

Bijlage 1

Objectenlijst per 1 januari 2025

bij Integraal beleidsplan instandhoudingsonderhoud,
verduurzaming en verbeteren toegankelijkheid
gemeentelijk vastgoed.

OBJECTENLIJST, situatie per 1 januari 2025

Conditie schalen overeenkomstig NEN 2767.

Rubriek A - **publieksgebouwen**

A1 - gemeentehuis

Gemeentehuis Tholen

te handhaven conditie

conditie 3

A2 - sport en bijeenkomstcentra

"Meulvliet" te Tholen

te handhaven conditie

conditie 3

"Haestinghe" te Sint-Maartensdijk

conditie 3

"de Wellevaete" te Sint-Annaland

conditie 3

A3 - dorpshuizen

Dorpshuis 't Ouwe Raed'uus" te Poortvliet

conditie 3 (m.b.t. exterieur, overig conditie 5)

Dorpshuis "de Stove" te Stavenisse

conditie 3 (deels rijksmonument)

A4 - bibliotheken

-

A5 - gymzalen

Gymzaal Tholen

conditie 3

Gymzaal Poortvliet

conditie 3

Gymzaal Stavenisse

conditie 5 (in 2028)

Gymzaal Oud-Vossemeer

conditie 3

A6 - zwembaden

Zwembad Tholen

conditie 3

Zwembad Sint-Maartensdijk

conditie 2

A7 – musea

-

A8 - praathuisjes

Praathuisje Tholen

conditie 3

Praathuisje Poortvliet

conditie 3

Praathuisje Scherpenisse

conditie 3

Praathuisje Sint-Maartensdijk

conditie 3

Praathuisje Stavenisse

conditie 3

Praathuisje Sint-Annaland

conditie 3

Praathuisje Sint-Philipsland

conditie 3

Toelichting bij rubriek A - publieksgebouwen

In deze rubriek worden de gebouwen ingedeeld die een publieksfunctie hebben. Dit kan zowel een recreatieve, educatieve, sociale of zakelijke publieke functie zijn. Beheer en onderhoud zijn afgestemd op goede en volledige vervulling van de publieke functie. Gering klachtenpercentage is aanvaardbaar. Opvolging van klachtenmeldingen is afhankelijk van de noodzaak, bij bedreiging van het primaire proces per direct.

Rubriek B - **bedrijfsgebouwen tbv gemeentelijke diensten**

Conditie schalen overeenkomstig NEN 2767.

B1 - gemeentewerkplaats

Gemeentewerkplaats Sint-Maartensdijk	conditie 3
--------------------------------------	------------

B2 - brandweerposten

Brandweertuikpost Tholen*	conditie 3
Brandweertuikpost Sint-Maartensdijk**	conditie 3
Brandweertuikpost Stavenisse**	conditie 3
Brandweertuikpost Sint-Annaland*	conditie 3
Brandweertuikpost Sint-Philipsland**	conditie 3

*De posten in Tholen en Sint-Annaland zijn in **eigendom** van de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ).
Het onderhoud wordt volgens een demarcatielijst door de VRZ of door de gemeente uitgevoerd.

** De posten in Sint-Maartensdijk, Stavenisse en Sint-Philipsland zijn in **bruikleen** gegeven aan de VRZ.
Het onderhoud wordt volgens een demarcatielijst door de VRZ of door de gemeente uitgevoerd.

B3 - begraafplaatsen

begraafplaats Tholen, berging + hek	conditie 3
begraafplaats Poortvliet, berging + hek	conditie 3
begraafplaats Scherpenisse, berging + hek	conditie 3
begraafplaats Sint-Maartensdijk (oud), berging + hek	conditie 3
begraafplaats Sint-Maartensdijk (nieuw), berging + hek	conditie 3
begraafplaats Stavenisse (oud), berging + hek	conditie 3
begraafplaats Stavenisse (nieuw), berging + hek	conditie 3
begraafplaats Sint-Annaland (oud), hek	conditie 3
begraafplaats Sint-Annaland (nieuw), berging + hek	conditie 3
begraafplaats Oud-Vossemeer, berging + hek	conditie 3
begraafplaats Sint-Philipsland (oud), hekken	conditie 3
begraafplaats Sint-Philipsland (nieuw), berging + hek	conditie 3
begraafplaats Anna Jacobapolder, hek	conditie 3

