

No.:

Portefeuillehouder:
Wethouder Hoek

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandelaar:
Drs. P.K. Hack

De raad van de gemeente Tholen

Tholen, 24 september 2013

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de startnotitie beleid huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten

Geachte raad,

Aanleiding en probleemstelling

Achtergrond voor de startnotitie is de structurele toename van arbeidsmigranten - al of niet tijdelijk - en misstanden in de huisvestingssituatie van hen. Om dit probleem aan te pakken ondertekende de regio West-Brabant op 3 oktober 2012, de nationale intentieverklaring over de huisvesting van arbeidsmigranten. Ze deed dit samen met het ministerie van Binnenlandse en Koninkrijkszaken (BZK) en 8 andere regio's. In de verklaring spreekt de regio zich uit om zich – samen met relevante partners - in te spannen voor voldoende en veilige (tijdelijke) huisvesting voor arbeidsmigranten. Minister Spies heeft met de regio concrete afspraken gemaakt om het proces te versnellen, te intensiveren en op korte termijn met concrete resultaten en voorstellen te komen over aantallen en locaties, gelegen binnen de gemeenten van de regio.

Doelstellingen en gewenste resultaten

Als vervolg op het bovenstaande hebben alle deelnemende gemeenten van de regio West-Brabant de doelstelling onderschreven de huisvesting van arbeidsmigranten aan te pakken. Dit houdt in: elkaar aanspreken op problemen, indien nodig, de samenwerking gestalte geven, en de huisvestingsopgave uitwerken. Om deze opgave in beeld te brengen is een quick scan uitgevoerd door Gerrichhauzen en Partners. Voor de resultaten hiervan wordt verwezen naar de startnotitie.

Landelijk uitgangspunt voor de huisvesting van arbeidsmigranten is:

50 % woont aanvaardbaar en legaal. Actie gemeenten: niets doen.

25 % woont aanvaardbaar, maar niet legaal. Actie gemeenten: legaliseren.

25 % woont onacceptabel. Actie gemeenten: verbeteren.

De verhouding tussen deze categorieën is uiteraard voor elke gemeente anders.

Voor legaliseren en verbeteren van de huidige woonomstandigheden is de periode 2013 t/m 2019 voorzien. Hierin wordt een actieve rol van de gemeenten verwacht inzake opsporen, handhaven en faciliteren van vervangende huisvesting (indien noodzakelijk).

Voor de periode vanaf 2020 wordt een sterke uitbreiding van de structurele behoefte aan vooral permanente huisvesting van arbeidsmigranten verwacht. Deze huisvesting blijft in eerste aanleg wel de verantwoordelijkheid van de bedrijven en uitzendbureaus. De rol van de gemeente is faciliterend. Om de uitbreiding in goede banen te leiden moeten voor die tijd afspraken over huisvesting zijn gemaakt tussen gemeenten, bedrijven en uitzendbureaus, corporaties en andere huisvesters.

Buiten de afspraken voor het vervullen van de huisvestingsopgave is elke gemeente vrij in het opstellen van eigen beleid voor arbeidsmigranten.

Kaders

Kaders voor het beleid arbeidsmigranten zijn:

- de regionale opgave huisvesting arbeidsmigranten van de regio West-Brabant,
- beleidskaders van de provincie Zeeland, te weten het Omgevingsplan 2012-18 en de woningbouwplanning.

Verdere procedure/planning

Na vaststelling van de startnotitie wordt het beleid verder uitgewerkt binnen de door de raad aangegeven kaders, volgens de in de startnotitie aangegeven planning.

Voorstel

De startnotitie beleid huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten vast stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

S. Nieuwkoop

W. Nuis