

Bijlage behorende bij raadsbesluit d.d. 12 december 2024 inzake vaststelling grondprijzen voor 2025

Grondprijzenlijst Tholen 2025

Voor 2025 gelden tot 1 januari 2026 de navolgende uitgifteprijzen (kolom 2025):

Grondprijzen woningbouw.

	2024	2025
Tholen		
- alle categorieën vrije sector	€ 311	€ 319
- sociale woningbouw	€ 174	€ 178
Havengebied Sint-Annaland		
- alle categorieën vrije sector	€ 256	€ 262
Vroonstede Sint-Annaland, Sint-Maartensdijk		
- alle categorieën vrije sector	€ 239	€ 245
- sociale woningbouw	€ 174	€ 178
Overige kernen		
- alle categorieën vrije sector	€ 217	€ 222
- sociale woningbouw	€ 174	€ 178

Grondprijzen bedrijventerreinen

Tholen	€ 119	€ 122
Overige kernen	€ 93	€ 95
Kavels groter dan 2,5 ha		Taxatie en vervolgens door gemeenteraad vast te stellen prijs.

Snippergroen

snippers toe te voegen aan locaties waar (uitbreiding van) woningbouw plaatsvindt	€ 179	€ 184
overige snippers	€ 70	€ 72

Alle genoemde prijzen zijn in € (euro's), per m2 en exclusief BTW