B4 - havens

haven te Stavenisse, HOI + douche/toiletgebouw	conditie 3
--	------------

Toelichting bij rubriek B - bedrijfsgebouwen & voorzieningen tbv gemeentelijke diensten

In deze rubriek worden de gebouwen en objecten ingedeeld die de gemeentelijke werkprocessen faciliteren. Beheer en onderhoud zijn afgestemd op het bedrijfszeker functioneren. Normaal klachtenpercentage is aanvaardbaar. Opvolging van klachtenmeldingen is afhankelijk van de noodzaak, bij bedreiging van het primaire proces per direct.

Rubriek C - cultuurhistorische gebouwen

Rijksmonument tenzij anders aangegeven.

Conditie schalen overeenkomstig de aanduidingen (goed, redelijk, matig, slecht) van Erfgoed Zeeland (monumentenwacht).

C1 - molens

	te handhaven conditie
Molen "de Hoop" te Tholen	goed/redelijk
Molen "De Korenbloem" te Scherpenisse	goed/redelijk
Molen "De Nijverheid" te Sint-Maartensdijk	goed/redelijk
Molen te Stavenisse	goed/redelijk
Molen Sint-Annaland	goed/redelijk
Molen "de Hoop" te Sint-Philipsland	goed/redelijk

C2 - torens NH-kerken

Toren NH kerk te Tholen	goed/redelijk
Toren NH kerk te Poortvliet	goed/redelijk
Toren NH kerk te Scherpenisse	goed/redelijk
Toren NH kerk te Sint-Maartensdijk	goed/redelijk
Toren NH kerk te Stavenisse	goed/redelijk
Toren NH kerk te Sint-Annaland	goed/redelijk (geen Rijksmonumentenstatus)
Toren NH kerk te Oud-Vossemeer	goed/redelijk
Toren NH kerk te Sint-Philipsland	goed/redelijk
Toren NH kerk te Anna Jacobapolder (uurwerkinstallatie)	goed/redelijk

C3 - overige monumentale gebouwen

Gasthuiskapel te Tholen	goed/redelijk
Voormalig Stadhuis te Tholen (incl. toren)	goed/redelijk
Voormalig gemeentehuis te Scherpenisse (incl. toren)	goed/redelijk

Toelichting bij rubriek C - cultuurhistorische gebouwen

In deze rubriek worden de gebouwen ingedeeld die een cultuurhistorische waarde hebben.

De basis voor het uit te voeren onderhoud zijn de jaarlijks op te stellen monumentenwachtrapporten waarbij steeds alle gebreken welke als matig of slecht worden gekwalificeerd binnen de in de monumentenwacht rapportage benoemde hersteltermijn worden uitgevoerd.

Voor de tot deze rubriek behorende objecten wordt gebruik gemaakt van de Rijkssubsidieregeling instandhouding monumenten (SIM).

Afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden kan er sprake zijn van een restauratie waarvoor via de provinciale overheid zo mogelijk Rijkssubsidie wordt aangevraagd.

Rubriek D - **onderwijs gebouwen**

Conditie schalen overeenkomstig NEN 2767.

D1 - basisonderwijs gebouwen

te handhaven conditie

De PO-scholen (inclusief de brede scholen te Tholen, Sint-Maartensdijk en Sint-Annaland behoren niet meer tot het beleidsplan, het instandhoudingsonderhoud wordt door derden uitgevoerd.

D2 – peuterspeelzalen / kinderopvang c.a.

Peuterspeelzaal "De Scarpejaantjes" te Scherpenisse

conditie 3

Toelichting bij rubriek D1 - publieksgebouwen

In deze rubriek worden de onderwijsgebouwen en peuterspeelzaal/kinderopvang gebouwen ingedeeld.

De verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de PO-scholen is per 1 januari 2015 van rechtswege overgedragen aan de schoolbesturen.

