

Inventarisatie technische vragen vergadering commissie Ruimte 29 november 2021

Bespreekstukken	Vragen/opmerkingen	Reactie college/portefeuillehouder
Agendapunt 8: Voorstel tot vaststelling van de Zeeuwse Regionale Structuur Warmte en de Transitievisie Warmte 2021.	Fractie CU: In het raadsbesluit staat bij de overwegingen de zinsnede: "De Transitievisie Warmte en de uitwerking hiervan in lijn is met het eigen energie- en klimaatbeleid van de gemeente Reimerswaal". VRAAG: Is 'Reimerswaal' correct of wat is de betekenis hiervan in dit verband? Fractie VVD: a) Wat kost de Thoolse warmtetransitie? En wie betaalt het? b) Gaan overheid en/of gemeente garanties geven op goed functioneren van installaties? c) Wanneer is er meer bekend over de wijken waar we niet starten met Transitie Warmte?	De naam van Reimerswaal is daar per abuis terecht gekomen. Een aantal Zeeuwse gemeente ambtenaren (waaronder die van Tholen en Reimerswaal) hebben met elkaar de raadsvoorstellen, adviezen en andere documenten geschreven. a) Daar is geen antwoord op te geven. Na de transitievisie starten de wijkuitvoeringsplannen. Deze plannen worden samen met bewoners en gebouweigenaren uit de wijk bepaald. De kosten, kosten voor bewoners/gebouweigenaren en de lokale situatie worden hierin meegewogen. b) Bij de koop van een installatie, bijvoorbeeld een hybride warmtepomp, krijg je vanuit de leverancier garantie. In de aanstaande Wet collectieve warmtevoorziening (warmtewet 2.0) wil de minister de eisen voor de leveringszekerheid van collectieve warmtesystemen aanscherpen. c) Daar is geen indicatie van te geven.

	d) Kunt u nu al voorbeelden noemen van Thoolse nieuwbouwwijken waar er binnen nu en 10 jaar gestart wordt met restwarmte? e) Levensduur van een gasnet is ongeveer 40 jaar (economisch 20 jaar) Wat is de visie hierover? f) Worden er nog alternatieven onderzocht voor hergebruik van het Thoolse gasnet? Denk hierbij aan waterstof bijvoorbeeld.	d) In de Transitievisie is aangegeven dat er (nog) geen wijk is benoemd waar we restwarmte gaan inzetten voor 2030. Het kan wel zo zijn dat in de toekomst zal blijken dat ergens kansen liggen. De komende tijd zullen we daarom goed gaan kijken naar de mogelijkheden die ontstaan, bijvoorbeeld rond grootschalige wijkrenovaties door de woningcorporatie of projecten verduurzaming bedrijventerreinen met een eventuele mogelijkheid tot koppeling van restwarmte. Uiteraard worden die op dat moment verder uitgezocht en concreet gemaakt worden. e) Dit is een standpunt van sommige netbeheerders. Wij hebben hier geen mening over. f) Of het bestaande gasnet daadwerkelijk geschikt is voor alternatieven zoals waterstof is ook nog niet duidelijk, maar dit heeft aandacht bij netbeheerders.
Agendapunt 9: Voorstel om de uitgifteprijs van woning-bouwgrond, bedrijfsgrond en snippergroen voor 2022 vast te stellen.	Fractie CU: Waarop wordt het advies van het Rijk gebaseerd dat de grondprijs verhoogd kan worden? Is dat omdat er al een arbeidsmarktonderzoek o.i.d. is uitgevoerd? Zo ja, door wie in welk verband? Fractie SGP: Het valt ons op dat de grondprijzen voor zorgwoningen voor senioren in de koopsector, forser stijgen dan de andere prijzen. Tussen de 10 en 15%.	Rijk heeft een benchmarkonderzoek uitgevoerd (zie bijlage bij het voorstel). Men concludeert dat er vraag is maar weinig aanbod. Een vorm van schaarste die prijsverhogend werkt. Het arbeidsmarktonderzoek is nog niet uitgevoerd. Het arbeidsmarktonderzoek staat voor 2022 gepland. Ambtelijk is dit nagevraagd bij Rijk. Mondeling heeft Rijk aangegeven in de markt geen aparte doelgroep te zien met betrekking tot de doelgroep

