

No.:

Portefeuillehouder: F.J. A.
Hommel/P.W.J. Hoek

Afdeling: Team Ruimte

Behandelaar: ir. H.M. Kieviet/drs.
ing. G.H. Kooiker

De raad

Tholen,

Onderwerp: Voorstel tot het kennis nemen van de stand van zaken van het vitaliseringsplan Binnenstad Tholen en tevens het beschikbaar stellen van een krediet van € 110.000 ten laste van de post onvoorzien voor realisatie van een hellingbaan en een kunstwerk.

Geachte raad,

Aanleiding en probleemstelling

Bij de vaststelling van het plan "Tholen, Gastvrije vesting aan het water" in juni 2020 en de toekenning van de middelen oktober 2020 is aangegeven dat we april 2021 een uitgebreide terugkoppeling van alle acties en een doorkijk naar de komende jaren zullen geven ter behandeling in de commissie Ruimte van 6 april 2021. In het eerste stuk (A) willen we eerst nog even kort de doelstelling van het plan noemen, waarna we een voortgangsrapportage geven van alle acties. Vervolgens de financiële zaken schetsen en afsluiten met een overzichtelijke planning voor de komende 2 jaar.

Tweede onderdeel (B) is het voorstel voor het beschikbaar stellen van een krediet van €110.000 ten laste van de post onvoorzien voor het realiseren van enkele belangrijke infrastructurele aanpassingen, zoals een langzaamverkeersverbinding en een kunstwerk.

A

Het plan

Het grote doel van het plan is om samen met de samenleving het centrum van Tholen meer levendiger en gastvrijer te maken, zodat het nog meer aantrekkingskracht krijgt voor de eigen inwoners uit de gemeente, maar ook voor bezoekers van buitenaf. Daarbij moet Tholen-Stad meer vertrekpunt en uitvalsbasis worden voor het "Parelsnoer" van bezienswaardige locaties in de gemeente Tholen. Het plan Tholen, gastvrije vesting aan het water vindt u in de bijlage.

Zoals bekend is het plan opgesteld met behulp van 3 werkgroepen (Gebied, Mensen en Structuur) en wordt ook samen met deze 3 werkgroepen uitgevoerd. Dit onder leiding van bureau Plushommes. Voor de grote acties zullen nog subwerkgroepen worden ingesteld. Bijvoorbeeld voor het realiseren van een bezoekerscentrum in het oude stadhuis en het uitwerken van het thema vestingstad. Concreet is in Q4 gestart met de eerste acties.

Onderstaand wordt de stand van zaken van de belangrijkste acties weergegeven per werkgroep. In een afsluitende tabel worden de acties in de tijd uitgezet in een planning.

Stand van zaken

Acties werkgroep gebied

- In het zomerseizoen zijn de dijken van de vesting vaker gemaaid. Dit heeft een meer verzorgde uitstraling opgeleverd.
- In het tweede halfjaar van 2020 is de Dalemsestraat heringericht. Het past nu beter bij de uitstraling van de Eendrachtsweg. In de loop van volgend jaar staat de herinrichting van de Regentessestraat op de planning.
- Er is een inventarisatie gemaakt van lantaarnpalen in het winkelgebied waar bloembakken ter verfraaiing van het centrum opgehangen kunnen worden. Met de beschikbare middelen kunnen ca. 20 bloembakken worden opgehangen. Deze zijn inmiddels besteld bij een kweker en kunnen dit voorjaar opgehangen worden. Er wordt bij de bewoners in de betreffende straten nog geïnventariseerd of bewoners extra bloembakken willen sponsoren/adoptereren. Hier is belangstelling voor. De verzorging van de bloemen zal door de samenleving worden gedaan.
- Momenteel wordt het plan voor een fietsenstalling bij de horeca bij de Kaay voorbereid. Het is de planning om voor het toeristisch seizoen het werk uit te voeren, zodat de verwachte drukte gefaciliteerd kan worden. Het is de bedoeling om de stalling te voorzien van oplaadfaciliteiten.
- Er is in samenspraak met diverse vertegenwoordigers uit VesteTuin, de Kruittoren, Waterfront en de binnenstad door de gemeente een technische tekening met kostenraming voor de langzaamverkeersverbinding Binnenstad-VesteTuin opgesteld. Vanuit de middenstand is aangegeven dat met een hellingbaan alleen er nog geen verbinding ontstaat. Er dient ook een goede en duidelijke bewegwijzering en belijning te worden aangebracht om de bezoeker te begeleiden van de Eendrachtsweg uit de binnenstad naar het begin van de hellingbaan. Wat daar ook bij zou helpen is een herkenningspunt ter hoogte van de Kruittoren waardoor een bezoeker als het ware naar het begin van de hellingbaan bij de Kruittoren wordt getrokken. Referentiebeelden daarvoor zijn door de werkgroep Gebied aangeleverd en opgenomen in de bijlage "Snelle verbeterpunten". Het daar gebruikte beeld van een moderne variant van een oude stadpoort, zoals men die in het vestingstadje Stevensweert heeft gebruikt, zou functioneel kunnen zijn als markeringspunt voor de hellingbaan, maar ook het besef versterken dat Tholen een vestingstad is. Het voorstel voor de hellingbaan, belijning, bewegwijzering en een herkenningspunt met de vraag om daarvoor een krediet te voteren is het tweede onderdeel (B) van dit voorstel..
- Naast het realiseren van twee fietsenstallingen met voorzieningen, zoals oplaadpunten dient er ook voor auto's een onthaallokatie te worden gerealiseerd. Naast het parkeren van de auto bestaat een onthaallokatie uit diverse voorzieningen, zoals een informatiebord, oplaadpunten, zit- schuilgelegenheid en wanneer de locatie wat verder van het centrum ligt een goede verbinding met en naar het centrum. Gestart zal worden met het zoeken van een geschikte locatie of locaties.