Rubriek E - **bouwwerken geen gebouw zijnde**

Conditie schalen overeenkomstig NEN 2767.

E1 - kunstwerken

	te handhaven conditie
kunstwerk WSV te Tholen	conditie 3
kunstwerk 'De verloren poort' te Tholen	conditie 3
kunstwerk '9 vlaggen' te Tholen	conditie 3
kunstwerk 'De Uitwisseling' te Tholen	conditie 3
kunstwerk 'Boer met ploegpaarden' te Poortvliet	conditie 3
kunstwerk 'Kloveniersgilde' te Scherpenisse	conditie 3
kunstwerk 'De ontmoeting' te Scherpenisse	conditie 3
kunstwerk 'De mens in beweging' te Scherpenisse	conditie 3
kunstwerk 'Luchtkasteel' te Sint-Maartensdijk	conditie 3
kunstwerk 'Het onzichtbare zichtbaar gemaakt' te Sint Maartensdijk	conditie 3
kunstwerk 'Wildeman' te Stavenisse	conditie 3
kunstwerk 'Ode aan de meekrap' te Sint-Annaland	conditie 3
kunstwerk 'De vier vrijheden' te Oud-Vossemeer	conditie 3
Kunstwerk 'Zuid West' te Sint-Philipsland	conditie 3
kunstwerk 'Signaal '97' te Anna Jacobapolder	conditie 3

E2 - herdenkingsmonumenten

herdenkingsmonument gevallen Tholen	conditie 3
watersnoodmonument Sint-Maartensdijk (<i>vis</i>)	conditie 3
watersnoodmonument Ring Sint-Philipsland	conditie 3
Del Campo monument Anna Jacobapolder	conditie 3

E3 - cultuurhistorische objecten

Pomp markt Tholen	conditie 3
Kanon, Kaaij te Tholen	conditie 3
2 x kanon op affuit aan de Molenvlietsestraat te Tholen	conditie 3
Muziektent te Tholen	conditie 3
Travaille te Tholen	conditie 3
Pomp markt Sint-Maartensdijk	conditie 3

E4 - voorzieningen voor recreatie, evenementen en weekmarkten

watermeterput & elektrakast Bosstraat te Tholen	conditie 3
Elektrakasten diverse weekmarkten (14 st)	conditie 3
Gebouwen hertenkamp te Stavenisse	conditie 4
Toiletgebouw + HOI haven Stavenisse	conditie 3

E5 - straatmeubilair

Poorten Venkelstraat te Tholen	conditie 3
Tuinmuur NH kerk Sint-Maartensdijk	conditie 3
Hek en looppoort Kaaistraat te Sint-Maartensdijk	conditie 3
Brugleuningen Windsingel en Voorerf Tholen	conditie 3
Kroningsboom te Sint-Maartensdijk	conditie 3
Fontein van der Lek de Clercqplein te Stavenisse	conditie 3

Toelichting bij rubriek E - bouwwerken geen gebouw zijnde

In deze rubriek worden de objecten ingedeeld die wel een publieksfunctie hebben maar geen verblijfsgebouw zijn. Dit kan zowel een kunstzinnig, recreatief, herdenkings, of functioneel object zijn. Beheer en onderhoud zijn afgestemd op de esthetische waarde, samenstelling en/of de functie van de objecten.

Rubriek F - **overige / diversen**

Conditie schalen overeenkomstig NEN 2767.

F1 - Panden voor bewoning door derden
woonwagen te Tholen

te handhaven conditie
conditie 3

F2 - Aangekochte panden mbt toekomstige ontwikkelingen
Schoolstraat 4 te Poortvliet

conditie 5

Toelichting bij rubriek F - overige / diversen

Rubriek F bevat gebouwen welke niet tot de overige rubrieken behoren en gebouwen welke zijn aangekocht door de gemeente Tholen ivm toekomstige ontwikkelingen en derhalve nog een bepaalde periode met minimale middelen in stand gehouden dienen te worden.

Bij rubriek F2 wordt, ten aanzien van voor bewoning geschikte panden, via derden leegstandsbeheer door bewoning toegepast.