

De raad van de gemeente Tholen

Tholen, 22 januari 2019

Onderwerp: Voorstel om:

1. het bestemmingsplan "Kerkweg Stavenisse – Nieuweweg Poortvliet" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Geachte raad,

Samenvatting

Er is een bestemmingsplan opgesteld voor het verplaatsen van een woning van het perceel Nieuweweg 4 te Poortvliet naar een locatie aan de Kerkweg te Stavenisse.

Aanleiding

Op 25 augustus 2015 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verplaatsen van een woning van het perceel Nieuweweg 4 te Poortvliet naar een locatie aan de Kerkweg te Stavenisse, hiervoor een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten en de procedure voor een partiële herziening van het bestemmingsplan opgestart.

Op 27 juni 2017 is de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer getekend. Deze werd door initiatiefnemer afgegeven op 17 augustus 2017.

Het conceptbestemmingsplan werd – na uitvoering van de nodige onderzoeken - ontvangen op 5 februari 2018. Op 12 juni 2018 heeft het college besloten om het voorontwerpbestemmingsplan Kerkweg Stavenisse – Nieuweweg Poortvliet, dat werd ontvangen op 17 april 2018, vrij te geven voor inspraak en het plan in het kader van vooroverleg toe te zenden aan vooroverlegpartners.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juni tot en met 2 augustus 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Op basis van de vooroverlegreacties is de toelichting verder verduidelijkt en aangevuld.

Op 30 oktober 2018 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 november tot en met 21 december 2018 ter inzage gelegen.

Gevolgde procedure

Insprak

Het aangepaste voorontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juni tot en met 2 augustus 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan besproken met de Provincie Zeeland, het Waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland.

De reacties van de vooroverlegpartners zijn opgenomen in hoofdstuk 2 'Beleidskader', hoofdstuk 3 'Beschrijving van het plan' en hoofdstuk 4 'Toetsing aan omgevingsaspecten'. De provincie merkte op dat in paragraaf 2.2. Conclusie aangegeven wordt dat binnen een afstand van 100 meter geen agrarische bedrijven aanwezig zijn. Dit was niet juist en kwam bovendien niet overeen met hetgeen werd gesteld in paragraaf 4.7 van de toelichting. De provincie gaf verder aan dat de voorkeur uitgaat naar een positionering van de woning in lijn met de naastgelegen bebouwing.

Het waterschap gaf in haar advies aan dat, teneinde het afvalwater te kunnen lozen, een Verbeterde Septictank met een inhoud van 6 m³, opgebouwd uit 3 compartimenten en voldoende aan NEN-EN 12566-1, moet worden geplaatst. Het afvalwater uit de woning moet hier op worden aangesloten.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 november tot en met 21 december 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het ontwerpbestemmingsplan besproken met de Provincie Zeeland, het Waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland. Het waterschap en de veiligheidsregio hadden geen opmerkingen. De provincie verzocht om de woning in dezelfde lijn te bouwen als de woning direct ten zuiden van de nieuwe woning en geeft aan dat de tekst in de toelichting "*het idee is de woning zoveel mogelijk in lijn te laten plaatsen met de woning direct ten zuiden van de locatie aan de Kerkweg*" niet strikt genoeg bepaald is. Het voorstel is om dit stelliger te laten opnemen in de toelichting. Dit heeft geen wijziging van de regels of verbeelding tot gevolg en zodoende kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel

Het bestemmingsplan kan thans door uw raad worden vastgesteld. U wordt voorgesteld om:

- * het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
 - * geen exploitatieplan vast te stellen,
- een en ander overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

S. Nieuwkoop

G.J. van de Velde-de Wilde