

Bijlage behorende bij raadsbesluit d.d. 7 december 2023 inzake vaststelling grondprijzen voor 2024

Grondprijzenlijst Tholen 2024

Voor 2024 gelden tot 1 januari 2025 de navolgende uitgifteprijzen (kolom 2024):

<u>Grondprijzen woningbouw.</u>	2023	2024
Tholen		
- alle categorieën vrije sector m.u.v. vrijstaand	€ 262,50	€ 272
- vrijstaand	€ 300,00	€ 311
- sociale woningbouw	€ 168,00	€ 174
Havengebied Sint-Annaland		
- alle categorieën vrije sector	€ 247,00	€ 256
Vroonstede Sint-Annaland		
- alle categorieën vrije sector	€ 231,00	€ 239
- sociale woningbouw	€ 168,00	€ 174
Poststraat-Zuid Stavenisse, Oost Scherpenisse en Deestraat Poortvliet		
- alle categorieën vrije sector	€ 210,00	€ 217
- sociale woningbouw	€ 168,00	€ 174
<u>Grondprijzen bedrijventerreinen</u>		
Welgelegen II Tholen (regulier)	€ 115,00	€ 119
Overige kernen (regulier)	€ 90,00	€ 93
Kavels groter dan 2,5 ha		Taxatie en vervolgens door gemeenteraad vast te stellen prijs.
<u>Snippergroen</u>		
snippers toe te voegen aan locaties waar (uitbreiding van) woningbouw plaatsvindt	€ 173,00	€ 179
overige snippers	€ 68,00	€ 70

Alle genoemde prijzen zijn in € (euro's), per m2 en exclusief BTW