

No.:

Portefeuillehouder:
Wethouder drs. P.W.J. Hoek

Afdeling:ROVH/WO

Behandelaar:
drs. ing. G.H. Kooiker

Gemeenteraad van Tholen

Tholen,

Onderwerp: Voorstel tot het ter beschikking stellen van een hoger investeringskrediet van € 2.000.000,- voor de Brede School Sint-Maartensdijk en de (netto) financiële consequenties hiervan mee te nemen in de voorjaarswijziging 2021 en de kadernota 2022.

Geachte leden van de raad,

Aanleiding en probleemstelling

Op 26 september 2019 heeft u het bestemmingsplan vastgesteld voor de ontwikkeling van de brede school te Sint-Maartensdijk. Met de beschikking van het voorbereidingskrediet is opdracht gegeven aan bureau ICS om een Ruimtelijk-Functioneel Programma van Eisen (PvE) op te stellen dat voldoet voor alle betrokken partners in het toekomstige gebouw.

Waar wij in eerste instantie bij de voorbereiding uitgingen van een nieuw gebouw voor alleen de twee scholen Juliana van Stolberg en de Rieburch hebben inmiddels ook Zo Kinderopvang, de GGD en de bibliotheek aangegeven in het nieuwe gebouw te willen. Mogelijk dat er ook sprake is van een logopediepraktijk. Dit vergt ongeveer 224 m² aan extra oppervlak. Door deze verbreding van functies krijgt de school een nog belangrijkere maatschappelijke, toekomstbestendige waarde binnen de totale herstructurering van de wijk Sint-Maartensdijk West.

Doelstellingen en gewenste resultaten

Met het geaccordeerde PvE is inmiddels opdracht gegeven aan architectenbureau RoosRos om een vertaling te maken naar een Schetsontwerp van een gebouw. Dit Schetsontwerp is ten tijde van verzending van dit voorstel nog in voorbereiding en bespreking en zal de concretisering zijn van de diverse wensen. Door het gestegen leerlingenaantal sinds 1 oktober 2020 is door beide schoolbesturen daarnaast verzocht om uit te gaan van 280 leerlingen. Dit is 15 leerlingen meer dan waar in de prognoses en het PvE van ICS rekening mee is gehouden.

Kaders

Uiteraard is het in 2019 vastgestelde bestemmingsplan een randvoorwaarde voor de ontwikkeling evenals het door u ter beschikking gestelde bedrag in de begroting 2021 van € 4.782.000,-.

Het bedrag in de begroting gaat uit van de bouw van een BENG school zonder extra medegebruikers. BENG houdt in Bijna Energie Neutraal Gebouwen en dat is ook verplicht sinds 1 juli 2020. De nieuwe BENG-eisen vervangen de huidige EPC voor nieuwbouw.

Varianten

Van BENG naar ENG+TCO

Beide schoolbesturen hebben aangegeven graag een hoger ambitieniveau qua energie te willen: ENG, maar aangevuld met de Total Cost of Ownership (TCO) benadering en Frisse Scholen B. Het verschil tussen ENG+TCO en BENG bedraagt ca. € 302,- meerkosten/m² bvo (p.p. 2020 / HEVO-norm).

Doordat wij daarnaast uiteraard ook de extra 224 m² van de GGD, Zo Kinderopvang en de bibliotheek moeten realiseren – en daarbij ook de ENG + TCO eisen doorvertalen, ontstaan er hogere bouwkosten.

M.L.P. Sijbers