

Voorgesteld wordt om de grondexploitatie Molenvliet vast te stellen. Het vaststellen is noodzakelijk omdat door de uittreding van de gemeente Tholen uit Tholen Stad Grondexploitatie VOF wij zelf verantwoordelijk zijn (geworden) voor de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan.

De grondexploitatie kent de (grond)prijzen voor 2025 (separaat raadsvoorstel) en geadviseerd wordt om deze grondexploitatie pas te herzien bij de reguliere gemeentelijk grondexploitatieherzieningen van voorjaar 2026.

Behandeling in de gemeenteraad van december '24 is nodig, omdat de accountant graag de afronding van de VOF en de liquidatie zo spoedig mogelijk vertaald wilde zien in een concreet (raads)besluit.

Het plan kent een looptijd van 12 jaar. Naar verwachting is in het voorjaar van 2025 de eerste fase bouwrijp.