	Andere prijzen ca. 5-8% . Een verklaring kunnen we niet vinden, ook niet in het advies- Memo van Rijk. Wat is de verklaring hiervoor?	voor zorgwoningen. Blijkbaar is de marktwerking (vraag en aanbod) zodanig dat de grondprijzen niet afwijken van reguliere woningbouw. Om die reden heeft Rijk in het advies de grondprijs gelijk gesteld met de grondprijs voor alle categorieën vrije sector en in Stadszicht II Tholen Rijenbouw en halfvrijstaand.
Agendapunt 10: Voorstel om de Regionale Mobiliteitsstrategie: Zeeland Slim en Duurzaam Bereikbaar vast te stellen.	Fractie VVD: 1. Hoe vindt de afstemming plaats tussen de nieuwe concessieovereenkomsten tussen Zeeland (eind 2024) en West-Brabant (juli 2025) en Goeree-Overflakkee (eind 2023) en hoe verhoudt zich dat tot Tholen? 2. Hoe worden de verbeteringen en knelpunten toegepast in relatie verbindingen naar stationshubs BOZ - Rdaal en nieuwe Bravis ziekenhuis? 3. Hoe kan Tholen beter aanhaken op de verbindingen Antwerpen- Rotterdam - Breda?	Provincie Zeeland overlegt maandelijks met Provincie Zuid Holland over de concessies en met Noord-Brabant is dit meer ad hoc. Wanneer nieuwe concessies worden opgestart vindt onderling afstemming plaats mbt eventuele veranderingen. Binnen de Regionale Mobiliteitsstrategie is de verbinding van Tholen naar Bergen op Zoom ingetekend als een belangrijke verbinding voor de grote bus. Dit is een van de best bezette buslijnen van de Zeeuwse concessie die ook in de toekomst een comfortabele en snelle aansluiting blijft houden op Bergen op Zoom. De verbinding naar Roosendaal voor wordt door de OV-reiziger gemaakt met de trein. Dit kan vanaf december 2021 niet twee, maar drie keer per uur. Specifiek voor de bereikbaarheid van het nieuwe ziekenhuis zal in samenspraak met de provincies Zeeland en Noord-Brabant onderzocht moeten worden op welke wijze dit kan plaatsvinden waarbij onze inwoners zo goed mogelijk bediend worden. Snelle bus Tholen zal aansluiten op beoogde Bus Rapid Transit verbinding tussen Rotterdam en Gent, via het knooppunt Oude Tonge. Vanuit Tholen is het ook mogelijk om via

		Halsteren/Steenbergen op de busverbinding naar Rotterdam te stappen. Op het gebied van spoor is Bergen op Zoom de belangrijkste stationshub waarop wordt aangesloten. Drie keer per uur kan via de Zeeuwse lijn worden gereisd naar Roosendaal, vanwaar de trein twee keer per uur doorrijdt naar Rotterdam, twee keer per uur naar Breda en een keer per uur naar Antwerpen. Belangrijk aandachtspunt is de overstaptijd in Roosendaal van de Zeeuwse lijn op de Brabantse lijn en andersom. Met ingang van dienstregeling 2022 is op een sprintertraject de overstap verbeterd. Vanuit de OV- en spoortafel behartigen Zeeuwse gemeenten (vertegenwoordigd door wethouder Pille, gemeente Goes) en Provincie Zeeland de Zeeuwse belangen om de aansluiting te verbeteren en reistijd te versnellen. Voor een directe verbinding vanuit Zeeland naar Breda is momenteel door NS een onderzoek gestart voor dienstregeling 2023.
Agendapunt 11: Voorstel om in te stemmen met de verlenging van het verwerkingscontract huishoudelijk restafval voor de komende 5 jaar. Hierbij blijft de gemeente Tholen het PMD-verpakkingsafval (Plastic Metaal verpakkingen en Drankenkartons) bij de bron scheiden.	Fractie VVD: 1. Wat zijn de kosten voor Tholen als de keuze bij nascheiding en restafval voor verlenging van 5 jaar omgezet wordt naar 2 jaar en 2x1 jaar verlenging? Na 2 jaar zou een evaluatie kunnen plaats vinden. 2. Kunt u alle afwegingen noemen die de Gemeente Reimerswaal heeft gewogen voor het	1. Deze keuze is niet mogelijk, de contractprijs is gunstig en het contract is collectief. Dus als gemeente Tholen kunnen we niet individueel kiezen voor andere verlengingstermijnen. Omdat we als collectief hebben gekozen om binnen een aantal gemeenten proef te draaien met nascheiding is de keuze voor verlenging alleen met 5 jaar mogelijk. Het is een collectief contract met een individuele keuze per gemeente voor bron- of nascheiding. 2. De belangrijkste afweging is dat het realiseren van de VANG doelstelling met

