heeft met provinciale maatregelen? Is de gemeente het hiermee eens? Vraag: Heeft de gemeente ook in recente berichtgeving gelezen hoe vreselijk slecht het gaat met weidevogels, hoe dit aan de landbouw te wijten is en hoe we juist de landbouw hard nodig is dit te herstellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                | Deze vraag heeft geen betrekking op de ontwerp-omgevingsvisie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |
| 61 | Vraag: Waarom kiest de gemeente voor het schrappen van "faunagebieden" die noodzakelijk zijn voor weidevogels?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                | De term faunaranden is geschrapt omdat deze onduidelijk en niet geheel correct was. De correcte omschrijving is zoekgebieden voor agrarisch natuurbeheer'. Deze zoekgebieden houden verband met een provinciale regeling                                                                                                                                                                   |                                                             |
| 62 | Vraag: Behoren kreken (evenals groene zones) niet als blauwe zones met elkaar verbonden te raken? Kan de zorg van ZLTO over de betekenis van kreken voor zonering en toekomstig gebruik nader worden toegelicht? Waar ligt hun zorg? Vraag: Hoeveel groei wordt beoogd om dan wel tot verduurzaming over te kunnen gaan? Vraag: Op blz 29 worden kaarten verwijderd en vervangen door foto's om "onduidelijkheid" te vermijden? Dat is toch iets geheel anders: kaarten gaven specifieke informatie? Wat was precies onduidelijk hieraan? Vraag: Klopt het dat i.t.t. de conceptversie de groene "robuuste groenranden" rond woonkernen nu zaak zijn van de gemeente bij nieuwbouw en daar grond voor gereserveerd moet worden door de gemeente? En verder geen faunaranden voor weidevogels, geen medewerking aan groenranden is vereist? Hoe zit het met bloemenranden: ook geheel vrijblijvend? Of moeten we het schrappen van "robuuste groenranden" anders opvatten? |                                                                | De kaarten uit de concept omgevingsvisie waren analysekaarten die veel nadere toelichting behoeven en daarom niet doelmatig zijn in de omgevingsvisie zelf. De term faunaranden is geschrapt omdat deze onduidelijk en niet geheel correct was. De correcte omschrijving is zoekgebieden voor agrarisch natuurbeheer'. Deze zoekgebieden houden verband met een provinciale regeling.      |                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 63 | Cultuurplein stelt: In Tholen past geen hoogbouw hoger dan 12 meter. “Het gemeentebestuur deelt de visie van Cultuurplein Tholen niet [...] afhankelijk van de locatie c.q. bebouwing in de omgeving”. Vraag: Mogen we gezien de recente hoogbouw plannen aan de haven van St Annaland zoals o.a. het hotel (10 etages?) en eerdere nieuwbouw aan de haven van Tholen-Stad concluderen dat de gemeente locaties aan havens hiervoor wel geschikt acht? Hoezo afhankelijk van de bebouwing in de omgeving, er is daar in de omtrek toch van origine geen hoogbouw? Wat zijn de criteria voor toestaan hoogbouw wat ons inziens eigenlijk niet in DNA Tholen past?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         | De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Daarom is een algemeen uitgangspunt m.b.t. hoogbouw opgenomen. Het college deelt de visie van Cultuurplein Tholen niet dat hoogbouw nergens past bij Tholen. De passende bouw-hoogte is naar het oordeel van het college afhankelijk van de locatie c.q. de bebouwing in de omgeving. Genoemde locaties zijn passend hoor de hoogte van de bebouwing die daar is voorzien en zijn reeds langere tijd geleden in een bestemmingsplan opgenomen. |  |