Acties werkgroep mensen

- In 2019 is de parelroute al gerealiseerd. Dit betreft een wandelroute door Tholen-stad langs de bezienswaardige binnenstad en VesteTuin. De Parelroute werd door de

VVV-Zeeland gepromoot en zal nu door het opheffen van de VVV overgaan naar de stichting Tholen Beter Bekend.

- Het plan geeft terecht aan dat goed opgeleide gidsen en het eenvoudig boeken van een rondleiding erg belangrijk zijn om bezoekers gastvrij te ontvangen. Momenteel waren de twee stadsgidsen via het VVV te boeken. Met het verdwijnen van het VVV vervalt dit dus ook. Met de gidsen en de Stichting Tholen Beter Bekend wordt er een digitale infrastructuur gebouwd op de site www.eilandtholen.nl om eenvoudig een rondleiding met een gids te kunnen boeken. Ook dit onderdeel kan heel gemakkelijk gekopieerd en uitgebouwd worden naar de overige kernen in de gemeente. Ook zal de komende tijd gestart gaan worden met het opleiden van extra stadsgidsen.
- In het plan is een visserijmuseum/muziekinstrumentenmuseum in het oude Stadhuis opgenomen als trekker voor bezoekers van de binnenstad van Tholen. Inmiddels is op basis van het feit dat we al een volwaardig museum hebben in onze gemeente met de Meestof in Sint-Annaland en het feit dat er meerdere gebruikers hun plaats in het Stadhuis hebben het plan doorontwikkeld tot een bezoekerscentrum voor de gehele gemeente. Tevens is dit dan het startpunt van een bezoek aan de gemeente. Een bezoekerscentrum in een ruimte op de begane grond waar inwoners en bezoekers geïnformeerd worden over wat er allemaal te doen is in onze gemeente. (O.a. Streekmuseum de Meestof, Roosevelt informatiecentrum, Watersnoodhuis, Oranjekamer, bezoekerscentrum Verdrongen Stad Reimerswaal in oprichting, maar ook fietsen, wandelen, duiken en varen). Op die manier wordt Tholen-Stad de poort van de rest van de gemeente en het vertrekpunt van het "parelsnoer" met bezienswaardigheden in de gemeente. Inwoners en toeristen kunnen dan inspiratie opdoen hoe ze hun verblijf op Tholen in kunnen vullen. Het is namelijk de bedoeling om de toerist zo lang mogelijk in onze gemeente te houden en uit te dagen om andere bezoekwaardige zaken te gaan bezoeken of activiteiten te gaan doen. Dit is goed voor de bestedingen bij middenstand en horeca. Dit past ook perfect in het toeristisch "beleidsplan van basis van beleving". Inmiddels heeft het college besloten om bovenstaande in te passen bij de ontwikkeling en openstelling van het oude Stadhuis.
- Samen met de het onderdeel van het plan Verdrongen Stad Reimerswaal is het de bedoeling om een fietsroute te ontwikkelen langs de linie van de Eendracht door Tholen-Stad en de Verdrongen stad Reimerswaal. Het is de bedoeling om deze aan te kleden met info- rust- en uitkijkpunten.

Acties werkgroep Structuur

- Er is een huisstijl en beeldmerk voor Tholen-Stad ontworpen en op een doek op het elektrahuisje tegenover de Vliethof bevestigd. Het plan is om dit op meer plaatsen in de binnenstad zichtbaar te gebruiken, zodat er meer het besef komt dat men zich in een unieke vestingstad bevindt. Ook is het de bedoeling om er banieren van te maken, zodat deze in alle voorzieningen en winkels in de binnenstad kunnen worden opgehangen. Dit geeft herkenning en bewustwording van het feit dat dit thema samen uitgedragen moet worden. Dit zou een serie kunnen worden voor alle kernen in de gemeente. Het doek met het beeldmerk is als bijlage toegevoegd.
- Om de toerist laagdrempelig te kunnen informeren dient er naast het infopunt bij de bowling een toeristisch infopunt in de binnenstad te komen.
- Door Stichting Tholen Beter Bekend wordt een profielpagina aangemaakt met specifieke informatie over Tholen-stad. Dit is een opmaat en een basis voor de te voeren online campagne via social media (o.a. displaycampagne) om bezoekers naar Tholen-stad en vervolgens naar de gehele gemeente aan te trekken. Gunstig hierbij is ook dat de middenstandsverenigingen van Tholen-stad, Sint-Annaland en Sint-

Maartensdijk collectief lid zijn geworden van STBB en straks alle winkels gepromoot worden op de website www.eilandtholen.nl en met een daaraan gekoppelde social mediacampagne.

- Het plan geeft sterk in overweging om zich als Tholen-Stad te richten op de vestingtoerist. Er vinden momenteel gesprekken plaats met de vereniging van Vestingsteden. Het idee is om aan te sluiten en zo gebruik te maken van dit netwerk om deze markt te betreden. De bijdrage voor de eerste jaren is mogelijk vanuit de middelen in dit plan. Het plan is om najaar 2021 in het Stadhuis een minicongres met alle relevante stakeholders te organiseren om draagvlak en enthousiasme bij alle relevante partijen te creëren om dit onderwerp verder uit te werken in allerlei activiteiten en evenementen. De vereniging wil ons daarbij helpen.
- Er zal zoveel mogelijk aangehaakt worden bij de uitkomst van de erfgoed- en kerkervisie die ook in 2021 plaatsvindt in verband met de overlap op het gebied van cultuur, monumenten etc. Ook zullen initiatieven van de Heemkundekring gebruikt worden om de invulling en koppeling met erfgoed te maken.
- Er wordt momenteel volop gewerkt aan de samenstelling over een informatieboekje over de vestingstad. Hierbij worden oude lesbrieven gebruikt. Het is de bedoeling dat er een versie komt voor groep 8 van de basisscholen en een versie om uit te reiken aan de bezoeker van Tholen-Stad. Momenteel wordt er een tweede versie beoordeeld en aangevuld. Omdat het toch meer werk bleek dan voorzien loopt de planning uit, maar is het boekje toch nog klaar voor het toeristenseizoen.
- Het is de bedoeling om doorlopend maandelijks een inloopspreekuur te houden, elk kwartaal werkgroep vergaderingen te houden en een aantal keer een grotere bijeenkomst zoals een mini-congres over een onderwerp.

Financiën en subsidie

In december is een POP-subsidie aangevraagd voor bijna alle onderdelen van het plan “Tholen, Gastvrije vesting aan het water”. Daarbij is een koppeling gemaakt met het plan Verdrongen stad Reimerswaal. In de bijlage “Projectplan Tholen het onzichtbare zichtbaar maken” vindt u dit uitgebreid beschreven. Uit het plan Verdrongen Stad Reimerswaal zijn de projecten fietsroutes en een bezoekerscentrum bij de subsidieaanvraag betrokken. Dit om dat deze twee zaken het plan binnenstad bijzonder kunnen versterken. Evenals Tholen-stad wordt de Verdrongen Stad Reimerswaal zichtbaar gemaakt. Waar Tholen-stad figuurlijk niet optimaal zichtbaar is, is de verdrongen Stad Reimerswaal letterlijk onzichtbaar. Maar ook op het gebied van cultureel erfgoed ligt er een duidelijke link.

In de subsidieaanvraag zijn de verbanden met de rest van de gemeente nader beschreven. Het plan is daarbij opgedeeld in de aspecten Beleving, Verbinden en Ontvangen. In onderstaande tabel worden deze kernachtig weergegeven.

Opgaven	Doelstellingen	Acties
Beleving – Tholen als recreatieve hotspot	Ontwikkelen belevingsconcepten	Door o.a. het ontwikkelen van belevingsconcepten, zoals het zichtbaar en beleefbaar maken van de verdronken stad Reimerswaal, willen we extra beleving toevoegen aan het toeristisch aanbod. De Verdronken Stad en authentieke weervisserij zijn nu onderbelicht.
	Verbetering leef- en bezoekklimaat Tholen	Tholen-stad als uitvalsbasis van de gemeente, door het centrum levendiger en gastvrijer te maken
Verbinden - Versterken structuur en samenhang tussen de dorpen & Ontvangen - Tholen-Stad is niet de poort die het zou moeten zijn voor de rest van Tholen	Zorgen voor verbinding, waarbij een eenduidige positionering en profilering de samenhang en mogelijkheden van de regio weergeeft én waar iedereen in Tholen eenvoudig bij aan kan sluiten	Sluiten van het netwerk aan parelroutes, door toevoegen Tholen Stad als startlocatie en uitvalsbasis en het aanrijgen van de ontbrekende parel: de verdronken stad van Reimerswaal
		Toerisme en recreatie heeft een aanzuigende werking op bedrijvigheid, wat de gehele regio ten goede komt: zorgen voor goede informatievoorziening en infrastructuur

In de gemeentebegroting is voor de uitvoering van het plan totaal € 237.000,00 opgenomen voor de binnenstad en € 83.000,00 voor het zichtbaar maken van de Verdronken Stad Reimerswaal. Met de POP-subsidie zou er bij honorering (wat uiteraard nog niet zeker is) van alle aangevraagde onderdelen nog eens € 137.000,00 beschikbaar kunnen komen voor de binnenstad en voor de Verdronken Stad Reimerswaal.

Bovenstaande zaken (met uitzondering van de hellingbaan en het herkenningspunt) kunnen in principe met de beschikbare middelen worden bekostigd, zij het dat het wanneer er geen subsidie wordt ontvangen het een stuk soberder uitgevoerd moet worden.

Overigens wil dit niet zeggen dat er niet meer dient te gebeuren. Dit plan is een aanzet, maar moet een “vliegwiel” gaan worden voor een beweging in de stad met allerlei aanvullende particuliere initiatieven. Met alle betrokkenen zal het thema Tholen, Gastvrije vesting aan het water waargemaakt moeten worden. Alle betrokkenen moeten naar draagkracht middelen en inzet gaan inzetten om het gezamenlijk tot een succes te maken.

Planning

groen = gereed

oranje = loopt

rood = vertraagd

zwart = gepland

2019	Realisering parelroute met bijbehorende app
2020	
Q2-Q3	Intensiever maaibeheer dijken
Q4	Doek met huisstijl en beeldmerk geplaatst op elektrahuisje tegenover Vliethof

	Herinrichting Dalemsestraat
	Indiening POP-subsidie aanvraag
	Uitwerking verfraaien centrum met bloembakken
	Samenstellen infoboekje voor scholen en toeristen
2021	
Q1	Uitrol banieren
	Uitgifte infoboekje over vestingstad voor scholen en toeristen
	Vullen profielpagina met info over Tholen-stad op eilandtholen.nl (mede t.b.v. online campagne)
	Uitwerking fietsroute Eendrachtslinie, Tholen-Stad, Verdronken Stad Reimerswaal
	Bouwen van digitale infrastructuur op www.eilandtholen.nl voor het boeken van rondleidingen
	Vorbereiden fietsenstalling bij horeca
Q2	Plaatsing bloembakken
	Realisatie fietsenstalling bij horeca
	Hellingbaan inclusief belijning en bewegwijzering en herkenningspunt naar raad
	Promotie detailhandel door STBB
	Uitwerken openstelling en bezoekerscentrum oude Stadhuis
	Start campagne bezoek Tholen via social media door STBB
Q3	Uitvoering hellingbaan, belijning en bewegwijzering
	Aanpak voetpad Eendrachtdijk nabij Duivendijk
	Uitvoeren verkeerstelling Eendrachtdijk
	Opleiden extra gidsen

Q4	Uitvoering herkenningpunt tussen binnenstad en VesteTuin
	Minicongres in oude Stadhuis over kansen vestingstedentoeerist
2022	
Q1	Uitvoering fietsenstalling Markt
	Uitvoering herinrichting Regentessestraat
	Gezamenlijk optrekken bij uitvoering kerken- en erfgoedvisie
	Locatieonderzoek auto-onthaallocatie
Q2	Realisering bezoekerscentrum oude Stadhuis
	Stimuleren evenementen (post Corona)
Q3	Herinrichting Eendrachtsdijk
Q4	Realisering parkeerplaats auto-onthaallocatie
Doorlopend:	Alle maanden een inloopspreekuur in het oude Stadhuis.
	Elk kwartaal een werkatelier/werkgroepvergadering houden in het oude Stadhuis.

B

Langzaamverkeersverbinding, kunstwerk en aansluiting binnenstad

Zoals u per brief van 4 november 2020 bent geïnformeerd, is er met een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de Kruittoren, Waterfront, VesteTuin en de binnenstad gekeken hoe, nu ook de Kruittoren is voltooid, de verbinding VesteTuin-binnenstad geoptimaliseerd zou kunnen worden. Aanwezigen hebben aangegeven dat een dergelijke verbinding aanvullend op de geplande trapverbindingen op de dijk de voorkeur heeft. De trap bij de supermarkt en de trap bij de Kruittoren blijft daarbij dus noodzakelijk en gewenst.

Dit overleg heeft geleid tot het eerder toegezonden tracé (zie bijlage) voor een hellingbaan in het talud van de Eendrachtsdijk. Vanuit de middenstand is aangegeven dat men van mening is dat met alléén een hellingbaan er niet direct een goede verbinding ontstaat. Er dient bij voorkeur ook een goede en duidelijke bewegwijzering en belijning te worden aangebracht om de bezoeker te begeleiden van de Eendrachtsweg uit de binnenstad naar het begin van de hellingbaan naast de Kruittoren op de Eendrachtsdijk.

Wat daar ook bij zou helpen is een herkenningpunt ter hoogte van de Kruittoren waardoor een bezoeker als het ware naar het begin van de hellingbaan bij de Kruittoren wordt getrokken. Referentiebeelden daarvoor zijn door de werkgroep Gebied aangeleverd en

opgenomen in de bijlage “Snelle verbeterpunten”. Het daar gebruikte beeld van een moderne variant van een oude stadpoort, zoals men die in het vestingstadje Stevensweert heeft gebruikt, zou functioneel kunnen zijn als markeringspunt voor de hellingbaan, maar ook het besef versterken dat Tholen een vestingstad is.

Van de verbinding is de volgende raming opgesteld:

Begroting

Hellingbaan	€ 60.000,-
Oversteekplaatsen 3 veilige oversteekplaatsen	€ 10.000,-
Belijning	€ 2.500,-
Bewegwijzering	€ 2.500,-
Markeringspunt/kunstwerk	€ 35.000,-
Totaal benodigd	€ 110.000,-

Hierbij gaan wij uit van een gerichte opdracht aan een constructiebedrijf en niet aan een beeldende kunstenaar. Gezien de uitgesproken voorstellen vanuit de werkgroep Gebied voor de invulling, alsmede de gewenste snelheid tot realisatie heeft dat de voorkeur. Indien wel sprake zou zijn van een uitvraag aan een beeldend kunstenaar zal er naar alle verwachting sprake moeten zijn van een extra budget van ca. € 25.000,- tot € 30.000,- vanwege honorarium voor ontwerpkosten en zal de (ontwerp/selectie)procedure geruime tijd in beslag nemen.

Binnen de grondexploitatie van VesteTuin is geen budget beschikbaar. Bij honorering van de aangevraagde POP-subsidie komt er uit het plan binnenstad € 15.000 beschikbaar. Indien de subsidie niet wordt gehonoreerd komt er naar verwachting slechts ca. € 10.000,- beschikbaar. Of de subsidie wordt toegekend wordt pas in juni 2021 bekend.

Verzocht wordt dan ook om het beschikbaar stellen van een krediet van € 110.000 (onder aftrek van € 10.000 van het krediet van € 100.000 van maatregelen binnenstad) waarbij tevens wordt verzocht een bedrag van € 4.000 aan afschrijvingen mee te nemen ten laste van de post Onvoorzien. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 6.000 (rente en afschrijvingen) zullen dan bij de kadernota 2022 worden opgevoerd als structureel.

Voorstel

Wij stellen voor om:

A: Kennis te nemen van de stand van zaken en van een doorkijk naar de komende jaren met betrekking tot de acties uit het plan “Tholen, gastvrije vesting aan het water”;

B: Een krediet beschikbaar te stellen van € 110.000 (onder aftrek van € 10.000 van het krediet van € 100.000 van maatregelen binnenstad), waarbij tevens wordt verzocht een bedrag van € 4.000 aan afschrijvingen mee te nemen ten laste van de post Onvoorzien.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

J.K. Fraanje M.L.P. Sijbers