	terugdraaien naar broninzameling? 3. Waar is de terugval bij nascheiding voor Tholen op gebaseerd en wat is de terugval scheiding per per inwoner?	het nascheiding van PMD alleen mogelijk is met het later invoeren van Diftar op gewicht (betalen per kilo afval), zie rapportage Ipr Normag. Dit is qua financiën een zeer lastig uitvoerbare optie. Het betekent namelijk dat er een heel nieuw wagenpark aangeschaft moet worden (zie memo ZRD). 3. De terugval is gebaseerd op gedrag. Het is nu eenmaal makkelijker alles in één bak te gooien. Met nascheiding van PMD is het noodzakelijk om terug te gaan naar 2 wekelijkse inzameling van het PMD + afval. Dat betekent voor velen dat er weer veel ruimte voor restafval (maar ook GFT, glas en andere grondstoffen) beschikbaar komt. Doordat een ander het afval voor de consument scheidt is men minder bewust van zijn eigen hoeveelheid afvalproductie. Als we ook afval moeten voorkomen is deze bewustwording bij de consument echt nodig. Als de cijfers van 2020 uit de nascheidingsgemeenten worden gemiddeld hebben de vier nascheidingsgemeenten 224,25 kg fijn restafval per inwoner per jaar. In de gemeente Tholen staan we met het bronscheidingmodel in combinatie met het laagfrequent inzamelen op 156 kg fijn restafval per inwoner per jaar. De verwachte terugval is dan dus meer dan 65 kilogram fijn restafval. Voor de toekomst is er ruimte om via grotere services op grondstoffen (zoals wekelijks inzameling van GFT-E in de zomerperiode, speciale voorzieningen voor luieraafval) gecombineerd met extra
--	--	---

	4. Wat is de verwachting aan uitbreidingscapaciteit en kwaliteit van nascheiding van onze afvalverwerker in onze regio de komende 5 jaar? 5. Zou de ingevulde argumentenkaart van de Rijksoverheid willen verstrekken en anders invullen voor de situatie Tholen? https://www.vang-hha.nl/publish/pages/178365/argumentenkaart.pdf	volumesturing nog 20 tot 30% minder fijn restafval te realiseren. Het gaat hier alleen om het restafval dat huis-aan-huis wordt ingezameld. 4. Er is voor zover bekend geen capaciteitsuitbreiding voor de komende vijf jaar bij onze verwerker. Als individuele gemeente is aan te geven dat we nascheiding wensen maar de verwerker kijkt op basis van capaciteit wat de mogelijkheden daarvoor zijn. 5. Het is belangrijk om bij de argumenten kaart te melden dat we als Zeeuwse gemeenten vanaf 1-1-2021 de Nedvang vergoeding voor de inzameling van PMD hebben gekozen voor het bron of nascheidingsmodel en niet voor het ketenregiemodel. Dit ketenregiemodel gaf vaak onduidelijkheden (vanwege afkeur etc.) in de vergoedingen en de opbrengsten van de verkoop van de grondstoffen. Nu krijgen we als gemeente gewoon een vaste vergoeding voor de aangeleverde schone tonnages PMD. In Zeeland en met name in Tholen waar we werken met zakken zijn de vrachten heel zuiver omdat we door deze inzamelwijze kunnen sturen op de kwaliteit. De vergoeding is nu dit jaar € 245,= per ton. Verder is het belangrijk om vooral de weging per argument te bekijken. Dit kan zelf heel persoonlijk zijn. De meest doorslaggevende argumentatie die in de Thoolse inzamelwijze zwaar weegt is het voordeel van bronscheiding
--	--	--

		t.o.v. het onderwerp milieu en met name het milieubewustzijn van de inwoner. Bronscheiding vergroot het milieubewustzijn onder inwoners. ○ Bronscheiding biedt gemeenten een instrument om bewustzijn bij inwoners over (de waarde van) afval te vergroten. ○ Inwoners zien hoeveel verpakkingen ze gebruiken en worden zo kritischer op hoe producten zijn verpakt. ○ Bronscheiding van verpakkingsafval stimuleert inwoners om ook ander afval te scheiden Dit milieubewustzijn is noodzakelijk wil men op lange termijn de VANG doelstelling kunnen realiseren. En dat is toch onze opgave waar de inwoners een belangrijke rol in hebben.
--	--	--