

Geachte Commissieleden,

Al geruime tijd zijn er binnen de gemeenschap van Sint Maartensdijk en omliggende kernen zorgen over de toekomst van de alhier gevestigde supermarkten. Met name de huidige onduidelijkheden rondom de toekomst van de discounter Lidl spelen hierbij een belangrijke rol.

Het is algemeen bekend dat Lidl niet meer tevreden is over de huidige locatie. Het winkel- en magazijnoppervlak is inmiddels te klein waardoor het volledige (groeierende) assortiment niet kan worden aangeboden. In combinatie met de, op zijn zachtst gezegd, lastige logistieke omstandigheden en een regelmatig gebruik aan voldoende parkeerruimte zijn er reeds enige tijd speculaties overeen mogelijke verhuizing van de Lidl naar een andere locatie in Sint Maartensdijk.

Tot op heden was deze binnen Sint Maartensdijk voorzien doch gezien de ontwikkelingen in Tholen in het kader van het plan Molenvliet en het hieruit voortvloeiende Distributie-Planologisch Onderzoek (DPO) is plotseling de dreiging ontstaan dat Lidl de voorkeur zou kunnen geven aan een verhuizing naar Molenvliet in Tholen.

De Dorpstafel heeft hiertegen, met anderen, bezwaar gemaakt hetgeen heeft geresulteerd in de beperking van het maximale vloeroppervlak voor detailhandel tot max. 50m² per winkel. Met deze beperkende maatregel zijn wij tevreden mits deze onomkeerbaar is. Dit kunnen wij op dit moment helaas niet beoordelen. Hopelijk kunt u als Raad hierover duidelijkheid scheppen en de zorgen van de inwoners van Sint Maartensdijk en omliggende kernen wegnemen.

Tevens kan er overleg gestart worden met Lidl over de mogelijke verhuizing binnen Sint Maartensdijk. Uit contacten met vertegenwoordigers van Lidl hebben wij inmiddels begrepen dat men hier niet afwijzend tegenover staat mits hiervoor garanties vanuit de gemeente kunnen worden afgegeven. Garanties die ons in eerste instantie als supermarktleek onrealistisch overkwamen doch volgens het DPO (pagina 3)

Ter nadere onderbouwing:

Behoud van de Lidl, en uiteraard ook de Spar, is van groot belang voor Sint Maartensdijk. Met name de Lidl is, vanwege de gevolgde strategie van eigen merken tegen lage prijzen, een belangrijke leverancier van de dagelijkse boodschappen voor een groot gedeelte van de inwoners van Sint Maartensdijk.

Met het, onverhoopte, verdwijnen van de Lidl is de verwachting dat ook de continuïteit van de Spar onder druk komt te staan. Zoals uit de grafiek in Hoofdstuk 4 "Trends en ontwikkelingen" blijkt is de Spar de duurste supermarktketen in Nederland. Dit wordt ook bevestigd door een onderzoek van de Consumentenbond (publicatie september 2022) waaruit blijkt dat de zgn. basisboodschappen bij Lidl bijna 30% goedkoper is dan bij de Spar. Overigens is dit niet verwonderlijk omdat de Spar een andere strategie en merkpolitiek voert dan Lidl. Op basis hiervan heeft de Spar ook een bestaansrecht in Sint Maartensdijk dat echter, bij verdwijnen van Lidl, hoogstwaarschijnlijk onder druk zal komen te staan.

Verwachting is dat, bij het eventueel verdwijnen van de Lidl, alle boodschappen elders gedaan zullen gaan worden en er alleen voor de hoognodige behoeften een beroep op de Spar zal worden gedaan.

Ook op basis van het gemiddelde inkomen per inwoner van Sint Maartensdijk is het van belang om Lidl in Sint Maartensdijk te behouden. Het gemiddelde inkomen in Sint Maartensdijk is op 4 na het laagste van het eiland. Uit de bron van deze cijfers (AlleCijfers.nl) blijken alleen Poortvliet, Scherpenisse en Stavenisse een lager gemiddeld inkomen per inwoner te hebben. Gezien de geringe afstand tussen deze kernen en Sint Maartensdijk is het aannemelijk dat ook inwoners van deze kernen regelmatig Lidl in Sint Maartensdijk bezoeken.

Tenslotte wijzen wij op de ontwikkelingen rondom Wulpdal. In hoog tempo is/wordt hier een groot vakantie-bungalowpark ontwikkeld. Deze toeristen en de bezoekers van de reeds bestaande campings rondom Sint Maartensdijk verwachten ook hun boodschappen in de directe omgeving te kunnen doen. Ook om deze reden is dus behoud van de supermarkten voor Sint Maartensdijk van groot belang.

Een aspect wat op dit moment nog onderbelicht is omdat het ons op dit moment aan onderbouwd cijfermateriaal ontbreekt, is de mogelijke toename van de stikstofbelasting als de concentratie van supermarkten in Tholen wordt gevestigd en er beduidend meer autoverkeer ontstaat. Dit aspect dient mogelijk nader te worden onderzocht.

Ten aanzien van de keuze van een alternatieve locatie van de supermarkt(en) en overige detailhandel naar bijvoorbeeld het industrieterrein of zelfs de Geertruidapolder staan wij positief. Ook deze mogelijke ontwikkeling dient zorgvuldig te worden afgewogen.

R. van der Graaf
(06-46054421)