

Reactie op toezegging

Datum vergadering	11-03-2024
Type vergadering	Commissie Ruimte
Agendapunt	9 – Bestemmingsplan Langeweg 7 Sint-Annaland
Portefeuillehouder	Wethouder Hoek
Toezegging zoals gedaan door portefeuillehouder	
Bestemmingsplan Langeweg 7 Sint-Annaland: <i>Het agrarisch deel was kassencomplex, wordt Agrarisch zonder extra aanduiding. Pagina 5: “Voor de voormalige kas is een bouwvlak op de gevel opgenomen en Maatvoering maximum bouwhoogte 11 m en goothoogte 7 m.”</i> <i>Waarom wordt een hoogte ingesteld voor een akker? Waarom zo hoog? Wat de bedoeling ook is, dit is hoger dan de omliggende gebouwen en zou ook daarom niet wenselijk zijn. Maar mogelijk is dit een foutje. Kan het college dit toelichten?</i>	
Reactie naar aanleiding van de toezegging	
De bovenstaande vraag heeft te maken met het geldende bestemmingsplan (Kommen Tholen) en het nieuwe bestemmingsplan (Langeweg 7 Sint-Annaland). In alle bestemmingsplannen wordt als eerste de geldende regels benoemd. Op pagina 5 staat wat er op dit moment met het vigerend bestemmingsplan ‘Kommen Tholen’ geldt. Dit is namelijk de bestemming ‘Agrarisch’ met aan de achterzijde de functieaanduiding glastuinbouw met bouwvlak (met de maatvoering: max. bouwhoogte 11m en goothoogte 7m). Deze functieaanduiding met bouwvlak komt met het nieuwe bestemmingsplan ‘Langeweg 7 Sint-Annaland’ te vervallen. Op de verbeelding is dit ook te zien. Op de achterliggende agrarische grond ligt er geen bouwvlak meer en mag er ook niet gebouwd worden.	
Datum reactie	11-03