| 64 | Gemeente wil nieuwe intensieve veehouderij niet, maar ook niet inkrimpen huidige intensieve veehouderij. De gemeente streeft in de landbouw naar korte ketens en daar hoort intensieve veehouderij bij. Ook de noodzaak intensieve veeteelt voor dierlijk mest. Hoezo? Er is een enorm mestoverschot waarbij overwogen wordt dit met boten naar het buitenland te verschepen. Brancheorganisatie Cumela (belangenorganisatie gevestigd te Nijkerk (en heeft ook in Tholen zienswijze ingediend), waarbij zo'n 650 mestdistributeurs zijn aangesloten denkt daarom naast export naar Frankrijk, ook aan bijvoorbeeld export naar Tsjechië, Polen of Roemenië. Bron NOS <a href="https://nos.nl/artikel/2530717-mestoverschot-steeds-ernstiger-ook-meer-export-onderzocht">https://nos.nl/artikel/2530717-mestoverschot-steeds-ernstiger-ook-meer-export-onderzocht</a> Vraag: Wat zijn “korte ketens” m.b.t. intensieve veehouderij? Vee dicht bij voedselproductie, vlees voor lokale markt? Geen export? Intensieve veeteelt gezien als noodzakelijk voor dierlijk mest is ons inziens onzin. Er is een groot mestoverschot en men denkt zelfs aan mest exporteren. Vraag: Is de gemeente hiervan op de hoogte dat er een enorm overschot en mestprobleem is? Acht de gemeente dit argument dan toch relevant voor behoud intensieve veehouderijen? |                                                         | Het college kent de problematiek. Er zijn geen middelen anders dan uitkopen om de aanwezige intensieve veehouderij bedrijven af te laten nemen. Het college kiest er daarom voor om verdere uitbreiding van de intensieve veehouderij wel voorkomen door concreet geen nieuwvestiging toe te staan.                                                                                                                                                                                           |  |
| 65 | De gemeente spreekt over de eigen Thoolse bevolking, het Thoolse arbeidspotentieel. Daar passen grote distributiebedrijven als DSV niet bij concludeert de gemeente nu. Vraag: Wat heeft de gemeente voor een beeld van het eigen arbeidspotentieel, hoe kenmerkt de Thoolse beroepsbevolking zich en wat hebben zij concreet nodig aan bedrijven passend bij opleiding, ervaring en leeftijd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         | De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Hierin zijn uitgangspunten geformuleerd voor verdere ontwikkeling. De uitwerking daarvan vindt plaats in sectoraal beleid. Deze vraag gaat over deze uitwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 66 | Vraag: Het gebruik van de woorden “in principe”, is dat een slag om de arm en houdt dit een kans op het vestigen van bedrijven groter dan 2,5 ha in Tholen open?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         | Het kan zijn dat zich op het bedrijventerrein Welgelegen bedrijven vestigen die groter zijn dan 2,5 hectare, bijvoorbeeld als het een verplaatsing van een elders op Tholen gevestigd bedrijf betreft dat door uitbreiding deze ruimte nodig heeft.                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 67 | ZMF: Mee eens, buitendijks fietsen is als potentieel geschrapt. Het gaat om recreatief medegebruik erkent de gemeente. Medegebruik is duidelijk, want het zijn geen fietspaden maar onderhoudswegen. Vraag: Wat bedoelt de gemeente met “versterken” van dit recreatief medegebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         | Het college onderkent de kwaliteit van het buitendijks kunnen fietsen waar dit vanuit natuur verantwoordt is. Men wil dit ondersteunen , bijvoorbeeld via voorzieningen waar dat mogelijk is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 68 | Verdwenen kaart in Ontwerpversie nog wel zichtbaar op pagina 18. Vraag: Is dit geheel van de baan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         | Nee, maar deze kaart bleek te leiden tot verwarring en is daarom komen te vervallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 69 | Niets over groene waterstof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | De omgevingsvisie is een gemeentelijke visie. De algemene ontwikkeling van groene waterstof past daar niet bij .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 70 | Staat klein taalfoutje op blz 15 onder punt 10, 2x neemt in 1e zin, 2e alinea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Dank voor het zorgvuldig lezen.- wordt aangepast</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 71 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |